

# 13部委促民企「走出去」

## 拓展融資渠道 支持重點企業境外發債

香港文匯報訊(記者 蔡競文)為落實國務院關於鼓勵和引導民間投資健康發展的若干意見,內地再出台鼓勵民企投資政策,在財稅政策、金融支持等方面鼓勵和引導民營企業積極開展境外投資,拓展民營企業境外投資的融資渠道,支持重點企業在境外發行人民幣和外幣債券。

由國家發改委、外交部、工信部、商務部、央行等13個部門昨日聯合發佈的《關於鼓勵和引導民營企業積極開展境外投資的實施意見》提出,完善對民營企業境外投資的政策支持,鼓勵符合條件的企業在境內外資本市場上市融資,指導和推動有條件的企業和機構成立涉外股權投資基金,發揮股權投資基金對促進企業境外投資的積極作用。

### 完善財稅政策 深化通關改革

根據實施意見,支持內地有條件的民營企業,通過多種方式到具備條件的國家和地區,開展境外能源資源開發,完善對民營企業境外投資的政策支持。支持有實力的民營企業積極開展境外基礎

設施、農業和服務業投資合作。並加強民營企業境外高新技術和先進製造業投資,促進內地戰略性新興產業發展,推動產業轉型升級和結構調整。在完善對民營企業境外投資的政策支持方面,要落實和完善財稅支持政策,深化海關通關制度改革。

政府並支持有條件的民營企業「走出去」建立海外分銷中心、展示中心等營銷網絡和物流服務網絡,鼓勵和引導民營企業利用國際營銷網絡、使用自有品牌加快開拓國際市場。

### 鼓勵內銀貸款予境外投資

在完善對民營企業境外投資的政策支持方面,積極落實好企業境外繳納所得稅稅額抵免政策,鼓勵民營企業開展境



13個部門聯合發表《關於鼓勵和引導民營企業積極開展境外投資的實施意見》,完善對民營企業境外投資的政策支持。

外投資;加大金融保險支持力度。鼓勵內銀為民營企業境外投資提供流動資金貸款、銀團貸款、出口信貸、購併貸款等多種方式信貸支持,積極探索以境外股權、資產等為抵(質)押提供項目融資。

在簡化和規範對民營企業境外投資的管理方面,實施意見稱,會根據境外投資形勢需要,抓緊研究制定境外投資領域專

# 廣州IFC注越房 越地料交易可通過

香港文匯報訊(記者 趙建強)越秀地產(0123)將旗下廣州國際金融中心(廣州IFC)注入越秀房產信託(0405)的交易,將於本月23日的越秀房託股東會中投票,越秀管理層昨再向傳媒解釋有關交易,並表示「沒有後備計劃」,指公司已向不少投資者解釋,反應正面,相信交易最終能獲得通過。

有關交易將越秀房託資產一舉由40多億元提高至逾百億元,但其中大部分為向越地配售,及向投資者新增配售基金單位,現有股東「無份」。越秀昨強調,越秀房託按3.56港元或以上的定價向越秀地產配售基金單位,但計及資產增值,及未來收入增加,料最大每基金單位分派只會由目前0.2197元(人民幣,下同),攤薄0.018元至0.2017元,影響有限。

### 派0.0635元特息小股東

另外,越秀投資者關係總監夏恒良強調,公司今年會提供每股0.0635元的特別息,彌補小股東的損失。而遞延基金單位配售價則為4元,或前述基金單位發行價的較高者,反映越地對交易的支持。至於為何不進行公開發售或容許現有股東供股,夏恒良則解釋,目前的方案進度較快,亦較少變數。

對於有評論質疑,越秀房託目前股價的配售價,較每基金單位資產淨值有大幅折讓,夏恒良反駁指每股資產淨值對收租股並無意義,公司資產並不會出售,實際回報才有價值。

夏恒良又指,越秀房託在有關交易中,需要進行的銀行貸款部分,已獲得一筆3年期貸款,利率為同業拆息加2.8%,至於公開配售部分,則待有關交易通過後方會進行。

# 沿海家園：內房銷售料平穩增



曾文仲指,公司保留資金,不排除尋找合適機會投資。趙建強攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)沿海家園(1124)去財年純利大幅增長300%至5.93億元,其中出售附屬公司錄得一筆1.3億元收入,每股基本盈利21.27仙;去年毛利增長5個百分點至33%。公司強調,去年落成入賬面積較多,料今年會少於去年,但難以預計對盈利的影響。

