

大家樂少賺8% 今年加價3%

香港文匯報訊(記者 陳遠威) 大家樂(0341)昨日公布全年業績，溢利減少8%，為2003年沙士即約9年來首次錄得倒退，新任首席執行官羅開光表示，受食材、工資及租金的成本上漲影響，而造成業績下跌，今年會加價3%至4%。

大家樂全年溢利為4.74億元，按年下跌8%，營業額則連續25年錄得增長，達59.6億元，按年增長12%，派末期股息每股45仙，派息比率為74.6%。羅開光表示，盈利主要在上半年倒退，下半年已有改進，但全年仍然下跌7.9%，會透過加價調節，視乎競爭力及市民的消费能力，有3%至4%加幅，內地分店亦會加6%至7%。

業績沙士後首錄倒退

他指，公司在加價方面會克制，顧及市民的消费能力，故加幅維持去年的水平。由於去年3大成本都達到高峰，公司才迫於無奈加價以維持發展，為滿足客人、股東及員工3方面的利益，管理層會掌握平衡，使「大家快樂」。

羅開光指，去年食材及工資的成本升幅為10%及17%，現時數月來的食材價格已較平穩，工資方面亦會審慎處理；租金方面，有100份租約續租，部分加幅20%，平均加幅15%，相信明年的續租數字相若。

食材工資租金成本漲

大家樂將會增加59間新分店，其中香港新增32間，內地新增24間，北美新增3間，包括大家樂快餐、泛亞飲食、意粉屋及一粥麵等。現時香港的分店總數為317間，內地為120間，相信發展大中華地區將帶來強勁增長，現時內地的同店銷售錄得高單位數增



■(左起)大家樂主席陳裕光、首席執行官羅開光。香港文匯報記者陳遠威攝。

在港再聘800至1000人

公司會增加人手，希望在香港招收多800至1,000人，現時平均每店有32.5名員工，增聘後均店會有多至2至3名人手。另外，大家樂在廣州及大埔興建兩所中央食品物流加工中心，資本開支為1.6億人民幣及5.9億港幣，分別在去年5月及2013年投產。

首隻的士高股擬上市

香港文匯報訊(記者 周紹基、劉璇) 耀才(1428)大股東葉茂林有計劃將其私人持有的士高業務上市，若成事將成為本港首隻的士高股。葉茂林昨日向傳媒透露，他私人目前在中環持有3間的士高，未來一年會開第4間，將有關業務上市是長遠計劃，目前未有時間表。他續稱，當的士高數目增至8至10間後才會考慮上市計劃。

葉茂林旗下的3間的士高分別為Billion、Beijing Club及Magnum。他說，未來新開的士高會集中於中環，特別是蘭桂坊一帶，認為該區較在尖沙咀或銅鑼灣開設更佳。除香港外也計劃在內地開設的士高，但沒有發展澳門的計劃，現時在中環的3間的士高已獲利多年，去年有4000萬元盈利，每一間於開業後6個月已可回本，開業成本主要為裝修，每間約2000至3000萬元，另要百多萬元的租金。

人保集團擬A+H同步上市

市場消息指，人保集團獲准赴港上市，併將實現A+H同步上市，H股籌資規模30-40億美元。據第一財經報道，上海銀行招標包括投行業務、電子銀行、另類投資、私人銀行和H股IPO承銷五個項目，高盛、匯豐、花旗、中金、中信證券、建銀國際、工銀國際等在內的18家機構參與了此次投標，最快將在6月底確定團隊名單。

內蒙伊泰煤炭29日招股

而集資額由原計劃的14億美元(109.2億元)削減約27%至11億美元(約85.8億元)的內蒙伊泰煤炭，將於今日舉行投資者推介會，本月29日起公開招股，將於7月第二個星期掛牌。該股若成功上市，將成為首隻B+H股。此外，原計劃於內地上市，但由於中國證監會1月底宣布暫不審批上市申請而轉戰至香港的借江蘇，市傳已通過港交所上市聆訊，計劃集資1-2億美元。

