

# 一手樓規管銷售三讀通過

## 鄭汝樺欣慰：市民安心買樓 發水樓將絕跡

香港文匯報訊 (記者 文森) 立法會昨日通過《一手住宅物業銷售條例》草案，條例在12個月內會正式生效，日後發展商出售一手樓時，需要以實用面積計算售價，同時售樓說明書也會受到規管，如果提供誤導或失實資料，相關人士要負上刑事責任。即將卸任的運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，議案獲得通過是倚靠多方面的努力，對議案獲得很多議員的支持表示欣慰。她對市民日後買樓可以獲得法例的保障，確保過程公平表示非常開心。多名議員稱讚鄭汝樺任內盡心盡力，為市民做好事。

立法會昨日繼續審議規管一手樓銷售的條例草案，經過13小時的審議後，《一手住宅物業銷售條例》最終獲得43票贊成、沒有人反對及1票棄權之下，三讀通過。條例在12個月內生效。

### 發展商資料失實負刑責

根據新法例，發展商日後出售一手樓時，需要以實用面積來計算樓價。同時，售樓說明書及售價單也受到規管，如果發展商提供誤導及失實資料，相關人士

要負上刑責，最高可被判監禁4年及罰款500萬元。即將卸任的運輸及房屋局局長鄭汝樺表示欣慰，她指出，議案獲得通過，倚靠多方面的努力。鄭汝樺續指，日後市民買樓，可以有法例保障，確保過程公平，希望當局能盡快成立機構負責監管和執法。

### 議員：草案通過是里程碑

立法會議員李永達表示，與鄭汝樺共事多年，她盡心盡力為市民做事，在這個條例的修訂上，鄭汝樺廣

泛接納意見。有議員亦指出，草案通過是一項里程碑，改變政府以往偏袒地產商的狀況，並認為條例是鄭汝樺爭取來的成果。

消費者委員會對立法會通過條例表示歡迎，認為新法例反映各界對規管一手物業買賣的共識及市民的支持。消委會表示，很高興法例採納其建議，設立住宅物業資訊電子平台，讓準買



■鄭汝樺指，對市民日後買樓可以獲得法例的保障，確保過程公平表示非常開心。  
資料圖片

## 建議多未接納 商會指留隱患

香港文匯報訊 (記者 周穎、顏倫樂) 立法會昨日三讀通過規管一手樓銷售的條例，意味日後發展商賣樓將受規管，最高刑罰判監7年及罰款500萬元。香港地產建設商會(下稱商會)昨回應，指作為行業(地產商)代表，該會只是向政府和立法會提出商會和法律專家所察覺到條例草案內的種種問題。該會的立場支持政府立法規管銷售一手住宅樓花，從未打算阻撓條例草案的通過。

不過，對於大部分建議不被接納，商會表示感到失望，指關注到現時通過的法例，依然存在多項未解決的問題，將為物業市場帶來不必要的混亂。該會又盼望新一屆政府於法例實施之前，採取開放的態度去認真考慮該商會的意見，作出相關的修訂，以消除法例中不足之處。

### 長實：措施有利增加透明度

對於政府通過立法規管一手樓銷售，長實執行董事趙國雄昨日認為，雖然做的工夫較現時多，而具體執行細節未知，但大方向是措施有利增加透明度，而提供資訊對買家更有保障是好事。相信細節是越清楚越易執行，該集團亦不會誤導買家，而相信同行亦會跟從。

此外，趙國雄又表示，其個人認識梁振英已經30多年，梁氏對香港有使命感，同時又對香港房地產非常熟識，個人亦經歷過房地產的高低起伏，相信他當特首是好事。

## 港大深醫院開業 接受手機預約

香港文匯報訊 (記者 郭若溪、實習記者 李薇 深圳報導) 香港大學深圳醫院開業在即，醫院將於今日零時起正式接受網上及電話預約掛號，試營業期間的全科門診打包收費診金已從此前的200元下降至130元。據悉，全科門診打包收費項目包括掛號費、診金、基本檢查、非嚴重傷口處理費、7天內基本藥品費等。

全科門診收費130元

可預約的就診時間將從7月1日早晨8:30開始，時間段可精確至半小時，每成功預約一個門診號，患者手機就會收到平台發出的預約成功信息。患者就診時只需按照預約時間段，提前10分鐘至15分鐘抵達醫院辦理就診手續即可。在7月至9月的試業期間，醫院開放的診療服務包括：家庭/全科醫學、兒科、專科(內科、外科、婦科、骨科)、特需門診、體檢中心、內窺鏡中心、檢驗科、放射科、血庫和藥劑科。

## 亞洲最強機場 港跌至第三

香港文匯報訊 加拿大一個航空智囊機構的年度報告，選出美國亞特蘭大國際機場，是全球最高效率的機場。

至於曾經連續5年，被評為亞洲最有效率的香港國際機場，在區內排名跌至第三位，被韓國金浦國際機場及仁川國際機場超越。

## 七成中藥批發商臨停業



■工聯會立法會議員王國興及潘佩璆就近日接獲香港藥業總工會反映，指中醫藥委員會在根據《中醫藥條例》規定由2012年起至2013年底將終止向在非商業樓宇經營的中小型中藥批發商發出牌照，認為是變相迫使全行業近七成的中藥批發經營者停業，影響業內數以千計的生存者，於是昨日向衛生署中醫藥事務部助理署長(中醫藥)林文健表達意見。

## 海壇街「需求主導」重建 呎價建議8,830元

香港文匯報訊 (記者 文森) 市建局董事會轄下的土地、安置及補償委員會昨日詳細考慮後，批准向受深水埗海壇街229A號至G號「需求主導」重建項目影響的業主，提出自住住宅物業的收購建議呎價為每平方呎實用面積8,830元，相等於類似地區一個大約7年樓齡的假設單位的呎價。該項目於為期兩個月的公布期內並沒有收到任何反對意見。

### 另外兩項目有反對不提收購

至於另外兩個分別位於大角咀杉樹街13號至31號(單號)及橡樹街87號和深水埗海壇街205號至211A號的「需求主導」重建項目，市建局在本月20日兩個月的項目公布期完結前，收到書面反對意見。根據市建局條例，市建局須詳細審議收到的反對意見，並在兩個月的公布期完結後3個月內，處理有關反對意見，然後向政府提出申請批准項目。鑑於收到反對意見，市建局現階段不會就這兩個項目提出收購建議。

# 熱烈歡迎福建省省長蘇樹林率團蒞港暨 祝賀福建省(香港)招商引資活動周圓滿成功

SHIMMO  
PROPERTY  
世茂房地產

## 許榮茂 敬賀

### 締造生活品位，成就城市夢想！

世茂房地產控股有限公司

香港：香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓43樓 電話：852 2511 9968

上海：中國上海浦東新區銀城中路68號時代金融中心36-38樓 郵編：200120 電話：86 (21) 3861 1111