

漲跌(點) 漲跌%			漲跌(點) 漲跌%			漲跌(點) 漲跌%					
香港恆生指數	19176.95	+195.11 +1.03	深市B股指數	621.03	+3.14 +0.51	悉尼普通股指數	4084.02	+27.69 +0.68	歐美股市(截至22:03)		
滬深300指數	2447.19	-7.72 -0.31	深證成份指數	9416.50	-30.09 -0.32	新西蘭NZ50	3387.78	+6.45 +0.19	美國道瓊斯指數	12591.81	+57.14 +0.46
上海A股指數	2321.46	-5.38 -0.23	東京日經225指數	8730.49	+66.50 +0.77	雅加達綜合指數	3934.87	+53.47 +1.38	納斯達克指數	2867.90	+13.84 +0.48
上海B股指數	237.59	-0.49 -0.20	台灣加權平均指數	7183.01	+45.08 +0.63	吉隆坡綜合指數	1601.89	+7.79 +0.49	倫敦富時100指數	5488.08	+41.12 +0.75
上證綜合指數	2216.93	-5.13 -0.23	首爾綜合指數	1817.65	-0.16 -0.01	曼谷證交所指數	1165.98	+14.89 +1.29	德國DAX指數	6163.17	+26.48 +0.43
深圳A股指數	960.65	+0.09 +0.01	新加坡海峽時報指數	2841.60	+35.97 +1.28	馬尼拉綜合指數	5257.92	+64.08 +1.23	法國CAC40指數	3030.88	+18.17 +0.60

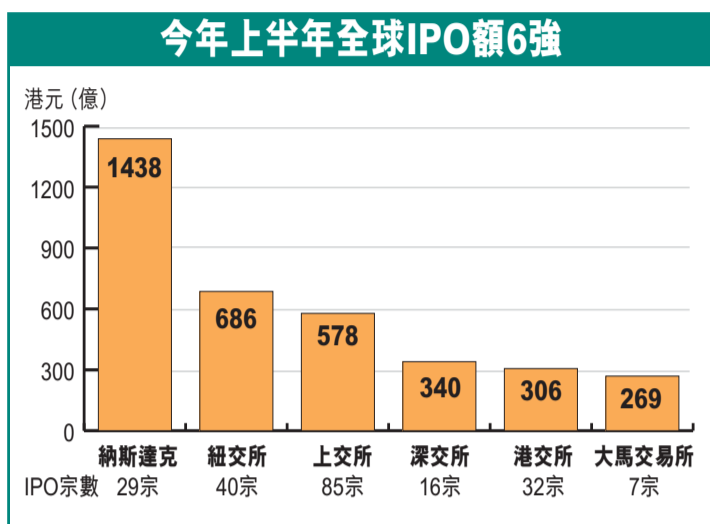
歐債衝擊 港IPO額暴跌84%

德勤:下半年料回暖 全年集資或減四成

香港文匯報訊(記者 劉璇) 德勤發布本港新股市場報告顯示,受歐債危機等影響,上半年本港首次公開招股(IPO)項目32宗,集資總額僅306億元,較去年同期1,872億元的集資額暴跌84%,創2009年金融海嘯以來最慘淡的中期表現。以集資額計,本港新股集資額上半年排名全球第五。展望下半年,德勤料IPO市場將回暖,集資額最多可達1,300億元。但全年計,集資額或較去年的2,700億元大減40%。



歐債與預期,下半年新股市場將回暖。 劉璇攝



德勤中國全國上市業務組聯席主管合夥人歐振興表示,受全球經濟不明朗持續嚴重影響上市氣氛。投資者被多個不利因素打擊,多個歐元區國家的信貸評級陸續被調低,內地經濟亦因出口需求減弱而放緩,導致今年的國民生產總值增長目標亦被下調至7.5%。

市場普遍擔心希臘大選結果,加上美國經濟未必能如期復甦,均導致市場負面氣氛惡化。

不及深滬 集資額全球第五

他續說,今年首5月上市申請僅47宗,較去年同期99宗少。新股市場今年5月更沒有新股上市,這是自2004年以來首見。相比其他外國交易所,以集資金額計,本港於2012年上半年僅排第五,落後於納斯達克、紐約交易所、深圳和上海交易所。

