



香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席胡錦濤昨日上午冒著滂沱大雨，視察啟德發展計劃，包括新郵輪碼頭大樓工程，採取一系列不同環保措施建設的啟德公共房屋發展項目啟晴邨，又看望了現場的工人並慰問他們的辛勞。胡錦濤強調，住房是關係到民生的一件大事，要求特區政府加大政府投入，調動各方面積極因素，把住房建設這項關係千家萬戶安居樂業的大事做得更好，又充分肯定了啟德發展計劃的意義。

# 郵輪碼頭探發展 啟德公屋問安居 主席視察港建設 經濟民生最關情

香港社會各界人士認為，胡錦濤是次視察，反映了中央關注香港基層市民的生活，尤其是住屋的需要，及對香港經濟發展的支持，並鼓勵今日就職的新一屆特區政府做好這些方面的工作 (見另稿)。

## 細聽啟德發展匯報 欣喜九東增新亮點

啟德發展計劃，是在香港啟德機場舊址進行的大型市區發展計劃，規劃範圍逾320公頃，基建總投資超過1,300億元，其中已啟動的項目投資約130億元。主要基礎設施包括新郵輪碼頭、公園、沙中線、多用途體育場館、都會公園、醫院等。

昨日上午約10時半，在第三任行政長官曾偉權等陪同下，胡錦濤冒雨到仍是工程地盤的新郵輪碼頭大樓，視察啟德發展計劃。

在新郵輪碼頭大樓工地內，特區政府在工地現場設置了簡單的介紹展版及兩個規劃模型。胡錦濤到大樓二層的介紹室，一邊觀看展版，一邊聽取發展局局長鄧月娥以模型詳細介紹啟德發展計劃及「起動九龍東」計劃。商務及經濟發展局局長蘇錦輝則向胡錦濤介紹了郵輪碼頭發展計劃。

胡錦濤高興地說，啟德發展計劃竣工後，將為九龍東地區乃至整個香港增添一個新亮點，並為香港城市建設和旅遊發展注入新的活力。他希望大家繼續努力，為香港錦上添花。

## 與地盤工親切握手 囑保質量更重安全

在碼頭大樓平台上，胡錦濤俯視工程建設地盤情況。看到首個郵輪泊位已經基本完工，胡錦濤十分欣慰。在新郵輪碼頭施工現場，胡錦濤親切看望了工程技術人員和建築工人代表，與地盤工人親切握手，又和現場工程技術人員和建築工人交流。

他說，啟德項目很重要，「我很高興，你們為這個項目工作兩年多，大家辛苦了」，「希望你們做到科學調度、規範施工，保證工程品質，保證工程進度，同時也要注意安全」。

在臨結束視察行程時，胡錦濤走到在場守候的傳媒面前接受訪問，指啟德發展計劃是香港十大基建項目之一，既考慮到香港經濟發展的需要，也考慮到改善民生的需求，同時在建設過程中要充分考慮到環境的保護，這個項目是有意義的，並寄語參與該工程的工作人員要保障工程的進度和工程質量，更應重視工程安全，又對所有付出辛勤勞動的建造者表示慰問。

胡錦濤又說，「時隔5年再次來到香港，我感到很高興。從昨(前)天到現在，時間還比較短，我想更多地走一走、看一看，親身感受香港的發展與進步，同時想了解一下市民的心聲」。

胡錦濤隨後視察位於東道、興建中的公屋啟晴邨。該公屋項目面積5.7公頃，採用低炭環保建築概念，落成後可提供超過5000個單位。陪同參觀的運輸及房屋局局長鄧汝樺向胡主席講解了啟德發展區的大綱，並以模型解釋了香港公屋的發展。

胡錦濤充分肯定香港特區政府公屋這一順應民意、紓解民困的舉措，希望特區政府繼續本着以人為本的施政理念，加強有關政策研究，加大政府投入，調動各方面積極因素，把住房建設這項關係千家萬戶安居樂業的大事做得更好，讓更多市民分享發展成果，促進社會和諧穩定。

## 強調住房民生大事 讚賞公屋設計實用

由於該興建中的屋苑仍未安裝電梯，當局安排了其中一座樓的二樓兩個裝修好的單位，胡錦濤視察單位間隔的同時，仔細察看房內的布局、設施，詳細了解面積租金、承租條件、節能環保等方面情況，又進入單位的廚房及浴室，笑說「廚房面積不大，若個人走人方面就不能了」，又試按了單位內減少耗電量的照明系統的電掣。

他又讚揚單位內設備齊全，設計良好，善用空間，對公共房屋實而不華的設計、公平公開的分配、節能能節水節材的做法，隨後，胡錦濤又向窗外揮手，逗留了大約半小時。

胡錦濤在參觀單位後看望了現場的建築工人及工程技術人員，感謝他們的辛勤工作。他說，住房是關係民生的大事，許多香港基層市民希望改善居住條件。「這個項目早一點竣工，就可以早一點解決部分市民的住房問題。希望大家加倍努力工作，嚴把品質關，確保公共房屋按時交付使用。」

