

位於珠江口的東莞麻涌鎮，上世紀，因為著名作家陳殘雲的長篇小說《香飄四季》，廣為外界所熟知。現在，擁有得天獨厚自然資源和產業基礎的麻涌，更因為聚集了眾多國內外知名的重大項目而備受關注。

近年來，麻涌鎮堅持「抓環境，促發展」的工作思路，實施大項目帶動發展戰略，明確「引進大項目、培育大企業、發展大產業」的工作方向，從政務環境、城市環境、生態環境、社會環境等方面不斷提升發展環境。重大項目集結麻涌的號角，已然響起。 ■香港文匯報記者 丘麗芳

東莞濱港中心鎮 麻涌：奏響重大項目集結號

東莞市麻涌鎮委書記、鎮人大主席鄧流文，在接受媒體集中採訪時曾說過這樣一句話：「我們的目標是把麻涌建設成為重大項目帶動、重大產業集聚、港城聯動發展、輻射東莞水鄉片區的現代化濱港中心鎮，實現高水平崛起。」這句話清晰的為麻涌勾勒出當下和未來的發展藍圖。

打造五大產業名片 重大項目紮堆麻涌

一般來說，重大項目在一個地區聚集，無外乎看中當地四個方面的優勢：所處區位、港口資源、土地儲備、產業基礎。而地處珠江口的麻涌，正是得天獨厚，將這四大優勢集於一身。

熟悉麻涌的人都知道，諸多重大項目紮堆麻涌，不僅得益於其良好的區位優勢，更是因為麻涌在糧油食品、港口物流、太陽能光伏、裝備製造、以及傳統優勢產業等方面，已經初步形成了完善的產業鏈條，這也為麻涌努力推動高水平崛起奠定了產業基礎。

首先是糧油食品產業集聚，打造華南地區重要的糧油食品生產基地。麻涌擁有總容量超過73萬噸的國家、省、市糧庫，原料供應和倉儲優勢在華南地區獨一無二。目前已吸引了中糧、中儲糧、益海、台灣統一、康師傅、美國嘉吉等行業巨頭和德豐麵粉、順康飼料、金錢飼料等配套企業投資落戶。初步形成了以大豆初榨、油脂精煉、食用油、麵粉、飼料生產為主的比較完整的產業體系，接下來，麻涌將加快建設年產值達230億元的中糧廣東糧油食品產業園項目，進一步完善產業鏈，構建全產業鏈糧油加工園區。

其次是現代港口物流業發達，打造中國現代港口

物流重鎮。麻涌以港口為依托，實現了臨港經濟的快速發展，吸引了新沙汽車滾裝碼頭、永得利物流、益商電子商務等大型物流和電子商務企業投資落戶。麻涌將充分發揮港口和區位優勢，大力發展現代物流等生產性服務業，重點圍繞五礦鋼鐵物流園，建設年交易額達500億元，輻射華南地區的大型鋼鐵物流專業市場。

第三是扶持太陽能光伏產業，打造光伏強鎮引領戰略性新興產業發展。南玻綠色能源產業園是東莞市打造的四大光伏產業基地之一，用地約750畝，計劃總投資40億元左右，主要由工程玻璃、太陽能玻璃、光伏科技三個項目組成，全部建成投產後年產值預計超過100億元。麻涌將重點圍繞南玻綠色能源產業園，加快南玻太陽能光伏項目建設，打造東莞太陽能光伏基地和光伏強鎮。

第四是促進裝備製造業崛起，打造華南地區重要的修造船基地。麻涌初步形成了以廣東中遠船務為龍頭，中興海陸工程、致信船舶、凱力船舶等企業配套的修造船產業鏈。麻涌將重點扶持中遠船務向海洋工程領域發展，打造海工及特種船舶建造基地，使其年產值超過100億元。

