

人行減息 內房上月賣樓報喜

香港文匯報訊(記者 趙建強) 人行上月減息,對內地樓市起明顯刺激作用,內房企業6月銷售表現明顯造好,昨日公佈銷售數字的多家房企,銷售表現均不俗。昨日人行再度減息,令市場憧憬內房企業下半年銷售可以繼續造好。

龍湖(0960)6月實現合同銷售金額45.4億元,環比上月增長35.5%,單月銷售創過去18個月新高,上半年累售金額約174.6億元,較去年同期則略低4.4%。
截至6月底,公司合約銷售完成全年目標45%。

龍湖達標45% 保利達標63%
母公司保利集團連續兩個月銷售破百億元,保利(香港)(0119)6月銷售表現亦令人眼前一亮,單月賣樓金額約達51億元,為上半年總銷售額101億元過半,數字亦為10年以來最高。公司今年全年銷售目標為160億元,至今完成率達63%,上半年銷售亦錄得按年增長26%。

首創上月銷售18個月新高
首創置業(2868)今年6月銷售情況同樣創造全年新高,月內銷售面積19.7萬平米,簽約金額17億元,同比上漲約54%和49%。17億元的銷售,亦是2011年以來18個月的新高紀錄。公司上半年累計銷售面積82.7萬平米,同比增約66%,簽約61.3億元,同比增長約20%,剛剛突破全年120億元目標的51%。
花樣年完成全年目標46.5%
銷售創過去12個月新高的花樣年(1777),6月賣樓8.4億元,銷售面積約91,786平米,環比增長分別約為15%和6%。公司上半年累售金額則約33.5億元,



■ 人行再度減息,令市場憧憬內房企業下半年銷售繼續造好,擺脫月前疲態。資料圖片

與去年同期的34億元相若,完成全年目標46.5%。
深控上月銷售同比增60%
另外,深圳控股(604)亦公佈銷售情況,公司6月銷售5.12億元,銷售面積約6.6萬平米,按月分別增約28%和20%,與去年同期相比則增長約60%及56%,上半年累計銷售19.1億元,但僅能完成全年目標60億元約32%。

港人民幣拆息回落至3厘

香港文匯報訊(記者 馬子豪)離岸人民幣(CNH)拆息連日抽高後,昨日流動性暫見緩和,根據八家銀行於早上11時在財資市場公會平台上所公布,人幣隔夜拆息由日前的5厘,降至3厘至3.5厘,較上日降1.5厘至2厘;其中僅匯豐香港及東亞(0023)的隔夜拆為3.5厘,其餘均為3厘。

數十億人幣流動資金獲取用

至於一周拆息,亦由日前高逾4厘,回落至介乎3.1厘至3.5厘。拆息回落原因,或因個別銀行漸使用金管局於上月中推出的人民幣流動資金安排。
金管局發言人昨指,自安排推出後,已放出數十億元人民幣的貸款總額,當中大部分為過去兩三天取用,認為有關安排發揮作用。金管局續指,該安排僅屬支援性質,銀行不應將其當作主要資金來源;而當局在釐定借貸利率或貸款期限時,亦會避免銀行過度倚賴此流動安排。

港匯續走強 迫保證上限

至於港匯仍然偏強,繼續迫近保證上限7.75。港匯昨在亞洲時段於7.753至7.756窄幅徘徊。

港工總:第三季接單料好轉

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)香港工業總會主席鍾志平昨日表示,目前出口狀況,工總會於第2季整體接單不太理想,但會繼續觀察下去。目前情況差,但有不少政策支持,最重要是在成本高漲的時期,企業應該不斷研究怎樣轉移成本,一定要繼續向前走,尋找辦法。當市場信心恢復,出口情況好轉,希望第3季國外選舉結束後有政策出台,屆時出口將有好轉。

