		漲跌(點)	漲跌%
香港恒生指數	19396.36	-31.73	-0.16
滬深300指數	2406.71	-9.33	-0.39
上海A股指數	2266.57	-6.74	-0.30
上海B股指數	230.23	+0.70	+0.31
上證綜合指數	2164.44	-6.38	-0.29
深圳A股指數	947.16	-8.91	-0.93

		漲跌(點)	漲跌%
深圳B股指數	628.46	-2.41	-0.38
深證成份指數	9476.72	-19.96	-0.21
東京日經225指數	8857.73	-39.15	-0.44
台灣加權平均指數	7251.35	-58.61	-0.80
首爾綜合指數	1829.45	-6.68	-0.36
新加坡海峽時報指數	2964.62	+35.54	+1.21

		漲跌(點)	漲跌%
悉尼普通股指數	4137.94	-21.84	-0.53
新西蘭NZ50	3464.72	-15.47	-0.44
雅加達綜合指數	4009.68	+24.63	+0.62
吉隆坡綜合指數	1624.29	+3.98	+0.25
曼谷證交所指數	1204.42	+17.47	+1.47
馬尼拉綜合指數	5240.28	-23.46	-0.45

歐美股市(截至21:33)		漲跌(點)	漲跌%
美國道瓊斯指數	12819.70	+83.41	+0.65
納斯達克指數	2950.32	+18.55	+0.63
倫敦富時100指數	5679.33	+52.00	+0.92
德國DAX指數	6470.14	+82.57	+1.29
法國CAC40指數	3195.78	+38.98	+1.23

細價新盤低市價搶客

峻瀅 CADOGAN齊折讓5%推首批單位

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）低息環境持續，三個新盤大混戰爭相以低價推細單位搶客。將軍澳峻瀅昨以低市價5%推售首批108伙2房戶，平均即供呎價5,646元，即供入場費347.9萬元起，為近2至3年市區新盤新低價，其後再原價兩度加推合共488伙，令本周五可供發售單位增至596伙。樓花期達20個月的西環CADOGAN亦以低市價5%首推51伙，平均建築期呎價16,603元，至於西營盤曉譽提價3%加推28伙。

長實地產投資董事郭子威昨表示，將軍澳峻瀅以低市價5%推出108伙2房戶，分別位於第1、2、3、5座10至40樓，建築面積656方呎至695方呎，即供呎價由5,303元起，即供售價由347.9萬至412.7萬元，其後再兩度加推合共488伙，平均即供呎價5,643元，他預計，首批108伙沽清可套現約4億元，至於第6及7座的2房戶將於明年入伙時才推出，估計加價幅度可達15%。

峻瀅596伙2房戶入場347.9萬

他稱，現時市場較少400萬元以下的上車新盤，希望今次峻瀅的2房戶價位能吸納更多年青買家，長實亦為28歲或1984年出生的人士買此批單位者，送出2萬元的釐印費津貼，名額100個。

對於長實有份入標的港鐵大圍站上蓋發展項目流標收場，郭子威指出，市場上會因而減少近3,000個單位新供應，令需求大於供應下，樓價會向上升，樓盤加價空間會更大，不過，峻瀅的開價並未受大圍站上蓋發展項目流標影響，至於長實於大圍的盛世及盛薈只尚有10至20伙，並不急於推售，雖然區內新供應減少，但不會有顯著提價。

CADOGAN建築期呎價16603元

九龍建業於西環堅尼地城的CADOGAN昨日傍晚亦首推51伙，分布於7至26樓，建築面積由446至530方呎，平均建築期呎價16,603元，訂價由664萬元起，最快本周五推售。九建市務及銷售部總經理楊聰永表示，此批單位預留5%水位，料CADOGAN全部197伙的總市值逾30億元，集團將保留其中50伙40樓以上高層戶作長線投資用，料呎租可達60至70元，令可供出售單位僅147伙，至於48樓高層3房戶意向呎價3萬元。

他指，此項目只提供建築期付款，公司名義買家首期只須15%，此項目90%單位擁有海景，建築成本約每呎6,000元，預料投資者及用家比例將為7比3，被問及CADOGAN會否與恒地旗下西營盤曉譽有直接競爭，他表示，港島區新盤供應缺乏，兩個新盤合共只提供300多伙，因此不擔心會出現競爭。

