

人民幣資本賬3階段開放

香港文匯報訊 隨着人民幣國際化的步伐日漸加快，人民幣資本賬戶開放日期也越來越多成為話題。中國人民銀行調查統計司司長盛松成出席陸家嘴論壇時，詳解了人民幣資本賬戶開放的路徑圖，分短中長期三個階段。出席同一場合的國家外匯交易中心總裁裴傳智表示，人民幣資本項目的可兌換進入到最後攻堅時期。

關於人民幣資本項目的可兌換進展，裴傳智認為現在碰到的應該是最難的方面，像個人資產交易、衍生產品的交易等，因為這些變成部分可兌換或者基本可兌換，需要很多前提條件。他稱，資本項目可兌換實際進展是很快，如果看7類40個項目中間，現在只有資本和貨幣市場供應的交易、衍生產品及其交易，這兩個項目之間絕大部分是不可兌換的，但是這兩個項目中間已經有一部分涉及到可兌換了。例如中國2009年開始推進人民幣跨境業務，隨後就有境外機構進入到銀行間債券市場。

視乎經濟發展開放

裴傳智指，在人民幣資本項目可兌換項目中，哪些項目放開、放開到什麼程度，以及什麼時候放開，最終的衡量標準是看是不是有利於國內的實體經濟發展，是不是有利於國內經濟金融的持續穩定

發展。而人民銀行調查統計司司長盛松成強調，當前是加快推進人民幣資本賬戶開放的重要戰略機遇期。長遠來看，資本賬戶開放有利於產業結構調整。「現在我國的外匯儲備是3.2萬億美元左右，且國內產能過剩，因此，把國門打開進行直接投資正當其時。」他認為，如果要等到利率市場化、匯率形成機制改革完成到位以後，才進行資本賬戶開放，中國會失去很多的戰略機遇。

利率匯率協調推進

盛松成詳解了人民幣資本賬戶開放的路徑圖，分三個階段：短期，1至3年內是放鬆有真實貿易背景的直接投資管制，也就是鼓勵企業走出去；中期，3至5年內放鬆有真實貿易背景的商业信貸管制，支持中國的貿易發展；長期，5至10年內，建議在房地



據央行官員介紹，人民幣資本賬戶將分三個階段開放。

產、股票、債券等領域進行一次審慎的開放。盛松成指出，央行會對利率、匯率改革和資本項下開放進行協調推進，而不是按照理論界長期以來秉持的——利率和匯率改革完成以後才能進行資本賬戶開放。中國當前的國情是協調推進，即對外開放和對內改革「兩條腿走路」，成熟一項開放一項。他說，如果等到利率市場化和匯率形成機制改革完成後才推進資本賬戶開放，中國會失去很多戰略機遇。

逾六成A股賬戶一年無買賣

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報導)上半年內地A股劇烈震盪，目前股指已非常接近年初水平，半年的震盪格局耗盡了大部分投資者的熱情。根據中國證券登記結算公司的周統計數據顯示，A股投資者中僅有三分之一的人選擇持有股票倉位，其餘三分之二都選擇了空倉。與此呼應的是，市場交易量日漸萎縮，投資者對市場關注度很低。

6月29日上證綜合指數收盤報2,225點，與2011年最後一個交易日(12月30日)的收盤點位2,199點相比，股指上漲26點，漲幅僅1.18%，上證綜合指數經過半年幾乎又重回年初原點。在持有股票倉位的賬戶中，還有相當一部分是由於股票套牢又不願割肉而選擇持有的。在截至6月21日的一周裡，兩市僅有770餘萬戶曾經進行過交易操作，僅佔總賬戶數的4.7%，同樣接近2008年以來的歷史最低水平。

四分之三股民空倉逾一年

根據Wind統計數據，截至今年5月底，有61.7%的投資

者在過去一年中從未參與過股票交易，而在去年同期，這個數字還只有不到50%。不僅如此，在這些投資者中有超過四分之三的人在一年前就已經是空倉了。

根據中國證券登記結算公司的周統計數據顯示，截至6月21日，A股賬戶總數較之前一周增加了10萬戶，但同時賬戶中持有股票的卻比前一周少了6萬戶，持倉賬戶比率為34.16%，是2008年以來的最低水平。

在持有股票倉位的賬戶中，還有相當一部分是由於股票套牢又不願割肉而選擇持有的。在截至6月21日的一周裡，兩市僅有770餘萬戶曾經進行過交易操作，僅佔總賬戶數的4.7%，同樣接近2008年以來的歷史最低水平。