第五是傳統產業龍頭帶動發展，打造傳統產業抗風險能力較強的發展高地。麻涌有玖龍紙業、南玻工程玻璃、德國耐福石膏板和德永佳紡織製衣等傳統產業的大型龍頭項目。目前，玖龍紙業年產值已經超過了100億元，下來還將增資20億元建設高端生活用紙項目。

記者在麻涌採訪時也獲悉，目前，麻涌全鎮共有世界五百強投資的企業6家，分別是中糧、中遠、中國五

礦、益海、馬士基、正大康地。2011年，該鎮納稅超1,000萬的外資企業有17家，納稅總額超過10億元；其中納稅超億元的有5家，納稅總額超過6億元。納稅超1,000萬的內資企業有7家，納稅總額超3億元。

南粵中心鎮功能日趨完善

重大項目競相進駐，讓我們看到了麻涌鎮發展的強勁潛力。但是，與之相配套的生活環境，更是讓麻涌這個水鄉小鎮，正在日益升格成東莞乃至廣東的濱港中心鎮。

麻涌鎮委書記、鎮人大主席鄧流文告訴記者，麻涌要建設一個中心城區突出明顯的、一個宜商宜居具有水鄉特色的港口城市，力爭2到3年內把中心城鎮凸顯出來，搭建省中心鎮的城市框架。鄧流文所言非虛。記者在採訪中了解到，過去幾年，麻涌明確省中心鎮的發展定位，大力推進城市功能設施建設，逐步解決城市建設滯後於經濟發展的問題，初步搭建了省中心鎮的城市框架。

據統計，近年來，麻涌共投入17億元，系統地編制了各項城市規劃，建設路橋建設工程40公里，建成建築面積23.5萬平方米的一批城市功能配套設施。今年還將繼續加快中心大道三期、東環路三期、沿河西路中大段以及興南路升級改造等工程，高標準建設新麻涌醫院、中心幼兒園、新公交客運站、文化體育公園、文化廣電大樓等一批功能設施。大力做好「水文章」，加快推進「一河兩岸」改造工程，新增及改建城市及社區綠道9.8公里。

麻涌建設輻射水鄉片的中心城鎮，打造高水平崛起的城市載體的目標，指日可待。



香港工商界青睞麻涌

麻涌人傑地靈，港口資源豐富，區位優勢突出，一直以來都是香港工商界人士投資興業的理想寶地。多年來，在港商的大力支持和幫助下，雙方緊緊抓住兩地經濟發展合作的機遇，深化合作，互勉互助，推動了兩地實現共同繁榮與發展。特別是近年來，麻涌按照「抓環境，促發展」的工作思路，大力抓好了城市、社會、生態和政務等四個環境建設，引進了一批帶動力強的龍頭企業，湧現出了一批實力雄厚、潛力巨大的港資企業，實現了經濟社會的快速發展，成為了泛珠三角地區新一輪投資的熱土。

港資企業作為該鎮擴大對外開放、促進經濟發展的一支重要力量，麻涌鎮一直給予更多的關注和重視，採取各種有效措施，改善優化投資環境，為企業提供廣闊的發展空間和提供優質的服務，促進企業在麻涌不斷發展壯大。該鎮一直注重吸引利用港資，積極參加每年粵港經濟技術貿易合作交流會進行招商引資，還成立了香港東莞麻涌同鄉會，積極搭建香港鄉親和港商聯繫溝通的重要平台，加強政府與港資企業的溝通聯繫。麻涌還設有一個投資服務中心，為企業辦理投資前期的一切手續，擁有一套科學的企業分類服務，可為企業人員提供就業培訓、為管理人員提供進修方便、為外來人員提供簽證等個性化的服務，從而增強了投資者信心。目前，德永佳紡織、南玻等港資企業在該鎮累計投資總額已超億美元，利霖製衣、德永佳紡織等企業落戶麻涌也已20多年，發展形勢一直良好。



