

人行逆回購 放水950億

香港文匯報訊 為解流動性困局，中國央行通過逆回購向市場釋放流動性。人行昨公告稱，當日以利率招標方式於公開市場開展950億元人民幣(下同)的14天逆回購操作，中標利率為4.20%。這是央行時隔近兩個月之後再度在公開市場操作上動用逆回購工具；而昨日人行並未進行28天正回購操作。

逆回購操作屬央行向市場投放流動性的操作行為。新華社引述分析人士指，央行此舉意在釋放流動性，以應對當前銀行體系資金緊張狀況，為穩定經濟增長提供金融支持。逆回購消息令滬A股收窄跌幅，深圳A股更轉跌為升。瑞銀證券首席經濟學家汪濤指出，在外匯流入減少、貸款投放較多的情況下，當前銀行間資金緊張狀況比較明顯，這是央行開啟逆回購操作的主要原因。另外，路透社指，市場上還傳聞央行與部分大行進行了定向逆回購，總量或超千億元。

冀助內銀度過下月初上繳存準金 華爾街日報中文版引述分析師表示，此次央行逆回購操作採取14天期限而非5月時的7天期限，目的是為了幫助銀行機構平穩度過7月5日上繳存款準備金的時間點。但950億元對當下的市場而言其實並不算多，此後7天利

率能否回落至3%附近仍需觀望。昨日人民幣7天同業拆借加權利率為4.3588%，上日為4.3674%。人行今年第一輪逆回購則發生在1月17日和19日，合計3,520億元，當時臨近春節，資金面緊張。

中金：央行或會再下調準備金率

分析認為，近期緊張的資金面短期內將得到適度緩解，但由於未來外匯佔款與公開市場到期資金狀況均不理想，由於7月公開市場到期資金為1,510億元，較6月明顯下降，後續8月到期資金量更少。7月第一周到期資金僅370億元，而銀行機構7月中旬還將面臨分紅派息壓力，資金面狀況並不樂觀。中金指隨着外匯佔款增量的減少，不排除央行再下調準備金率注入更多流動性。

儘管央行此前已連續三周淨投放資金，但隨着6月底臨近，在外匯佔款



受到人民銀行啟動逆回購的消息傳出後，滬深兩市得以收窄跌幅。資料圖片

增量依舊處於低位的大環境下，受端午小假、季末考核等多重因素的共同影響，銀行間資金面自上周開始日趨緊張，回購市場利率大幅飆升。

A股縮量震盪 滬指微跌報收

香港文匯報訊(記者 裴毅)滬深A股昨日走勢個別發展。上證綜指和深證成指早市繼續下跌，在人民銀行啟動逆回購的消息傳出後，兩市跌幅收窄。至收市時滬指終未能翻盤，收報2,222點，下跌2點或0.09%，為逾5個月最低，也是連續五個交易日下跌，成交473億元人民幣(下同)；深證成指下跌0.34%，成交532億元。市場信心疲弱導致交投清

淡，總成交額較上日少。

承接周一跌勢，加上歐美股市下跌，兩市再次跳低開盤，臨近午盤滬指跳水至2,203點獲支撐後反彈。板塊方面，保險、券商、地產等板塊漲幅居前，供水供氣、船舶製造、電力等板塊下跌，兩市上漲與下跌股票數基本相當。

受海南三沙受批成為地級市消息刺激，海南板塊連續兩個交易日表現突出，中海海盛連續第二日收漲報停至4.59元。

東北證券策略分析師杜長春稱，昨天成交量未跟上，未見場外資金大規模入場，即使反彈動力也較弱，但後市股指仍將在2200點有支持。



參展的相關機構向汪濤等介紹情況。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)中國(廣州)國際金融交易博覽會昨在廣州琶洲展覽館舉行，這是廣州首次舉辦國際級的金融交易會，並冀望辦成廣東金融強省、廣州區域金融中心建設的重大戰略平台。

廣東省委書記汪濤親授牌

在開幕式上，廣東省委書記汪濤，廣東省省長朱小丹及廣東省常務副省長徐少華分別向廣東廣州民間金融街、中科白雲新興產業基金、廣州股權交易中心(籌)等金融項目授牌。金交會組委會還透露，本屆金交會將推進產融對接，將促成產融對接項目171個，預計擬簽約金額7,146億元。