浙東5市倡建亞太門戶區

香港文匯報訊(記者 茅建興 杭州報導)從浙東經濟合作區第21次市長聯席會議上獲悉，寧波、紹興、舟山、台州、嘉興5市市長聯合倡議，積極響應國家戰略，深耕「海上浙東」，共建亞太地區重要國際門戶的主要功能區。

市長共同簽署宣言

寧波市市長劉奇、紹興市市長錢建民、舟山市市長周國輝、台州市市長吳蔚榮、嘉興市市長魯俊共同在《浙東五市關於合力推進浙江海洋經濟發展展示範區建設(嘉興)宣言》上簽字。據介紹，「藍色國土」是浙江最大的資源，浙東五市擁有全省82%的海岸線、85%的海島和80%以上的灘塗，海洋資源豐富，區位條件優越，產業基礎紮實，是浙江海洋經濟發展展示範區建設的核心區域和主戰場。

五市市長共同承諾，要發揮浙東區域獨特的海上門戶功能，主動對接上海「兩個中心」建設，共同打造亞太地區重要國際門戶的主要功能區，形成全國乃至全球有影響力的現代營銷貿易體系、國際物流網絡體系、全球要素集散體系、先進製造業服務體系和國際商務服務體系的主要功能區。五市將站在區域發展全局的高度，海陸聯動、內聯外引，並會共同推進海洋生態文明建設，合理開發、科學集約利用海洋資源，探索建立區域環保聯合執法檢查機制，妥善處理可能出現的跨界環境污染糾紛和突發性環境污染事件。

東莞生態產業園深引資50億

香港文匯報訊(記者 丘麗芳、李昌鴻 深圳報導)東莞市政府主辦的「新東莞 新產業 新園區——東莞生態產業園2012深圳推介會」日前在深圳舉行，推介該生態產業園發展高端新型電子信息產業、高端裝備製造產業、現代服務業。東莞市副市長唐慶濤，東莞市政府副秘書長、生態園管委會常務副主任莫滄泉出席了活動。



深圳普聯網絡簽約入駐東莞生態產業園。

根據東莞生態產業園規劃，其中心區的高新技術產業區用地3,183畝，重點發展第三代移動通信和下一代互聯網的關鍵設備和終端產品、「三網融合」關鍵技術與產品等。目前生態園已引進了6大項目，吸引投資過百億元。唐慶濤表示，此次赴深招商，進一步推動莞深港對接，在戰略新興產業和文化創意產業方面謀求區域合作。

在招商會上，東莞生態園與西班牙海斯坦、普聯網絡通訊和中科院分別簽訂了汽車組件項目、終端產品生產研發基地和高新技術孵化項目簽訂了合作意向書，意向投資超48億元，其中深圳普聯網絡

通訊投資金額高達30億元，進行寬帶路由器、交換機、ADSL寬帶接入設備、無線網卡等網絡電子通信產品的研發和生產銷售。

前海冀建人民幣循環流通機制

香港文匯報訊(記者 莊亞權、錢修遠 上海報導)深圳市金融發展服務辦公室主任肖亞非日前出席陸家嘴金融論壇時表示，前海離岸人民幣業務創新試驗區，最大的突破是跨境雙向貸款；期望將來搭起在岸和離岸人民幣中心的橋樑。

他說，過去內地向香港貸款沒什麼問題，但香港貸給深圳方面錢就進不來，因此下一步希望從這一塊率先起步，建立一個正常的人民幣回流、循環機制。如果人民幣國際化起步階段建立了循環流通機制，下一步有利於再出去，甚至於更高層次的在體外正常循環。

肖亞非並指出，考慮更多地利用香港低成本的資金支持深圳及前海的開發建設，包括怎樣允許更多的前海金融機構企業到香港發債，在香港設立人民幣股權母基金，通過人民幣跨境交易機制吸引股權基金進駐前海及深圳。此外還將研究怎麼進一步降低門檻和准入條件，吸引更多的港資金融機構在前海得到良好發展。

「港資西進 躍動成都」系列報道之二

在成都，說起春熙路，無人不知，無人不曉。這個有着近百年歷史的街道，自它誕生之日起，便成為成都當仁不讓的商賈之心，一直緊扣着成都商賈發展的脈搏，撥動着成都商賈發展的絲絃。相關統計顯示，2011年，春熙路商圈實現限額以上社會消費品零售總額218.61億元，日均人流量達23.6萬人次。

