支持梁振英開拓新局 警惕有人借僭建搞事

高敬德 全國政協教科文衛體委員會副主任 中國和平統一促進會香港總會會長 香港中華文化總會會長
施祥鵬 全國政協港澳台僑委員會副主任 中國和平統一促進會香港總會首席顧問

梁家大宅前業主主動站出來證實僭建是自己所為，還了特首梁振英一個清白，說明有關僭建事件只屬無心之失，不涉及誠信問題。當然，無心之失也是失，梁振英身為特首，理應以最高的標準來要求自己，事後他已經公開承認嚴重疏忽，並且拆除僭建物，顯示出負責任的態度。必須指出的是，有些人將事件無限上綱，大肆炒作，不過是項莊舞劍，以此攻擊新任特首，令新政府忙於撲火，未能集中精力及時間施政，最終受害的將是700萬香港市民。社會各界應該支持新政府落實政綱，按照國家主席胡錦濤4點希望的要求，開拓香港社會發展的新局面。

梁振英位於山頂的住宅被發現有6項僭建物，梁振英主動開放大宅予傳媒入內了解及拍攝，而6項僭建物中已有4項拆除。在僭建中最受外界關注的是大宅車位下面積約200呎的地下室，日前大宅前業主劉耀柱在接受訪問時，公開承認該地下室及大閘均由他僭建，他並願意承擔責任，又強調大宅游泳池本身由他擁有，當年興建給自己每天游泳，並不存在梁振英「霸佔公家泳池」的問題。對於有傳媒指大宅還存在其他僭建問題，屋宇署人員在視察後證實未發現其他的僭建物。大宅前業主及屋宇署的說法，還了梁振英一個清白。

業主及屋宇署還梁振英清白

在這次僭建風波中，梁振英沒有推卸責任，迅速向公眾道歉，清拆僭建物，並要求問責班子檢討自身單位有否僭建，顯示出負責任的態度。試想，如果梁振英是存心僭建，掩飾僭建還來不及，何以多年來都有邀請傳媒、朋友到訪大宅，中門大開任影任拍？在情理上明顯說不過去。香港測量師學會的聲明也指出，不同組別的測量師對於建築物條例的理解及認識，未必如建築測量師那麼深入。梁振英雖是產業測量師，但產業測量與建築測量屬於不同範疇，他不知道大宅存在僭建並不出奇，不存在所謂知法犯法的問題。

反對派項莊舞劍

根據目前資料，有關僭建的詳情已經大白於天下。反對派仍然將事件上綱上線大肆炒作，不過是項莊舞劍，以此打擊新任特首及特區政府。事實上，反對派在僭建事件上的表現，反映其對於新政府的對抗及敵意。自從梁振英當選新一屆特首之後，反對派就沒有停止過對新政府進行攻擊及干擾。環顧各國，新屆政府都享有組織及調整政府架構的權力，以便配合執政，立法機構不會進行阻撓。然而，當特區新政府的重組架構提上立法會審議時，反對派議員卻無所不用其極的阻延法案通過，甚至在罔顧立法會正常運作，罔顧社會利益的情況下，發動曠日持久的「拉布」，以干擾新一屆政府的架構重組，令新政府未能在就職時「整齊上任」。現在，又借僭建事件大做文章，目的並非是要查清真相，而是要梁振英「人頭落地」，令新政府甫上任就成為「跛腳鴨」，反對派就可以渾水摸魚。

不過，梁振英提出的「適度有為，穩中求變」施政理念切合了市民求變之心，其提出的多項有關經濟、民生的政綱也得到主流民意的支持，最終成功當選新一屆特首，顯示其政綱深得人心。隨着新政府的問責團隊及行政會議正式誕生，社會大眾都期望新政府能夠大展拳腳，處理困擾市民多時的各種深層次矛盾。議員可以監察新政府的施政成效，就各項政策提出改善意見，但卻沒有理由在新政府仍未施政，就諸多留難，令新政府架構「天殘地缺」，嚴重影響施政。反對派現在又要在僭建事件上煽風點火，企圖打擊新屆政府管治權威，難以集中精力及時間施政。反對派將所有事情都政治化，令出任公職者動輒得咎，試問新一屆政府還如何集中精力施政？還如何一心一意解決各種深層次矛盾？反對派這樣做，最終受害的將是700萬香港市民。這不能不引起市民的警覺。

