

峻澄今推售 3房戶主打

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 大型新盤將軍澳峻澄將於今日推售，發展商長實表示，今日先推至少200伙3房戶，若反應良好會即場加推，有信心已推出價單的578伙3房戶於七一回歸假期期間沽清，套現約30億元。長實地產投資董事郭子威估計，今日可售出多至450伙，佔已推出單位約80%。

配合七一回歸假期來臨，郭子威指出，7月1日已透過代理安排300組來自深圳、廣州共1,000名內地客來港參觀示範單位，若來港期間峻澄首批578伙已沽清，則會讓他們留下聯絡資料，於下次加推時再招呼他們來香港。

晚上掛8號風球照賣

面對打風威脅，郭子威表示，若今日中午12時前天文台決定或預報要掛8號風球，峻澄的開售日期會順延至明日，否則會如期賣樓，若於今晚晚上開售途中掛8號風球，則會繼續賣樓，但買家因交通問題要坐的士回家，長實會提供的士報銷安排。

消息指出，發展商通知峻澄買家及所屬地產代理於今日下午3時起開始到紅磡富都商場揀樓，所推



長實郭子威(左)表示，7月1日已透過代理安排1,000名內地客來港參觀峻澄的示範單位。記者梁悅琴攝

出的578伙皆可選購。單位建築面積由915方呎至1,001方呎，即售價由456.9萬至594.4萬元。

郭子威表示，現時第1、2、3、7座只餘下6樓以下3房戶未推出，基於已加價10%，今日不會推出已公布價單的6伙頂層連天台戶，並稱下一批單位加推時會加價5%至10%，而內園景一定會調升至呎價5,000元以上。

回歸假期各發展商優惠

發展商	樓盤優惠
長實	於7月1日購買峻澄的內地客可獲贈5,000元禮券；本港客買峻澄，建築期付款享2%折扣、換樓/租客用即供付款享5%折扣；已登記的喜雅向隅客買入峻澄享2萬元禮券。
信置	客戶即日起至7月8日購買住宅物業，即可獲贈8,888元禮券，如買家購入御龍山、銀湖、天峰、Goodwood Park、承峰及灣景園，可獲額外1%樓價折扣優惠。
英皇	即日起至7月31日購買「港島東·18」指定單位，可獲贈70個月管理費、送禮印費及提供365天特長成交期等優惠。

製表：記者 梁悅琴

其他新盤於回歸假期期間亦會推出優惠吸客，其中信置於即日起至7月8日，買家凡購買信置旗下住宅物業，即可獲贈8,888元酒店禮券，如買家購入御龍山、銀湖、天峰、Goodwood Park、承峰及灣景園，則可獲額外1%樓價折扣優惠；英皇地產即日起至7月31日凡購買「港島東·18」指定單位，可獲贈70個月管理費、送禮印費及提供365天特長成交期等優惠。

一手樓銷售草案二讀通過

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 研究討論超過兩年的《一手住宅物業銷售條例草案》(下稱條例草案)，昨日經過立會約4小時的辯論後，獲得大部分議員支持二讀通過，下一步將進入全體委員會審議階段，審議法案各條文，以便進入三讀程序，最快要今日才完成所有初步立法工作。

條例草案由於關係到市民日後買一手樓的權益，涉及重大民生利益而廣受關注，但近月因各種政治因素而一拖再拖，直至昨日才正式二讀。條例草案的主要內容，包括日後賣樓時需統一採用實用面積，發展商賣樓有虛假陳述或誤導須負上刑責，違反法例最高罰款500萬元及監禁7年，示範單位、價單單位數量等亦有所規定，並設置冷靜期及罰金5%

鄭汝樺：平衡利益 民心所向

運房局局長鄭汝樺強調，條例草案已平衡各方利益，合法合憲，乃「民心所向」。二讀期間條例曾作出少許修訂，包括將冷靜期的時間由3日延長至5日，失實陳述方面加入民事申索條文，房委會居屋廣告若涉及失實或誤導，房委會有關人士亦要負上刑責等。此外，亦規定發展商必須提供樓盤剖面圖，提供住宅最低樓層與最近街道的相隔距離及高度等。

鄭汝樺補充，條例草案若正式通過後，政府會在12個月內組織新的新監管機構，亦會發出指引對個別難題的條文作解釋，並進行公眾教育，積極與持份者進行溝通等。

寫字樓大額登記升勢最高

香港文匯報訊 (記者 周穎) 大量資金流入寫字樓市場，投資氣氛熾熱。中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出，截至6月25日，本港今年上半年寫字樓買賣合約登記金額暫錄252.68億元，涉及宗數1,301宗，預料整個上半年將錄得270億元及1,360宗，分別創1997年後15年以來同期新高及較去年下半年上升23.4%。

上半年宗數升逾兩成

截至6月25日，今年較高金額的寫字樓登記包括中環干諾道中50號全幢及沙田匯達大廈全幢，分別以48.8億及12.79億元成交。這兩宗大額登記總值已達61.59億元，佔上半年暫錄得金額24.4%。

