

貴州報道

改革開放貴州報告 區域篇 之一



圖為雲岩區東綫「未來方舟」效果圖 (東綫指揮部提供)

「回首雲岩的發展，改革開放提供了方向路徑和強大動力。檢視正處於『核裂變』進程中的今日雲岩，同樣證明，改革開放也必將成為推動發展的强大『引擎』」——從區長升任區委書記，聶雪松顯然對雲岩的前世今生瞭如指掌。

在雲岩調研採訪月餘之後，作為最後一個環節，本報記者對話聶雪松：



雲岩區區委書記聶雪松接受記者採訪

領跑貴州的核心力量

——本報記者對話聶雪松

記：請書記概括一下雲岩區最突出的「區情」特點。

聶：雲岩區是全省縣城面積最小之一，只有93.5個平方，人口相對密度比較大，你們接觸比較多的中華社區那一帶，每平方公里差不多3萬人口左右。

記：「人口多、空間小」，這應該是個發展難題，雲岩區採取什麼辦法來解決呢？

聶：雲岩區提出「空間有限，發展無限」的理念。確定三產立區，工業強區，科教興區這樣一個戰略。近兩年我們又根據實際情況，提出了加大城市化進程，提出「一核兩帶三片區」框架。以大十字、噴水池、紫林庵、大西門四大商圍為基點，方圓20平方公里就是「一核」。對「一核」，主要是轉型提升，在生活服務業的基礎上發展現代服務業，以樓宇為單元發展樓宇經濟。比如國貿大樓、南國花館的總部經濟都是發展比較好的。華泉凱旋門，一棟樓它的產值就會過億，稅收就要過千萬，但是佔地面積很小。中介、金融機構，主要集中在中華路和瑞金路上。順着數過去，省工行、招商銀行、浦發銀行、貴陽銀行、花旗、建行，都集中在這一片。現在我們希望這個「一核」發生裂變，希望「一核」的能量輻射到「兩帶」和「三片區」去。

記：雲岩區已有大量的外來人員，如何使他們和老貴陽人一樣，都可以在這裏安安心心的生活、工作？

聶：雲岩地盤小，人口過於密集，但我們的氣量不能小。在體制機制上，在服務環境上，雲岩人都有開放包容的胸懷。特別是對於外來務工人員。外來人口很大一部分為雲岩經濟發展作貢獻，現在我們採取了頒發居住證的辦法，使外來人口享受市民待遇。同時我們對中小企業進行了大力的扶持，鼓勵他在雲岩區創業。雲岩區扶持小微型企業發展，有200多家企業都是外來創業者。

雲岩區的定位就是開拓、進取、領跑，同時還要敞開胸懷，吸引更多的外來投資者幫助雲岩。在連續三輪經濟強縣建設中，雲岩歷時11年領跑全省，最核心的力量就是不斷深化改革，不斷地擴大對外開放。我相信，改革和開放，同樣會為雲岩區扮演新一輪的領跑者，注入強大的動力。

記者手記

近一個月來，本報記者從各個側面考察雲岩區的開放度，總體來說有三個印象。

第一個印象是「保姆式服務」。在精忠橡膠輪胎廠、在鹿鳴酒家、在蘇寧電器、在中天未來方舟，記者都感受到了這位「保姆」無處不在的身影。蘇寧電器的老總說，他們在貴州的發展，不是最大，但是最快最優。

第二個印象是雲岩區「一核兩帶三片區」戰略，感覺到傳說中的擁擠，正在雲岩區變成歷史。

第三個印象是雲岩區的基層體制改革，很獨到、有深度、有民意基礎，頗具人性色彩，體現政府良知。一是基層政府去經濟化，原來經濟任務一大堆，政府沒有時間為百姓服務；現在各項工作有財政支付，可以一心一意服務百姓。第二是居委會去行政化，成立了居民議事會，能夠非常靈敏地反映一些社會末端的問題。值得一提的是，議事會採取「一事一議」的民主方式，將百姓「自我管理」的功效發揮到最大。

此外，我們還感覺雲岩區已經營造了這樣一種氛圍：不管是老貴陽人，還是外來務工人員，都可以在這裏安安心心的生活、工作。能有這樣的氛圍，很難得。

近3000餘戶的拆遷已完成，佔拆遷任務近90%；2500餘戶拆遷戶已入住回遷安置區；投入5億元的14條片區道路建設已全面鋪開，年底還將計劃實現通車；以半島酒店和沿街商業設施為突破口的重點工程也正在有序進行……

