

東莞石排鎮，坐落在碧水悠悠的東江南岸。過去，石排因為紅山含翠，綠水長依，古韻深蘊而受到人們關注。現在，豐富的土地資源、便捷的交通條件、良好的基礎設施、和諧的綜合環境，讓石排贏得了更多重大項目佈局其間的戰略投資眼光。

■香港文匯報記者 丘麗芳

光電通訊、現代物流、文化創意

東莞石排以獨特優勢吸引重大項目落戶

■魅力新石排



五大優勢吸納重大項目佈局石排

日前，世界物流業巨頭安博公司將在石排興建一個華南地區最大的多功能一體化「國際商貿物流園」，並有意將東莞打成為中國的主要物流中心之一的消息，吸引了各方的目光。由亞洲最大現代物流基礎設施提供商與服務商普洛斯集團與廣東東立商貿物流有限公司合作投資建設的東莞市東立—普洛斯現代供應鏈管理基地，也於6月份與石排鎮簽訂了投資意向書。

作為全球最大的物流基礎設施擁有者、運營商和開發商的安博公司，亞洲最大現代物流基礎設施提供商與服務商普洛斯集團相繼選擇落戶東莞石排，不禁讓外界對這個坐落在東江南岸的小鎮刮目相看。

眾所周知，土地儲備規模是重大項目佈局首要考慮的前提條件。環視珠三角各地，石排擁有的土地儲備優勢凸顯。據了解，石排有4200多畝可供連片開發的土地，這對於在產業鏈條完備經濟發達的珠三角地區，實屬難得。

此外，隨着石排基礎設施規劃編制的不斷完善，交通区位优势也日益顯現。東莞快速路橫跨全境，與廣深高速、莞深高速、莞從高速便捷接駁，石排5至15分鐘車程可到達廣深、廣惠、莞深、莞從「四大高速」的任一高速，50分鐘車程可通往虎門港、黃埔港、鹽田港「三大港口」的任一海運碼頭，1.5小時車程可到達廣州、深圳、香港、珠海「四大機場」的任一機場；東莞新火車站鄰近500米，與珠三角城際軌道和東莞城市軌道系統交織成網，共同構成了四通八達的交通網絡，構成珠江三角洲各大城市一小時生活圈。

再者，獨享東江岸線14.5公里的石排，水資源優勢突出。鎮級自來水廠總供水量達到12萬立方米/日，排水系統完善，擁有東莞最大的排水量達60立方米/秒的燕嶺排站。

與此同時，石排鎮內已建成的220千伏變電站，和3座110千伏變電站，可以提供充足的用電需求。

最後，先後榮獲國家衛生鎮、省教育強鎮、省旅遊特色鎮等稱號的石排，也是東莞市維護穩定和社會治安綜合治理先進鎮街，為重大項目落戶此間，營造了良好的綜合環境。

石排鎮委書記、鎮人大主席陳志明，在接受記者採訪時表示，將結合石排實際，營造一個熱烈的氛圍，優化一個營商的環境，做牢一個發展的基礎，強化一個和諧的保障，爭取一個良好的口碑。以「三重」建設為抓手，重點打造光電通訊、現代物流、文化創意三大產業，實現轉型升級新突破。

據透露，石排已經制定出台了《石排鎮重大及關鍵投資項目獎勵辦法》、《石排鎮招商引資獎勵辦法》、《石排鎮新項目落地跟蹤工作方案》等政策措施，將重點培育大企業、重點企業，從政策傾斜、用地指標爭取、研發平台打造、風投融資等方面解決企業在發展壯大過程中的突出問題，幫助這些企業做大做強。

城市升級 石排增強「三重」承載力度

在全力落實東莞市委、市政府提出的「三重」戰略的同時，石排也迅速規劃城市升級，不斷增強「三重」項目的承載力度。

記者在石排採訪時獲悉，該鎮與清華大學城市品牌研究室合作，加快完成《石排鎮文化旅遊發展規劃》和《石排鎮城市形象整體規劃與對外傳播》的編制，為旅遊文化項目的建設打好基礎。

為優化營商環境，優化城市形象，石排已經重點啟動了石排城市廣場建設，星級酒店建設、「消淤塘」改湖工程等一批城市環境美化工程，鋪開了太和路、石興路、龍騰路、公園南路等道路升級改造工程。此外，啟動了東江沿岸城市工程項目，着力以市場開發為主導，加快東江水泥廠發展文化創意產業的招商引資工作；推進美食街的規劃建設，完成選址論證、發展特色定位等前期工作。

同時，石排也以改善環境為抓手，加強路面廣告招牌的審批、管理，統一規格標準和形象設計，管好門面；抓好東江、海仔河及鎮內魚塘的綜合治理，管好水環境；啟動石排大道綠化工程，推進「市生態示範村」創建，管好綠化；完善城市綜合執法管理機制，管好衛生。