另外,鍾志平昨日出席粵港經貿洽談會,他於會後表示,現時政策鼓勵企業升級轉型,但關鍵是設法將提升的成本轉嫁給消費者。至於兩地合作的條例足夠與否不在話下,反而粵港的合作起相輔相成作用,合作的模式非常好。今屆洽談會重點開放服務業的合作。鍾志平則認為,服務業與製造業息息相關,例如金融等服務業,無不為製造業等服務。兩地人才互通往來,衍生住屋、交通等問題,都需要服務業發展來解決。

傳銀監無撤75%存貸比規定

香港文匯報訊(記者 馬子豪)目前內地銀行貸存比率規定為75%,即100元存款,銀行只可作75元貸款。日前《經濟參考報》報道指,內地監管機構或取消此硬性規定,讓銀行調配資金更加靈活,惟彭博通訊社引述中銀監會官員否認有此決定。

彭博引述中銀監會官員稱,當局將繼續75%的貸存比率規定,且往後對流動性的風險管理只會比以前更嚴格,以符合《巴塞爾III》的新資本要求,如提高銀行持有之現金水平要求,市場認為有關措施將打擊信貸增長。
此前銀行業已吐苦水,指目前信貸緊縮的環境,以及存款準備金率仍高達20%下,75%的貸存比率要求應該要鬆綁。去年10月,中銀監會就銀行流動性風險管理辦法徵求意見,其中要求包括商業銀行的貸存比率應當不低於75%。

減存貸率 A股冀扭轉跌勢

香港文匯報訊 滬深A股昨承接周三走勢,雙雙下跌。收盤滬指報2201點,下跌1.17%,成交521億元人民幣(下同);深成指報9412點,下跌1.64%,成交595億元。昨日傍晚,人民銀行宣布分別下調存款和貸款基準利率0.25個百分點和0.31個百分點,市場關注今日A股能否扭轉跌勢。

昨日A股表現低迷,兩大市重心下移,令投資者信心潰散,個股再現普跌走勢。當中工程機械和水泥等基建

相關板塊跌幅居前,顯示市場對投資增速,尤其是重大項目建設的推進有擔憂;水泥板塊跌近5%,水泥股尖峰集團(600668.SS)跌8.55%。而受節能環保業「十二五」規劃發布消息激勵,相關板塊逆勢上揚,其中巴安水务(300262.SZ)收漲報22.28元。
並將金融機構貸款利率浮動區間的下限調整為基準利率的0.7倍。央行一個月內二度減息,中誠信董事長毛振華認為,看來上半年經濟數據不樂觀。而貸款利率

降幅大於存款利率降幅,表達央行和行政當局刺激經濟增長的立場,則是這一立場的加倍。或許金融市場會中性面對這一消息,形勢走向還需再觀望兩個月。而英大證券研究所所長李大霄則指減息會有效地減低企業財務成本,對穩定經濟、房地產、股市有非常重要的作用。因為是第二次調整,其累計作用會對股票市場產生積極的影響,對房地產市場的穩定也會有積極作用。

威海下周一在港推綜合開發項目



■ 威海市容 資料圖片

香港文匯報訊(記者 于永傑,通訊員 畢晨磊、車田民)山東東道)從威海市政府獲悉,「藍色之都魅力威海」——2012威海(香港)城市推介會將於9日在香港舉行,威海市市長張惠將率團出席此次活動。屆時,該市將重點推介威海發展優勢、戰略合作項目和產業佈局等。據悉,目前香港在威海投資企業已有230家,實際使用港資存量为11.8億美元,佔全市的31.0%。

港企超230家 投資佔全市31%

在本次推介會上,威海市將重點介紹該市工業新區、南海新區的基本情況以及目前正在招商中的九龍灣綜合開發項目規劃情况等。據威海市政府相關負責人介紹,近年來,威海和香港的經貿合作日益深入,香港已成為威海最重要的經貿合作夥伴之一。目前威海已與189個國家和地區開展經貿往來,韓國三星、現代重工、日本三菱、日本豪雅、美國美敦力、法國液化空氣、比利時貝卡爾特、香港華潤集團等世界500強企業、跨國集團、上市公司落戶威海,促進了全市經濟社會的快速發展。

