

■梁振英、吳克儉(前排左)到屯門安定邨安定友愛社區中心聆聽市民訴求。香港文匯報記者曾慶威攝



就任第二天 特首2司5局落6區 CY:民生無小事 誓助基層安居



■梁振英到筲箕灣街坊福利事務促進會。香港文匯報記者梁祖彝攝



■梁振英認為，現階段公屋、居屋及私樓的供應量遠低於需求。資料圖片

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)在特首選舉前後落區逾百次、接觸過萬名市民的新任行政長官梁振英，在昨日即上任後翌日，立刻和問責團隊分別到香港6個地區，聽取市民對新政府施政的意見和訴求，而樓價問題是昨日基層市民最關注的問題。梁振英表明，不會「揸低樓價」，即不會用拉低樓價的方式適應市民的購買力；樓價與市民購買力之間的差距，應由資助房屋去處理。他強調，民生無小事，新政府將會做到服務型政府，會盡力解決和紓解市民每日面對的小事，使大家安居樂業。

梁振英昨日下午先與環境局局長黃錦星「仔行仔」，帶備「香港十大武器之首」並寫上「齊心」二字的摺機、原子筆和記事簿，到筲箕灣街坊福利事務促進會禮堂與近100名市民進行交流，回應了21名東區街坊、逾50條涉及不同範疇的問題。其後，他又與教育局局長吳克儉走訪屯門，與數十名居民對話。同日，政務司司長林鄭月娥、財政司司長曾俊華、政制及內地事務局長譚志源、勞工及福利局局長張建宗、民政事務局長曾德成亦分別到4個地區聽取民意。(尚有相關新聞刊A6及A21版)

由於市民以先到先得的形式入場，筲箕灣街坊福利事務促進會禮堂場內設有逾100個座位，一開始已全場爆滿。梁振英在發言時首先強調，國家主席胡錦濤日前提出四點希望，「民生無小事」，自己會帶領團隊盡心服務市民。他說，特區政府是服務型的政府，希望將無數的小事解決，令市民滿意。

街坊在會上亦關注到環境保育、海葬，甚至狗隻隨處便溺的問題。梁振英和黃錦星等都仔細聆聽他們的意見並作出了初步回應(見另稿)。不過，他們最關注的仍然是住屋問題。有市民要求承諾不會推倒樓價，也有人希望處理公屋高戶問題，使公屋資源用在真正有需要的人身上，亦有青年希望政府可以提供青年單身宿舍。

不砍樓價 增土地供應

梁振英在回應時說，不會「砍低」樓價，樓價高並非純粹是炒樓，「主要是供不應求，供應不足」，



■林鄭月娥(右一)、吳克儉(右二)到將軍澳坑口社區會堂。

目前樓價高，購買力低，之間的差距不可靠拉低樓價遷就購買力；由於政府在過去15年沒有制訂長遠策略，導致公屋、居屋及私樓的供應量遠低於需求，故他贊成復建居屋，首年會提供5,000個單位，讓白表人士補地價買居屋。

他續說，今屆特區政府會不失時機地處理房屋問題，又承認自己有「些少」心急，在未上任前已要求候任局長做研究工作，未來政府會適量增加土地供應，並做好長遠房屋規劃，包括考慮如何利用非住宅樓宇改裝為青年旅舍等，期望盡快可以完成重組有關土地規劃及房屋供應的政策局，希望可於短時間內局部解決房屋問題。

港人港地條款 無意立法

有居民擔心區內樓價內地買家炒貴問題，梁振英指出「港人港地」實應彈性處理，於賣地時設立條款限制，但不會立法。他並強調，解決之道在於公營房屋的建設。

有居民關心退休保障及貧富懸殊，梁振英回應貧富懸殊問題時指出，自己關注的不只是窮人與富人的收入差距，而是應關心基層的生活問題，形容「香港基層生活水平比香港經濟發展水平低」，故早前已設扶貧委員會籌備小組。

他又說，以往扶貧委員會部分措施「睇漏眼」，故籌備小組會更好地組織扶貧委員會。他並指出，他和團隊已聽到爭取全民退休保障的訴求，會研究如何做好退休生活的保障。



高官落區

莫雪芝、彭子文、黃偉邦攝



■鄭月娥(右)、黃錦星(左)到觀塘社區中心。



■曾俊華(中)、譚志源(右)到旺角街坊會陳慶社會服務中心禮堂。



■曾德成和張建宗到葵盛社區會堂。

財爺：政策考量市民建議

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)特區政府新班子上任的第二日，即安排六場問責官員落區活動，財政司司長曾俊華、政制及內地事務局長譚志源輕裝上陣，到大角咀出席座談會。曾俊華回應現場提問時指出，物價已開始下跌，但仍期望立法會財委會盡快通過財政預算案中的紓困措施。他又提到，政府過去30年一直有檢討聯繫匯率，暫時無意改變制度。他在活動結束後說，希望以後有更多機會和市民見面，亦會將昨日會上未能回答的問題和有關部門詳細研究，制定政策時亦會慎重考慮這些意見。