劉延東、王滙率、李建國、廖暉和李繼剛陪同考察。王光亞及彭華青亦陪同參觀。



胡錦濤主席在公屋工地與工程建設人員親切交談。新華社



胡錦濤聽取「啟德發展計劃」的介紹。新華社

## 學者：加快建公屋 領導人打氣

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 樓價居高不下，香港市民飽受「置業難」之苦，胡錦濤關心基層市民居住問題，反映中央充分掌握香港公共政策的學者均認為，公屋象徵香港基層市民，國家主席胡錦濤昨日上午特地視察香港公屋發展，反映中央對十分關注香港基層市民的生活狀況，也為新政府加快發展公屋起到打氣作用。

嶺南大學公共政策研究中心主任李彭廣昨日在接受傳媒訪問時表示，公屋是香港基層市民的象徵，胡錦濤5年前在香港回歸10周年訪港時，也探訪過公屋家庭，是次重臨香港，再視察香港公屋發展，反映出中央對香港基層市民的關注。表達中央對港人的關心，對新政府也肯定有打氣作用，相信能鼓勵當局加快公屋發展。

香港大學社會工作及行政學系教授葉兆輝指出，改善住屋一直是基層市民近年的強烈訴求，處理得好會有助解決社會矛盾，促進社會和諧，胡錦濤關心基層市民居住問題，反映中央充分掌握香港的情民意，也關心市民的需求。胡錦濤是次視察的啟德項目，是未來九龍新的發展亮點，其中關注到基層市民需要，將一定的公屋單位融入新的商業發展區，反映出這個發展概念和方向是正確的。

## 李彭廣：啟德公屋良好示範

香港嶺南大學公共管理治研部主任李彭廣認為，胡錦濤參觀公屋發展項目，反映國家領導人重視基層市民的需要，希望香港維持一個生活和諧環境，而啟德發展區的公屋興建，採用了低炭材料，也對可持續發展概念作出了良好示範，即在經濟發展同時，保育和均衡發展同樣很重要。

## 各界期待新政府 建啟德快馬加鞭

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 國家主席胡錦濤在視察啟德的公屋項目之前，視察了正在建設的新郵輪碼頭大樓，一直關注及為東九龍規劃發展出謀獻策的民建聯立法會議員陳麗英表示，胡主席抽空視察啟德發展區並作出高度評價，證明中央很關心亦肯定該計劃，並促請新屆政府盡快推動有關的工程進展。

## 陳麗英：起步已經很遲

陳麗英昨日在接受香港文匯報訪問時表示，郵輪碼頭將於明年落成，但「四圍仍然是爛地一片」，包括規劃大綱內計劃興建的體育館、區域醫院等仍建設無期，「倘配套措施不足，有碼頭亦無人用，吸引力就會大打折扣，就算有了一個郵輪碼頭，亦會無人用」，加上基礎設施不可能在一年半載完工，現在起步已經很遲，希望新一屆政府盡快推動工程。

## 黃國健：中央關心基層

工聯會立法會議員黃國健表示，啟德新郵輪碼頭建設是東九龍發展的「icon」，對推動九龍一帶發展旅遊業、零售業以至整個地區的發展起着關鍵作用，相信胡主席參觀碼頭建設，是顯示中央政府對香港經濟發展多元化的支持，而胡主席是次參觀了公屋單位，反映他關心香港基層市民生活及社會設施。

香港旅遊業議會總幹事董耀中表示，國家領導人親身視察郵輪碼頭，代表中央的大力支持，而中央在七一前夕宣布系列利港措施，體現出中央對香港對郵輪業和旅遊業的支持，使香港旅遊業界信心加強。



胡錦濤在尚未入伙的公屋裡向大家揮手致意。

香港文匯報訊 (記者 鄭治祖) 房屋問題是新一屆特區政府未來工作的重中之重，國家主席胡錦濤昨日特別視察啟德發展區的公屋建設，與啟德發展區鄰近的麗晶花園，翠街坊都感謝胡主席對港人住屋問題的關心，並不介意新一屆政府在「旺區」興建公屋，更支持政府加快興建更多大量公共房屋，以回應基層市民的訴求。

## 旺區建公屋 方便打工仔

麗晶花園「老街坊」岑生及岑太在接受香港文匯報記者訪問時坦言，香港有很多住家及麗晶，環境欠佳，故支持特區政府興建更多公屋及復建屋屋，解決基層市民的住屋需要。他們又不擔心該區人口因興建公屋而增加會分薄現有的社區資源，認為政府會相應人口而增加社區的資源，改善區內交通及環境等。岑先生更希望，特區政府可以在市區尋找更多土地興建公屋，方便基層打工仔上班。

