



# 特色戰略引領梅州發展 良好氛圍歡迎投資置業

## 一園兩特帶動一精

展開廣東版圖，梅州市恰如一顆璀璨明珠鑲嵌在東北一角，517.6萬梅州人辛勤耕耘在1.59萬平方公里的大地上，韜蘊着南粵大地的一片生機與希望。梅州因深厚的人文底蘊和優美的生態環境備受外界關注，是全球最具代表性的客家人聚居地，被譽為「世界客都」。今年，梅州市委六屆二次全會中提出的實施「一園兩特帶動一精」產業發展戰略，牽動了世界客家人的目光。

■香港文匯報記者 藺紅柳

### 招商服務聯繫方式

|                 |                              |
|-----------------|------------------------------|
| 部門              | 招商熱線                         |
| 梅州市外經貿局         | 0753-2255153<br>0753-2258209 |
| 梅州市招商和經濟合作局     | 0753-2188382<br>13823828111  |
| 廣東梅州高新技術產業園     | 0753-2486066                 |
| 廣東梅州文化旅游特色區管委會  | 0753-2262922                 |
| 梅州市農業局          | 0753-2279689                 |
| 廣東梅州蕉華工業園       | 0753-7667223                 |
| 東莞石碣(興寧)產業轉移工業園 | 0753-3876838                 |
| 梅江區外經貿局         | 0753-8666990                 |
| 興寧市外經貿局         | 0753-3322209                 |
| 梅縣外經貿局          | 0753-2512571                 |
| 大埔縣外經貿局         | 0753-5522162                 |
| 蕉嶺縣經濟促進局        | 0753-7875479                 |
| 豐順縣經信局          | 0753-6688683                 |
| 平遠縣經信局          | 0753-8896808                 |
| 五華縣經信局          | 0753-4428292                 |



■世界客都大道新貌

「一園兩特帶動一精」產業發展戰略中的「一園」就是以全力打造梅州高新技術產業園為龍頭帶動全市新型工業化快速發展，「兩特」就是建設文化旅游特色區和特色宜居城鄉，而「一精」就是精緻高效農業，這四者是有機結合的整體。發展好了「一園」，建好了「兩特」，「一精」自然就被帶動起來了，這是在高起點上對梅州的產業進行重新佈局，具有很強的前瞻性和科學性。

### 特色戰略帶來巨大投資商機

「一園兩特帶動一精」產業發展戰略的實施必將為梅州帶來巨大的投資商機。據了解，廣東梅州高新技術產業園，是廣東十大重點園區之一，將按照「生態園區、工業新城」的功能定位，建設成為梅州充滿生機活力的城市副中心，規劃面積50平方公里。目前該園主要發展新電子、新能源、新材料、新醫藥等高端產業，已有賽霸藍寶石、科倫藥業、三一重工、珠江啤酒、五羊摩托、正源華茶等重點企業落戶園區，廣晨集團、廣汽集團與梅州攜手在園區共建了「南方稀土科技城」和「廣汽汽配城」，規模宏偉，園區在不斷壯大崛起，歡迎各方客商的前來。

廣東梅州文化旅游特色區，則發揮山水人文優勢，重點發展度假休閒、保健療養、文化創意、服務外包等生產與生活及傳統與現代結合的服務業，打造生態

文明、城鄉文明、農業文明、工業文明「四位一體」聯動發展的「特區」，規劃面積約2000平方公里。核心景區有雁南飛、雁鳴湖，客天下旅遊產業園等5A或4A景區，還有葉帥故園、李光耀祖居等名人居，更有靈光寺、萬福寺千年古剎以及鬆口千年古鎮、三河壩名鎮和橋溪古韻等勝景。招商項目有梅州市客家文化動漫創意城、梅州客都國際休閒養生島等。

而發展精緻高效農業，梅州是按照大基地帶動小農戶、小產品催生大產業、小鄉村對接大市場的思路，打開山門迎客來，打響品牌富山藥，以金柚、慈橙、嘉應茶等綠色農產品為拳頭，建設珠三角和港澳地區農副產品供應基地、廣東綠色農產品加工出口基地和休閒觀光農業基地，這些基地的形成，也將為投資者帶來良好的商業契機。

### 超前策劃營造崇商重企氛圍

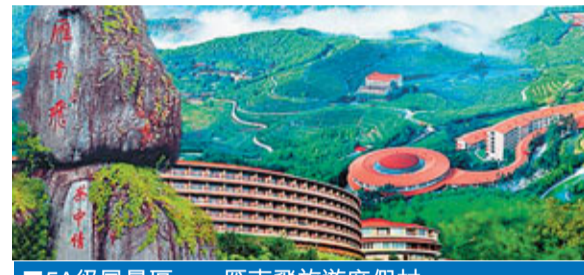
按照廣東省委汪洋書記到梅州調研時提出的「建設有特色、有個性、讓人記得住的城市」要求，梅州樹立了「科學規劃、從容建設、低碳生活」的理念，正在建設特色宜居城鄉，營造青山環抱、綠水繞城、百花盛開的森林花園城市，讓人們來到梅州就會被這裡的風光所吸引，更為這座城市飄蕩的縹緲清風而心曠神怡。