恒基地產於西營盤曉譽昨亦加推28伙，分布於1至27樓，平均建築期呎價14,299元，恒基地產營業部總經理林達民昨表示，此批單位比首批加價3%，最快於本周五推售，市場至今已收逾200票。

曉譽提價3% 周五加推28伙

他坦言，曉譽的售價比市價低，期望吸引多一些人置業，客源以半山客支付首期予子女置業及區內街坊客為主，亦有投資者。他預期，投資者佔30%，用家佔70%。

永泰地產營業及市務總監陳秀賢表示，港島半山西摩道「懿峯」剛售出低層17A單位，建築面積2,348方呎，為5房雙套房設計，發展商於收回後以呎價18,500元再推出即獲承接，總價4,343.8萬元，比前成交價高約14%，買家為本地老牌資金，將作長線收租用。

■長實郭子威(左)表示，峻瀅2房戶大部分單位即供售價低於400萬元，料可吸引年青人上車。 香港文匯報記者梁悅琴 攝

■九建楊聰永表示，CADOGAN料有70%買家為投資者。 梁悅琴 攝

三個新盤資料表

樓盤	推售單位	建築面積(方呎)	即供售價(元)	推售日期	發展商
將軍澳峻瀅	首批108伙	656至695	347.9萬至412.7萬	周五	長實及捷和
	次批236伙	656至695	349.6萬至413.4萬	周五	
	第三批252伙	656至695	347.9萬至421.9萬	周五	
西營盤曉譽	首批70伙	405至712	464.8萬至1,098.4萬	周四	恒基地產
	次批28伙	405至712	468.3萬至1,136.3萬	周五	
西環CADOGAN	首批51伙	446至530	664萬至978.4萬*	周五	九龍建業

* 發展商只提供建築期付款 製表：香港文匯報記者 梁悅琴

港股ETF上海路演 近千券商捧場

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）繼華夏基金9日啟動深圳、上海和北京恒指ETF巡迴路演外，為了爭奪全國市場，昨日易方達在上海舉辦「H股跨境ETF產品券商交流大會」，有近千名券商人員參加，在渠道中較為罕見，反映了券商對創新產品的重視。易方達基金有關人士表示，此次路演反應熱烈，其H股ETF料將受到熱捧。記者獲悉，兩大基金公司正準備從一線城市向二線城市甚至西部地區進軍，積極推介其港股ETF。

兩大基金爭相全國推介

由於恒指ETF和易方達H股ETF均是為港股ETF，並且當中許多成份股是相同的，為此，華夏基金和易方達為了爭奪市場機遇，便競相在全國不停地巡迴路演。華夏基金有關人士向記者透露，該公司將在全國各地推介恒指ETF，11、12日將分別赴上海和北京路演，將會見上海數百家券商千人代表。除了一線城市外，這兩家基金公司還向二線城市積極推介。華夏基金有關人士向記者透露，他們正籌劃赴杭州和南京舉行類似的路演。而易方達基金有公司人士透露，除廣州和北京已路演外，該公司未來還將赴山東和四川等地進行該產品的路演。

看好H股長期投資價值

易方達此次在上海舉行的國企ETF「券商大會」，以規模大、覆蓋面廣、針對性強為特徵，囊括了26家重點代銷券商260餘家營業部的負責人、營銷總監、投資顧問等基金代銷業務直接相關人員等近千人參加。易方達上海分公司副總經理劉非介紹：券商這次之所以大規模重點出席來聽H股ETF路演，首先是因為他們看好H股長期投資價值，此外跨境ETF便捷投資香港、易方達指數品牌權威等因素也構成一定吸引力。

易方達指數投資業務負責人林飛出席並主講，就H指數的超額收益高、整體盈利能力強、成長性優異、估值低，股息率高等特徵作了深入分析。易方達首席基金投資分析師劉超安還重點介紹了大類資產配置策略以及香港市場盈利模式。來參加路演的基本都是一線銷售代表，實戰經驗豐富，也非常了解投資者需求。交流階段提問踴躍，券商代表們就重點關心H股指數投資價值、H股投資前景、交易細節、應用模式等問題與易方達基金投研人員進行了深入交流。