中國有色傾向下定限價

據悉，中國有色(1258)傾向以招股價2.1至2.8元的下限定價，股份將本周五掛牌；3名基礎投資者共斥7,000萬美元認購，佔發行總數22.4%。昨日進入第2日招股的美麗家園(1237)有6萬元孖展認購，相當於公開發售未獲足額認購，但國際配售已獲超額認購；而昨日展截止的中鋁國際工程(2068)孖展認購則增至28萬元，但相當於公開發售仍未足額；小南國(3666)昨日截止認購，據傳公開發售已經錄超額認購。

匯豐：港貿易信心回升

香港文匯報訊(記者 陳遠威、馬子豪) 本港5月份整體出口溫和增長，錄得按年上升5.2%，較4月份上升5.6%輕微放緩。另據匯豐昨日發表的環球聯繫報告，預測未來3年本港貿易年增長將達4.5%，而香港貿易指數由去年10月公布的95點，上升至現時103點，超過100點的中立界域，反映貿易商的信心回升。

港上月出口升5.2%

政府統計處公布，今年5月份出口貨值為2,945億元，進口貨值則為3,301億元，即有形貿易逆差356億元，相等於商品進口貨值的10.8%。至於5月份轉口貨值為2,945億元，較去年同期上升5.2%；而港產品出口貨值則下跌至53億元，跌幅為13.5%。月內輸往德國的整體出口貨值，按年下跌達20%，印度亦跌15.4%，韓國跌7%及美國跌0.8%。而輸往亞洲的整體出口貨值則上升7.9%，主要包括升18.2%的日本、內地升9.5%以及新加坡升8.2%。

政府發言人表示，5月商品出口貨值仍有錄得溫和增長，主要是靠內地、日本等亞洲市場，抵銷了歐洲和美國的疲弱表現。但由於歐債危機仍令人憂慮，外貿環境仍非常不明朗，令短期本港進出口前景仍充滿挑戰。有經濟分析師相信，內地5月進出口錄得雙位數升幅，以及推出支援出口企業的措施，料可續帶動本港進出口表現，預期最快可於第三季錄得回升。

料內地進出口續增長

他表示，香港的貿易市場受內地主導，預期未來5年內地的進口增長速度將超越出口增長，進口增長每年5.1%，出口增長每年4.7%，香港將會繼續從中受惠。他指，香港目前最大的進出口行業是電子集成電路及電訊設備，估計由現時至2016年，兩者的年出口量將增長6.4%及10.9%，當中極大部分是出口至內地，而兩者的進口量增長亦與出口相若。他亦預期未來5年黃金及鑽石出口增長有9.5%及7.6%。

陳傑才亦回應指，現時香港的市場資金充裕，信貸良好，市場多了資金作融資，包括早前金管局推出的中小企融資擔保計劃，匯豐現時已接獲700宗個案申請，涉及資金超過40億元，獲金管局批核的個案逾60宗。

耀才：供股可擴孖展融資

香港文匯報訊(記者 周紹基) 耀才證券(1428)全年純利6,064萬元增長49%，但同時建議2供1股，發行3.41至3.49億股，集資1.88至1.9億元，消息令耀才股價急跌一成。耀才主席葉茂林表示，若成功集資，可充實公司的資本，令其進一步發展IPO孖展融資業務，並滿足監管機構對券商的資本要求。現時該行手頭現金近4億元，他有信心供股能完成。

時葉茂林持有耀才71.18%股份，他說，日後有意在市場增持至75%。至於何時才會出售部分股份，他稱，待公司發展多3至4年才會考慮，並預計未來2、3年，耀才有機會再發盈喜。

