

兩岸默契保釣 維護共同利益

台灣一艘保釣船昨日駛入釣魚島海域進行保釣活動後順利返台，台灣海巡署派出5艘巡防艦艇全程護航。對於台灣這次保釣行動，大陸也在外交層面向日本表達立場，釋放出兩岸共同保釣的信號。事實上，釣魚島及其附近海域是中華民族的固有領土，台灣既有保釣傳統，也有保釣的責任。隨著兩岸關係改善，兩岸從民間到官方都應該加強合作，默契配合，共同保衛中華民族的釣魚島和南海的領土主權和海洋權益。

1970年美國將包括釣魚島在內的琉球群島「歸還」日本，台灣當局就一直堅持釣魚島及其附近海域是中國的固有領土，不容侵犯，台灣民間更持之以恆地開展保釣運動。1970年，美國普林斯頓大學的台灣留學生組成「保衛釣魚台行動委員會」，表示「反對美日私相受授」、「外抗強權，內爭主權」；1971年，台灣大學的學生發起保釣大遊行，走上街頭抗議日本佔領釣魚島。當時的台大學生、如今的台灣領導人馬英九，就是活動組織者之一。2008年6月10日，台灣聯合號漁船在釣魚島海域遭日本巡邏船撞沉，引起台灣的強烈憤慨，民間組織到釣魚島宣示主權，台灣當局罕見地派出6艘巡邏船護航，最後日方在兩岸的輿論壓力下發表正式道歉，並賠償台灣船員損失。

近期，日本在釣魚島問題上小動作不斷，又是高調揚言「購買」，又是國會議員在海上保安廳巡視船護航下，在釣魚島海域進行「垂釣大賽」。這些連番動作是對兩岸當局和民眾的挑釁。台灣民間在此時進行保釣活動，而且獲得官方的護航；大陸方面，外交部發言人表示，中方將繼續採取必要措施堅決維護釣魚島主權，並敦促日方，不得採取任何危及包括台灣同胞在內的中方人員生命、財產安全的舉動。很明顯，此次保釣，兩岸在民間、官方達成默契共識，釋放「兩岸合作，一致對外」的信號，警告日方在釣魚島問題上不要得寸進尺，鯨吞蠶食。

除了釣魚島，在近期的黃岩島對峙中，台灣當局也公開聲援大陸，指出無論就歷史、地理及國際法而言，南沙群島、西沙群島、中沙群島、東沙群島及其附近水域，都屬於中華民族固有領土及水域，不容置疑。任何國家無論以任何理由或方式主張或佔據，一概不承認。台灣距離這些有爭議的島嶼較近，而大陸可動用的綜合力量較大，兩岸可以互相配合，合作維護兩岸共同的主權和財產，共同開發海洋資源，在合作中增強互信，使聯手維權更強而有力，讓那些入侵中國領土、覬覦中華海域豐富資源的國家知難而退。

(相關新聞刊A8版)

加重罰則 阻嚇佔用官地

立法會政府帳目委員會昨日發表今個會期最後一份報告，就審計報告今年4月揭露地政總署針對非法佔用官地執法不力，指當局未能有效履行保護政府土地的職責，令人失望，但同時讚揚發展局處理大棠荔枝山莊霸佔官地，雖面對村民阻撓仍行事果斷，最終完成執法行動。土地是社會重要資源，非法霸佔官地是比僭建更嚴重的問題。佔用官地現象由來已久，當局須修訂法例，加重罰則，同時加強巡查，以收阻嚇作用。

帳委會的報告說明，部分人士先行非法佔用政府土地，被發現後才申請短期租約，乘機把佔地行為「合理化」，不把禁止霸地的法例當一回事，形成習非成是的觀念。當局今年5月進行荔枝山莊個案收地行動時，面對村民阻撓仍果斷執法，明確帶出嚴守法例的信息。

非法霸佔官地問題由來已久。帳委會報告亦指出，地政總署未有定期視察非法佔用政府土地的情況，不少個案尚未發現，部分土地更被長期佔用。政府目前已先後將新界77幅土地納入郊野公園範圍，當中

大部分土地官私夾雜。開發潛在新界土地可作日後增加房屋供應的重要手段，涉及未來香港社會的整體規劃布局和民生用途，這顯示要面對佔用官地問題，當局需以長遠目光和決心解決這個存在多年的問題。

