

特首問責官6路訪6區 指建公屋需大家諒解 市民踴躍發表意見 CY籲社會齊心配合

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 新政府上場短短8天,特首梁振英與其問責團隊於昨日再次兵分6路探訪了6個區,聽取市民意見。在梁振英與運輸及房屋局局長張炳良到黃大仙與該區居民交流時,市民最關注是房屋、區內醫療服務和新蒲崗工廈活化等問題。梁振英在回應時承諾會跟進增建公屋及在區內興建醫院等問題,並重申「民生無小事」,會上大部分市民的問題都和民生有關,他會和張炳良將所有問題記低,和同事進一步研究,但強調大家必須齊心配合,才能有效解決問題。



■梁振英落區,與市民握手。有市民舉牌支持架構重組。 香港文匯報記者劉國權 攝

偕張炳良訪黃大仙記低問題

梁振英昨日下午與張炳良到黃大仙頭與約300名當區居民交流,居民反映的訴求多集中在房屋和醫療方面。有市民和區議員要求當局增建公屋,有人則抱怨黃大仙缺乏無障礙設施,尤其區內有多個公屋邨又面對人口老化問題,要求加快區內無障礙設施的興建進度。有市民投訴房委會在出售竹園北邨單位前沒有進行大廈外牆維修,樓宇外牆紙皮石脫落情況嚴重。有市民則指,黃大仙有40多萬人口,但區內沒有急症室服務,要求在啟德發展區興建有急症室服務的公立醫院。

梁振英在回應時表示,新政府深明區內公屋及無障礙設施的不足,並承諾會改善,但坦言政府在不少市區中都有地皮可以興建公屋,但就需要社會各界的配合和諒解:「沒人會鍾意明明窗外邊過去是一塊空地,又光猛又通風,突然間政府或者張炳良局長話將塊地劃出來起座公屋。」

強調政府有心有力做事

他強調說,如果人人都喜歡在自己居住環境附近興建公屋,劏房和年輕人置業問題就沒法解決,呼籲大家齊心協助政府施政:「我這個政府是有心做事的,我亦都相信是有力做事的,在做事的過程當中政府自己的心力去做是不夠的,我們要齊心。所以在某些問題我需要大家配合一下,甚至是需要大家犧牲一下。」

重申「民生無小事」 政府定重視

在總結發言時,梁振英重申「民生無小事」,市民每日要面對的問題表面看來是小事,但對政府來說不應該是小事,政府一定會重視。

林太高永文訪鴨洲洲

同日,政務司長林鄭月娥與食物及衛生局局長高永文到鴨洲洲社區會堂聽取市民意見。在座談會上,市民關注到包括華富邨重建等房屋供應的安排,林鄭月娥在回應時說,受制於法例規定,薄扶林一帶的交通流量受到限制,直接影響了該區發展,當局正研究進一步開放該區的發展空間,又會計劃嘗試興建小型公



■林鄭月娥訪南區聽市民訴求。 香港文匯報記者黃偉邦 攝

屋,增加供應。同時,當局會重新審視部分政策,如現時公屋富戶政策往往令子女搬離公屋單位,不與父母同住等。

會上,有市民則提出打擊違規骨灰龕場、杜絕「陰宅地產霸權」的問題,林鄭月娥表示,政策局在原則上同意規管私營骨灰龕場,保障消費者權益。食物及衛生局局長高永文則說,當局會積極回應骨灰龕問題。

房策隨發展而變 財爺樂研市民意見

香港文匯報訊(記者 曠曉輝) 香港地少人多,住屋及樓市問題備受市民關注。有市民昨日趁財政司長落區時,向其表達公屋單位不足以容納家庭成員,卻不獲調遷的問題。曾俊華指出,房屋政策會隨着社會發展而改變,當局樂意研究市民提出的任何意見。他又指出,本港樓市處於近乎「零利率」,向上回升只是時間問題,呼籲考慮置業的市民要看遠一點。

曾俊華昨日落區聽取市民意見,首位提問的市民便衝着住屋問題而來。現居於公屋的她指出,由於小孩已經長大,單位已不夠地方住,

但要求調遷,卻不獲批,要求曾俊華解決問題。另有大埔地區人士指出,大埔舊區的發展受城規會高度限制,認為對當區的發展有深遠及重大影響。

他指出,房屋政策會隨着社會發展而改變,推出政策前亦會先評估對社會的影響,但當局樂於研究市民提出的任何意見,至於該宗要求調遷的個案,他會向有關政策局反映。他又承認,香港土地較少,如果可以騰出多一點土地去興建樓宇,將有助整個樓市的健康發展;針對大埔舊區的發展問題,他相信城規會有判

決前,已在區內做足諮詢。

利率遲早回升 置業看遠點

曾俊華又說,香港現時樓市利率十分低,差不多已低至「零利率」,向上回升只是時間問題,「雖然美國方面的Federal Reserve說過,未來一兩年都不會考慮提升利息,但上升的趨勢是肯定的。」