另外，梅州為了營造崇商重企氛圍，務求讓企業進

### 梅州市主要招商項目

- 1、梅州高新技術產業園
- 2、廣晨(梅州)中國南方稀土工業城
- 3、梅州市客家文化動漫創意城
- 4、梅州客都國際休閒養生島
- 5、梅江區粵贛農產品物流項目(博覽中心城)
- 6、東莞石碣(興寧)產業轉移工業園
- 7、梅縣台灣農民創業園
- 8、大埔縣廣東中藥材生產基地
- 9、平遠縣南山山臥佛文化旅游產業園
- 10、豐順客潮溫泉宜居城
- 11、蕉嶺縣年產1000噸有機蜂蜜加工生產線改造項目
- 12、五華縣七目嶺旅遊風景區

詳細資料請點擊 [www.mzboftec.gov.cn](http://www.mzboftec.gov.cn)



■5A級風景區——雁南飛旅遊度假村

得來、留得住、做得大、發展好，一手超前抓項目策劃，一手抓優質服務。

據悉，梅州目前正在大力實施「鄉賢回鄉投資興業工程」，就是讓鄉賢從先進地區帶回先進的生產技術、管理經驗，利用梅州較低的生產成本獲得投資回報，使企業得到進一步發展，也讓當地的老百姓有工作，真正實現「雙贏」。

在優質服務方面，梅州進行了先期投入，在不斷提高招商引資承載力的同時，還從用地、供電、供水、各項行政事業性收費等方面，制訂和實施一系列政策性優惠和鼓勵措施，確保回鄉創業者的合法權益，創造了良好的投資環境。

梅州交通便利、山水秀美、文化豐厚，既是投資創業的寶地，也是休閒度假和享受生活的好地方，更是投資者大展鴻圖的舞台。



■東莞營造法治化國際化營商環境，實現「營商環境加一，綜合成本減一」，推動莞港合作跨進新時代。圖為市中心廣場夜景。



# 東莞營造法治化國際化營商環境 莞港合作跨進新紀元

東莞一直是港資淘金的沃土，這裡，是批量生產億萬富豪的神話之鄉。

如今，在香港回歸祖國15周年之際，東莞全力建設「平安、法治、信用、效率、活動、開放」等「六個東莞」，營造法治化國際化營商環境，實現「營商環境加一，綜合成本減一」，推動莞港合作跨進新時代。

截至2012年5月，東莞共有港資企業6666家，實際利用港資292億美元。東莞市外經貿局官員表示，此番面向大企業、大項目的「攬月行動」，是香港項目進行資源整合、做大做強的重大機遇。

■香港文匯報記者 丘麗芳、肖郎平

環境就是「氣候」，企業和項目就是「候鳥」，「哪裡環境好，企業和項目就往哪裡走。」東莞市委書記徐建華表示，東莞將建設「六個東莞」，即「平安東莞、法治東莞、信用東莞、效率東莞、活力東莞、開放東莞」，營造法治化國際化的營商環境。他還明確提出，對招商實行「六個一」的包乾責任制——即「一個重大項目、一名領導掛帥、一個部門牽頭、一筆專門經費、一個責任目標、實行一抓到底」，確保重大項目及時落戶東莞。

### 港企掘金東莞

東莞與香港歷史同源，兩地經貿合作源遠流長。1978年，港商在莞開辦了全國第一宗來料加工項目——太平手袋廠。截至2012年5月，東莞共有港資企業6666家，佔全市的57.2%，實際利用港資292億美元。

完善的產業鏈條，為東莞贏得了享譽海內外的口碑。也正是如此，香港資金一直在源源不斷地進入東莞，相當部分企業扎根東莞永續發展。2011年，東莞新簽港資項目833宗，同比增加318宗，佔全市六成。其中，新簽或增資超過1000萬美元的港資企業有61家，投資總額21.2億美元。2011年，東莞與香港外貿進出口241.9億美元，其中對香港出口232.8億美元。東莞出口300強企業中，港資企業有98家，出口總額101.5億美元。

即使是在今年，受歐債危機深化的影響，東莞對香港外貿進出口同比略降。但是，值得樂觀的是，東莞市一直以來大力推動包括港資企業在內的外資企業，積極轉型升級，同時，採取了搭建內銷平台、創立來料加工企業就地不停產轉型、建立研發平台、引進香港生產力輔導機構等