集中精力解決社會深層次矛盾

國家主席胡錦濤日前在慶祝香港回歸祖國15周年大會暨香港特區第四屆政府就職典禮上發表重要講話，向香港特區政府和社會各界提出4點希望，包括：努力促進社會和諧穩定，維護基本法權威，提升競爭力，加強人才培養。胡主席的講話對香港的未來發展具有重要的指導意義。梁特首及新一屆政府應遵循胡主席的4點希望，落實政綱，切實改善市民生活，維護社會的和諧穩定。社會大眾應主動表達求發展、求穩定、求和諧的主流民意，積極支持新政府依法施政，抵制反對派的「泛政治化」歪風。

爆民陣勁篤數 鍾庭耀遭大班謾罵

公開施壓

由多個反對派政團組成的民陣公布的七一遊行人數，被多名學者及所做的調查踢爆「報大數」幾倍，當日有在灣仔軍器廠街天橋點算人數的港大民意研究計劃中心，推算遊行人數介乎9.8萬人至11.2萬人之間，與民陣宣布的40萬人相差近4倍，但中心總監鍾庭耀卻因而受到政治壓力。他昨日出席一電台節目時表示大感無奈，嘆說：「望歷史可還我一個公道。」

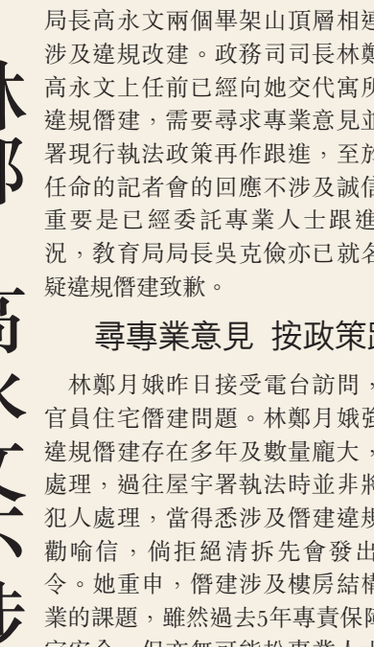
他更說，參與民主發展或推動民主的一些另類人士與科學民主間不應作出難堪抉擇，兩者應相輔相成。又指近年遊行只着重遊行人數，變得忽視了遊行人士聲音。

批遊行人數水分太多

提到近日反對派就七一遊行玩「數字遊戲」，鍾庭耀說：「遊行人數去到今天引起軒然大波，感覺是太多『水分』的人數數字。」認為倘若歷久常新地每年加下去，無論哪個遊行主辦機構都會有個想法：「好多時覺得3萬、2萬的遊行人數微不足道，起碼要有10萬先夠數；10萬以上，就梗係20萬好啲。」他批評這種「主觀意願」貶低了只有幾萬人參與的遊行，指他們的聲音亦十分重要。

點算過程有錄像為憑

節目中，表示有參與遊行的鄭經翰多次以其經典的謾罵，批評鍾庭耀及其研究中心的人數點算方式有問題，大罵只點算經過軍器廠街一點，就當作成參與七一遊行人數的結論是「放屁」。鍾庭耀就強調，只點算經過軍器廠街而不計算插隊者有6.8萬人，而當日點算是有錄像為憑，更說自己不會以「政治語言」視之，反譏對方以「政治語言」對待科學調查。多年來有參加七一遊行的鍾庭耀又認為，市民的「觀感」是銅鑼灣很迫，這是因為多條街道匯流，而當日作點算人數的軍器廠街與軒尼詩道交界，觀察所得行車線數較多人，亦會走得較快。他又提到，近日收到電話，不少是「責備及謾罵」，惟希望歷史可還他公道。



■鍾庭耀踢爆民陣「報大數」，備受政治壓力。 香港文匯報記者梁祖彝 攝

稱民研資金公開透明

歷時近一小時的節目，鍾庭耀多次遭鄭經翰批評指是以民陣「報大數」獲更多資金，鍾庭耀即反駁指計劃的營運資金公開透明。

■香港文匯報記者 鄭治祖

■一套有關香港的宣傳片「香港——亞洲國際都會」現正在北京天安門廣場持續播映，為期一年。該片是特別為了在廣場的巨型LED屏幕播放而攝製，是政府宣傳香港特區慶祝回歸15周年的活動之一。宣傳片充分展現香港是創意洋溢、活力澎湃之都，佔有位處中國南大門的地利，並凸顯香港作為商貿、展覽及旅遊中心的優勢。片長10分鐘，讓觀眾感受香港的一天，刻劃這城市由晨光熹微至夜幕低垂的情況。