券商：H股ETF正熱銷

江海證券上海某營業部一位銷售負責人也反映，目前H股ETF正在各大營業部熱銷，甚至有客戶看到媒體報道後主動來向券商營業部詢問產品情況。之前一些機構客戶也表示：他們對於H股指數的差異化配置比較感興趣。光大證券淮海中路營業部營銷總監表示，H股ETF為內地投資者提供了跨境、指數化配置香港市場的機會，而且ETF本身也是一種低成本、高效率的工具，因此營業部很重視這款創新產品。對於部門券商營業部未有投資申購港股ETF的報道，有業內人士稱，目前正是基金和券商推介，真正申購要到7月底8月初才會完成，預計將會受到市場關注和追捧。

一些券商銷售代表指出，H股過往的突出表現是他們最為重視的數據之一：據彭博數據統計，截至2012年6月30日，H股指數2002年以來人民幣計價累計漲幅高達307%，遠遠優於同期恒生指數(28%)和滬深300指數(87%)，相對於A股和港股都顯示出具備超額收益的配置價值。

保二萬伙急翻叮 灣畔估值減7.7%

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）大圍站項目剛流標，但未打亂港鐵推出鐵路上蓋項目的步伐，昨日公布荃灣西站5區灣畔的招標時間表，這幅年初曾經流標的大型地盤，為最近推出3幅近百億地皮的最後一幅，提供2,384伙。受流標消息影響，加上政府土地供應充裕，有測量師認為灣畔招標反應不樂觀，甚至調低估值約7.7%。不過，有發展商則表示流標消息未影響投標意慾，會繼續研究入標。

次財季10幅土地排隊推

政府每年供應2萬伙的目標言猶在耳，可惜日前大圍站流標卻打亂了港府年供應2萬伙的目標，今次灣畔供應2,384伙，有助填補大圍站流標所損失的供應量2,900伙。翻查資料，目前排隊於第二財季推出的土地多達10幅(8幅官地、2幅鐵路項目)，港府接下來必定加快推地步伐，但最後土地供應是否達標卻仍成為疑問。

雖然受流標消息困擾，但港鐵的推地步伐未被打亂，於大圍站流標的翌日即公布另一幅大型土地的招標時間，位於荃灣西站5區灣畔由昨日起招標，8月8日截標。今次招標方式依舊採用「簡化版」，發展商只需一筆過付款出價，分紅亦劃一為5%，有助消除分期補地價的投資風險。

最近連續3幅近百億元地皮推出，包括前北角邨東面地盤、大圍站等，但反應各異，前北角邨地的熱烈反應與大圍站流標收場形成強烈對比，高緯環球大中華區評值諮詢部董事張翹楚表示，鐵路項目較多附加條件，發展亦有難度，相比起來政府官地條款簡單。而第二季尚有10幅土地待售，若位置優越，發展商會傾向放棄鐵路項目而競投官地。

他續指，去年底灣畔首次招標時，亦只接獲4份標書，今次有流標消息時拖累，相信發展商出價會更謹慎；因為上述負面消息影響，該行決定降低地皮估值，由年初樓面地價4,061元，降至3,750元，估值約83.81億元，較鄰近已批出的城畔價錢高，主要反映地皮能望海景及規模更大的因素。而目前市場對地皮估值高達73.8億至95億元，樓面地價約3,300至4,250元。

灣畔樓面呎價料降至3750元

不過，嘉華國際總經理(香港地產發展)尹紫薇表示，集團未受大圍站的流標影響入標意慾，會研究灣畔的招標條款，再決定下月是否入標，又指地皮規模與位置等符合公司發展方向，不排除任何形式的入標方式，包括合組財團等。據了解，除嘉華國際外，灣畔上月接獲14份意向，包括長實、恒基、新地、新世界、會德豐、信置、南豐、華懋等。

據了解，灣畔佔地4.29公頃，可建9幢住宅，總樓面約2,235,145方呎，其中住宅佔1,798,664方呎，另設商場，商業樓面佔436,480方呎。若以近5年推出的鐵路上蓋項目計算，灣畔的規模僅次於南昌站及大圍站。 地盤設限呎條款，約51.8%單位實用面積在50平米以下，即總數2,384個單位中，佔1,235伙為中小型單位。