當中，5,000萬元以上大額類型累計金額升幅為各金額類型之冠，暫錄得161.43億元及66宗，較去年下半年分別明顯高出89.3%及低10.8%。其次是2,000萬元至5,000萬元類型，較去年下半年高出69.9%及70.3%。

分區統計，港島區及新界區期內暫錄得的金額及宗數均高於去年下半年。港島區暫錄得145.91億元及504宗，較去年下半年高出1.21倍及38.8%；新界區在暫錄得31.74億元及105宗，較去年下半年高出9.94倍及45.8%。而九龍區在暫錄得75.03億元及692宗，同比分別低14.4%及高出3.7%。

東亞沽灣仔舖賺1.4億

香港文匯報訊 (記者 周穎) 土地註冊處資料顯示，東亞銀行以1.436億元沽出灣仔莊士敦道44至46號地舖，地舖面積1,750方呎。新買家為順緯有限公司，公司董事為資深投資者尹伯權。據悉，東亞銀行於1975年以120萬元購入，持貨37年帳面勁賺1.424億元，物業升值119倍。

土地註冊處資料亦顯示，觀塘敬業街55號皇廷廣場26樓全層，面積12,682方呎，以9,400萬元易手。新買家為大邑投資有限公司。據了解，原業主2011年9月以7,812.1萬元購入，持貨至今不足9個月，帳面獲利1,587.9萬元離場，期內物業升值約20%。

市場消息指，觀塘創紀之城3期9樓全層連租約成交，面積約8,140方呎，成交價6,268萬元。原業主為基金，早年以5.1億元購入該廈10層樓面，現尚有7層放售中。

利嘉閣(工商舖)邱兆康表示，深水埗元州街231至247號B、B1及B2號，面積5,100方呎，剛以5,030萬元成交，分別有3個租客，租金7.9萬元，租金回報1.88厘。新買家自用以為作長線投資。原業主於2010年4月以3,280萬元購入，是次帳面獲利1,750萬元。

荃灣工廈8個月升14%
中原(工商舖)劉家傑表示，荃灣柴灣角街銓通工業大廈低層B室，建築面積1,595方呎，成交價319萬元，物業以交吉交易。買家為區內投資者，購入作長線投資用途，按該廈市值呎租8元推算，回報4.8厘。據悉，原業主同屬投資者，於2011年10月斥資約280萬元購入，是次帳面獲利約39萬元，物業8個月內升值14%。

奧海城免費跨境巴士吸客

香港文匯報訊 (記者 梁悅琴) 奧運及暑假來臨，各大商場把握商機出招吸客，信和集團租務部總經理陳欽玲昨表示，奧運奧海城將首推深港跨境購物專車，預期商場內地旅客人數會增至約20%，較現時升1倍。

陳欽玲指出，免費跨境購物專線於6月30日至9月30日期間推出，逢星期六上午10時30分開始，由皇崗口岸接載旅客直達奧海城，每30分鐘一班，全日共8班。另外，為迎接倫敦奧運，奧海城斥資500萬元作宣傳推廣，以英國漫畫《Mr. Men & Little Miss》為主題，料7至8月人流會增至2,280萬人次，按年升16%。

新鴻基地產租務部助理總經理黎苑媚亦指出，於7月至8月期間大埔超級城及元朗廣場會開辦20團至25團合計1,000至1,200人來自深圳、廣州一帶的主題式購物團，可為商場額外帶來800萬至1000萬元消費額。她亦稱，配合奧運來臨，此兩個商場亦會有不少活動，預期7至8月可帶動大埔超級城人流1,400萬，上升15%至20%；元朗廣場人流900萬，上升13%至19%，以餐飲、影音及運動服裝行業將較受惠，預計生意可升20%以上。

中原地產
CENTALINE PROPERTY

豪宅 STATELY HOME

HONG KONG
Leaders Choice
香港企業領袖品牌

大潭道12-16號
臨海寫意·尊貴顯赫

大潭道12-16號位於港島南區傳統豪宅尊貴地段，富豪名人雲集，人傑地靈，映襯超然罕罕國度。大潭灣醉人海景，背倚層巒疊嶂，非常優美，大自然景色盡收眼簾，抱擁臨海寫意生活。

項目由六幢洋房組成，每幢洋房樓高三層，面積約4,991-5,234平方呎，以五房三套設計，並擁有獨立泳池、花園及有蓋車房(約674-782平方呎)，加上戶戶向海，凸顯尊貴顯赫氣派。

大潭道12-16號自成一角，管理完善，保安嚴密。毗鄰香港國際學校及大潭郊野公園，赤柱市集及酒吧街亦近在咫尺，在熱鬧、悠閒的交錯之間，倍添生活情趣，實是人人皆夢寐以求之理想家園。