宣傳香港

王金殿：已就清拆令提上訴

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）多份報章昨日報道曾為特首梁振英檢視大宅僭建情況的理工大學建築及房地產學系副教授王金殿住所因僭建而被屋宇署釘契。王金殿昨日發表澄清聲明，指出2010年5月他所居住的青龍頭豪景花園，收到屋宇署為涉嫌僭建事項而發出的清拆令，牽涉1,500多戶，很多個案情況相似。包括他在內的100多戶就僭建物的定義及屋宇署就酌情權的行使，提出了上訴，並排期於今年10月22日作初步聆訊，故現階段傳媒不應作廣泛報道相關事件，以免影響上訴審裁處委員們的看法，對上訴人或許會造成不公平。

被屋宇署注契非釘契

王金殿指出，在過去10多年香港僭建物的定義含糊，因某類工程可作豁免（香港法例一百二十三章四十一(三)），社會上往往隨着一些案例的判決，而影響屋宇署其後的執法標準。他所住的屋苑的相關單位，包括他的個案，都是被屋宇署注契而非釘契。注契是作為通知下一手買家相關事件的備注，而非需處理後才能買賣的釘契。

他並說，自己作為豪景花園業主立案法團主席，從2010年5月起一直本着作為專業人士/學者的操守及服務精神，為業主與屋宇署作多次商討，達成某些解決方案，相關構築物不需要即時還原，讓事件正朝大家都可接受的方向發展。

3局長涉僭建 極速處理急拆彈

認真解決

多名局長亦被揭住宅有不同情況的僭建問題。食物及衛生局局長高永文就寓所改建工程無向當局申請入則向公眾致歉，又指2005年入住現時的單位時，將兩個相連單位的間隔牆拆除，因為據他理解，拆除的並非主力牆，故當時並無入則，現時已委託專業人士審視，數日內向他建議補救方法，之後會再交代事件。商務及經濟發展局局長蘇錦樑表示，已聘請專業人士處理寓所的僭建工程，屋宇署已批准了圖則，工程正在進行當中。教育局局長吳克儉亦就名下物業懷疑有僭建致歉，並指若證實晾衫架是僭建物會立即清拆。

吳克儉：交由住客檢查

吳克儉出席一個電台節目時表示，在2004年買入單位後一直放租，租客去年初通知他晾衫架損壞，他聯絡管理處找人維修。他表示，已通知住客及管理處檢查晾衫架是否僭建，如果證實屬於僭建物，會立即清拆。

高永文：已委專人跟進

高永文就指，天台的玻璃屋在5月自己決定接受任命前已拆除。在6月底，他另外委派一名持認可資格的人士就住所情況作出評估。該名認可資格人士提出的問題，是指住所為相連單位，在2005年入住時，的確把當中的間格拆除，當時沒有入則。因當時他的理解是，間格牆並非主力牆，故沒有入則，亦沒有委派專業認可資格人士進行認定而進行拆除工作，他就此向公眾致歉；並已委派了一名符合資格人士跟進，將在數天內向他提出應就此事進行甚麼補救工作的建議。

被問及為何日前的記者會上未有直接公開承認寓所有「僭建」或曾改建，高永文指，自己在記者會上所說的是事實，當時他已委派一個符合資格人士進行檢視，目前的狀況亦正如此，強調自己是以認真和負責的態度處理事件。至於涉及個人誠信問題，他就認為要由公眾作判斷。

■高永文昨就寓所改建工程無向當局申請入則向公眾致歉。 香港文匯報記者梁祖彝 攝

蘇錦樑：還原進行當中

蘇錦樑亦交代了寓所的僭建事宜，他表示已找了專業人士跟進，圖則已得到屋宇署批核，還原工程正在進行當中。蘇錦樑去年7月被揭發其位於麥當奴道44號D的寓所有僭建物，今年2月中在傳媒追查下發現仍未清拆，當時他解釋說物業已落成逾50年，工程複雜需要時間處理。

保安局局長黎棟國表示，應該實事求是看待僭建問題，若發現有任何僭建物，應盡快將之拆除：「因為有些僭建物可能大家平時不一定能察覺的，若果一有發現大家便應好好去處理。」至於家中有否僭建，他就指考慮找專業人士再看一看：「這樣大家都會放心一點。」