這是一組詮釋「雲岩速度」的數據。高歌猛進中的東綫片區建設，其實只是今日雲岩率先實現全面小康宏大敘事的一個片段、一處細節。

雖然地域面積屬全國縣級最小，但雲岩綜合指標卻連續領跑貴州多年。對於這位「領跑者」來說，以「一核兩帶三片區」為寬景舞台，不斷拓展城市規模，做優城市功能，正在成爲其「新使命」。

香港文匯報記者 虎靜、郎艷林，實習記者 張贊珏 雲岩報道

彈丸都市的「東綫蝶變」

地處城郊地帶，緊鄰東山的東綫片區面積達9.5平方公里，包括漁安村和安井村兩個行政村。多年來，這裏是個名副其實的「城中村」，被外界稱爲「城市裏的貧困」。

四年前，在這片沉寂的土地上，農民依舊住着簡陋的瓦房，靠養豬、種植蔬菜維持生計，人均年收入僅爲2300元。

政企聯姻：做足「快」和「好」

隨着貴陽市「二環四路城市帶」建設的不斷推進。雲岩區審時度勢確立了「一核兩帶三片區」的發展戰略，將東綫片區納入「三片區」之列。2009年3月，在區政府一聲喝令之下，東綫片區這片沉寂的土地頓生生活力。

短短四年時間，東綫片區完成近3000餘戶的拆遷工作，佔拆遷任務的近90%；2500餘戶拆遷戶全部入住回遷安置區；投入5億元建設的片區14條道路全面鋪開，年底還將計劃實現通車；以半島酒店和沿街商業設施為突破口的重點工程正在有序進行；70萬平米的回遷安置區「漁安新城」二期正加緊建設……

正如雲岩區東綫指揮部常務副指揮長劉德倫所說，「東綫開發建設的『加速跑』，得益於雲岩區採取政企高密度的無縫對接。」

劉德倫介紹，在東綫建設中，雲岩區創新體制機制，打破了單一依靠政府開發的傳統模式，按照「政府主導、企業為主、市場化運作、無縫對接」的原則，與貴州省房地產「大鱗」中天城投「聯姻」，採用BT模式聯合開發東綫片區。

作爲貴州省內的房地產上市公司，中天城投在土地資源儲備、開發規模、資金實力，以及企業影響力等方面具有較強優勢，這也爲東綫片區的特

續開發建設提供有力的保障。

其實，早在2006年起，雲岩區就已確立「政府主導、企業運作」的全新片區開發模式對貴陽雲岩漁安、安井片區以及水東路沿綫進行全新規劃和改造。同年，中天城投集團高價聘請法國歐博設計團隊低調入山，實地勘察項目基地，對這9.6平方公里的地塊進行「量體裁衣」。早謀篇、早布局的「政企聯姻」爲城市東擴埋下了伏筆。

2009年底，隨着水東路建成通車，以及沿綫片區控制性詳細規劃的出台，讓沿綫土地價值迅速爆發，昔日「城市裏的貧困」地帶迎來了「蝶變」。保利、萬科、中天等衆多房地產開發企業紛紛到此拿地布局。

完美詮釋 生態與科技

在做足「好」和「快」文章的同時，對於貴陽這個正朝國際大都市大步邁進的省會城市來說，着眼綠色生態與現代科技的完美結合在東綫片區留下了最好注腳。



東綫片區漁安新城

接軌國際 提升品質

作爲省會城市中心城區，93.5平方公里的雲岩區容納了將近134萬人口，人口密度與香港不相上下。在整個行政區域內，1平方公里要消化1.5萬人。在省府路中心城區一帶，每平方公里更要容納3萬人左右。

針對這樣的區情，雲岩區政府着眼「空間有限，發展無限」新理念，着力在有限的空間，有限的產業模式下，不斷拓寬城市空間，優化城市功能。

爲此，雲岩區委書記聶雪松表示，「雲岩要發展，既要走出去，更要引進來，希望有能力的企業進駐雲岩，高起點、高質量、高標準，用世界眼光看雲岩，規劃雲岩。」

其實，自2009年起，世界頂級設計公司歐博、

圍繞綠色生態建設，東綫片區將利用南明河的自然優勢，用最原生態的手法圍繞7公里的南明河景觀帶打造貴陽濱河景觀。

同時，還將依托南明河打造標誌廣場、拱頂橋梁、踏步石遊樂場、台地劇場、戶外劇場半島、橋下公園、森林水庫、鳥類棲息島、森林水庫、吟唱石塊、無邊瀑布半島、編織廣場十二景觀。