據稱，廣州將以本次金交會為契機，搭建企業與金融機構交流的新平台，形成轉型升級的新動力，全力推進佔地7.5平方公里的廣州國際金融城和全國首條民間金融街以及股權交易中心建設。廣州股權交易中心(籌)由廣州國際控股、粵財控股、凱得控股共同發起設立，註冊資本1.8億元，中介機構已初步篩選了超過80家企業，發動其到廣州股權交易所掛牌。據指，廣州股權交易將主要為非上市企業提供掛牌服務，提供股權託管、轉讓、結算、定向增資等綜合金融服務。

而中科白雲新興產業基金由中科招商投資(基金)管理集團和廣東省戰略性新興產業引導基金共同發起成立，基金首期註冊資本25億元，重點投資廣東省市戰略性新興產業項目和國有企業改制項目。

山鋼財務昨濟南揭牌

香港文匯報訊(記者 殷江宏、實習記者 王若寒 山東報道)山東鋼鐵集團財務有限公司昨日在濟南舉行揭牌儀式(見圖)。據不完全統計，這是山東第10家企業財務公司。山鋼財務公司註冊資金為16億元人民幣(下同)，由山東鋼鐵集團、濟鋼集團、萊鋼集團、山東金嶺礦業股份有限公司和中國信達資產管理股份有限公司共同出資設立。



山東鋼鐵出資10.8億元佔67.5% 其中山東鋼鐵集團出資10.8億元，佔67.5%；濟鋼和萊鋼分別出資1.7億元，山東金嶺礦業出資1億元，信達資產管理出資8000萬元。經中國銀監會同意，作為非銀行金融機構，山鋼財務將主要從事集團內部資金管理、委託貸款、融資、保險等業務。

山東省去年被列為內地鋼鐵產業結構調整唯一試點省份。山鋼集團有關領導表示，去年集團實現營業收入1243.38億元，居全國第七位；實現利潤總額32.90億元，居行業第六位。

龍湖17億買廈門地進軍海西

香港文匯報訊(記者 趙建強)龍湖地產(0960)，昨公佈斥資17.37億元人民幣(下同)購入福建廈門集美區灌口鎮地皮，進軍海峽西岸項目。項目總佔地面積約405畝，總建築面積52.99萬平方米，折合每平米樓價3,279元，規劃包括住宅、商業等。

新奧有信心購中燃方案獲通過

香港文匯報訊(記者 趙建強)新奧能源(2688)去年12月公佈，聯同中石化(0386)收購中國燃氣(0384)的計劃，作價每股3.5元或167億港元，首席財務官鄭則鈞昨於股東會後表示，已與股東進行溝通，有信心有關計劃可於下月6日的股東特別大會中獲得通過。

對於新奧會否提高收購價，鄭則鈞沒有評論，亦拒絕預測若有關議案未獲通過後的後備方案，至於公司是否能在截止期限前，達成所有先決條件，收購是否需要延遲收購要約，她僅稱會視乎程序而定。

代理諮詢機構建議股東接受

路透社引述代理諮詢機構Institutional Shareholder Services的報告指，新奧是以具吸引力的價錢去收購中國燃氣的控制

性權益，並可提升管理效率，及擴大市場份額，未來可增加採購方面的議價能力，報告建議股東同意有關收購。報告進一步指出，新奧預期支付收購代價約50億港元，而公司手持現金約33億元人民幣，能夠應付大部分收購代價，對債務融資的需求有限。不過，穆迪、標準普爾及惠譽均擔憂交易對新奧財政狀況產生負面影響，因此將公司列入負面觀察名單。

由於有關議案只需要50%贊成即可通過，而大股東兼主席王玉鎖亦可投票，分析指投票率愈低，議案獲得通過的機會愈大。另外，收購亦須獲中國商務部反壟斷審批及其他政府批准，且中國燃氣現價高於要約價，外界看淡有關交易。中國燃氣昨收報3.68元，跌1.34%，仍較收購價高5%。