內企集資需求大支持港IPO

展望下半年,歐振興則表示,下半年香港IPO雖然仍具有很大挑戰,但新股市場不會比上半年情況差。儘管香港IPO市場將繼續受經濟波動和其他交易所持續競爭的衝擊,但是樂觀而言,中國企業對海外上市籌集資金的需求依然強大,香港將可繼續因此受惠。此外,人民幣國際化和香港第二上市程序逐步簡化,也為本港IPO市場提供支持,該行並預計下半年會有一隻人民幣新股上市。

他預期大量之前被擱置上市項目會待市場穩定重新推出市場,預期今年全年有80宗項目成功上市,全年集資總額達到1,100億元至1,600億元,下半年集資額最多可達1,300億元,並認為上市公司種類,主要集中於金融、能源及零售行業。

首隻B+H股 伊泰入場費5353

香港文匯報訊(記者 劉璇、陳遠威) 市場消息指,擬於明日(29日)招股的內蒙煤炭商伊泰煤炭(3948),昨日進行投資者推介會。據了解,公司引入7名基礎投資者,合共投資3.887億美元,相當於籌資額約35%。但下調香港上市招股規模,計劃來港發行1.63億股,招股價為43至53元,集資額介乎70.09億至86.39億元,集資額較原計劃縮減約三分之一。按每手100股計算,伊泰煤炭入場費約為5,353.42元。該股7月6日定價,7月12日掛牌,若成功上市,將是首次B+H上市。

萬國籌資75%擴建礦場

內地以銅、鐵為主的金屬礦業的萬國國際礦業(3939)昨召開新股發售會。該股招股價介乎1.75元至2.1元,發售1.5億股,計劃集資最多3.15億元,今日開始招股,每手2,000股,預計上市日期為7月10日。當中90%股份作國際配售,10%作公開發售。國泰君安為獨家保薦人。

是此集資所得淨額約2.41億元,當中75%將用作新莊礦的擴建項目。公司2011度毛利約1.52億元(人民幣,下同),按年上升約68.7%;毛利率51.1%,按年增加7.1%;收益約2.97億元,按年上升約45.2%。萬國國際董事長、行政總裁高明清表示,預期擴建至2014年,其開採產能將提升至每年60萬噸,並會勘探新資源及考慮收購新礦場。



萬國國際董事長、行政總裁高明清。 張偉民攝

中鋁秘魯銅礦推遲分析

其初步招股文件顯示,公司預測今年上半年純利不少於30.95億人民幣,今明兩年派息比率不少於30%,而2010及2011年的派息比率則為43.8%及40.2%。

據《路透社》旗下IFR消息,中國鋁業(2600)母公司分拆的秘魯銅礦業

155億機構認購國債今招標

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 國家財務部第四度來港發行國債,總額達230億元(人民幣,下同),其中155億元的機構投資者認購部分,今日將通過債務工具中央結算系統(CMU)招標;另有部分將於今早舉行的國債發行儀式。是次機構認購部份,年期分為3、5、7、10及15年,投資界認為是次國債的票面息率,或較目前二手市場的同期限國債收益率高10至20個點子。路透社報道指,目前離岸人民幣國債二手收益率,3年期為1.789厘,5年期為2.474厘,7年期為2.865厘,而10年期則為3.101厘。

港銀紛推優惠吸客

至於供客戶認購的2年期、總額55億元零售部分,息率將於今日公布,並於明日(29日)開賣,多間銀行紛紛推認購優惠搶客。

交銀香港、工銀亞洲、星展香港及富邦香港均公布,轉免認購國債的手續費、託管費、轉倉費、代收利息費及到期贖回費。東亞(0023)則免手續費、代收利息費、贖回費及託管費,另開售期間,會將合共22間分行及理財中心服務時間延長至晚上7時。而富邦香港客戶認購國債,之後於8月底前到該行認購股票以外的投資產品滿20萬元,可獲300元現金獎賞。