李先生說，麗晶花園是早期的居屋，自己一家一住已經20年，當時還未有「屏風樓」，屋苑的視野景觀很好，但隨着啟德大興土木，相信視線會被遮擋，但「風水雖然阻了，但我們不只求風水這麼自私。」(興建公屋)人多了熱鬧也是一件好事，又笑說，其單位是自住，故不擔心因鄰近有公屋單位會影響樓價：「提這些理論的人，都只是要拿票票，拿完就走人，失蹤的人。」

## 青年難買樓 結婚也犯愁

陳太表示，自機場擴建啟德後，區內就應該立刻展開發展計劃，現時才起步已遲了很多，故希望未來能夠加快速度，又坦言每個小市民都希望「安居樂業」，目前樓價高企，很多年輕人都沒有能力置業，故不介意政府在自己鄰近社區大興土木：「他們(年輕人)無樓，結婚計劃都難以實行，食可以慳，供樓開支唔啱的。」

陳麗英昨日在接受香港文匯報訪問時表示，郵輪碼頭將於明年落成，但「四圍仍然是爛地一片」，包括規劃大綱內計劃興建的體育館、區域醫院等仍建設無期，「倘配套措施不足，有碼頭亦無人用，吸引力就會大打折扣，就算有了一個郵輪碼頭，亦會無人用」，加上基礎設施不可能在一年半載完工，現在起步已經很遲，希望新一屆政府盡快推動工程。

## 黃國健：中央關心基層

工聯會立法會議員黃國健表示，啟德新郵輪碼頭建設是東九龍發展的「icon」，對推動九龍一帶發展旅遊業、零售業以至整個地區的發展起着關鍵作用，相信胡主席參觀碼頭建設，是顯示中央政府對香港經濟發展多元化的支持，而胡主席是次參觀了公屋單位，反映他關心香港基層市民生活及社會設施。

香港旅遊業議會總幹事董耀中表示，國家領導人親身視察郵輪碼頭，代表中央的大力支持，而中央在七一前夕宣布系列利港措施，體現出中央對香港對郵輪業和旅遊業的支持，使香港旅遊業界信心加強。

## 旺區公屋啟晴邨 環保低炭新典範

國家主席胡錦濤昨日參觀的公屋項目啟晴邨地盤，位於未來東九龍商業核心的啟德發展區，鄰近興建中的沙中線啟德站，預計將提供逾1,33萬單位，涉及15幢住宅大廈，首階段將於明年入伙。除了地處旺區位置優越外，屋邨的特點是採用了環保的低炭建築方法和措施，大量減少碳排放。

據啟德發展計劃資料，政府撥款46億元於前啟德機場地盤興建部分用地興建公屋，項目分為第1A區及1B區兩個地盤，分別佔地3.45公頃及5.7公頃。

## 主動趨前慰問 爭位記者驚喜

國家主席胡錦濤昨日上午冒雨視察香港啟德發展計劃，是次雖為事先安排好的採訪活動，但記者的「競爭」仍十分激烈：在劃定的傳媒採訪區，為求捕捉最好鏡頭，數十名預先登記的記者到場後，即各出奇謀搶佔有利位置，部分未能如願，位置站得較「靠邊」的攝影、攝像記者，惟有在胡主席經過時，頻頻高聲呼喊「胡主席」，希望引起主席注意，拍到角度更好的鏡頭。

以為全程只能「遠觀」，但胡主席卻教在場採訪的記者喜出望外：在即將結束二層的視察活動時，胡主席主動走到了媒體區前，親自向香港市民表示了自己對香港民生訴求的認同和支持，並笑着對記者們說：「謝謝你們採訪的辛勞！」記者即趁此獲得機會，即時舉機、舉機搶拍、搶錄這近距離的一刻。

香港文匯報記者 鄭治祖

## 小資料

### 啟德發展計劃 年創利料26億

萬眾期待的啟德發展計劃，主要將舊機場停機坪、跑道區及觀塘海旁等土地重新發展，項目包括商業區、住宅區、政府大樓及社區設施等。當中特區政府全資興建的啟德郵輪碼頭，首個泊位及大樓明年同步啟用，租約年期初步訂為7年至10年。特區政府預計，由新碼頭啟用起至2023年，每年可為香港帶來15億至26億元的額外經濟效益，並新增5,000個至8,000個就業機會。

新郵輪碼頭佔地約7.5公頃，耗資逾80億元，出入境檢查系統每小時可處理3,000名乘客；設計則出自著名英國建築師Norman Foster的手筆，他同時也是西九龍文匯區的建築師。

香港文匯報記者 鄭治祖



啟德發展計劃效果圖