

# 推動粵港合作 福田力促經濟升級轉型

## 發展總部經濟、現代服務業、樓宇經濟

「2012粵港經濟技術貿易合作交流會」今天在香港開幕。這是自2006年以來廣東省政府和香港特區政府第七次聯合主辦的交流會。本屆交流會的主要目的是圍繞貫徹落實《粵港合作框架協議》，粵港雙方進一步交流探討新形勢下深化經貿合作發展的新思路、新的發展空間和方式；為共同促進兩地經濟的緊密融合與創新合作機制搭建平台。此時恰逢香港回歸15周年，中央政府制定一系列政策措施，加強內地與香港合作、進一步支持香港經濟社會發展。其中，粵港合作是重要內容。

深圳福田區委書記劉慶生表示，作為深圳市中心城區，深圳福田區與香港地緣相接，歷來是深港粵港合作的橋頭堡，其在經濟、科技、文化等諸多方面一直與香港有深入合作，福田不僅是「深港創新圈」重要組成區域，而且也是承接香港及國際服務業向珠三角轉移的重要產業基地。未來五年，福田區將透過自主創新、發展總部經濟、現代服務業、樓宇經濟等多方面促進經濟升級轉型。為探索粵港兩地全面深入合作作出貢獻。

香港文匯報記者 冉勇

福田已經形成了以服務經濟為主導方向，總部經濟和現代服務業為主要形態，樓宇經濟為重要載體的、具有中心城區特色的經濟格局，目前已有133家世界500強企業落戶福田。

據統計，2011年福田區生產總值首次跨越兩千億元大關，達2098.63億元，比上年增長8.5%，地區生產總值地均集約度為26.68億元/平方公里；社會消費品零售總額1086.09億元，增長17%；稅收總額652.20億元，增長26.6%，地均稅收達8.29億元/平方公里；出口總額360.40億美元，增長9.2%；外商直接投資11.66億美元，增長12.6%。

福田區三次產業結構為0.03：8.47：91.50，第三產業增加值佔地區生產總值的比重高達91.5%。與其他區相比，福田區第三產業發展優勢明顯，增加值佔深圳市三產增加值達31.2%，居深圳市八區之首，第三產業佔地區生產總值的比重也較深圳市平均水平高出38個百分點。



福田區稅收「億元樓」的數量已達63棟

### 金融業成第一支柱產業

福田區區長楊洪介紹，福田區已基本形成以金融業、現代物流業、專業服務業、商貿會展業、信息服務業、文化創意產業、科技服務業為主的現代服務業體系。金融業已成為福田區第一支柱產業。

截至2011年底，轄區註冊金融機構已達120家，佔全市近五成，居各區之首；福田區政府榮獲2010年廣東

省政府「金融穩定獎」榮譽。

2011年，福田區金融業實現增加值769.47億元，同比增長8.3%，佔深圳全市五成以上，佔全區地區生產總值比重達36.7%。與國內各主要城市中心城區比較，福田區金融業增長速度在全市、全省乃至全國均處於領先水平。

### 力推高端產業 發展總部經濟、現代服務業

楊洪稱，除了金融業成為支柱產業外，近年福田不斷調整產業結構，總部經濟和現代服務業作為高端產業代表，其比重不斷擴大，已逐步成為福田經濟的主導。

福田區早在2007年2月就出台了總部扶持政策，是深圳市最早出臺並落實總部經濟扶持政策的區。2012年4月，福田區出台了《福田區進一步優化環境優化服務促進轄區經濟發展若干措施》和《深圳市福田區產業發展專項資金管理暫行辦法》以及9個子文件，其中包括《深圳市福田區產業發展資金支持總部經濟實施細則》，簡稱「1+1+9」文件。繼續對認定總部企業實施認定獎勵、落戶獎勵、財政貢獻獎勵和辦公用房支持，同時在實施企業分類服務、推動轉型升級、拓展產業發展空間、拓寬融資管道、加大引智力度、提高綜合服務效率等方面入手，構建完整的政府服務經濟體系，是福田區政府經濟工作的一次大升級。

截至目前，福田區共認定總部企業183家。2011年總部企業實現增加值657億元，增長9.2%，佔地區生產總值的31.3%。現代服務業實現增加值1398.06億元，增長9.4%，佔地區生產總值的66.6%，比重提高2.3個百分點。生產性服務業實現增加值1390.50億元，增長9.6%，佔第三產業比重72.4%。產業結構優化程度進一步提高。

### 樓宇成稅收高產田 億元樓數量不斷刷新

廣東轉型升級需要在中國轉變經濟發展方式的「坐標系」中重新定位，福田區也需要重新思考新形勢下的經濟發展策略。福田區委、區政府從土地資源緊缺、工業企業外遷、營商成本上升的實際出發，因勢利導，大力扶持發展樓宇