另據了解,2012香港山東周活動期間,威海市代表團將出席山東省的系列經貿活動,拜訪香港重要機構和大企業,洽談對接推進項目。藍色經濟項目、高端產業項目將成為威海市主打品牌,這些項目都集中在山東半島藍色經濟區政策支持的重點領域,具有廣闊的發展前景和良好的盈利空間。

中行計劃發行10億點心債

香港文匯報訊(記者 馬子豪)路透IFR引述消息指,中行(3988)正計劃發行10億元(人民幣,下同)離岸人債,分別為3年期、票面利率為3.25%,以及2年期、票面利率2.98%,發行額各為5億元人民幣點心債。
上周建行(0939)剛完成總值10億元人債發

行,2年期及3年期各佔5億元,票面息率分別為3.08厘及3.25厘。發委於年初公布,批准10間境內銀行赴港發行人債,總額達到250億元,建行、交行在內的7家商業銀行共分得70億元,餘下180億元則由三大政策性銀行,即國開行、農發行及進出口銀行瓜分。

內企走出去為港帶來商機

香港文匯報訊(實習記者 唐穎敏)受歐債危機影響,上半年內地經濟增長放緩。東亞銀行首席經濟師鄧世安表示,若內地經濟增長能以消費為主導,即使全年經濟增長未達8%,仍為理想趨勢。
鄧世安稱,為實現「保八」的政策路線,內地政府已推出一系列溫和的刺激經濟措施,包括加快審批基建項目,推出穩定人民幣兌率政策等,預料下半年政府將繼續推行更多措施。並認為內地經濟評估並非太悲觀,措施只是以防萬一。他提出,中國不能長期依靠投資和出口作為經濟增長主導。又指通脹對內地經濟來說是件好事,因為通脹反映有內需帶動,亦證

明「十二五」規劃成功,若未來經濟增長能持久穩定地以市民消費為主導,將比以投資、出口為主導更有利中國的經濟發展。
至於香港全年經濟增長,鄧世安預料將回落至2.5%,失業率將維持3.2%-3.4%,對比美國和歐洲等國,表現屬理想。內地鼓勵內地企業走出去作海外投資,令更多企業在香港投資或以香港作為平台投資海外,對港商業服務帶來大量發展商機。內地百多萬富裕人士合共擁有27萬億元人民幣財富,若能鼓勵他們在奢侈品以外更多元化在港消費,將為香港帶來大量的發展機會。

工商資訊 <http://www.wenweipo.com>

林寶堅尼推全球限量

Gallardo LP550-2廿周年紀念版

林寶堅尼自1992年開始便與香港代理嘉信汽車攜手合作,引進多款性能超卓的林寶堅尼超級跑車到港,為客戶提供不同凡響的駕駛享受,奠定品牌在香港的市場地位。今年,雙方踏入成功合作的第20個年頭,為慶祝這個值得紀念的日子,林寶堅尼香港特推出限量8部的林寶堅尼Gallardo LP550-2廿周年紀念版超級跑車,該車選用大量匠心獨運的獨特設計,極具收藏價值。

為答謝香港車迷和客戶的支持,嘉信汽車日前於數碼港為林寶堅尼Gallardo LP550-2廿周年紀念版舉行發佈會,讓嘉賓在發佈會上與紀念版跑車作近距離接觸。以Gallardo LP550-2為基礎,除擁有相同的規格及高性能外,全車更採用大量獨特、專為這限量版而設的裝備,凸顯每位香港林寶堅尼車主們的獨有個性。而且每輛限量版超級跑車更有獨立編號,認證其尊貴身份。

Gallardo LP550-2廿周年紀念版採用了創新的Bianco Monocerus白色車身為主調,車頂亦以啞白色塗裝,加上由車頭伸延至車頂及引擎罩框的啞黑間線,還有前後擾流器上的廿周年標記、啞黑車尾定風翼和車身裙邊,以及啞白色車身側後鏡,呈現獨特個性。再加上限量版啞金色Cordelia輪圈及黑色制動卡箱,散發著非一般的超跑味道。內樞方面則以黑色為主調,配以氣派十足的Q-Citura頂級Alcantara皮革,而中控台更選用啞黑色作配色,配襯火紅波棍,鑲有「HK20」的限量版車身側章,以及座椅頭枕刺繡,置身車廂內已可感受澎湃的極速快感。Lamborghini Gallardo LP550-2廿周年紀念版售價:HK\$3,680,000

