

新疆民企入主格魯吉亞貝西斯銀行



圖為中國新疆華凌工貿(集團)收購格魯吉亞貝西斯銀行新聞發布會。

香港文匯報訊 新華網報道，中國新疆華凌工貿(集團)有限公司近日收購格魯吉亞貝西斯銀行(BASISBANK)90%股份，成為第一家控股海外銀行的中國民營企業；也同時在格魯吉亞開啟了人民幣跨境結算的進程。

貝西斯銀行原股東之一歐洲復興開發銀行和該行創人祖拉布·齊基斯塔維仍各持5%的股份，而祖拉布·齊基斯塔維在收購後將繼續擔任銀行監事會主席職務。

貝西斯銀行將更名華凌銀行

報道指，為收購貝西斯銀行，華凌工貿集團計劃投入近一億美元，其中部分資金來自中國開發銀行的貸款。股權轉讓完成後原貝西斯銀行將更名為華凌銀行，除在格魯吉亞首都第比利斯外，還將在格魯吉亞第二大城市庫塔伊西設立分支機構營業。

華凌計劃把收購的銀行營運成為業務可延伸至中亞和中歐的中國海外金融服務平台。

貝西斯銀行在格魯吉亞現有19家商業銀行中，按照資產量排第11位，主要業務為存款、貸款、擔保、結算、證券及換匯。截至今年3月底，該銀行的官網顯示其持有資產為1.54億格魯吉亞拉裡(約9400萬美元)；2011年稅前收入為3.52億拉裡(約2.16億美元)、2010年稅前收入為2.07億拉裡(1.27億美元)。

評級機構惠譽2011年將該銀行評定為「前景穩定」。儘管惠譽預警格魯吉亞中小銀行數量過多，但原貝西斯銀行逾期三月不能償還的貸款數額只佔貸出總額很小的比例，加之該行資本比較充實，其在格魯吉亞商業銀行中處中游。

或啟動人幣跨境結算等領域

格魯吉亞中央銀行行長吉奧爾吉·卡達吉澤2011年訪問中國新疆期間，表示希望在人民幣跨境結算等領域盡早開始合作；格魯吉亞華凌集團收購貝西斯銀行來規避外國在格魯吉亞設立銀行的繁複手續。

華凌工貿集團自2006年開始在格魯吉亞註冊興業，業務範圍從木材加工拓展到開礦和金融，迄今已累積投資超過1億美元，是中國在格魯吉亞投資數額最多的企業。

6月土地市場隨樓市「復甦」

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 內地樓市復甦，發展商也開始從市場買地。其中，廣州市6月共賣出12幅土地，土地收益高達28.92億元(人民幣，下同)，為今年單月最高紀錄，涉及土地面積達94.47萬平方米。而另一方面，當局一再重申對樓市的調控不變，《人民日報》周三發文稱，樓市調控不能放鬆，對樓價反彈風險需要高度重視。

中新社報道指，6月廣州出售12幅地，包括4幅住宅、2幅商業、1幅商住、3幅工業、及協議出讓地塊2幅。其中珠江新城D4-B2地塊，吸引18間企業競奪，最終由恒大(3333)以13.22億元的高價奪得，而萬科於月內亦以3.8億元奪得天河商業地。至於廣州南沙推出的4幅住宅地，其中3幅以溢價成交，一改年初大部分地皮均以底價成交的情況。

上月賣地收28.92億 單月最高

相比起5月廣州僅賣出3幅地，6月土地市場表現可算大幅回暖，地產經濟研究專家鄧浩志預料，下半年土地市場會繼續改善，料6月的情勢可以持續，一些優質地皮相信更會出現搶地情況，個別地區會出現高價成交，但他預料整體地價不會大幅攀升。

另外，龍湖地產(0960)於6月20日以12.8億元競得四川成都武侯區晉陽兩塊地，早

前又以17.37億元於廈門購入3幅土地，公司稱今年前5個月，先後斥資55億元購入多幅土地。6月19日，保利地產以13.6億元拿下重慶九龍坡區兩宗土地。

人民日報：樓市調控不能放鬆

早前中指院統計數據指，6月內地樓市結束了之前的九個月連跌，而從以上例子看出，土地市場也隨之復甦。不過，管理層也馬上發聲。

《人民日報》昨日的評論文章稱，樓市調控不能放鬆，在堅定態度的同時，有關部門亦需拿出更多辦法。文章表示，市場普遍認為樓價及調控均已見底，內地樓價反彈風險需要高度重視，以免再次給予市場樓市「越調越漲」的感覺，令調控成果毀於一旦。

