



龍門

借雙轉移工業園 推動經濟跨越發展

土地交通優勢凸顯 公共服務全面提升

惠州市龍門縣位於珠江三角洲東北部，是中國年桔之鄉、中國民間文化藝術之鄉、廣東旅遊強縣、廣東森林溫泉旅遊度假勝地，也是國土資源部首批「中國溫泉之鄉」，又有「珠江三角洲地區的生態花園」之美譽。

龍門，不僅是居住、旅遊、休閒的理想之地，更是投資興業的風水寶地，新一輪大開發、項目大建設、經濟大發展的熱潮，為當地的發展提供了難得的機遇。東莞、惠州兩市合作共建產業轉移工業園，更為龍門的工業發展提供了良好的載體。龍門縣人民政府副縣長、東莞（惠州）產業轉移工業園管理委員會主任王崧威接受記者採訪時表示，未來龍門將進一步解放思想，搶抓機遇，放大手筆，站在新的起點上全力搭建東莞（惠州）產業轉移工業園這個工業發展平台，推動縣域經濟的超常規、跨越式發展。

■香港文匯報記者 余麗齡



廣東省副省長劉志庚（左三）在惠州市長陳奕威（左二）、龍門縣委書記許志輝（左四）陪同下，考察園區建設進展。

東莞（惠州）產業轉移工業園位於省道S119線和省道S244線之間，緊鄰龍門縣城及平陵鎮，是距離東莞—深圳—香港經濟發展軸最近的園區。2009年6月3日，為推進雙轉移戰略，東莞、惠州兩市政府合作，以原4平方公里的東莞橋頭（龍門金山）產業轉移工業園為基礎，整合周邊符合土地利用總體規劃的6.8平方公里建設用地，建設10.8平方公里的產業轉移工業園。園區總體規劃由一心（公共服務中心）、四軸（特色水景軸、城市拓展軸、交通發展軸和景觀風貌軸）、五片區（高新技術產業園區、居住片區、一類工業區、二類工業區和平陵片區）構成，將建設成為以生產為主、兼具服務、居住等多功能一體可持續發展的現代化綠色生態產業新城。

園區發展空間大 產業集群式發展

王崧威介紹，園區及附近土地多為丘陵山地，地勢平坦，土地連片，都是合法建設用地，具備較大的開發和發展的空間。園區地價、勞動力等各個方面相比其他珠江三角洲城市更具優勢。平均投資成本與經濟發達區域相比僅佔三分之一。此外，園區的交通優勢也日益突出，據介紹，未來5年共有4條高速公路貫穿（環繞）園區：廣河、河清、仁深和惠州疏港等高速公路在龍門縱橫交錯，距離園區最近的出口約300米；其中廣河高速龍門境內設4個出入口，已於2012年1月11日正式通車，使龍門至廣州車程縮短至1小時15分，其它三條高速公路建設完成後，可使龍門至深圳、東莞及惠州港縮短至1小時左右，真正融入珠三角一小時生活圈。

園區積極從「大招商」向「招大商」轉變，強調龍頭企業的聚集效應，着力引進關聯度大、帶動能力強、節能環保的大項目、大企業，尤其是與地方特色產業相關聯、相配套的龍頭企業，實現「以大帶小」，形成產業集群效應。目前，園區兩大主導產業，電子信息產業和新型建材產業，產業集聚優勢日益明顯，產業鏈條不斷延長。在不斷完善和鞏固園區的產業鏈的基礎上，還將對現有的電子信息和新型建材這兩大主導產業，進行更細緻的規劃和引導，讓其在充分發揮集群效應的同時，促進資源的循環利用。

行政審批設綠色通道 公共服務全面提升

王崧威表示，為更好地服務園區企業，龍門縣政府批准龍門縣行政服務中心可為園區投資項目特別核發「綠色通道」服務卡，並有服務專員提供「綠色通道」一站式服務，保證縣級審批權限內各審批環節的審批時間，比原規定的時限提速50%以上。園區嚴格執行入園企業享受省政府產業轉移園14項服務費免收優惠及8項地方行政事業性收費減免的規定；此外，園區還對符合相關標準的入園企業項目給予固定資產投資資金獎勵。

未來，龍門還將全面加強公共服務與孵化功能建設，全面推行「一個窗口辦事，一條龍服務」的機制，保證各項綜合審批工作不出園區的承諾，對在轉移過程中實現技術升級的項目，採取多種方式為企業提供融資便利，並出台措施，鼓勵社會各界參與園區標準廠房建設，增加標準廠房的市場供給。同時，完善、擴大人力資源儲備信息庫，並出台鼓勵發展金融、法律、資產評估、驗資等中介服務行業的政策，以提升中介服務水平，為企業提供優質的中介服務。



莞龍經濟協會成立



美華電子（惠州）有限公司



園區與仲愷高新區合作，加快園區建設。



重點企業介紹

1) TCL照明電器（龍門）有限公司

TCL照明電器（龍門）有限公司總投資額11.8億元，佔地117畝（78000平方米），分三期建設，首期投資3億元。主要製造節能燈、鎮流器、消防燈具、室內燈具、戶外燈具、多功能取暖器（浴霸）、LED照明產品、LED應用產品、特種燈具及光源照明產品。目前，首期已建成兩幢廠房，已完成建築面積共22000平方米。

2) 廣東鑫龍躍實業發展有限公司

廣東鑫龍躍實業發展有限公司是一家集設計、研發、生產、銷售為一體的綜合型現代化企業。採用先進技術研發的新型塑料管材生產線，生產各種新型大口徑市政管道、鋼塑複合管。與傳統水泥管道相比，新一代市政給排水、供氣管道具有高強度、高耐腐蝕性，內壁更光滑和較少連接點等優勢。項目總投資額11億元，佔地135畝（90000平方米），共有6個項目。第一期投資2億元，目前正在進行廠房建設。

