

# 「新股神」接班人唱好美股

## 5大支柱撐起美經濟 樓市回暖展新機

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 美國經濟表現陰晴不定，不但動搖投資者信心，更令負面情緒湧現，恒指昨日受累跌372點，市場亦擔憂美國可能面對通縮的威脅。但「新股神」美盛資金管理主席米勒 (Bill Miller) 的接班人——Sam Peters對美國市場仍持相當樂觀態度，認為目前美國經濟有5大支柱撐起，稍後將漸見效果，當中房地產將起關鍵作用。

美國非農業就業職位6月份僅增加8萬個，遠較市場預期的10萬個遜色，引發投資者恐慌，市場再次猜測聯儲局推出QE3。但美盛資本管理投資總監暨基金經理Sam Peters認為，QE3推出的門檻較高，要是就業出現零增長，甚至陷入負增長當中，才會推出QE3。但相信，就業數據目前雖然出現放緩，但仍然呈向好趨勢發展。加上房地產市場回暖，逐漸走向穩妥，將有利美國經濟增長。

### 就業數據呈向好趨勢發展

當中，房地產擔當重要角色。他表示，美國公民每年需要的新建房屋據統計約100萬，但2009至2010年實際的新建房屋量只有約56萬。中間存在約40萬的差異，Peters指，一旦差異被填滿，將有助美國經濟增長，貢獻超2%的比重。

### 多個行業財務報表見起色

美盛環球資產管理業務拓展董事兼中國及香港零售業務主管曾劭科補充，美國當地現時就像2003年沙士時期的香港房地產市況，美國採取扭曲操作之後，將息率壓低，現時買樓平過租樓約20%。美國2006年房地產市場炙熱，投資到達十年之內的頂峰。泡沫出現後，經過6年投資意慾減少的情況，2010年房地產已經回穩，雖然房價暫未有強勁升勢，

Sam Peters(左)對美國市場仍持相當樂觀態度。旁為曾劭科。

香港文匯報  
記者  
黃詩韻 摄



但量則正在提升，房地產新屋動工漸增。

Peters強調，現時市場投資氣氛過於負面。2008年後，資金流入債券市場大多於股票市場。但相信美股錄得強勁遠期回報的機會相當高。主要由於科技行業推陳出新、金融行業不斷改進財務報表情況見起色、能源價格下跌，利好工業、消費。

他表示新興市場內需將是增長火車頭，會推薦以投資當地內需為主的歐美公司。健康醫療板塊亦看俏，但補充，選擇公司要看盈利增長與毛利率，並非所有投資新興市場內需的都值得買進。

### Sam Peters全權負責價值股票策略

香港文匯報訊 (記者 童可道、黃詩韻) 級號「新股神」的美盛資金管理主席米勒 (Bill Miller) 曾被選為「九十年代最偉大基金經理」、「年度最佳本地股票經理」及「本世紀最傑出基金經理」。其接班人Sam Peters現擔任美盛資本管理投資總監。同時出任美盛價值股票策略基金經理等多個職位。

Peters自2012年4月起全權負責價值股票策略，該基金過往由他及Bill Miller共同管理。任職美盛前，Peters在多個顧問公司擔任策略基金經理、主管及財務顧問。年初至今，

### 估值偏低 美股長線升幅勁

他指，就價值基金來說，現時是趁低吸納優質股的時機，根據遠期市盈率計算，現時主要行業處於歷來估值區間的低水平。若按價值相對市盈率計算，金融業估值是20年以來的低位。Peters仍然看好資訊科技及金融業的個別股份，分別各佔價值基金的23.85%及18.28%。由於蘋果電腦的軟件系統及零售網絡有助提升顧客對產品的忠誠度，該公司為基金現時最大的持倉，佔基金資產淨值的4.88%。

## 富達：28%港人料需推遲退休



### 通脹蠶食 市況低迷投資招損

富達國際於今年4月至5月期間，訪問約800名年齡介乎25至65歲的人士，顯示香港人退休準備指數由2010年54.2%下降至2012年50.2%，顯示港人對可完成退休目標的信心有所減低。

調查亦顯示，港人退休所需的目前金額，與現實所能儲蓄的差距正逐步擴大。2010年，港人預期退休所需的目標金額為416萬，今年已上升至約442萬；然而，港人認為自己能儲蓄到實質金額，卻由315萬下跌至302萬，即目標與現實的差距，由2010年的100萬擴大至140萬，令港人更沒信心能滿足退休生活，其中40%受訪者預期65歲後仍需工作。

### 儲蓄遠不足夠支持退休所需

負責調查的富達香港區機構業務主管陸劍平解釋，受投資市況波動影響，投資者採取相對的保守投資策略，並減少私人額外投資，令退休儲備減少。與此同時，通脹令退休所需金額持續增長，擴大與現實儲蓄之間的差距。

調查亦發現，近半的受訪者，預期退休儲蓄不足以支持20年退休生活，為應對此差距，其中32%會在退休後仍會繼續工作，約28%則會考慮延遲退休。陸劍平認為，不少香港人至40歲才為退休生活作準備實在太遲，又指年輕人投資仍相對保守，資產增值未能跑贏通脹。他建議市民應「早點並多做功課」，主動管理自己的退休金計劃，同時應觀望長遠市場表現，對短期不穩定因素過分憂慮將影響投資回報。