據了解，從去年以來，石排鎮委立足石排既擁有獨特的東江沿岸線，又擁有全國重點文物保護單位塘尾明清古村落、廣東省文物保護單位紅石山古採石場遺址等厚重的嶺南文化底蘊，以及接壤生態園的優勢，確定了「發展生態經濟、建設濱江新城、打造旅遊文化」的發展定位。

石排三大新興主導產業(列表)

未來的產業發展當中，石排的光電通訊、現代物流、文化創意將成為新興產業主導。

光電通訊業：即以現有光電通訊企業為主體，促進現有光電通訊企業做強做大，再引進一批位於光電通訊產業鏈條上的優質企業，延長光電通訊產業鏈條。

現代物流業：即發揮毗鄰東莞新火車站、接駁從莞高速的区位优势，借勢安博物流及東立—普洛斯現代供應鏈管理基本項目落戶石排的契機，打造一個近1500畝的物流產業園區，下來再力爭引入2至3家上規模、有帶動效應的大型物流企業，引入一批物流產業鏈的上下游配套企業，逐步將物流業打造成該鎮的主導產業、優勢產業和特色產業。

文化創意業：即借助東江水泥廠舊址的資源優勢，以及廣東文化產業學院落戶東莞生態園的契機，打造一個近200畝的文化創意園區，目前石排鎮已與多家國內有影響力的專業團隊洽談，重點發展以藝術設計、動漫、服裝創意、餐飲、休閒生活等多種業態為內涵的文化創意業。



■石排交通区位优势日益顯現



■房地產商青睞獨享東江岸線14.5公里的石排



■石排的行政辦事一條街

簡化手續 優化流程 建設效率石排

石排鎮開展的「石排興衰，我的責任」主題活動，引起了外界的廣泛關注。為了簡化政府職能部門的工作流程，為發展提效能，石排鎮根據市民和企業提出的意見和建議，積極整改提升，主動優化服務，提高效率，取得了顯著的效果。共有24個單位完成了54項工作流程優化，共簡化了34個步驟，特別是市民辦事窗口單位實現了流程100%優化，大大縮短了群眾辦事時間。譬如石排社保分局為了實現電子證件的功能，自行研發了一個具有採集圖片、保存圖片，具備查找功能的簡易專管員系統；石排工商分局積極爭取上級的支持，對辦事時間進行了縮減，對個體工商的名稱核准，由法定15個工作日，縮減為當場辦結；對企業名稱核准，由法定15個工作日，縮減為2個工作日，還開通重點企業、著名商標企業等辦事綠色通道，實施下鄉現場辦公、上門服務等多項便民舉措；外經辦在去除非外經辦辦理的項目的基礎上，進一步優化和簡化了7項重點業務流程，平均每項業務流程的辦結期限較以往節約了一天時間；城建辦簡化辦事流程，其中招投標節省召開交底會環節，既節省了投標單位和招標單位的時間，更有效防止了投標單位圍標；報建資料審核時間由原來的5天減少至3天。



■廣東省計量科學研究院第一檢測基地落戶石排，助力石排轉型升級。

兩大檢測平台助力石排轉型升級

石排鎮利用廣東省計量科學研究院第二檢測基地和東莞出入境檢驗檢疫局石排檢測基地兩大高科技公共檢測服務平台，培育起一批企業科技創新主體，改變目前以簡單接單、加工製造為主的產業模式，加速了企業向自有品牌、自有技術方向轉型升級。

據介紹，石排加大對電子商務、商貿物流扶持力度，推動其做大做強，增強產業輻射帶動能力，努力打造一批高端產業集群。此外，石排也積極引進新能源、新材料、環保產業等新興高技術產業，推動集群化發展的政策措施，推動產業結構調整，增強自主創新能力，提高科技競爭力。

在扶持現有優質企業和新引進項目做大做強的同時，石排也着力引進大、高、精尖項目，培育骨幹企業，擴大產業規模，努力在新興產業的重點領域、關鍵環節取得突破。全力協助星星光電、銘普實業、旭業光電等具有產業優勢的企業申請省市兩級的企業技術中心認定，爭取省市兩級政策支持，將其培育成石排鎮的產業龍頭。

與此同時，石排繼續強化民營企業的品牌創新，主要集中在資金支持、人才引導、技術引進、產權保護和獎勵等，樹立了一批民營企業的創業典型，培育了一批創新品牌產品。



■東莞出入境檢驗檢疫局石排檢測基地為企業提供了便利

石排概況

石排鎮位於東莞市東北部，總面積56平方公里，下轄18個行政村和一個社區，常住人口約14萬，戶籍人口4萬餘人。石排北臨東江，獨享東江岸線14.5公里，跨過東江即可與廣惠高速順利接駁；南靠兩園，東莞生態園在境內綿延十餘公里，松山湖科技產業園區遙相呼應；西接東莞新火車客運站，莞穗深港鐵路實現石排與珠三角的緊密聯繫，東有莞從高速、東莞快速幹線，為石排帶來無限商機。

石排人民熱誠歡迎您！

詳詢：外經辦—0769-86552222

經貿辦—0769-86651420

民營辦—0769-8655277

石排鎮政府網站：

<http://www.shipai.gov.cn/>