措施，輔導企業轉型升級，港資企業綜合競爭力提升，應對危機的能力提高，堅定了紮根東莞發展的信心。今年1月至5月，全市共新簽149宗港資項目，合同利用港資9.4億美元，同比增長兩成；同時，實際利用港資7.5億美元，同比增長10.4%。

事實上，東莞一直是批量生產香港億萬富豪的沃土。香港回歸祖國15周年以來，東莞利用港資無論在數量上還是質量上，都取得較大突破。截至2011年，東莞市現有港資項目6993宗，實際吸收港資283.3億美元，而1997年底為52.5億美元。與此同時，東莞對香港外貿出口總額增長5.3倍，從1997年的37.1億美元增長到2011年的232.8億美元。

數百港人和港企在這裡成就了億萬夢想，不斷以加速度的方式增長。1997年底，東莞市投資總額超千萬美元的港資企業有141家，到2011年底發展到492家；其中，超億美元的港資企業從2家發展到26家，比如玖龍紙業、理文紙業、德永佳、生益電子等。

### 營造法治化國際化營商環境 莞港合作新機遇

2011年底，東莞易帥，徐建華、袁寶成分別履新東莞市委書記和東莞市長。兩人一上任，就高度重視招引重大項目、優質項目工作，多次會見客商，親自指導、參與招商引資工作。徐建華表示，誰再趕走項目就追究誰。為改變「滿天星斗，不見月亮」的狀況，東莞提出了建設「六個東莞」，以更開放的心態，營造法治化國際化營商環境，實現「營商環境加一，綜合成本減一」，加快「三重」建設(重大項目、重大產業集聚區、重大科技專項)。為此，東莞市日前出台了《中共東莞市委 東莞市人民政

府關於加強重大項目招商引資工作的意見》。《意見》明確提出，「在未來3-5年內，引進一批符合東莞產業發展導向，具有研發創新、品牌營銷、財務結算等企業總部要素，發展潛力較好、投資規模較大、綜合效益較高、帶動能力較強的產業鏈龍頭企業、高科技成長性企業和優質金融機構，實現重大項目招商引資工作質的突破。」

東莞市委書記和市長分別擔任組長、副組長，統籌全市重大項目招商引資工作。對納入「三重」的項目給予綠色通道，實行政策諮詢、項目審批、證照辦理和規劃、選址、徵地、配套等「一條龍」服務，打造大項目引進的「高速路」和「直通車」，確保重大項目及時落戶東莞。對港資項目而言，這是一次整合資源，在莞做大做強的重大機遇。

東莞市外經貿局有關負責人表示，「對大項目，要有搶的意識」，必須以思想的大解放推動產業的大發展，集中精力、集中資源、集中目標搶大項目。今年該局三個重點工作，首先在韓台及歐美等地開展「新東莞、新產業、新商機」系列招商活動；其次，引導和幫助優勢企業加快併購重組，打造一批年產值超100億元的地區總部企業集團；最後，以松山湖、南城國際商務區為龍頭，大力發展以金融服務外包等生產性服務業為重點的現代服務業。

## 市領導走訪企業 減輕負擔解決問題

為了營造法治化、國際化營商環境，達到「營商環境加一、綜合成本減一」的目的，6月4-12日，東莞市幾套班子領導組成多個專題調研組，深入32個鎮街走訪了125家企業。大走訪旨在幫助企業解決實際問題，宣傳和解讀幫扶企業政策，聽取企業的意見和建議。

東莞市委書記徐建華帶隊走訪三星視界、創機電業等企業，市長袁寶成帶隊走訪石龍京瓷、日本電產等企業。大走訪共收集企業提出的意見建議194個，已經解決和有明確解決方案的35個。徐建華要求，未現場解決的要限期解決並答覆企業，或向上級主管部門反映。

東莞市外經貿局方面表示，全市正在努力採取有效措降低企業綜合成本水平，比如，重創10億元貼息助企業融資計劃等，也在加緊清理鎮、村及工業管理區一些不合理的收費項目。據有關部門統計，近3年東莞市共取消50項涉企的行政事業性收費，並對部分涉企收費進行減免，累計減輕企業負擔超過30億元。2012年，新取消收費項目預計可減負2000多萬元。

此外，東莞將深化外資項目審批改革，提高機關行政效能。對新設外資項目進行審批流程再造，前置審批改革為後置管理，優化審批流程，簡化企業申報資料。



■在莞港企升級轉型聯席會議(幫扶在莞港企發展)



■東莞市領導深入走訪多家企業，為企業排憂解難。