對於內地持續兩年多的調控，文章認為成績有目共睹，要保持成果，困難及壓力越來越大。事實上，面對樓價回升，及政



樓市從低谷回升，刺激發展商買地興趣。

府會放鬆調控的傳聞，國務院、住建部、及銀監會等多方面均已先後表態，除重申政策不會放鬆外，亦強調會堅持房地產調控不動搖。

強調任務仍未完成絕不放鬆

對於地方政府過度依賴地產收入，文章建議可以逐步適應樓市「退燒」後的「正

常」土地出讓、及房地產相關稅收收入，並逐步減少對房地產的依賴。文章總結指促進房地產市場長期平穩健康發展，是調控的既定目標，且政策不是少數人和少數地方的利益問題，而是關注到人民對政府的信任、築牢執政基礎的重大問題，又強調房地產調控任務仍未完成，絕對不能放鬆及反覆。

乏利好消息 A股升轉跌



內地股市成交一直沒法放大，令大市上行欠缺動力。

香港文匯報訊 (記者 蔡競文、裘毅) 隔夜歐美股指連續上升，刺激A股昨早盤高開，但由於市場信心不足，加上缺乏利好消息，大市人氣低迷。午後大市升

幅收窄，之後一路震盪走低。全日收盤，滬綜指報2227點，跌0.08%，成交523.7億元人民幣(下同)；由於中小盤題材股的回落，深證成指跌幅大於滬市，報9569點，跌0.40%，成交629.8億元。成交較上日萎縮。

歐會議前夕 全球寄予厚望

歐洲央行政策會議前夕，投資者對當局出更多貨幣刺激政策以支撐疲弱的全球經濟寄予厚望，隔夜美股連升3日，歐股收在兩個月高位，亞洲主要股市昨天也上漲。昨日上證綜指以2323點高開，升0.45%；深證成指開報9637點，升0.38%。

軍工資源類板塊漲幅居前

不過，由於機械、醫藥等板塊的走弱，拖累大盤再次回跌5日線尋求支撐，滬指上午收報2229點，無升跌；深指上午收報9613點，微升0.07%。

媒體指中央匯金早前增持銀行股，銀行股出現明顯的

護盤動作，大盤探底反彈，但午後市場信心仍然不足，一路震盪走低，最終雙雙以跌市收盤。

各板塊走勢看，軍工板塊午後崛起；受原油大幅上漲影響，煤炭、有色等資源類板塊漲幅居前；銀行地產部分小盤股上午出現異動，但此後回落。

受深圳前海金融改革創新政策獲批影響，深圳地產股強勢；醫藥板塊出現分化，部分個股出現大跌。智能電網、機械、水泥、家電、環保、服裝等板塊跌幅居前。

券商：短期上行壓力較重

湘財證券策略分析師徐廣福表示，最近A股和外圍市場有些脫節，因市場期待的具有實質意義的政策不太多；雖有熱點，但場外資金的關注度參與度很低，因此熱點持續時間不長，令成交量一直沒法放大。滬指此前跌破2,200點之後的這波上漲更多是反彈性質，由於資金大規模入場意願並不強，預計短期大盤上行壓力較重。

回應造假 恒大香港報警

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 針對Citron Research(香櫞研究)發表研究報告指恒大(3333)帳目造假，恒大昨晨由副總裁賴立新前往香港灣仔警察總部報案，賴立新接受本報查問時並無否認有關事件，但他表示不方便回應，只着記者聯絡「品牌部」，但至截稿前恒大仍沒有正式回應。

消息指，賴立新昨晨11時許聯同律師等人，進入灣仔警察總部大樓，相信是前往商業罪案調查科，就遭Citron於研究報告中攻擊公司帳目造假一事報案。恒大消息人士證實，有關傳聞屬實，指公司希望可以查出此次攻擊公司的「幕後黑手」，消息人士又指，有關行為涉及「操作市場」，屬商業犯罪及造謠行為，因此直

接向警方報案，而非向監管機構及法院起訴。

稱香櫞報告屬商業犯罪及造謠

上月底有關報告公佈後，恒大股價慘遭洗倉，一度暴跌近20%，其後主席許家印高調回應，狠批有關行動「純粹搶劫」，「可以槍斃」，公司會研究法律起訴。此外，多間大行亦相繼發表報告支持恒大，批評有關報告並不可靠。面對恒大的反擊，發出負面報告僅兩周的香櫞研究創辦人安德魯萊福特(Andrew Left)，日前接受內地《21世紀經濟報導》訪問時亦突然「轉口風」，指「不能說恒大是欺騙」，但他仍堅持恒大掩飾實不抵債的實況，希望公司未來變得更加透明。