### 多賺3倍 保留資金不派息

對於公司去年盈利大幅增長,但仍然沒有派息,主席曾文仲解釋,由於房地產及外圍經濟不穩,因此傾向保留資金,亦不排除會尋找合適機會投資。他又預料,內地政策雖然不會放鬆,但亦不會再度收緊,相信今年會多次減息,對樓市有支持作用,料內地樓市銷售可平穩增長,但不會大幅反彈。

沿海家園今年需要償還資金約50億元,包括買地計劃的資本開支約30億元,首席財務官夏向龍指,目前公司持有現金25億元,全年銷售目標約30億至40億元,加上公司已經作好財務準備,因此雖然融資仍然困難,相信財政沒有壓力。另外,公司目前平均貸款利率成本約10%。

### 土儲350萬平米 夠5年用

對於目前集團可售貨量總值約30億元人民幣,是否足以完成全年銷售計劃,夏向龍解釋,公司今年在建及新開工面積約100萬平米,會隨時推出部分項目作銷售,料銷售達標不成問題。公司土地儲備則約350萬平米,料足夠5至6年使用。

## 聯想：無下調PC出貨量增長

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)聯想(0992)主席兼首席執行官楊元慶表示,預料公司業務增長仍會維持高速,對下半年的業務有信心。

### 楊元慶：適時再回購股份

楊元慶昨於股東大會表示,公司並無下調個人電腦的出貨量增長預測,並符合既定目標。他強調公司業務仍會維持高速增長,並優於市場平均水平,完成全年出貨量目標,開拓消費

市場及移動互聯網設備市場。聯想於過去一年已回購股份近10次,楊元慶坦言會在合適時候再回購股份,亦反映對公司未來業務的信心。

對於微軟將加入平板電腦市場,楊元慶認為即使競爭加劇,對維持電腦硬件市場的領導地位仍充滿信心,亦不會改變與微軟的戰略合作關係。另外,聯想公布,吳家瑋昨日已辭任該公司獨立非執行董事,以及審核委員會和薪酬委員會委員之職務。

## 新秀麗增信貸額度謀併購

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)新秀麗(1910)昨表示,已將循環信貸額度由1億美元增加至3億美元,旨在為未來的收購提供資金,但並未透露任何潛在收購細節,惟該公司5月時曾指,對歐洲及北美收購品牌的情況持開放態度。

匯控(0005)旗下美國匯豐銀行向新秀麗提供3

年期信貸,為是次貸款作牽頭項。另外,在公司提出要求及貸款人批准的條件下,允許延長1年。早前被指產品含致痛物質後,新秀麗替換了American Tourister型號Tokyo Chic旅行箱的把手。

新秀麗昨日股價漲2.469%,收報13.28元。

## 富地增持中燃至17.71%

香港文匯報訊(記者 陳遠熾)據證監資料顯示,富地石油上周五增持中國燃氣(0384)股份至17.71%,仍為其第二大股東。富地按每股3.84元至3.86元購入中燃191.6萬股,斥資約738萬元。中燃第一大股東仍為上周一以逾5億元增持股份的北控集團,北控現時持股達

17.959%。中燃昨日收報3.87元,全日上升約0.26%。新奧能源(2688)與中石化(0386)的財團提出每股3.5元收購中燃,截止期限為本周五(6日),由於出價較現價低,市場相信成功收購的機會頗微。

## 時裝展新設首飾圍巾專區

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)由香港貿發局主辦,第19屆香港時裝節春夏系列昨揭幕。展覽期至7月6日,共有21個國家及地區,超過1,250家參展商參與。去年香港服裝及衣服配件的整體出口總值1,906億港元。2012年首5個月的

出口總值621億港元,主要出口市場為美國、德國、英國、日本和中國內地。展覽今年新增「時尚首飾世界」和「圍巾廊」2個專區。

另外,春夏系列設有5個地區展館,分別是中國內地、印度、印尼、澳門及台灣。

# 馬駿倡港離岸中心增「批發功能」

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)中央近日宣布系列挺港措施,其中利用香港離岸平台,推進人民幣國際化的金融措施佔據重要部分。德銀大中華區首席經濟學家馬駿和徐劍剛等合著的新作《人民幣走出國門之路——離岸市場發展與資本項目開放》中,分析了內地應如何利用香港離岸平台。他認為,中國應該主要借鑒美元國際化和歐洲美元市場的經驗,推動香港成為承擔「批發功能」的主要人民幣離岸市場。

### 拓境內離岸市場時機未成熟

馬駿預計,到2015年,香港的人民幣存款可以增長到2.5萬億元,人民幣債券餘額達到1萬億元以上,離岸人民幣交易中越來越高的比例將屬於「體外循環」。在此過程中,離岸市場發展對境內的貨幣供應、外匯儲備、匯率、利率和對國家對外資產負債表的影響是可控制的。至於境內人民幣離岸市場,他認為大規模發展的時機可能尚未成熟,建議待境外離岸人民幣市場進一步發展後,再對境內不發展離岸市場是否成為金融業的重要瓶頸作出比較明確的判斷。