福田區召開會議向轄區企業解讀產業資金扶持政策

經濟，引導總部經濟、現代服務業扎根，變平面發展為立體發展，走出一條產業空間向樓上佈局，產業層次向高端轉型升級的雙提升之路。樓宇的產業承載力、特色集聚度和稅收貢獻度不斷提升，樓宇經濟效益初顯。

據統計，福田區稅收「億元樓」數量，由2008年的34棟、2010年的50棟，增加到2011年的63棟，2011年億元樓合計在福田納稅407.36億，相當於轄區總稅收的62.5%。其中招商大廈連續三次蟬聯全區納稅第一高樓，在全國樓宇稅收名列前茅。高端樓宇成為稅收高產田，是財政收入的核心構成部分，為轄區民生事業的發展奠定了良好基礎，由此帶來的經濟規模、效益產出和消費拉動成效喜人。

2010年福田50棟億元樓，總體保持良好平穩發展態勢，對大企業的集聚效應極為明顯，繼續佔據2011年63棟億元樓的主要席位，其中，連續3次入圍的億元樓就有29棟，如招商銀行大廈、新聞大廈、江蘇大廈等。同時，湧現出東海國際中心、時代科技大廈、綠景廣場等一批億元樓新銳，它們通過引進大批優秀的總部企業，並提供良好的環境和服務，迅速躋身億元樓行業，發展勢頭迅猛。福田區未來五年將繼續鞏固高端樓宇，優化中端樓宇，提升低端樓宇，培育80棟稅收超億元的高端商務樓宇。



深圳福田大力發展總部經濟、現代服務業、樓宇經濟等高端產業。

## 高端樓宇信息智能化 「智慧城區」彰顯優勢

除了發展金融等優勢產業，福田區還因勢利導，把智慧城區建設作為發展總部經濟、現代服務業和樓宇經濟的抓手。近年來，福田區與工信部共建「數字福田」，成為深圳首個「電子政務試點區」；福田區還建立了被譽為全國電子行業風向標的「華強北中國電子市場價格指數」；福田區的互聯網和電子商務產業也在深圳市處於龍頭地位。這些都為福田區打造智能型城區創造了良好的基礎條件。

近期，福田區政府又與中國移動深圳分公司、中國電信深圳分公司、中國聯通深圳分公司分別簽署了《智慧城區無線網絡建設戰略合作框架協議》。旨在通過信息化手段推進全區無線網絡的建設，提升實體載體的運作效率、覆蓋面和影響力，打造福田區多層次、廣覆蓋、多熱點的無線寬帶網絡環境，力推智能型、高質量城區的建設。依照相關合作內容的安排，福田區智慧城區的建設將正式步入正軌，未來福田居民工作和生活的方式將更加電子化、智能化和便捷化。



根據有關資金獎勵辦法，福田納稅大戶將受重獎。

## 打造法治化、智慧型、高品質國際化先導城區

福田區委書記劉慶生表示，20年來，福田已經一躍成為功能齊全、設施完備、環境怡人、宜居宜商的現代化中心城區。在未來社會經濟發展方面，福田區必須克服社會矛盾凸顯的挑戰，闖出一條法治化發展之路，基本完成社會轉型平穩過渡的歷史任務；必須強化總部經濟、現代服務業高度聚集的產業優勢，闖出一條智能型的發展之路，基本完成經濟轉型升級的歷史任務；必須把握全球化背景下的中國機遇、粵港澳深度合作背景下的廣東機遇、珠三角融合發展背景下的深圳機遇，闖出一條高質量發展之路，使建設

「首善之區」、「幸福福田」轉入全面騰飛的歷史階段。

### 打造深圳「金融街」

雖沒有把GDP列為重要指標，但經濟發展仍是福田區的重要戰略。劉慶生介紹，福田區未來經濟發展將繼續高端引領。金融、消費、會展仍是主導的服務經濟，抓住深交所、平安中心建設契機，吸引在世界範圍內有影響力的金融、基金、證券、風投企業集聚中心區。福田區已基本確立金融中心城的主導地位。

據統計，目前，福田金融中心區聚集了大批重量級金融機構。以招商銀行股份有限公司和中國平安保險集團為代表的本土金融機構，紛紛以福田為總部輻射全國發展壯大。其中，招商銀行2010年在福田區納稅高達41億元。

近年來，各類金融機構同業集聚、抱團發展效應顯著，新進駐金融機構也成為福田金融業發展重要力量。2010年新引進銀座村鎮銀行、華鑫證券、浙商銀行深圳分行等6家金融機構，2011年新引進平安大華基金、華南商業銀行深圳分行等5家金融機構。

根據深圳市政府的發展規劃，福田中心區未來將是金融機構和公司總部最密集的區域。未來福田區將深南大道周邊打造成深圳「金融街」，同時研究香蜜湖金融延伸區的規劃開發。隨著未來深交所、建行等金融機構總部大樓、運營中心陸續竣工，中心區的金融服務業集聚會更加明顯，成為深圳金融資本、創業投資資本聚集和輻射功能最強的區域。



高度信息化將是福田智慧城區的發展方向