打造人工景觀的同時，東綫片區還將保留3833畝森林環城林帶，包括多個共1600畝大型社區公園，以及大型燕巢生態公園等。

此外，圍繞現代科技，東綫片區則將着眼打造全國首個清潔能源低碳節能示範住區，利用太陽能光導、太陽能發電、風光互補技術等領先的科學技術，讓風在這裏與陽光結爲鄰居，爲社區生活提供必需的潔淨能源。同時，利用前沿的「雨水收集」系統，成功將屋面、地面等水質較好的雨水收集，是東綫片區未來社區的重要節水措施。

優化城市功能 培育新增長極

隨着城市化的不斷推進，東綫片區這個曾經的城郊接合部正在逐漸退出歷史舞台，取而代之的，將是一座交通發達、景觀優美、經濟興盛、文化產業發達的城市新區。而中天「未來方舟」也成了承載雲岩區優化城市功能，培育新經濟增長極的重要一環。

規劃建設面積達15000畝的「未來方舟」項目，建成後可容納約17萬常住人口。項目規劃包括旅遊板塊、高端人居板塊和生態景觀休閒板塊。包括大型主題公園、五星級溫泉度假酒店、綜合型療養醫院、室內娛樂中心、大劇場、室內滑雪場、室內水上世界、海洋館等設施。

「十二五期間」，「未來方舟」項目建成後，將成爲西南地區唯一集溫泉、養生、遊樂度假、商務休閒和高尚人居等功一體國際生態綜合型地產項目，成爲集世界級旅遊引擎、綜合型宜居新城和標誌性生態廊道於一體的貴陽城市副中心。

借二環路建成通車東風，雲岩區還將進一步加大開發建設力度，大力建設五星級酒店群、綜合型企業總部基地、國際主題公園等，全力將漁安安井片區打造成貴州旅遊、休閒、度假、文化、娛樂中心和西南地區首屈一指的綜合型旅遊地產項目，使之成爲雲岩區經濟新的增長極。

得益於東綫片區的開發，從前貧窮、落後的「城中村」已展現華麗轉身，漁安新城也在逐步拔地而起。正如雲岩區區委書記聶雪松介紹：「未來的這裏，將成爲一個文化、旅遊、休閒、度假、辦公、商業一體的新城市的副中心。」

阿特金斯就參與到雲岩區東綫片區建設中。入駐東綫的中天城投集團曾高價聘請歐博設計團隊實地勘察東綫項目基地。

也正是這種國際視野中的探索，如今的「未來方舟」項目成爲了整個貴陽市首創將休閒、度假、商業、旅遊、總部辦公結合在一起的城市副中心。這也成爲雲岩區的發展不斷注入新鮮的國際血液。

聶雪松透露，目前貴陽市正在加緊建設「二環四路」城市帶，涵蓋了雲岩區的五大城市建設板塊。趁此機會，再次引入法國歐博公司的先進的設計理念，將爲未來雲岩城市規劃融入國際打下良好的基礎。

此外，聶雪松還表示，雲岩區還將合理利用區域內的好山好水好景，發揚雲岩深厚的歷史文化底蘊，打造宜居宜業的幸福雲岩。



雲岩區委書記聶雪松(中)在漁安-安井片區調研開發建設情況



正在火熱建設中的東綫現場 虎靜攝

話你知 「一核兩帶三片區」

「一核」：以噴水池、大西門、大十字爲核心，借助中華北路、中華中路高檔酒店、高檔零售百貨業集中的商圍優勢，積極發展商務商貿、金融、信息現代化服務業，加快發展樓宇經濟、總部經濟。

「兩帶」：以噴水池爲中心向西延伸，培育頭橋—三橋—金陽大道經濟走廊，建成連接新老城區的繁華經濟帶；向北延伸，培育北京路—貴開路—大營坡—新添大道經濟帶，構築連接新老城區和周邊地

區的全新平台。

「三片區」：把漁安—安井東綫片區建設成爲集旅遊、休閒、娛樂、居住商貿爲一體的新片區；把三橋—馬王廟西綫片區發展成爲現代物流區、高檔居住區和市場帶；把雅關—偏坡北綫片區打造成集觀光、旅遊、居住以及文化創意、數碼科技等爲一體的綜合產業集羣和高品質生態型國際新城。(本版圖片除署名外均由雲岩區宣傳部提供)