山頂南區				東半山·跑馬地			中半山				
富豪海灣 4,105呎 全海交吉 車房泊三車 6,500萬 2893 0313	倚巒 3,391呎另花園天台 醉人維港 豪華裝修 (獨)2億3千8百萬(家) 2525 3889	(獨)山頂全海別墅(家) 3,200呎 山海幽靜 名師豪華 1億4千8百萬 2580 8885	司徒拔道 約4,600呎 尊貴罕有 豪華相連 (雙)1億(車) 2890 8844	藍塘道 1,600呎 複式大宅 價錢相宜 1,900萬 2808 0841	上林 1,032呎 唯一海景 示範單位 @15,200 2892 0233	曉峰複式 2,337呎 天台平台 特色三車 6,500萬 2511 3003	帝景閣 1,428呎 大都會景 靚裝超筍 2,500萬 2511 3033	帝景園 2,691呎 無敵維海 四房雙車 8,800萬 2511 3039			
南區豪屋 3,348呎 特大花園 四房全海 8,800萬 2803 1738	淺水灣寶品苑 3,619呎 別墅 品味裝修 飽覽灘景 1億1千萬	臨海別墅 3,055呎+特大花園 地中風情 私家泳池 1億1千5百萬	海邊大屋 總面積6,334呎 私人車庫 遼闊全海 (有)6,800萬(匙) 2812 1080	滿輝大廈 1,290呎 三房實用 業主急售 @9000 2838 8023	名門 1,542呎 低水靚景 可租可住 (連)2,600萬(車) 2838 8023	比華利山 1,644呎 綠草山景 清靜則靚 2,400萬 2573 0810	威利閣 2,650呎 稱中之罕 維港景緻 7,000萬 2573 0810	御花園 1,350呎 名師設計 開揚靚景 (獨)2,580萬(家) 2520 2118	愛都大廈 3,347呎 高層維海 罕有放售 1.1億 2869 9003	世紀大廈 2,565呎 靚景靚裝 成就象徵 (車)4,900萬(位) 2537 6228	富匯豪庭 5,219呎 高層罕有 全維海景 1.8億 2858 1083
海景大屋 4,212呎 花園約1,100呎 大車房 7,800萬/180K 2511 2611	南區名廈 1,220呎 淺灣頭段 迷人海景 1,980萬/38K 2522 0823	陽明山莊 1,837呎 高尚地段 維港美景 (連)3,480萬(車) 2801 7618	山頂名廈 3,200呎 花園靚裝 天台車房 1.68億 2812 1080	嘉雲台 1,819呎 開揚內園 靚裝吉售 3,300萬 2573 2218	金山花園 1,050呎 開揚山景 交通連車 1,750萬 2573 2218	柏麗園 1,650呎 四房實用 中層交吉 (獨)3,400萬(家) 2576 6386	名門 1,908呎 頂高維海 四房新裝 3,400萬 2576 6386	峰景花園 3,833呎 維海海景 高尚地段 1億 2522 8032	倚雲閣 1,483呎 露台車位 位置方便 2,300萬 2834 3298	地利根德閣 3,336呎 四房實用 會所車位 1,780萬 2511 3003	麥當奴大廈 2,519呎 實用四房 罕有放盤 4,100萬 2511 3033

北半山

海天峰 1,439呎 極高鑽海 2,628萬 2811 8838	柏景台 1,363呎 煙海罕有 2,800萬 2811 8838	賽西湖 1,490呎 罕有頭段 2,288萬 2811 8838
---	---	---

西半山

寶翠園 1,597呎 罕有供應 大房大廳 極高樓層 青馬全海 2,350萬 2551 9933	沙宣道 3,500呎 罕有全海 排屋 9,300萬 2551 9933	碧瑤灣 2,330呎 四房露台 連車位 2,600萬 2551 9933
---	---	--

西南區

Bel-Air貝沙灣四期 895呎 千金難求 特高樓底 1,248萬 2554 4832	BAGUIO VILLA 碧瑤灣 1,580呎 罕有董事樓 超級靚則獨立Lobby (連)1,700萬(車) 2550 0966	LARVOTTO南灣 1,338呎 物超所值 1,680萬 2553 1332
---	---	--

富麗園 786呎 半山地段 778萬 2571 0066	尚巒 543呎 入伙在即 670萬 2566 0662	海景台 1,037呎 海景難求 1,080萬 2512 2213	雲景台 1,198呎 高層海景 1,580萬 2887 3080
雅景台 1,288呎 實用連車 1,498萬 2578 3208	天寶大廈 1,280呎 如詩如畫 1,838萬 2571 1303	寶馬山花園 1,103呎 尖東露台 1,298萬 2566 0113	慧雅閣 2,145呎 四房連車 2,780萬 2887 7055

招聘熱線：梁小姐：9481 1022 E-013232 譚先生：9494 3349 E-008948

中原按揭轉介服務：www.centamortgage.com

中原地產代理有限公司 C-000227