他呼籲有意置業的市民要看遠一點,不要只顧目前的「零利率」,要考慮數年後利率回升時,是否有足夠能力支付。

麥齊光黎棟國訪東涌 倡「社會共識規劃圖」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 行政長官梁振英多番提到香港在土地發展等方面缺乏規劃,未來必須要做好長遠規劃工作。發展局局長麥齊光昨日與保安局局長黎棟國到東涌探訪,被多位市民問到有關東涌填海、地鐵站設置及第三條跑道等當區的發展問題。麥齊光在回應時表示,自己未來首要工作,是先與規劃署署長定出規劃時間表,讓市民掌握當局對不同地區規劃的時間安排,讓他們可以發表意見,又指未來規劃會有一社區參與的互動過程,將當區需求加入規劃之中,「我們希望未來的規劃圖是一有社會共識的規劃圖」。

麥齊光和黎棟國昨日到東涌一間學校禮堂,出席與居民座談會,其間有15名市民經抽籤向他們提問或發達意見。多位市民主要集中於東涌

新市鎮的規劃發展問題。

市民憂第三跑道影響居住環境

會上,有市民提出,當局曾經承諾逸東邨會有一地鐵站,但至今未見討論,亦有市民關注機場第三跑道對東涌居住環境的影響。

麥齊光在回應時說,未來硬件規劃必須配合地區需求,因此當局未來會改變由上而下的規劃,會建立一個社區參與的互動過程,將當區需求加入規劃之中。「未來規劃不會只採用單一方法,會利用多個方法互相補充進行,特別是會增加市民參與,避免規劃未能符合當區的需求。」

在東涌交通安排方面,有市民批評,東涌市

民的交通費十分高昂,令他們難以負擔,特別是未滿65歲的長者,無法享受長者乘車津貼,令他們寸步難行,故建議60歲至65歲之間的長者可享有統一5元的乘車優惠。麥齊光則表示,會將有關建議向勞工及福利局局長張建宗反映,相信當局會研究這些意見的可行性。

另外,有多名市民非常關注青少年的吸毒問題,擔心暑期將至,青少年染上毒癮的機會將會增加。黎棟國承認,暑期是青少年吸毒的高危期,特別是近年青少年被發現吸毒的時間已由以往的1.9年上升至3.5年,說明吸毒問題的隱蔽性有所增加,執法部門會從多方面打擊吸毒問題,同時亦希望大家留意身邊的青少年朋友,一旦發現有吸毒問題,應馬上舉報,並及時幫助為青少年提供協助。

張炳良:半年內檢討港鐵可加減制



■張炳良講述政府未來房屋政策。 記者劉國權 攝

香港文匯報訊(記者 文森、鄭治祖) 運輸及房屋局局長張炳良昨日到黃大仙出席居民座談會,並於同日下午到沙田碩門村,出席由民建聯舉辦的與市民會面活動。除了房屋問題外,不少市民都關注到運輸問題。有市民促請政府檢討港鐵、巴士和隧道的價格調整機制,張炳良透露,政府會在未來半年檢討港鐵的可加減制,預料今年底至明年初會有初步結果,而就專營巴士的專營權會陸續在2016年、2017年屆滿,當局已啟動有關平穩票價的研究工作。

張炳良昨日在黃大仙舉行的座談會上回應市民對房屋供應的關注時表示,他明白很多市民最關心房屋問題,其任內的兩大工作,一是重新啟動長遠房屋策略,檢視社會不同階層人士對房屋的需求,了解需求後在土地房屋上有規劃地回應,二是重建公營房屋的階梯。

就活化工廈的政策,張炳良表示,新一屆政府會在上屆政府的工作基礎上全國探討活化工廈政策,目的是要釋放更多空間。

研新居屋訂價安排 難10月推出

張炳良又出席了由民建聯舉辦的「與未來對話」活動,到沙田碩門村與市民會面。會上,民建聯副主席劉江華關注到新居屋的定價及補償安排,張炳良透露,房委會正商討「新居屋」的訂價和補償安排,並關注到有市民指現時樓價高企,縱使將新居屋訂價為市價70%亦難以負擔,故新居屋售價最重要是目標社群可負擔,不用墨守成規將新居屋售價訂為市價70%,但他亦關心如將新居屋訂價訂得低,日後市民將居屋轉售予非「綠表」市民時,「補地價」金額會較大。

他續說,在新居屋「補價」問題上,有意見認為可由政府以貸款方式協助市民,但政府擔心此舉會對「舊居屋」賣家不公平,故房委會需要在平衡各方意見,新居屋具體訂價及補償未必可在10月施政報告時「出爐」,但政府不會放鬆,會盡快訂出新居屋的細節。

民建聯沙田區議員葛珮帆提問當局會否重推「夾屋」和公屋租置計劃,張炳良說,「夾屋」並非他目前考慮重點,他認為政府推出的「置安心」與「夾屋」性質相近,同樣是協助夾心階層,而「置安心」首個位於青衣青綠街項目將會如期進行。至於公屋租置計劃,他指1997年推出後,發現同一座公屋內有租戶亦有業主,出現管理問題,房委會需再考慮是否重推。