■麻涌鎮中心區

麻涌交通貫通全國

麻涌鎮位於廣東省省會廣州市與東莞市交界處，是珠江三角洲的中樞之地，處於香港、深圳、東莞、廣州、佛山、惠州城市走廊線上，具備江、河、海溝通，水路、公路、鐵路聯運的獨特優勢，自古以來都是中國華南地區對外通商的重要通道。

現在的麻涌，鎮內外交通四通八達，通過東莞西部幹道與東莞城市中心區緊密結合，廣深高速公路、沿江高速公路和S120省道在這裡交匯，正在建設的莞佛城際輕軌也將在此設出入口和站點。擁有完善的產業、交通和設施配套，麻涌的區位優勢更加突出，集港口、鐵路、高速公路三位一體，貫通整個珠三角黃金產業帶，連接4.5億人口的泛珠三角消費者市場，同時輻射全中國市場。

港口優勢聚集投資焦點

此外，麻涌鎮擁有可建5萬噸泊位深水岸線7.4公里和可建1,000噸以上泊位的內河岸線10.56公里，建有新沙港和虎門港麻涌港區兩個國家一類口岸。新沙港是華南地區最大的內陸港，已建成5萬噸級泊位10個；港口配套有海關、檢驗檢疫等口岸部門，並擁有9萬平方米的保稅倉。港區內的新沙汽車滾裝碼頭是華南第一座、全國第二座汽車專業碼頭，可靠泊6,000車位的汽車滾裝船。

港口優勢大大降低了企業的運作成本，提高了企業在行業中的競爭優勢，使麻涌成為全國最重要的糧油食品生產基地和物流重鎮。同時，麻涌尚有4個5萬噸待開發的深水泊位及其後方的連片土地，可供大項目開發使用。區位、港口、交通、土地、產業等一系列突出的投資優勢，使麻涌成為了得天獨厚的投資旺地，前來洽談合作的國內外客商絡繹不絕。



■新沙汽車滾裝碼頭



■中遠船務

爭創全國文明鎮 麻涌大打文化牌

麻涌是著名作家陳殘雲先生小說《香飄四季》的原創地，每年氣氛熱烈的龍舟競渡、醒獅表演、粵曲藝韻等都是麻涌樸實的人文風情，傳承和發展好嶺南水鄉特色文化，也成為麻涌推進高水平崛起進程中重要的環節。

據介紹，麻涌將依托「香飄四季」的文化品牌，打造「龍舟文化」、「祠堂文化」、「涼棚文化」、「醒獅文化」、「曲藝文化」等文化精品，舉辦「香飄四季」龍舟節、文化藝術節、粵曲邀請賽、文化大講堂等系列活動，催生和聚集一批高素質的文化精品。

與此同時，麻涌還將借助「中國曲藝之鄉」發展平台，舉辦「粵曲進校園」活動，定期邀請粵曲名家進行粵曲表演和傳授創作技巧，培養優秀的粵劇人才。建立麻涌籍文化名人檔案，為加入國家和省級文化組織、獲得省級以上獎項以及在某個領域取得卓越成就的麻涌籍或在麻涌成長的文化名人建立文化名人檔案，從而促進文化發展。

去年，麻涌成功創建成為廣東省文明鎮。在這個基礎上，麻涌打好水鄉特色的文化牌，力爭創建成為全國文明鎮。

麻涌概況

麻涌鎮位於珠江的東岸，東莞的西北部，瀕臨珠江入海口，與廣州經濟開發區一橋相通。全鎮總面積91平方公里，下轄13個村委會，2個居委會，常住人口約14.5萬，是遠近馳名的「曲藝之鄉」、「魚米之鄉」，先後獲得了廣東省中心鎮、中國綜合實力千強鎮、中國現代港口物流重鎮、國家衛生鎮、廣東省文明鎮和廣東省教育強鎮等美譽。



■每年農曆五月十六都可在麻涌見到氣氛熱烈的龍舟競渡

■麻涌港口資源豐富，區位優勢突出，吸引諸多重大項目紮堆。