現時佔地罰則過寬，致使佔用者無視法例，長期佔用官地。不少佔地者藉霸佔土地興建搭建物以圖私利，現時透過頻繁警告信和簡單罰款未能針對佔地者意圖。處理佔用官地案件，罰款應與佔用者佔用土地圖利的目的掛鈎。當局應按照圖利情況研究修改佔地罰款額，罰款需大於佔地後所獲利潤，並應按時間計算，以督促佔地者盡快將土地還原並歸還政府。此外，新界土地面積大，界線模糊，監察又不容易，予不法者霸佔官地可乘之機，需當局把處理非法佔地行為的個案排在優先位置，同時理順官地與私地界線問題。當局今後應加強執行法例規定，做好執法角色，秉持法治原則，汲取教訓，以確保土地資源不被濫用。

(相關新聞刊A22版)

雙倍生果金 研加追溯期

林鄭：涉公帑有限 將商討落實細節

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、文森）新屆特區政府整裝上場，港人期盼新人新事新作為，切實解決積聚多年的深層次問題。政務司司長林鄭月娥（小圖）表示，問責團隊正研究盡快落實行政長官梁振英競選政綱建議，包括增設雙倍「特惠生果金」等計劃，當局理解受助長者對追溯期的願望，預料涉及的公帑有限，相信政府有能力負擔，稍後會與勞工及福利局局長張建宗商討。有長者團體表示，政策原意好，期望政府盡快公布落實日期，但實施追溯期或開壞先例，擔心影響日後其他福利政策推行。

新屆特區管治團隊宣誓就職後，連日來立即開展工作，全面履行梁振英的施政承諾，林鄭月娥昨日再三懇請社會給予新政府機會展開工作，以回應市民高度期望。

梁振英競選政綱提出

安老政策是梁振英其中一個施政重點，他競選時提出在現行高齡津貼生果金計劃的基礎上，經簡單入息及資產申報後，為有需要的長者提供每月雙倍特惠生果金2,200元，以及考慮合併長者綜援金和生果金計劃，強化退休生活保障，確保長者老有所養、老有所依、老有所居。

林鄭月娥說，梁振英早前建議長者經資產審查後，可獲發雙倍生果金，政府完全理解到受助長者對追溯期的願望，考慮到涉及的公帑有限，以政府目前的盈餘儲備有足夠承擔能力，稍後會進一步落實生效

詳情，「以往有關社會福利津貼政策的一般計劃並無追溯力，但生果金等常設計劃會按通脹無縫上調，老實講，政府有能力負擔特惠生果金的追溯期，但最重要是衡量及顧及會否開壞先例」，稍後會與張建宗詳細商討措施落實詳情，確保政策最終做到以民為本。

要衡量會否開壞先例

工聯會榮譽會長陳婉嫻表示，梁振英7月上任，但「特惠生果金」未能趕及生效，「他應該履行競選承諾，倘措施9月



黃偉邦攝



■政府將強化退休生活保障，確保長者老有所養、老有所依、老有所居。

生效，便應該准長者追回兩個月的錢」，她亦強調應該撤銷經濟審查。資深長者服務工作者馬錦華表示，「特惠生果金」措施原意好，期望政府盡早落實政策，對於追溯期，馬錦華擔心開壞先例，影響日後其他福利政策推行，對政府運作造成負擔，「最重要盡快公布實施時間，即使無追溯期，相信長者會理解」。

展望未來5年任期，林鄭月娥說，前行政長官曾蔭權上任後提出「十大基建工程」，藉基建發展推動經濟發展、創造就業，考慮到當前的建造業界承接力有限，認為今屆政府應多着眼政策及措施等民生工程，特別是解決扶貧及人口老齡化的福利範疇，期望聚集各個政策局力量提出「十大民生工程」。

張炳良：考慮優化「置安心」



黃偉邦攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港房屋問題越趨惡化，樓價租金持續高企，行政長官梁振英表明新屆政府會全面着手處理土地規劃及房屋供應。運輸及房屋局局長張炳良（小圖）強調，新居屋補地價計算方法暫時未有定案，房委會進一步研究及制定最後方案時，會詳細研究居屋的折扣率和資助方式，最重要是顧及二手居屋市場的流轉，確保對新舊居屋業主的公平性，相信復建居屋及推出「置安心計劃」後，屆時公營房屋的三層階梯已經成形，未來會與房協緊密聯繫，研究優化及充實「置安心計劃」計劃。

新居屋計劃仍待研究

張炳良接受電台訪問時繼續介紹其施政理念。就梁振英提出每年5,000個白表免補地價買二手居屋的建議，為港人搭建置業階梯，張炳良重申，每年5,000個申請配額屬粗略數字，最重要是依據二手居屋的貨源數目設定若干限額，相信措施短期內有助提高二手居屋單位供應，因此建議值得考慮。他續指，房委會進一步研究及制定最後方案時，需要聚焦研究方案會否提高二手居屋樓價，以至是否採取抽籤決定配額等。