### 多不了解強積金「半自由行」

另外，強積金「半自由行」將於11月1日實施，陸劍平預期在市場競爭加劇下，不排除供應商會下調管理費搶客，但他強調公司暫未有意以降價作招攬，經觀察後才再作考慮。富達於去年11月，將非保守基金管理費由1.57%下調至1.45%。

雖然「半自由行」推行在即，但調查顯示高達75%受訪者，對有關安排並不了解，約40%受訪者表示不知道應就「半自由行」進行部署，41%受訪者表示他們會透過網上及他人獲取相關資訊。陸劍平認為香港人普遍對強積金認知不足，並以為可以無師自通，提醒市民在投資時，應尋求更多專業建議及指導。

### 申請會社酒牌續期啟事 BABYLON

現特通告：郭大豪其地址為香港謝斐道313號10樓D室，現向酒牌局申請位於香港謝斐道409-413號9樓佳商業大廈5樓Babylon的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE BABYLON

Notice is hereby given that Quach Dai Hao, Jimmy or Room D, 10/F., 313 Jaffe Road, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Babylon at 5/F., Kingpower Commercial Bldg., 409-413 Jaffe Road, Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌續期啟事 COVA Caffe-Ristorante

現特通告：楊智光其地址為九龍紅磡黃埔花園11期10座5樓F室，現向酒牌局申請位於香港金鐘道88號太古廣場3樓301A及301號舖(主要部份)COVA Caffe-Ristorante的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE COVA Caffe-Ristorante

Notice is hereby given that Yeung Chi Kwong of Flat F, 5/F., Block 10, Site 11, Whampoa Garden, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of COVA Caffe-Ristorante at 301A & Major Portion of Shop 301, L3, Pacific Place, 88 Queensway, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌續期啟事 大象吧

現特通告：黃桂芬其地址為新界荃灣楊屋道138號樂悠居9樓15室，現向酒牌局申請位於九龍新蒲崗仁愛街6號地下大象吧的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ELEPHANT BAR

Notice is hereby given that Wong Kwei Fan of Flat 15, 9/F., Indihome, 138 Yeung Uk Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Elephant Bar at G/F., 6 Yan O Street, San Po Kong, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌續期啟事 江山笑

現特通告：胡明木其地址為九龍官塘順天邨天琴樓1534室，現向酒牌局申請位於香港金鐘道89號力寶中心1樓2B & C舖江山笑的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE JIANG SHAN XIAO

Notice is hereby given that Wu Ming Muk of Rm.1534, Tin Kam House, Shun Tin Est., Kwun Tong, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Jiang Shan Xiao at Shop 2B & C, 1/F., Lippo Centre, 89 Queensway, Admiralty, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌續期啟事 河田日本料理

現特通告：梁社基其地址為九龍黃大仙竹園道55號天馬苑駿昇閣A座6樓6室，現向酒牌局申請位於香港堅道58-62號美蘭閣地下4號舖河田日本料理的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KAWADA JAPANESE FOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Leung Se-Ki of Flat 6, 6/F., Block A, Chun Sing House, Tai Ma Court, 55 Chuk Yuen Road, Wong Tai Sin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kawada Japanese Food Restaurant at Shop 4, G/F., Midland Court, 58-62 Caine Road, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌續期啟事 小肥羊火鍋

現特通告：許清俊其地址為九龍官塘翠屏道寶珮苑寶湖閣2210室，現向酒牌局申請位於新界元朗達輝徑1號足杞大廈1樓及地下3B號舖小肥羊火鍋的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE LITTLE SHEEP HOT POT

Notice is hereby given that Hui Ching Chun of Room 2210, Po Wu House, Po Pui Court, Tsui Ping Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Little Sheep Hot Pot at Shop 3B of G/F & 1/F, Chuk Bun Building, 1 Tai Pai Path, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌轉讓啟事 飯堂

現特通告：譚綺玲其地址為香港銅鑼灣京士頓街8號新嘉坡9樓A室，現向酒牌局申請把位於香港銅鑼灣禮頓道93號地下及93-95號1樓星輝大廈飯堂的酒牌轉讓給陳石群，其地址為新界沙田大圍隆亨邨心樓1427室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE FAN TANG

Notice is hereby given that Tam Yee Ling of 9A, Greenfield Mansion, 8 Kingston Street, Causeway Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Fan Tang at 93 (G/F.), Leighton Road, Bright Star Mansion, Causeway Bay, Hong Kong to Chan Shek Kwan of Room 1427, Sheung Sum House, Lung Hang Estate, Tai Wai, Shatin, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌續期啟事 阿里朗韓國餐廳

現特通告：楊國顯其地址為新界屯門龍門路新屯門中心第6座33樓D室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀海港城海運大廈地下G07店阿里朗韓國餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2012年7月10日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ARIRANG KOREAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Yeung Kwok Hin of Room D, 33/F., Bld 6, Sun Tuen Mun Centre, Lung Mun Road, Tuen Mun, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Arirang Korean Restaurant at Shop No.G07, G/F., Ocean Terminal, Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 10th July 2012

### 申請酒牌續期啟事 進達餐廳

現特通告：謝歷師其地址為新界屯門藍地青磚圍311號地下，現向酒牌局申請位於新界屯門屯子圍五柳路第86號地段剩餘部份130約地下進達餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局