

溫總半年五論房價 堅決嚴控不放鬆

籌建長效機制 續推保障性住房

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)中國央行6日突然降息,日漸寬鬆的銀根加大了內地房地產調控的難度。在央行降息隔日,國務院總理溫家寶再論樓市,顯示中央調控樓市的決心之堅。他在調研時強調,要防止變相放鬆購房政策,毫不動搖地繼續推進房地產市場各項調控工作,促進房價合理回歸,決不能讓房價反彈,造成功虧一簣。這是溫家寶今年以來第五次公開強調調控房價。

溫家寶在江蘇常州調研時說,經過多年艱苦不懈的努力,內地房地產市場調控取得了一定成效。不過值得注意的是,二季度全國主要監測城市地價出現環比微升,6月份一些城市新建住宅價格出現環比上漲,目前房地產市場信息比較混亂,市場對房價走勢的預期出現一些變化,群眾普遍擔心房價反彈。

加強監管 抑制投機炒房

溫家寶說,目前房地產市場調控仍然處在關鍵時期,調控任務還很艱巨。必須堅定不移做好工作,把抑制房地產投機投資性需求作為一項長期政策。為此,下一步工作要從抑制炒房需求、增加普通商品房供給、繼續推進保障安居工程建設三方面入手。

溫家寶強調,要繼續堅決抑制投機投資性需求,防止變相放鬆購房政策,防止不實信息炒作誤導。要把抑制房地產投機投資性需求作為一項長期政策。繼續嚴格實施差別化住房信貸、稅收政策和住房限購措施。加強市場監管,對涉及違規騙取購房資格的開發企業、中介機構和個人,要嚴肅查處。

溫家寶表示,相關部門需採取有效措施,積極引導和支持房地產企業調整產品結構,增加普通商品房供給,滿足民眾合理的自住性需求。在保障房建設方面,溫總強調,要繼續穩步推進保障安居工程建設,盡快形成有效供給。他說,今年上半年保障性住房已經開工470萬套,基本建成260萬套,相關工作正在平穩推進。各地區要積極拓寬籌資渠道,加快用地審批和供應,吸引多元投資主體參與建設,確保開工和建設任務順利完成。要高度重視工程質量,讓民眾住上放心房。此外,需注意完善保障性住房的配套設施,方便民眾生活和工作。合理確定公租房租金水平。特別要注重保障性住房建設的可持續性,抓緊完善保障性住房建設、分配、管理、退出等制度。

增商品房供給 滿足民眾需求

對有地方出或變相放鬆房地產市場調控政策的,要有針對性地及時制止糾正。同時,抓緊研究推進房地產稅收制度改革,加快建立健全房地產市場調控的長效機制和政策體系。要毫不動搖地繼續推進房地產市場各項調控工作,促



總理溫家寶昨日在江蘇省常州市調研時強調,目前房地產市場調控任務還很艱巨。必須堅定不移做好工作。圖為溫家寶在常州市飛龍新苑小區看望居民。新華社

進房價合理回歸,決不能讓房價反彈,造成功虧一簣。

萬套,相關工作正在平穩推進。各地區要積極拓寬籌資渠道,加快用地審批和供應,吸引多元投資主體參與建設,確保開工和建設任務順利完成。要高度重視工程質量,讓民眾住上放心房。此外,需注意完善保障性住房的配套設施,方便民眾生活和工作。合理確定公租房租金水平。特別要注重保障性住房建設的可持續性,抓緊完善保障性住房建設、分配、管理、退出等制度。



南昌上半年新建商品住宅銷量同比上漲60%,這是南昌市紅谷灘新區一處新建的樓盤。新華社

雙軌統籌 建長效機制

文匯報記者房慶

香港文匯報訊 房地產市場持續數月的回暖,正悄然消化着此輪「史上最嚴」樓市調控的成效。在中央不斷重申調控樓市決心堅定的同時,在地方,由於投資及財稅壓力,已有約40個城市對樓市政策進行了微調,放鬆限購政策。