3) 美律電子（惠州）有限公司

美律電子（惠州）有限公司是美律實業公司全額投資的外商獨資企業。公司註冊資本為1000萬美元。主要生產經營電話受話器、麥克風、喇叭、耳機、免持聽筒、藍牙耳、藍牙免提裝置、藍牙車載免提裝置、鋰離子電池及電子產品加工組裝。項目投資規模人民幣2億元，佔地195畝（130000平方米），目前已完成勘探，正在設計階段。

4) 廣東堅朗五金製品股份有限公司

廣東堅朗五金製品股份有限公司是從事建築五金產品研究、製造和銷售的專業公司，其業務是提供高品質的建築五金產品和相關技術諮詢，堅朗已成為建築領域的著名品牌。該項目佔地110畝，總投資額2.2億元，預計年產值1億元、稅收975萬元、用工人數1500人。目前正在規劃設計階段。



惠州市嘉泰電氣有限公司

環保先行 設施趨完善

東莞（惠州）產業轉移工業園的環保措施建設是最先行的，園區配套的水質淨化中心已投入運營，項目的設計規模為1萬噸/日。外有龍門縣生活污水處理廠支撐，園區的污水集中處理率與排放達標率目前均已達到100%。

設施日趨完善。園區首期建設基本實現「四通一平」，路網基本成形，設施配套完備。園區日供水能力4萬立方米/日，遠期達到6萬立方米/日，220KV昆山變電站已投產運營，可以滿足園區用水、用電的需求。園內通訊基礎設施完善，基站全部暢通，網絡信號全區覆蓋。

融入縣域發展，建設生態新城

王崧威表示，在產業轉移工業園建設中，按照縣域經濟發展的總體構想，積極融入縣域經濟發展，遵循主體功能區劃分的要求，明確縣域功能分區，將工業主要集中在產業轉移園內發展，走集約式生態型工業園的發展道路。一要繼續創優園區生態環境，使園區建設與縣域發展協調融合。龍門山清水秀，風景優美，全縣森林覆蓋率達75.2%，是廣東省生態環境指數最好的縣區之一。根據縣委、縣政府提出的打造「珠江三角洲的生態後花園」的發展功能定位，在園區建設上，大力加強生態環境建設和生態型產業的發展，不僅要在生態環境質量方面在珠三角地區園區建設中始終保持優勢，而且在生態型產業發展方面也要凸顯競爭力。二要促進園區工業與縣域生態產業共生共榮。生態產業建設方面，龍門既是國家生態示範試點縣，又是廣東省旅遊強縣，「森林度假、溫泉養生」旅遊品牌在全省很有名氣。要通過園區生態工業的發展，推動縣域的生態建設，使園區工業與縣域生態產業共生共榮，壯大園區生態工業的發展規模。三要以產業轉移園建設為載體，集中發展縣域工業。龍門工業的發展思路是限定區域發展，適度規模發展，不主張規模越大越好。通過產業轉移工業園內工業的集約發展，合理佈局縣域工業，促進龍門人均GDP的增長，保持良好的總體生態環境；按照「不比總量比人均」、「不比規模比特色、比功能」的理念，力求在人均GDP、綠色GDP增長上拉近與珠三角中心城市的距離。



龍門縣擁有豐富旅遊資源，圖為南陽山生態旅遊區。

招商見成效 企業總投資36億

在招商引資方面，園區積極實行「走出去，引進來」的招商策略，使園區的招商引資工作實現跨越式推進。截至目前，園區共有企業30家，總投資額36.3億元人民幣。已建成企業17家，總投資額16.75億元人民幣，總產值35.33億元人民幣；在建企業13家，總投資額為19.55億元，意向企業6家。

今後，園區仍將繼續強化統籌協調招商引資，重點企業引進和培育工作，密切園區與擬引進重點企業高層溝通聯絡，及時協調解決重大問題，加快引進和培育一批優質大項目、大企業，促進企業扎根發展、做強做大，加快建成以電子產業、新型建材產業為特色的現代製造業園區和產業製造中心。

利用港台商會平台 抓好招商選資

王崧威介紹，接下來，龍門還要組織專業的招商隊伍，以「遠近結合、儲備一批、洽談一批」的方式，利用香港青年工業家協會、東莞市台商協會、惠州市台商協會、深圳台商協會等幾個平台，加強與東莞市產業合作辦的溝通協調，通過「走出去」全力抓好招商選資。

據悉，龍門還將進一步細化《莞惠工業園項目審批「綠色通道」暫行辦法》，特事特辦，強有力地推進項目報批、土地掛牌、建設工作。以「為投資者着想，幫投資者盈利，促投資者成功」為宗旨，一切為工業園讓路，一切為大項目讓路，提供「零距離」的貼身服務，「零缺陷」的個性服務，「零干擾」的優質服務，幫助企業早註冊，早開工，早投產，早見效；對目前在談的意向項目，根據前期已下發的責任分工表，由各責任領導落實項目的洽談、跟蹤工作，全力促成意向企業落戶園區投資。

盡快啟動「園中園」項目

王崧威指出，為進一步加快促進產業轉移、實現東莞、惠州兩市資源互補、利益共享和互利共贏，充分調動財力雄厚的東莞各街鎮的積極性，共同建設園區，按市場化運作，利益共享，謀求雙贏，加大莞惠合作的深度和力度。在園內劃出2000畝土地，與東莞市共同打造「園中園」項目，加快完善園區基礎設施和配套服務，目前項目選址已達成共識，雙方正在對接籌備推動項目落戶工作。