### 額資本賬5年內基本可兌換

就內地的資本項目開放,馬駿認為,中國完全可能在保持宏觀穩定的前提下,加快境內資本項目和資本市場開放的步伐,在5年內實現資本項目的基本可兌換。他建議爭取在2016年將境內債券市場的開放度提升到6%左右。由於人民幣跨境投資自由化和資本項目開放之間有相當的替代性,所以應加強改革的總體設計和協調。另外,在資本項目基本開放的條件下,對過度的短期跨境資本流動可以通過增加匯率彈性、引入審慎監管手段等方法來調控。

http://www.wenweipo.com

# 星級捷豹 Jaguar XK 5.0 V8 Portfolio

積架汽車近年積極革新旗下汽車系列來迎合市場需求,旗下如極致豪華房車XJ,以及專攻中產才俊市場的XF,也走上了較為年輕化的路線,以迎合新一代用家口味。而一直標榜以純種英國跑車風格設計的XK系列,最近就運抵了最新型號的XK 5.0 V8 Portfolio,為積架汽車下半年的銷售攻勢拉開了新序幕。

全新抵港的XK 5.0 V8 Portfolio,外形相較早期的XK型號其實變化不大,車廠為它作出了小量的升級Facelifted,令本已悅目耀眼光彩增添幾分。在車廠刻意營造下,車身筆觸圓滑流暢,像充滿無限衝勁一樣,但車廠卻沒有着力把它弄至張牙舞爪般的惡辣形態,反而那份內斂及深藏不露,正好就把XK的獨有個性完全展露出來,在尖削形車頭、雙門、配合寬闊車尾的設計下,它演活了標準Coupe的佈局。修長的車身部分俊俏異常,呈橢圓形鬼面罩雖沒有誇張描繪,但卻沒破壞那份優美線條感,頭燈設計獨特,使目光倍覺銳利,而車身腰線則配合肌肉張張形外拋輪拱,令迫力感倍添不少,豐厚寬闊的車尾意態誘人,小型定風翼設定恰到好處,全沒破壞車尾線條分毫,加上左右雙出式排氣喉設計,令那份GT風格發揮得更加淋漓盡致。

**不失豪華配置**  
車廂環向一向都是積架汽車最著

重之處,打開車門內裡盡是高級豪華先進配套,車廂主調以黑白雙色來營造氣氛,一雙白色半桶形電動跑車座椅十分惹人注目,它以人體工學設計,承托力及支撐力都達一流水平,中控台附設多功能及資訊顯示屏幕,提供簡化與集中處理能力於一身,三幅式軟環質料上乘,握持手感非常出色,而且軀盤背後設有轉檔撥片,操控運作自然更易掌握,雖然XK車廂是以2+2佈局為主,但礙於它是以跑車設計為藍本,後座空間明顯變得頗為狹窄,要進出或乘坐也很迫狹,不過這已是大部分Coupe的先天問題,買家也許早已有心理準備。

**身手表現出色**  
在機械配套上,XK引用上一台經改良燃油噴注系統,容積達5000c.c.的自然吸氣V形8汽缸引擎,最大馬力輸出385bhp/6,500rpm,而最大扭力輸出則達52.5kgm/3,500rpm,以前置引擎後輪驅動方式佈局為

主,並採用低重心高剛性車架,配以重量輕巧的鋁合金車身,除有充足剛性效果外,亦為車體減磅不少,波箱方面配以一台六前加減自動波箱,而XK更配備了Dynamic動態駕駛模式系統,方便隨時改變不同行駛方式。在測試過程中,XK行走表現出奇地好,無論加速反應或是操控都保持絕佳狀態,若配合Dynamic動態駕駛模式及軀盤撥片控制駕駛,表現就更有顯著分別,其反應非常敏捷,完全達到行車最佳表現。在行駛表現上,XK表現平穩安定,由於車子重心低,其流線型車身能減低風阻,行駛就更加穩定到不得了,加上準繩的轉向性及攻彎能力,令它身手表現更加矯健敏捷。

Jaguar XK 5.0 V8 Portfolio規格表  
 車型:FR雙門四座敞篷跑車  
 引擎:V形8汽缸  
 容積:5,000c.c.  
 最大馬力:385bhp/6,500rpm  
 最大扭力:52.5kgm/3,500rpm  
 傳動:六前速加減自動波  
 售價:\$1,688,000  
 查詢:2520 0989 (積架汽車)