蘇錦樑曾德成訪堅城 區員籲發展保育平衡

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 梁班子上任後再次在假日分頭落區,商務及經濟發展局局長蘇錦樑和民政事務局長曾德成聯袂到堅尼地城與中西區居民對話。中西區內有多項得到保育的歷史建築,譬如永利街、景賢里、甘棠第等等,近期又有保育政府山的爭議,有市民表示凡事都要保育令發展經濟寸步維艱,希望政府在發展和保育之間取得平衡。

勿讓「專家」牽着市民鼻子走

蘇錦樑和曾德成去到堅尼地城和百多名中西區市民交流了解民情,首名發言的與會者是中西區區議員李志華,他認同保育、環保、綠化是好事,但和發展有抵觸,令發展舉步維艱,他指有些「專家」對每幢建築物都建議保留,牽着市民鼻子走,希望政府在發展和保育之間平衡。

曾德成承認,保育和發展的確要取得一個平衡,他又舉最近鬧得熱烘烘的政府總部西座為例子,表示政府採納了專家意見,認為西座的保育價值不及中座和東座高,會在興建商業高字樓,同時發展社區綠化、休憩用途。

特首梁振英強調「民生無小事」,每件市民生活的小事都是政府的大事。交流會上有市民向兩位局長表達了一些「小事」,譬如黃太向曾德成反映:「我覺得你們民政事務總署寄給我們法團的單張太大張了……不要太大張,不然的話我們整塊告示板都被你『霸晒』。」兩位官員都表示會跟進。

料「港人港地」成效不大 張震遠籲多方增供應

香港文匯報訊(記者 何嘉露) 本港樓市持續高企,市民置業日趨困難。身兼行政會議成員的市建局主席張震遠昨在接受電台訪問時表示,本港樓價上升不是因為非本地人來港置業所致,「港人港地」政策的成效不大,港府應多方面增加房屋供應,包括在市區為基層人士興建公屋,若政策需要,市建局樂意配合,在舊區重建收回的土地,擔任興建公營房屋的角色。

張震遠昨日在接受傳媒訪問時表示,本港房屋的問題在於供求不平衡,用家需求大,但供應少,導致樓價上升。他強調,本港樓價高不是因為非本地人來港置業,因為外地人在港置業比例少,並非推高本港樓價主因,而是整體供應少所致,若現階段推出「港人港地」政策,成效有限,認為有需要檢討政策的必要性。

針對低下階層無力買樓,張震遠認為港府有需要增加樓宇供應量,包括興建居屋及夾心階層房屋,並有需要在市區為基層人士興建公屋,因為他們不能負擔昂貴交通費,但在市區興建大型公屋有困難,認為可興建小規模公屋。他續稱,若政策需要,市建局亦樂意配合,在舊區重建收回的土地,擔任興建公營房屋的角色,一改以往與發展商合作的模式。

張震遠表示,新政府需要訂立清晰房屋政策,使本港在短、中、長期有充足樓宇供應,便可減少市場投機活動。至於市建局的工廈重建項目,他指短期內會啟動1個至2個工廈重建項目,藉此汲取賠償及安置居民的經驗,整個項目需時2年至4年,重建工廈後的用途須視乎區內規劃,但相信興建住宅或商廈的機會較大,現階段尚未定出用途。

版面導讀

要聞 勿損中日關係
《解放軍報》昨日刊文指出,日方應停止在釣魚島問題上製造新事端,結束這場鬧劇。文章認為,如果日本單方行動繼續下去,可能撼動中日關係基礎。
詳刊A5

要聞 奧巴馬玩殘博士生
美科研人才過剩
美國總統奧巴馬呼籲多培訓科學人才,可是有人完成博士課程後,久未能找到與專業相關的工作。加上經濟不景,企業減少研發投放,令很多科研人才被迫轉行。
詳刊A6

要聞 中越人蛇墮海
9獲救3失蹤
包括7名越南人在內的12名偷渡者,從深圳南山蛇口海城疑偷渡去香港,途中小舢板翻側墮海,其中9人獲救,3人失蹤,包括1名越籍和2名中國籍人士。
詳刊A7

要聞 海南出狠招
整治旅遊業
針對一名年近七旬遊客到海南旅遊遭遇消費陷阱和導遊惡語攻擊事件,海南省決定從現在開始到9月底,在全省範圍內開展旅遊市場專項整治。
詳刊A14

國際 屢破倫奧安妥
疑似恐怖分子
恐襲危機威脅倫敦奧運!一名疑似恐怖分子於4月至5月間曾5次突破監控,搭乘地鐵接近奧運公園一帶,最終被捕。事件令人擔心倫奧安妥是否足夠。
詳刊A16

財經 尋大市未來之「升」
惠港措施出台
中央公布多項抵港政策,涉及經貿、金融、教育、科技、旅遊、粵港合作等層面,對支持香港經濟及社會發展有促進作用,相關部分股份將會成未來之「升」。
詳刊B3