耀才供股股份數量，佔擴大股本的33.33%，每股供0.55元，集資淨額1.85至1.89億元，供股價較昨日收市價0.62元折讓11%。

耀才過去一年增加了3萬名客戶，令總客戶人數超過6萬，他透露，新增的3萬戶中，有70%來自銀行，估計當中又有六至七成來自匯豐及中銀(2388)，所以耀才的IPO孖展融資資金主要來自交行(3328)及工銀亞洲。

擴資產管理研推首隻基金

耀才分行數目已增至16間，陳啟峰表示，未來該行會擴展資產管理業務，並已獲相關牌照，正在研究推出首隻基金產品。環球產品方面，目前也計劃推出槓桿式外匯及現貨金等業務。

本港有意在下半年推期貨夜市，他表示該行十分支持，因為不需額外增加人手，現時已有同事負責歐美期貨業務，可以調配人手。較早前德國場外輪證交易平台擬發展本港市場，葉茂林透露，該平台目前尚未推出，主要因未能找到結算銀行。

實際僅向市場籌4000多萬

耀才行政總裁陳啟峰表示，供股得到大股東葉茂林按比例供股，由交銀國際包銷，兩者持股量合共達到78%，故於市場集資只是約4000多萬元。對於消息令股價急跌一成，他重申，股價跌幅只是合理調整，相信供股可順利完成。

他續指，集資所得將用於發展孖展業務，現時耀才的孖展額度只為30至40億元，相信供股集資後，可再增加最多20億元的孖展額度。該行今年的孖展融資收入按年增加33%，達到4,000萬元。

交銀持股7.5%曾希望增持

交銀國際是今次供股的包銷商，若全數包銷，交銀在耀才的持股會由目前的7.5%進一步增加，葉茂林透露，交銀曾表示希望增持耀才，但他暫未計劃出售股份。現

証大五年投資300億拓品牌

香港文匯報訊(記者 趙建強) 早前將旗下外灘8-1地王售予SOHO中國(0410)套現，引起第二大股東復星(656)不滿並將事件訴諸公堂的上海証大(0755)，昨再公佈一個5年300億元(人民幣，下同)的投資大計，計劃發展15個全新「大指廣場」綜合商業發展品牌，令人擔憂目前僅有現金16億元的証大，是否有足夠實力完成「大計」。

擬拓15個「大指廣場」

証大面對的首個危機，是若SOHO於購買外灘8-1地王的官司中敗訴，公司是否需要「上身」，已收到的土地款或需「回吐」，董事長戴志康(見圖)認為，官司是「復星與SOHO之間的遊戲」，SOHO、綠城及証大已根據法律諮詢作出交易，目前SOHO與復星各持有50%股權，雙方必須合作，「打官司只是爭面子」。他又指，復星最終是希望買下該地皮，即使SOHO敗訴，則由復星接手，証大亦無需收回地皮。不過，資料顯示，去年復星因出價低於SOHO，使証大最終選擇與SOHO交易，復星是否願意以SOHO中國的出價購入項目則令人擔憂。

目前証大持有現金16億元，今年公司發展上海、青島、南通三個「大指廣場」需投資約10億元，連同其他開支，全年資本開支25億元，下半年需要還款4億元，加上上半年合約銷售僅約10億元，距離全年30億元銷售目標仍有距離，明年公司又需拓展南京、長春等4個「大指廣場」，料總投資額達88.9億元，2014年開工的「大指廣場」則為8個，投資額161億元，令人質疑公司是否有足夠財力。

是否夠財力令人生疑

戴志康強調，每個新項目啟動金額僅需3至5億元，公司亦會引入合作夥伴發展，未來投資則會依賴開發、銀行融資，及銷售回款進行，相信可以順利完成發展計劃。証大又指，經過償還貸款後，目前公司負債比率已由去年底的70%，回落至50%至60%。