■香港文匯報記者 鄭治祖

林鄭：高永文不涉誠信問題

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 再有新任政府官員被揭寓所僭建，包括食物及衛生局局長高永文兩個畢架山頂層相連單位懷疑涉及違規改建。政務司司長林鄭月娥說，高永文上任前已經向她交代寓所可能涉及違規僭建，需要尋求專業意見並按照屋宇署現行執法政策再作跟進，至於他在接受任命的記者會的回應不涉及誠信問題，最重要是已經委託專業人士跟進及確認情況，教育局局長吳克儉亦已就名下物業懷疑違規僭建致歉。

尋專業意見 按政策跟進

林鄭月娥昨日接受電台訪問，再被問到官員住宅僭建問題。林鄭月娥強調，香港違規僭建存在多年及數量龐大，需要時間處理，過往屋宇署執法時並非將大家當作犯人處理，當得悉涉及僭建違規，會發出勸喻信，倘拒絕清拆先會發出法定清拆令。她重申，僭建涉及樓房結構等十分專業的課題，雖然過去5年專責保障香港的樓宇安全，但亦無可能扮專業人士，建議大家稍有疑問都要尋求專業意見，並按照屋宇署執法政策跟進。

對於高永文兩個畢架山頂層相連單位懷疑涉及違規改建，林鄭月娥坦言，高永文在接受任命的記者會上，表明倘家中涉及違規地方，需要委託專業人士跟進，而他獲宣布委任前並曾經交代，因應當時認知不足，家中可能有違規僭建，但無法完全掌握分拆結構，需委託專業人士跟進及確認。被問到會否就不利報道致電傳媒，林鄭月娥回應時說，她好少主動致電或單獨與傳媒討論事件，形容自己和傳媒的關係是公開問責。

麥齊光：查梁宅一視同仁

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）行政長官梁振英上任前被揭山頂大宅有多處僭建，發展局局長麥齊光上任後首次出席立法會會議，便要回應相關質詢。麥齊光表示，發展局已經向梁振英發出勸喻信，要求對方盡快糾正僭建物，由於梁振英已自願糾正，發展局不會展開刑事調查，事件亦不涉及補地價的問題。他又強調，發展局在執法時一視同仁，在處理梁振英住宅僭建一事上，局方回應傳媒查詢時，屋宇署已完成初步視察，並非刻意避開傳媒採訪。

就有報道推算梁振英僭建涉及的利益金額逾百萬元，民主黨議員李永達提出口頭質詢，要求發展局交代是否知悉梁振英在貝璐道寓所中的花棚和玻璃棚是何時興建，又問到發展局會否向單位業主追討多出樓面面積的地價。

麥齊光表示，屋宇署到2012年6月20日才首次收到有關該物業的查詢或舉報，後來在6月21日及22日兩度視察，證實梁振英位於山頂貝璐道的住所，有5項僭建物，包括花棚外的構築物、金屬大閘、停車位地下被改建的空間，以及已清拆的玻璃棚，當局已向業主發出勸喻信，要求盡快糾正。

已盡快糾正不涉補地價

至於梁振英的僭建是否涉及刑事罪行和補地價的問題，麥齊光指，梁振英住宅有4項僭建物需要計算總樓面面積，共涉及45平方米樓面空間，但由於梁振英已盡快糾正違規僭建，故不涉補地價問題，而屋宇署亦不會就已成為歷史的僭建展開刑事調查，而且發展局就僭建物的執法工作的主要考慮是確保樓宇安全，並以盡快糾正違規情況為目標，工作並不涉及「補地價」。

麥齊光強調，當局在處理梁振英和前政務司司長唐英年的住宅僭建時，執法一視同仁。他解釋說，在處理梁振英住宅僭建事件上，局方回應傳媒查詢時，屋宇署已完成初步視察，並非有意避開傳媒採訪，而今年較早時候視察唐英年大宅並非刻意高調，而是因為當時傳媒已全日在屋外守候，事件受市民高度關注，當局認為需要盡快向公眾交代才通知傳媒採訪。

林煥光認為隱瞞機會低

行會召集人林煥光在一電台節目中就指，梁振英在僭建問題上只有3種可能性：第一是過分掉以輕心；第二是心存僥倖；第三是明知卻隱瞞，這就是誠信問題。他不清楚事件細節，既然梁振英承諾會盡快全面交代事件，公眾稍後可作判斷；但按常理而言，當僭建事件在競選時已成為高風險行為，梁振英刻意隱瞞這個高風險的機會較低。