香港貿發局協辦蘭洽會

香港文匯報訊 (記者 李揚、肖剛 蘭州報導) 甘肅省政府副秘書長、蘭洽會執委會副主任唐曉明昨日於新聞會表示，第十八屆中國蘭州投資貿易洽談會於7月5-10日在蘭州舉行，共有1600多家企業參展，投資額10億元以上的擬簽約項目達100多個，涉及金額3419.09億元。據了解，本屆蘭洽會首次由商務部等多部門聯合主辦，香港貿發局、香港

中華總商會、等20家境內外商協會協辦，規格、檔次均高於往年。

第十八屆蘭洽會以「承接東中部產業轉移，發展循環經濟，促進轉型跨越」為主題，包括項目推介洽談、循環經濟發展方式交流、新能源開發合作、承接東中部地區產業轉移項目對接、非公企業項目洽談、商協會交流等6個重點方面的內容。

楊綿綿：內企信譽也應「走出去」



香港文匯報記者 莫雪芝攝

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 近年來內地企業紛紛加快「走出去」步伐，但成績卻不盡人意。海爾總裁楊綿綿日前在港出席一個論壇時認為，這是由於部分企業「走出去」時缺乏定位，且對產品質量不夠重視所致。她強調，讓信譽「走出去」才是最高境界。

需注重產品質量打造名牌

楊綿綿表示，「走出去」有多種形式，若內地企業僅僅以擴大海外市場、增加產品出口為目標，是不足夠的，長遠而言要設法令品牌也

「走出去」，打造世界級的知名品牌，而最高境界則是「讓信譽也走向世界」。她以海爾公司為例，稱其最早在杭州起家時，當地有數十家賣家電的競爭者，海爾因「產品質量好，給予了消費者信心」，故能不斷做大。

她並強調，企業在「走出去」的過程中，應更加注重質量和聲譽，不單銷售產品，亦要加強「賣服務、賣方案」，做好售後服務。

香港軟硬件齊備可作踏板

談及香港的作用時，楊綿綿稱香港700萬人中，有逾80萬人從事商業，認為「香港人非常勤快、非常靈活」，可幫助內地企業更好地「走出去」。

楊綿綿透露，海爾常在香港購買零部件，稱「香港資源非常豐富，無論軟件還是硬件都能找到，整合起來很方便」。她又笑稱，對準備「走出去」的內地企業而言，「香港是個最好的平台，平台上有很多踏板，而且踏板很高」。

17家商券代辦上證ETF

香港文匯報訊 據《中國證券報》報道，根據上交所有關規定，經原長城基金推薦，上交所確認17家為上證180等權重交易所交易基金(ETF)申購贖回代辦證券公司。該17家公司分別為長城證券、長江證券、東方證券、光大證券、廣發證券、國泰君安、海通證券、華福證券、平安證券、申銀萬國、興業證券、銀河證券、招商證券、中信建投證券、中信萬通證券、中信證券、中信證券(浙江)有限責任公司。

中鋁收購南戈壁延期30日

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 中國鋁業(2600)周一公布，公司與艾芬豪礦業均同意，延長收購南戈壁(1878)交易30日，交易涉及南戈壁普通股股份56%至60%，收購作價每股4.88加元。中鋁同意於8月3日或之前發出收購要約，且此後要約必須最早在36天後被接受。除日期延後之外，鎖定協議中的其他條款並無任何變化。中鋁昨日收報3.33元，全日升0.6%；南戈壁昨日收報34.25元，全日升12.66%。

台泥料中期少賺逾50%

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 台泥國際(1136)昨日發盈警，預期截至2012年6月30日止6個月，溢利將較去年同期下跌逾50%。台泥表示，年初以來水泥市場需求疲弱，整體產品售價同比顯著下跌，即使第二季市場需求有反彈，價格未能提升影響盈利。台泥昨日收報2.06元，全日升3%。水泥價格偏低，多隻內地水泥股相繼發盈警，包括安徽海螺(0914)、華潤水泥(1313)、亞洲水泥(0743)、山水水泥(0691)及中材股份(1893)。

中石油陝西延長組合資

香港文匯報訊 (實習記者 成懿妮 延安報導) 中石油(0857)和陝西延長石油集團共同出資組建的「陝西延安石油天然氣有限公司」日前正式揭牌。據介紹，長期以來，中石油長慶油田和陝西延長石油集團共同在陝北地區開發石油天然氣資源。為充分發揮雙方技術與人才優勢，實現資源合理開發利用，中石油和陝西省委、省政府同意聯合組建陝西延安石油天然氣有限公司，註冊資本20億元(中石油出資10.2億元，佔51%，全權委託長慶油田分公司管理；延長石油集團出資9.8億元，佔49%)。當日，新公司在延安安塞縣的第一口油井也同時開工。