申請酒牌續期啟事
汕頭澄海老四酒家

現特通告：鄭樂德先生其地址為九龍九龍城龍崗道33-39號地下C & D舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍城龍崗道33-39號地下C & D舖汕頭澄海老四酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年6月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
SHANTOU TING HOI LOSZE RESTAURANT

Notice is hereby given that Mr Cheng Wing Tak of Shop C & D, G/F., 33-39 Lung Kong Road, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shantou Ting Hoi Losze Restaurant at Shop C & D, G/F., 33-39 Lung Kong Road, Kowloon City, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th June 2012

申請酒牌續期啟事
松記燒鵝飯店

現特通告：賴松勝其地址為新界元朗朗新街34號怡豐大廈七樓1室，現向酒牌局申請位於新界元朗朗市地段第434號鳳翔路偉發大廈地下19及20號舖松記燒鵝飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年6月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
CHUNG KEE FRIED GOOSE RESTAURANT

Notice is hereby given that Mr. Lai Chung-shing of Flat 1, 7/F., Yee Fung Building, 34 Yau Sun Street, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Chung Kee Fried Goose Restaurant at Shop No.19 & 20, G/F., Wai Fat Building, Fung Cheung Road, YLTL 434, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th June 2012

申請酒牌續期啟事
彬記粥麵美食

現特通告：梁結彬其地址為新界荃灣大陂坊6A地下，現向酒牌局申請位於九龍坪石邨玉石樓地下109至112號舖彬記粥麵美食的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4樓酒牌局秘書收。

日期：2012年6月27日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
BUN KEE CONGEE & NOODLE FOODS

Notice is hereby given that Mr. LEUNG Kit-bun of G/F., 6A Tai Pei Square, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bun Kee Congee & Noodle Foods at 109-112, G/F., Yuk Shek House, Ping Shek Estate, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 27th June 2012

水污染管制條例
(第358章)

根據第19(3)條刊登的公告
西部緩衝區水質管制區水污染管制監督

現特此公告，監督已根據《水污染管制條例》接獲下述申請書之複本：

申請類別 - 牌照續期
排放或沉積物 - 船塢排出的污水
處所或裝置名稱 - 香港聯合船塢集團有限公司
新界青衣西草灣路青衣市地段108號餘段

承受水域 - 西部緩衝區水質管制區
處理方法 - 污水處理廠
最高流量率或耗水量 - 每日200立方米

上述申請書副本存錄於環境保護署環保法規管理科區域辦事處(西)所備存的登記冊內，可供在辦公時間內查閱；環境保護署地址是：新界荃灣西樓角路38號荃灣政府合署八樓。如反對批准上述所公告的任何申請書，應以書面列明反對理由，並在在本公告刊登後30天內提交同一辦事處。《水污染管制條例》第19(4)條所指定的唯一反對理由是：批准申請可能會妨礙達成或保持根據本條例第5條就西部緩衝區水質管制區而訂立的水質指標。

香港潮州商會有限公司啟事

本會定於二零一二年七月二十日(星期五)下午二時三十分在香港德輔道西八十一至八十五號潮州會館十樓本會註冊會所召開本會第四十七屆第二年度周年大會並選舉第四十八屆會董，進行下列議程：

- 報告本屆第二年度會務概況。
- 通過二零一一年度本會財務報告。
- 通過本會下年度核數。
- 推選三名會員為會員代表簽署第四十八屆會董證書。
- 選舉第四十八屆會董。

除分函外，特此登報通知，敬請本會各會員屆時出席，共襄進行是荷。

會長兼選舉委員會主任委員 陳幼南
副會長兼選舉委員會副主任委員 周振基 張成雄 廖繼城 胡劍江
二零一二年六月二十七日

申請酒牌啟事
ROLL

現特通告：黃家琪其地址為九龍美孚新村第一期百老匯街二十四座三樓A室現向酒牌局申請位於中環士丹利街40號地下ROLL的酒牌。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8樓酒牌局秘書收。

日期：二零一二年六月二十七日