中國與烏克蘭簽150億本幣互換

香港文匯報訊 中國人民銀行昨表示，與烏克蘭國家銀行簽署雙邊本幣互換協議，互換規模為150億元人民幣/190億格里夫納。央行網站的新聞稿稱，該協議旨在加強雙邊金融合作，促進兩國貿易和投資，有效期三年，經雙方同意可以展期。迄今中國已與18個國家

滬台辦與上海銀行啟新一輪合作

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報道)上海市台灣事務辦公室與上海銀行昨日共同簽署了《支持台資企業發展金融合作協議》，啟動新一輪合作。根據協議，上海銀行將在今後兩年內為上海地區台資企業意向性提供總額不低於等值200億元人民幣的綜合授信支持，此筆授信將重點培育與台企相關的優質中小企業客戶群。

據悉，這是雙方自2006年首次合作以來的第四次攜手，並將此前「2年100億」的授信資金增加為「2年200億」，力爭令更多台企從中受益。上海銀行表示，該行將在新的經濟形勢下，順應兩岸金融進一步開放的大好時局，未來計劃與上海台辦共同進一步創新和豐富合作內涵。

深地鐵多線項目簽約涉逾600億

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報道)深圳城市轨道交通三期工程7、9、11號線26日舉行了BT項目等15個合同簽約儀式，總涉資逾600億元。其中，中國中鐵、中國水電、中國建築三家央企分別贏得了11號線、7號線、9號線BT項目，涉資逾500億元；同日簽約的11號線7個標段的監理合同、4個標段的交通疏解合同，以及16號線的工可研總承包項目合同，涉資逾110億元。

7、9、11號線車站28座

據介紹，7、9、11號線是深圳軌道交通三期工程中率先建設的三條線路。7號線全長30.1km，全線採用地下敷設方式，共設車站28座，總投資約241億元，其中BT範圍內工程費暫定價約為160多億元；9號線是中心城區內主要居住與就業區之間的局域線，共設車站22座，BT範圍內工程費暫定價約為120多億元。

11號線是深圳軌道網絡的西部快線，並兼有機場快線功能，共設車站17座，BT範圍內工程費暫定價約為200多億元，是目前國內軌道交通行業投資規模最大的一項BT工程。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕17號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，成都市國土資源局將在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(樓面地價)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	
								計入容積率的總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率		
1	JJ04 (252/211): 2011-69	錦江區攀成鋼片區17號地塊	25245.10 合37.8676畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	5200元/平方米	12000	2012年7月25日上午10時	≤85833.34 (可兼容商業≤20%)	總≤25%，其中住宅≤20%	≤航空限高絕對海拔高程709米(相對地面約208米)	≥30%	二類住宅用地	/
2	JJ04 (252/211): 2012-91	錦江區香樟大道以東、海棠路以南交叉處，粉坊堰村7組及其村屬用地	33334.48 合50.0017畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	2647元/平方米	7600		≤113337.23 (可兼容商業≤20%)	總≤25%，其中住宅≤20% (滿足形態管理下可提高至25%，提高部分只能為商業)	≤航空限高(絕對海拔高程800米，相對地面約270米)	≥25%	二類住宅用地	50.0017, 指標證書
3	GX08 (252/211): 2012-92	高新區西部園區	43415.82 合65.1237畝	城鎮混合住宅用地商業用地住宅70年商業40年	925元/平方米	3100		≤130247.46, 其中商業≤13024.75	≤22%	≤航空限高100米(地面絕對海拔高程約545米)	≥30%	二類住宅兼容商業用地(商業不大於10%)	11.9321, 指標證書

- 中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
- 本次出讓宗地競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用；其中：JJ04 (252/211) :2011-69號宗地，嚴禁該地塊作為涉外建設項目用途，不能涉外，建成後不能出租、出售及轉讓給外籍人員；JJ04 (252/211) :2012-91號宗地，項目套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重必須達到住宅開發建設總面積的70%以上。
- 申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申領最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
- 請競買申請人在2012年7月24日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和效率，請競買申請人於2012年7月23日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。
- 須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都土地礦權交易中心、成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)
- 本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年6月29日起到成都市土地交易市場招拍掛窗口領取出讓文件。聯繫地址：成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987882、85987883 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdlr.gov.cn) 成都市土地市場網 (http://www.cddt.gov.cn)

拍賣宗地示意圖