本財政年度至今推住宅地狀況

地盤位置	總樓面(方呎)	地價(億元)	樓面呎價(元)	發展商/現狀
沙田九肚第56A區B5地盤	50,376	5.315	10,551	資本策略(尚家生活品牌)
將軍澳第66C1區	257,647(住宅：234,225)	10.33	4,009	新地
壽臣山深水灣徑8-12號	248,135	60	24,180	南豐
坪洲東灣(A地盤)	9,223	0.1501	1,627	洋盈建築有限公司蕭彼嘉
前北角邨東面地盤	900,678	/	/	6/7截標
將軍澳第66D1區	270,499	/	/	27/7截標
沙田九肚第56A區(B3及4地盤)	318,076	/	/	20/7招標、24/8截標
坪洲丈量約份地段第678號	55,973	/	/	20/7招標、24/8截標
坪洲東灣(B地盤)	14,372	/	/	未招標
將軍澳第66C2區	486,565	/	/	未招標
將軍澳第66D2區	563,377	/	/	未招標
沙田馬鞍山落禾沙	562,171	/	/	未招標
鐵路上蓋項目				
大圍站	287,9155	127(補價)	4,699	9/7公布流標
荃灣西站5區(灣畔)	2,235,144	/	/	10/7招標、8/8截標
朗屏站(北)	523,938	/	/	/

製表：香港文匯報記者 顏倫樂

數據利好 A股未提振

香港文匯報訊（記者 裘毅 上海報道）繼周一破位大跌之後，滬深A股未改變弱勢。全日收盤，滬指報收於2,164點，下跌0.29%，成交532.25億元人民幣(下同)；深證成指報收於9,476點，跌0.21%，成交579.83億元。兩市成交量較上一交易日大幅減少。

昨日公佈的6月進出口總額同比增長9%，貿易順差大增42.9%。但利好數據未能提振市場，大盤走勢疲弱依舊，反映通脹數據下行所顯示內需疲軟態勢，加深投資者謹慎心理。早盤受外盤影響和承接周一跌勢，兩市低開，隨後兩波反抽沖高後震盪下行，滬指盤中創下近期新低2156點，受到前期下降通道下軌線支撐，午後在傳媒、農藥領漲和金融指標股護盤下震盪回升，跌幅收窄。

湘財證券分析師徐廣福認為，大市經過前期放量發力後，短期需要緩衝，但對於經濟的擔憂令市場承壓，短期看下破2,132點概率較大。

■市場憂內地經濟下行，恒指表現偏軟，收跌31點，成交縮減至379億元。 中通社

憂內地經濟下行 港股續整固

香港文匯報訊（記者 周紹基）恒指先升後回，昨日高開76點後最多跌過80點，曾跌穿50天線，主因是內地6月份進口按年增長遠差於預期，令市場對內地經濟下行的憂慮加深。歐洲開市靠穩，令港股尾市得以回穩，恒指收報19,396點，跌31.7點，險守50天線上，但成交縮減至379億元。分析員指，內地情況中短期會成為港股的一大負面因素，恒指或會短期內跌穿50天線。

走勢轉弱 後市或穿50天線

國指收報9,386.6點，跌60.5點，即月期指收報19,426點，高水30點。港股全日波幅169點，23隻牛熊證被收回。凱基證券亞洲營運總裁鄺民彬表示，上海A股已跌近今年低位，顯示投資者對內地經濟增長放緩的憂慮，加上歐債及歐洲銀行問題，令市況持續不明朗，預期港股短期內還會續整固。

值得注意的是，近期不少美國企業降低盈利預測，投資者關注當地企業第二季業績會如何，這亦使全球股市成交額都持續偏低，反映投資者觀望態度十分濃厚。技術走勢方面，他指出，恒指已回補7月3日造成的上升裂口(19,511點至19,622點)，MACD牛差距卻收窄，反映大市有轉弱跡象。恒指可能要下探50天線，並進一步測試20天線的支持。

第一上海策略員葉尚志更直言，本周港股會持續向下，有機會跌穿50天線，但難以預測後市走勢，短期仍要視乎本周五公布的內地第二季GDP數據。

雨潤解畫未止瀉 續下跌7%

雨潤(1068)續受累主席祝義材請辭消息影響，日前雖作解畫，股價仍未止瀉，跌6.57%至5.97元，金沙(1928)昨日曾跌至6個月低位，收市微升0.4%至22.45元。李寧(2331)澄清申請破產的西班牙公司並非其附屬公司，但仍跌4%至4.4元。