新地囊括21個最佳園林獎項

YOHO Midtown及壹號雲頂勇奪金獎

新鴻基地產(新地)旗下多個住宅物業及商業項目於「2012最佳園林大獎」選舉獲取佳績,勇奪21個獎項,當中4個更為金獎,卓越成績令人鼓舞。是次獎項由康樂及文化事務署主辦,並由民政事務總署、香港建築師學會、香港園境師學會、香港園藝學會、香港測量師學會、環保建築專業議會及香港物業管理公司協會協辦。該獎項每兩年舉辦一次,旨在表揚傑出的園林設計及園藝保養。其評選準則主要考慮外觀美感、可持續發展及使用者的參與等,並就物業管理的專業性及園藝保養作出嚴格評審。

YOHO Midtown園林美景仿如名畫
四個獲得金獎的項目包括YOHO Midtown、壹號雲頂、星堤及新城市廣場一期。另外,多個物業在是次比賽中亦榜上有名,包括天譽、葡萄園、將軍澳中心、新世紀廣場及環球貿易廣場等,足證集團的綠化藝術成就備受認同。

引進東京中城藝術建築概念的YOHO Midtown奪得今屆「園景設計獎」金獎殊榮,其花園設計意念特別以畫為題,將園林佈局演繹成一幅栩栩如生的大型畫作,以戶外泳池藍色的池水為中心,配合四周綠意盎然的環境。住客一覽園林美景,感覺猶如欣賞名畫,極富視覺享受。面積廣約27,000平方呎的「Midtown Park」,其廣闊的草坪及色彩豐富的植物為項目增添藝術色彩,設計別出心裁,讓住戶彷彿置身大自然藝術館,盡情欣賞園林的天然美。

壹號雲頂擁抱綠色生活
壹號雲頂的規劃特別著重與自然環境相互融合,結合四周天然美景,建造總面積達18萬平方呎的「雲頂花園」。當中廣達20,000平方呎的專屬花園「彩織漫花園」,會隨季節及氣候換上四季時令的花卉草木,呈現不一樣的格調與色彩,讓住戶隨時盡享四季美景。而面積近12,000平方呎的立體藝術植物花園「立方御賞園」,其垂直綠林更是藝術美感及環保功能兼具,住戶可享受清新的綠色空間,感受市區罕有的悠然生活。

新地一向致力推動環保綠化,特設專業園藝團隊,為旗下物業的園藝綠化規劃、設計及保養,園境設計師於物業規劃初期已參與工作,為每個物業度身設計園境花園與綠化空間。物業入伙後亦有專人負責保養,全方位提升園藝質素,不斷優化生活環境。

責任編輯:何全益 版面設計:歐鳳仙

Esprit Collection情侶腕錶系列Cleodora & Leodor

年輕品牌Esprit Collection在短短時間內已被視為指標,其腕錶系列更得到良好的口碑。憑藉永恆的設計、嚴格選料以及入門價格,深受需要作行政打扮的紳士淑女垂青。Cleodora & Leodor情侶腕錶以6mm薄身錶殼設計,配以高雅的柔軟皮革錶帶,使用家佩戴時更增添舒適感。簡潔精緻的錶面下突顯出全自動大兩針款式,其外圍及時分針均塗以玫瑰金色或金色電鍍物料,與錶帶顏色的強烈對比既豐富了錶面色彩之餘,同時散發出絲絲古典味。



■左: 男士Leodor腕錶著重細線條裝飾, 顯露男性剛陽的一面。
■右: 女士Cleodora腕錶錶圈鑲嵌數十顆華麗閃石, 塑造出女性高雅美感。