被問到前行政長官曾蔭權在施政報告提出的新居屋計劃會否「胎死腹中」，張炳良回應時坦言，社會需要居屋單位作為置業階梯，但具體內容依然未有最終定案，包括究竟是承襲原有居屋計劃，抑或與時並進提出新措施優化居屋設計，特別是將補地價當作借貸的新概念。他重申，因應新居屋主要針對月入3萬元或以下的群體，房委會未來需要針對性討論定價以至補地價模式，確保定價切合市民購買能力。

宜盡快通過架構重組

就「置安心計劃」正火速落實，張炳良說，現時除了正進行的青衣青綠街項目外，其餘4個項目都已經有選址，相信項目符合社會需要，但明白到房協對「置安心計劃」有看法，未來會與房協緊密聯繫，研究優化及充實置安心計劃的方案，但暫時不會對夾屋有其他打算。

張炳良透露，上任後馬不停蹄與運輸局同事、運輸署及路政署等開會，過渡期間會全面兼顧及重視運輸及房屋兩方面工作，考慮到將房屋及運輸兩個重要範疇「同一屋簷下」，絕非理想方案，希望立法會盡快通過政府重組架構建議。

小商戶盼政府推免息貸款

香港文匯報訊（記者 鄭治祖、文森）樓價急升連帶舖租「翻幾番」，政務司司長林鄭月娥表示，為協助因捱貴租而叫苦連天的小商戶，正構思透過適度介入，整頓資源確保小商販的經營空間。有小商戶希望當局能「拆牆鬆綁」，放寬目前的在街頭擺賣的小販經營條件和繼承安排，並提供免息借貸，助小商戶解決短期租金問題。

整頓資源保經營空間

小商戶經營情況每況愈下，港府將推出一系列援助措施以回應商戶訴求。政務司

司長林鄭月娥昨日出席電台節目時稱，近年樓房及商舖租金受個人遊帶動不斷上升，加上領匯加租，收窄小型商販的生存空間，政府正構思透過適度有為介入，以至法定機構及區議會的合作，整頓資源確保小商販的經營空間，「情況好像當年出任發展局長時，主理市建局重建灣仔舊帖街，最終百分百保留太原街一帶的露天市集，借助整頓資源，協助他們應對營商困難」。

在鴨寮街街頭經營玩具店逾30年的馮先生表示，因檔位小而未能擺放額外貨品，難以吸引客人之餘又需花費逾3小時執拾

攤位，令他的「一副老骨頭」幾乎捱不了。他稱，現時是由父親持有小販牌照，擔心他過身後無法繼承有關牌照，擔心屆時失去維生工具，希望港府能盡快檢討並放寬小販牌照制度，還小販一個自食其力的機會。

冀放寬檔位面積規管

至於同樣在鴨寮街經營五金店的胡先生表示，五金店經營了近40年後的今天生意每況愈下，受通脹影響，來貨價上升逾50%，然而做熟客生意的他卻只敢加價35%，所以「做一單蝕一單」，經營日趨



■經營五金店的胡先生希望港府能酌情放寬檔位的面積規管，減少經營壓力。吳凱恩攝



■經營玩具店的馮先生希望港府能放寬小販牌照制度。吳凱恩攝

版面導讀

考察反恐部隊
張春賢親練射擊
新疆自治區黨委書記張春賢昨日上午考察駐烏魯木齊某反恐部隊，與官兵練習實彈射擊，並要求公安幹警保持高度警惕，讓暴力恐怖分子沒有藏身之地。
詳刊A8

內地治理食安
三年要見成效
國務院提出用3年左右的時間，使內地食品安全工作取得明顯成效，違法犯罪行為得到有效遏制，突出問題得到有效解決。食安問題並納入地方績效考核。
詳刊A10

找到上帝粒子
研究組織宣稱
歐洲核子研究組織(CERN)昨日高調宣布，實驗中觀察到疑似「希格斯玻色子」的新粒子，「幾乎可以肯定」就是科學界尋覓近半世紀的「上帝粒子」。
詳刊A16

港聞
雙非孕婦衝急症
數字大跌70%
港府打擊內地孕婦衝急症的措施見成效，內地孕婦急症室產子的數字創新低，今年5月僅45宗，較高峰期大跌70%。政府會繼續採取措施防範內地孕婦來港分娩。
詳刊A20

曼聯債務沉重
擬美上市集資
體育
自2005年以來，曼聯背上沉重債務，至今仍負債4.23億英鎊。融資上市被視為擺脫債務的一大捷徑，球隊將透過公開募股的形式在美上市，融資1億美元還債。
詳刊A36

不如買盈富基金
積金回報3.21%
財經
強積金雖然有天價收費的專業基金經理打理，但回報竟不如買盈富基金。統計顯示，強積金半年賺約4400元，回報僅3.21%，跑輸盈富基金半年7.43%的升幅。
詳刊B1