

津貼租住私樓 萬二基層長者

關愛

基金撥5000萬 一次性補助 下周接受申請

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 香港租金及整體通脹持續上升, 基層市民叫苦連天, 租住私人樓宇的長者更存在極大壓力。關愛基金宣布向租住私人樓宇的65歲或以上非綜援長者, 提供一次性津貼, 金額為獨居長者戶4,000元; 2人長者戶8,000元; 3人或以上則劃一12,000元, 並於下周一起接受申請, 最快下月中發放津貼。申請人必須通過入息審查, 每月繳付租金亦不能超出上限。關愛基金執行委員會主席羅致光指出, 基金預留了約5,000萬元推行項目, 估計約有9,700戶, 合共約11,900人受惠。

為紓緩通脹及周期性租金上升對租住私人樓宇的長者的重負, 關愛基金將向基層長者發放一次性津貼。申請人必須為年滿65歲或以上的獨居長者; 如非獨居者, 同住者必須年滿60歲; 如同住者不符合年齡要求, 但獲醫生證明屬精神上無行為能力或行動不便人士, 申請人仍可獲發津貼。

入息租金設定上限

此外, 申請人亦須租住私人樓宇, 且並無香港物業, 入息及租金上限俱有限制, 其中一人住戶過去3個月的平均入息上限為8,740元, 租金上限為4,370元, 申請人須提供過去3個月的入息及租金證明。羅致光指出, 據統計顯示, 港人繳付租金比例平均佔入息42%, 基金則採取較寬鬆處理, 租金上限為同等住戶人戶的50%。

籲業主勿趁機加租

羅致光強調, 是次援助項目並非租金津貼, 而是希望改善長者的生活, 相信4,000元已對長者有一定幫助, 同時又呼籲業主不要因而加租。

時效寬鬆從容申請

基金將於下周一起接受申請, 合資格長者可於明年1月31日之前遞交申請。羅致光強調, 是次援助項目並非「先到先得」形式, 呼籲申請人毋須急於在申請期初段, 立即遞交申請。申請人可到參與協助推行項目的113間



關愛基金將向租住私樓長者提供一次性生活津貼, 下周一接受申請, 預料惠及11,900基層老人。

長者中心索取申請表, 亦可從關愛基金網頁(www.communitycarefund.hk)下載。填妥表格後, 連同所需文件副本交到申請人居住區內任何一間協助推行項目的長者中心作初步審核。關愛基金秘書處及長者中心會審核每份申請, 並會抽查部分個案; 申請人將獲發申請結果通知書。

羅致光指出, 秘書處在審批申請後, 會陸續發放有關津貼, 需時約1.5至2個月, 申請人可選擇以銀行轉帳或以抬頭支票方式領取津貼, 前者會直接存入申請人指定的銀行帳戶。他又相信, 是次援助項目不會造成濫用。

關愛基金執委會主席羅致光及民政局首席助理秘書長劉理茵, 介紹津貼租住私樓長者詳情。



基金資助

陸續推出

香港文匯報訊(記者 郭兆東) 關愛基金成立以來推出多項措施, 為基層市民帶來及時雨, 未來將會有更多項目惠澤社群。關愛基金將會向約3萬名「N無」人士, 提供共約9,100萬元的一次性津貼, 並於今年10月接受申請; 另推出為期3年的資助計劃, 協助舊樓法團改善大廈管理, 資助額達6,800萬元; 亦計劃把部分援助項目, 納入政府恒常資助政策。

九千萬惠「N無」 十月申請

由政府與商界共同成立的關愛基金, 透過民政、勞工福利、教育及醫療衛生4個小組, 制定不同資助項目。基金早前已提出7項針對性措施, 包括建議優先援助長者、低收入家庭、綜援兒童, 以及嚴重傷殘人士等4類人士, 當中已推出的包括向18歲以上新來港人士發放6,000元津貼, 協助新來港學童遊學, 並為65歲以上長者提供家居清潔和陪診服務等。

為進一步協助基層市民走出困局, 並改善「N無」人士的生活, 關愛基金將會為他們發放一次性津貼, 並放寬申請資格, 用作補貼租金及電費等日常開支, 而當中的1人及2人住戶, 可分別獲3,000元及6,000元, 而3人或以上住戶, 則獲資助8,000元。基金預計會有3萬名「N無」人士受惠, 整個計劃涉及款項約9,100萬元, 將於今年10月起接受申請。

此外, 關愛基金亦將推出資助計劃, 協助30年以上樓齡的舊樓業主立案法團, 申請最多2萬元津貼以改善大廈內管理, 例如購買第三者風險保險, 及檢查防火設備等, 而整個計劃為期3

年, 當中的資助額相當於有關管理費用的一半, 預計逾3,000個法團可受惠, 而資助總額亦高達6,800萬元, 預計今年10月接受申請。

小學午膳補貼 恒常項目

除一次性支援項目外, 關愛基金亦計劃將部分援助項目, 納入政府恒常資助政策, 如將小學生午膳資助, 納入2013/14學年的教育局恒常化項目中, 基層市民將毋需為子女在學期間的午膳支出而擔憂; 另外, 基金現時資助有經濟困難病人使用撒瑪利亞基金自費藥物, 今年下半年率先納入恒常資助項目中, 希望可長時間提供醫療協助。