北京專家指出,造成「中央與地方樓市博弈」現象的根本原因,在於地方的土地財政政策未有改變。為確保中央的調控政策能夠執行,需明確房地產調控的問責機制。此外,應抓緊着手建立針對房地產市場的長效調控機制,以接續當前以行政干預為主的短期調控措施。

與2011年全國657個城市宣佈年度房價控制目標的情況形成鮮明反差,2012年,對公佈年度房價控制目標的城市寥寥。中房信分析師薛建雄分析,2012年地方政府不再公佈年度房價控制目標的原因在於,2011年,在「約談」、「問責」甚至「罷免」的壓力之下,地方政府積極調控房價,使得當年房地產調控成效明顯。進入2012年,由於多數地方政府的財政收入依然依賴土地財政,在投資與財稅壓力的影響下,不少地方政府悄然放鬆當地的樓市調控。

財政部財政科學研究所所長賈康稱:「短期內採取行政干預措施是不得已而為之,長期來看,不能靠限購來壓抑需求、控制房價。否則,行政干預一取消,房地產業又會出現泡沫化。」賈康認為,長效調控機制的核心是「雙軌統籌」。在「保障軌道」上,政府要頭加大保障房供給,托起底端需求;「市場軌道」方面,由開發商提供商品房,滿足更高層次需求,政府主要管規劃和稅收等。

在「保障軌道」上,政府要頭加大保障房供給,托起底端需求;「市場軌道」方面,由開發商提供商品房,滿足更高層次需求,政府主要管規劃和稅收等。

專家:經濟「危急」無據 機構唱空牟利

香港文匯報訊 據人民網報道,歐債危機愁雲未解,西方機構又將悲觀的目光投向中國。花旗銀行(中國)研究與投資分析主管日前稱,今年下半年最大的變數已不是歐債,而是中國經濟,並稱中國經濟已走到近30年最危急時刻。有關專家提醒,中國經濟「危急」說於實無據,要警惕一些機構唱空中國牟利。

「海外一些銀行機構和個人的言論往往誇大其辭,聳人聽聞,故作高深,誤導輿論,中國農業銀行首席經濟學家向松祚指出,中國經濟增速放緩是事實,但不會硬著陸。

國家信息中心經濟預測部世界經濟研究室副研究員張業楠認為,最近央行兩次降息以及國家發改委推出一系列放寬投資准入門檻的政策等,都已經顯示政府對經濟下滑做出及時的反應。國家政策的加碼會在下半年開始顯效,經濟不會出現「斷崖式」下滑。

花旗分析師認為,在全球經濟衰退的大背景下,菲律賓、越南、泰國等東盟國家接棒廉價勞動力優勢,「中國製造」成本上升已是不爭的事實。

張業楠分析說,近十年來,中國日益成為全球生產製造基地和各類製成品出口基地,在全球貿易中的比重持續上升,近年,中國的製造業也在不斷向產業鏈中端走,一些資本密集型產業還是有一定競爭力的,比如大型設備製造。

專家提醒,要看清唱空中國言論背後的利益企圖,不要落入陷阱。張業楠認為,西方機構是希望中國為提速而出台更多刺激政策,從而使投機資本獲利,因為任何資本都看重短期回報。我們對此要客觀地看待。

企業家論壇 看好「中三角」



據新華社電 中國知名企業家、專家學者等100多人7日匯聚武漢,參加在中國企業家論壇2012年夏季峰會,有關專家和企業界人士認為,「中三角」將成為中國經濟增長的新引擎。

開幕主題演講上,經濟學家、民建中央副主席辜勝阻說,隨着世界產業轉移的演變,中部地區迎來了第5次產業轉移的良機;「為『穩增長』、『調平衡』,『中三角』成為重要抓手,將成為中國經濟增長的新引擎。」