交銀國際: 港股下半年最高二萬三

香港文匯報訊(記者 周紹基) 交銀國際發表下半年股市預測,指港股仍受歐債危機影響,將繼續反覆波動,預期恒指會在16,000至23,000點間徘徊。

交銀國際董事總經理洪灝表示,投資者下半年可留意消費股,有資金從高風險的周期性股票,流入到消費行業股份,其中最看好恒安(1044),因該公司積極擴展產能,今年業績有機會為市場帶來驚喜,而且受惠原材料成本下跌,亦對公司有利。

同時,該行建議趁低吸納大型食品飲料股,如康師傅(0322)和旺旺(0151)。該行亦看好內地的保險業,當中偏好從事壽險公司,財產保險行業正在走下坡,反而壽險行業正從去年的低谷反彈,其中最看好新華保險(1336),因該股的新業務增長率超越同行,而且業務純粹為壽險性質。

有色礦業華電福新下限定價

香港文匯報訊(記者 劉璇、陳遠威) 本周五掛牌的中國有色礦業(1258)以近招股價下限2.2元定價,集資額19.14億元,保薦人為瑞銀、中金及摩根大通。華電福新(0816)亦公布以招股價下限1.65元定價,集資額23.08億元;中籤率100%,人人有份;合共957.4萬股已重新分配至國際發售,本地發售減至佔全球發售9.36%,無啟動回補機制。至於國際配售已獲適度超額認購,國際發售股份增至全球發售日約90.64%。

另外,多隻新股計劃明日起招股。市傳永達汽車(3669)將集資額將縮減一半至約2億美元後,計劃同於明日開始招股。

豬肉供應商普甜食品(1699)今起招股,擬發售合共2億股股份,其中國際配售共1.8億股,2,000萬股公開發售。發售股份將佔上市後的公司經擴大已發行股本的25%。每股發售價介乎0.70元至0.98元,每手4,000股。以中位數0.84元計算,淨額估計約為1.32億元。普甜由今日至7月4日公開招股,7月13日掛牌。

市場消息稱,家紡面料製造商銀仕來將於明日開始招股,集資約3億元,保薦人為瑞穗證券亞洲,安排行尚有第一上海,據悉,銀仕來擬以歷史市盈率4.5倍招股。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕17號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
								計入容積率的總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	JJ04 (252/211): 2011-69	錦江區攀成鋼片區17號地塊	25245.10 合37.8676畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	5200元/平方米	12000	2012年7月25日上午10時	≤85833.34 (可兼容商業≤20%)	總≤25%,其中住宅≤20%	≤航空限高絕對海拔高程709米(相對地面約208米)	≥30%	二類住宅用地	/
2	JJ04 (252/211): 2012-91	錦江區香樟大道以東、海棠路以南交叉處,粉坊堰村7組及其村屬用地	33334.48 合50.0017畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	2647元/平方米	7600		≤113337.23 (可兼容商業≤20%)	總≤25%,其中住宅≤20%(滿足形態管理下可提高至25%,提高部分只能為商業)	≤航空限高(絕對海拔高程800米,相對地面約270米)	≥25%	二類住宅用地	50.0017, 指標證書
3	GX08 (252/211): 2012-92	高新區西部園區	43415.82 合65.1237畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	925元/平方米	3100		≤130247.46, 其中商業≤13024.75	≤22%	≤航空限高100米(地面絕對海拔高程約545米)	≥30%	二類住宅兼容商業用地(商業不大於10%)	11.9321, 指標證書

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、本次出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用;其中:JJ04(252/211):2011-69號宗地,嚴禁該地塊作為涉外建設項目用途,不能涉外,建成後不能出租、出售及轉讓給外籍人員;JJ04(252/211):2012-91號宗地,項目套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重必須達到住宅開發建設總面積的70%以上。

四、申請參加多宗土地競買的,競買保證金只須按其中額最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得宗地宗地的競買人,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。

五、請競買申請人在2012年7月24日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年7月23日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。

六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)

七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年6月29日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。

聯繫地址:成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓
諮詢電話:028-85987887、85987882、85987883
詳情見:四川省國土資源廳網(<http://www.scdlr.gov.cn>)
成都市國土資源局網(<http://www.cdlr.gov.cn>)
成都市土地市場網(<http://www.cddt.gov.cn>)

成都市國土資源局
2012年6月27日