關愛基金明年將推出小學生午膳資助, 減輕基層家庭負擔。



籠屋老人



蝸居板房



清寒晚景



孤貧待援

關愛基金租住私樓長者津貼詳情

申請資格: 年滿65歲的獨居長者或同住者俱年滿60歲, 申請人必須為 並在香港無物業; 如同住者不符合年齡要求, 但獲醫生證明屬精神上無行為能力或行動不便人士, 申請人仍可獲發津貼。

住戶人數	住戶入息限額(元)	租金上限(元)
1	8,740	4,370
2	13,410	6,705
3或以上	17,060	8,530

*註: 以上金額俱為過去3個月的平均數

- 預計受惠人數: 11,900
- 涉及金額: 5,000萬元
- 接受申請日期: 2012年7月9日至2013年1月31日
- 索取及提交申請表辦法: 申請人可到參與協助推行項目的113間長者中心索取申請表, 亦可從關愛基金網頁(www.communitycarefund.hk)下載; 填妥表格後, 再向居住區內任何一間協助推行項目的長者中心提交。
- 申請需時: 1.5至2個月

資料來源: 關愛基金 製表: 香港文匯報記者 聶曉輝

生果金半付蝸居 活命錢靠執紙皮

香港文匯報訊(記者 郭兆東) 關愛基金為租住私樓的長者, 提供一次性租金津貼, 但有長者認為幫助不大。69歲的丁女士因來港未夠7年, 未能申請綜援, 單靠積蓄及變賣紙皮仍不足維生, 若津貼未能及時到手, 將連租金也難以支付; 已屆耄耋之年的譚伯與妻子同住板間房, 只是租金已佔逾半生果金, 希望當局能提高津貼金額, 解決生活困難。

救近火, 她指遞交申請表後, 不知需等到何時才有「現金到手」。她稱, 在戶口只餘130元困境下, 又未能申請生果金或綜援, 每天需為三餐煩惱, 雖可到東華三院享用簡單飯菜, 但月底將再難以支付租金, 屆時或被迫遷, 對前路感憂慮, 希望基金能盡快為合資格長者發放津貼, 以解燃眉之急。

望速派現金解燃眉

關愛基金為租住私人樓宇的長者, 提供一次性的住屋津貼, 並由下周一起接受申請, 但有長者認為津貼來得太遲, 希望可盡快取得津貼款項應急。69歲的獨居長者丁女士, 從內地來港定居到今年11月才剛滿7年, 過去日子僅靠前半生的積蓄, 及早上外出執紙皮所賺來的丁點收入維持。她稱, 住在荔枝角不足100呎的板間房內, 租金連雜費竟需逾1,800元, 在收入不足以維持生活下, 每天只能眼睜戶口內的銀碼一點一點地倒退。

雖然丁女士合資格領取關愛基金的4,000元津貼, 但遠水難

窄屋兩老床上進食

未合資格申請生果金的長者生活艱難, 已能領取福利的長者又何嘗舒適。80歲的譚伯與妻居住的深水埗板間房, 間隔狹窄得需在床上進食, 兩人每月只靠2,180元的生果金過活, 然而板間房月租高達1,200元, 佔去生果金逾半的金額, 兩人只能靠餘額過着清貧的生活。

譚伯表示, 受甲狀腺問題困擾, 需定期向私家醫生求診, 單是每月診金便需近200元; 而雖然金額不多, 亦已對2人生活造成嚴重打擊。他歡迎是次關愛基金的長者津貼, 但認為基金提供的津貼金額, 未能充分地解決生活上的經濟壓力, 即使8,000元到手後, 相信在短時間內便已用得「一乾二淨」。

租金升勢兇猛 呼喚退休保障

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 為紓緩租住私人樓宇長者的經濟壓力, 關愛基金向他們提供一次性生活津貼。翻查統計處資料, 本港近年通脹一直未有緩和, 最新通脹率為4.3%; 私人樓宇租金升勢更未有遏止, 5月份的按年升幅高達7.2%。

人樓宇租金的升勢更未有停止, 過去一年每月升幅維持0.6%至1%不等, 今年4月份才停止升勢, 5月份再稍微回升0.2%; 如以按年計算, 5月份的租金升幅亦有7.2%。

深水埗租金飆30%

社區組織協會指出, 以深水埗區為例, 指過去一年的私樓租金平均上升20至30%, 有板間房的月租由1,300元加至1,500元; 甚至有劏房的月租由2,000元大幅加至3,000元。香港理工大學社會學系高級講師陳和順亦指出, 關愛基金的援助項目屬「少修少補」, 但總比沒有好, 惟根本問題仍未能解決, 「香港人口老化, 除了租金以外, 醫療等方面的開支只會愈來愈多, 如果沒有完整的人口老化政策, 難以解決基層生活問題。」

統計處資料顯示, 本港通脹率由2010年10月的2.5%, 不斷攀升至去年7月的近年高位7.9%, 其後雖從高位回落, 但仍徘徊5.7%至6.1%的水平, 今年2月始見回落至4.7%; 最新通脹率為今年5月的4.3%。私