兩位原職留任的曾俊華和譚志源，昨日下午5時到大角咀與市民以座談形式交流，座談會有約200市民出席，大部分是中年人和長者，亦有年輕一代和少數族裔，層面廣泛。平日西裝骨骨的曾俊華和譚志源的衣着也相應從簡，二人都捲起恤衫衣袖，也沒有結領帶。譚志源還穿了較為休閒的卡其色長褲，曾俊華則穿傳統黑色長褲。

數名市民不約而同向財爺反映物價高昂，又希望政府提出紓困措施。曾俊華指出，香港的物價主要受食品價格和租金影響，政府已經針對樓價高企問題提出4方面措施，包括增加供應和推出額外印花稅，最近兩三個月樓價漸趨平穩，希望樓價能夠軟着陸，健康地繼續發展，而去年下半年開始食物價格已經開始下跌，整體物價今年亦開始下跌。

曾俊華又表示，在2月份公布預算案時已預見到今年是相當困難的一年，故此在預算案中推出了達800億元紓困措施，但不少措施的撥款申請仍未得到立法會財委會通過。他坦言：「我好想快點在立法會財委會通過，但是暫時好像有小小阻滯，我希望可以快點解決那些阻滯，可以推出一些措施惠及有需要的市民。」

指聯匯對港最適宜

油尖旺區議員許德亮表示，聯繫匯率已經實行了30年，應該作出檢討，又希望放寬人民幣兌換。曾俊華回應說：「很多人說，為甚麼我們現在不檢討呢？其實過去30年我們檢討了30年……這30年的檢討都覺得這個聯繫匯率對香港來說是最適合的。」他強調，政府會保持現行的聯繫匯率，暫時不會作出任何改變，又形容聯繫匯率是香港的基石，令貨幣穩定。曾俊華並說，會就人民幣事宜繼續與中央商討，希望人民幣流通多一點，會一步一步在貨幣穩定的前提下達到目標。

其餘市民的提問涉及範疇五花八門，有市民批評強積金的管理費過高要求檢討制度，亦有市民批評政府部門管理行人專用區的權責不清，甚至有家人「行船」的市民希望政府撥增資源保護本港船隻免受國際海盜襲擊。

曾俊華會後表示，政府一向非常重視市民意見，今日落區與市民見面，希望聽市民對新政府的期望、對政策的看法和意見，做到集思廣益，共謀對策。他又說，活動有200多位市民參與，但只有15名市民能發言，希望以後會有多些機會和市民見面，他亦會將會上未能回答到的問題帶回去和有關局處詳細研究，在制定政策時慎重考慮。

香港文匯報記者 鄭治祖

新丁局長「面試」過首關

新任特首梁振英昨日先後聯同環境局局長黃錦星、教育局局長吳克儉落區聽取民意。這兩名「新官」雖為個別政策範疇的專家，但在面對街坊各式各樣的地區問題，如怎樣處理狗隻隨處便溺等，以及有關國民教育相關的敏感政治議題，都能應付裕如，可說是「過了首關」。

黃錦星：要由源頭着手減廢

黃錦星昨日和梁振英到東區會見市民時先自我介紹，表示自己來自基層，又認為香港的垃圾堆填區範圍很大，但兩年後就會飽和，故希望市民齊心搞好環保。

會上，有市民指區內曾推出回收廚餘，但最終難以全面推行，有市民關注到區內的空氣質素問題，有人更提出狗糞便污染街道以至海葬等問題。黃錦星在回應時說，自己會將市民的意見帶回政府，向相關部門反映。他強調，減少廢物要由大家在日常生活做起，如他昨日上午到一個茶餐廳，就用一次即棄的紙杯裝綠茶，反映不同行業很多時候製造了許多不需要的垃圾，希望大家由源頭着手，並自覺減少這些垃圾。

梁振英即時和應，指倘不從源頭減廢，政府無論多出色，有多少土地也解決不了問題，並以台灣為例，指當地有兩句口號，「垃圾不落地，廚餘全回收」，認為只要每家每戶煮飯，減少產生廚

餘，由明日開始，堆填區便可以減少兩成廢物。

吳克儉：要讓學生獨立思維

傍晚，梁振英和吳克儉出席了在屯門舉行的座談會。吳克儉說，自己是「本土製造」的學生，由小學到大學均在港就學，明白社會關注教育問題，又提到新高中文憑試，指會繼續讓學生有多元出路及發展。

會上，有人提出政府推行的國民教育會如何處理政治敏感議題時，吳克儉回應說，他對此和其他市民一樣是「有感受的」，並強調教師在國民教育教授等敏感課程時，要讓學生有批判交流及獨立思維，當局沒有指定一套模式。