香港文匯報記者 唐鑒宇



著名步行街。



春熙路步行街夜景。



人潮湧動的成都春熙路步行街。

港企給力 成都春熙商圈迎二次發展



九龍倉成都國際金融中心項目效果圖

承載着百年榮光，歷經風雨洗禮，春熙路商圈長期繁榮興旺的秘訣，在於其不斷適應社會發展的提檔升級。從最初沿街為市的「蚊帳大軍」，到燈火輝煌的春熙夜市，再到後來大型百貨的紛紛入住、現代步行街的初步形成，百年春熙的每一次變革，都為它的發展注入了全新的活力。

2012年，是成都春熙路完成全面改造的第十個年頭。隨着時間的推移，如今的春熙路雖然仍舊人氣十足，但是不夠明晰的定位、逐漸分化的人流、較為單一的業態，已逐漸開始制約春熙路的发展。百年春熙，正加速提檔升級，實現其二次發展。

商圈東擴 港企充當「急先鋒」

在春熙路的提升計劃中，商圈「東擴」是十分重要的組成部分。為進一步擴大春熙路商圈的面積，成都市決定讓商圈「跨越」紅星路，向大慈寺片區延伸。

2007年9月20日，星期四，成都市土地拍賣中心拍賣大廳內人聲鼎沸，紅星路東側大慈寺片區的一塊82畝淨地，正靜靜等待着它的主人。根據規劃，該地塊將是未來春熙路商圈「東擴」後的重要組成部分。

不知是有意還是無意，這場土地拍賣會幾乎成爲了一場香港地產界的「內戰」：九龍倉、和記黃埔、新鴻基、太古、信和……香港地產的江湖大佬們，在此刻幾乎集聚蓉城。而在之後的一小時裡，地價被他們從2,000萬元/畝一路「哄抬」到3,800萬元/畝，總價也從16.4億元暴漲到72.4億元。九龍倉最終擊敗所有對手，成功「搶得」該地。

2008年12月18日，同樣是一個星期四。在拿地一年後，九龍倉爲成都量身打造的成都國際金融中心(IFC)在這天正式奠基。這座由4座塔樓及配套裙樓組成的高端城市綜合體，採用了國際最高標準設計。項目建成後，將引進數個中西部最具代表性的商舖，其中包括國際最爲著名的數十個奢侈品牌。而該項目的實施，也正式開啟了成都春熙商圈「東擴」的歷程。

如果說九龍倉的IFC僅僅是拉開春熙商圈「東擴」的大幕，那麼香港太古的加入，則進一步加快了春熙商圈「東擴」的速度。

2010年，太古通過公開拍賣拿下了大慈寺片區一塊佔地100餘畝的淨地，用以建設一個頂級購物中心。從大慈寺片區的規劃模型圖看，建成後的太古項目，將和九龍倉IFC項目、美國鐵獅門東大街項目，形成一個「品」狀分佈的格局，共同構成春熙商圈「東擴」後的核心區域。太古「現身」大慈寺片區，對提升整個區域的商業氛圍，加速大慈寺片區與春熙路、東大街區域的融合，起到了極其明顯的拉動作用。

業態升級 「港式購物中心」引領未來春熙

長期以來，春熙路商圈的購物形態一直隨着時代的發展而進行着衍變。從傳統「沿街為市」的集市貿易，到後來的商場林立的現代步行街形態，春熙路一直在變革中求發展，在發展中求變革。

作爲發達國家最爲主要的零售物業形態，購物中心體量大、業態多樣，立足於體驗式消費，除零售商家外還擁有餐館、電

影院等一系列配套設置，大大豐富了消費者遊購體驗。如今，隨着九龍倉IFC項目、太古地產大慈寺項目等城市高端綜合體的陸續開建，「購物中心」這一全新的概念，將作爲春熙路商圈內一種更爲高級的零售物業形態展現在人們面前，而這也將促使整個春熙路商圈商業氛圍和功能佈局的調整。

根據仲量聯行的分析預測，在IFC、太古等在紅星路以東項目陸續落成後，將帶動春熙路商圈的商氣和人氣向這一區域轉移。春熙路商圈的功能分化也將由此得到又一次的升級。未來的春熙路商圈東端購物中心林立，將展現高端形態和蓬勃的商業活力，使區域內的零售物業持續向上發展；商圈西端批發市場短期內將繼續存在，而中間的連接段將呈現從高端到低端的過渡面貌，整個商圈自西向東將呈現檔次從低端到高端、客群從低購買力到高購買力的分化。



春熙路內的港資成都新世界百貨