被譽為「中國達沃斯」的「中國企業家論壇2012夏季高峰會」昨日在湖北武漢舉行,300多位企業家暢談中國區域經濟的協調和發展。新華社

司董事長兼CEO陳東昇把「中三角」與「珠三角」、「長三角」、「京津經濟走廊」三大經濟增長極相提並論,預言「中三角」將成為下一個中國經濟增長極。

「『中三角』具有明顯區位競爭優勢,可與三大經濟增長極形成互補,與『珠三角』實行產業、人才雙向流動,成為『長三角』的資本、貿易窪地,成為總部經濟的後援和培訓中心。」陳東昇說,「除了區位優勢,必須還要充分打造環境優勢,提升『中三角』競爭實力,實現『中三角』的崛起。」

6169萬網民 去年被騙300億

香港文匯報訊 網購發展快速,黑客斂財有道。數據顯示,去年,中國網民網購遇騙的規模達6,169萬人,損失達300多億元。

據《廣州日報》報道,中國電子商務協會可信電子商務推進中心、中國可信網站應用推進聯盟和可信網站驗證管理機構中網聯合發佈的《2012年中國網站可信驗證行業發展報告》顯示,截至2012年6月底,在有網購經歷的網民

中,31.8%的網民曾在網購過程中直接碰到釣魚網站或詐騙網站,網購遇騙網民的規模達到6,169萬人,造成的損失不低於308億元。其中超過39.7%的網民損失額超過500元,損失額在500~2000元範圍內的網民佔比為33.4%。

而中國反釣魚網站聯盟的統計數據顯示,截至2012年6月底,聯盟已經累計認定並處理釣魚網站89,790個,其中,當月認定並處理釣魚網站2,389個。

駐廣東領事團 東莞大啖荔枝

據中新社電 由23個國家駐穗領館的近120位領事官員及家屬所組成的外國駐穗領事代表團一行,7日到東莞品嚐荔枝,體驗特色「客家荔枝千人宴」。

據東莞外事僑務局官員介紹,本次外國駐穗領事代表團東莞「啖荔」活動是歷年來規模最大的一次,共吸引了來自美國、希臘、新加坡、泰國、智利、埃塞俄比亞、印度、菲律賓、土耳其等23

個國家的近120位領事官員及家屬前來參加,其中希臘、泰國、埃塞俄比亞、菲律賓、土耳其、伊朗駐穗總領事親臨東莞參加活動。

本次代表團團長埃塞俄比亞駐廣州領事館總領事紀·麥克表示,此次活動不僅讓各個國家的駐穗領事館官員品嚐到美味的荔枝,還讓他們有機會近距離體驗了中國文化。



2012「塞那那·張北草原慶典」首場「百對濃情相約」大型婚禮活動在河北省張北中都草原度假村舉行。昨日來自北京的百對愛侶身披潔白的婚紗和禮服,伴着幸福的音樂,在草原的映襯下、親朋的祝福中走上婚慶台。新華社

美對華出口
廢銅爛鐵最多

香港文匯報訊 清華大學國際經濟研究中心主任鞠建東6日在中國開放新階段論壇上表示,美國對華出口存在嚴重的結構扭曲,在高技術行業對華出口過少,對華出口最多的是廢銅爛鐵、國債、農產品和飛機。

據《新京報》報道,近二十年來,中美貿易總額以平均每年近20%的速率持續增長。根據中國海關數據的統計,雖然中國從美國進口商品的總額逐年上升,但是佔中國總進口的比例卻呈下降趨勢,由1989年的9.7%,下降到2008年的7.2%。

清華大學國際經濟研究中心數據顯示,美國廢鋼、廢銅和廢鋁對華出口佔其全球出口的份額分別達到75%、61%和61%,位列美對華出口份額的第一、二、三位。如果把美國國債出口也考慮進來,美國對華出口商品或債務中,國債出口佔總出口額的63%。

「美國的比較優勢在其高科技產品。但美國在高技術行業對華出口過少。」鞠建東稱,以美國主導的發達國家對中國技術出口進行管制,而美國主流經濟學界對於中美貿易失衡的理論解釋是人民幣匯率低估,而貿易結構的扭曲一直被忽視。