

# 追討三奶4業權 「鞋王」得失參半

## 卓能中心判屬禮物 其餘判分享或歸還

香港文匯報訊(記者 杜法祖)有「鞋王」稱號的商人鄧劍群,因不滿前三奶李姿霆跟港男黃長發萌生「姐弟戀」,到法庭興訟,向李追討4個物業業權及售樓得益,共值逾2,500萬元。法庭認為,「鞋王」以物業作為鞏固跟李秘密關係的工具,吹噓慷慨「送」樓,昨日裁定卓能中心是送予李的禮物。至於半島豪庭方面,李可分享物業變賣後的利潤。而匡湖居業權則「一人一半」;港灣豪庭業權歸「鞋王」。

**原** 訴人鄧劍群(69歲)追討2003年至2004年前情婦李姿霆(42歲)名義購入4個物業,分別為港灣豪庭、西貢匡湖居、半島豪庭及尖沙咀卓能中心,當時總值1,110萬元;現時估計4物業共值逾2,500萬元。而李2005年11月以210萬元私下出售港灣豪庭。

### 買物業吹噓 非真心送贈

暫委法官Houghton判辭表明,對雙方主要證詞不甚滿意,特別是鄧劍群對2人關係不確定,懷疑三奶李姿霆終會離開他,故認為鄧以物業作為鞏固與李的婚外情關係,卻不會確定物業是「送贈」還是「不送贈」。而李胞弟李翰橋曾供稱,鄧買下物業時,吹噓自己對李多慷慨,令法官相信鄧只是營造送物業的意思,而並非真心送贈。

法官認為,鄧買下物業後,向李家人吹噓一番,並不代表目的一定是送贈給李,像2人第一個買入的物業港灣豪庭。法庭接納鄧純粹在契約上加上李的名字,縱使物業按揭供款人是李的名義,但實質上在李搬離後每月提供5,000元租金供樓,故責任不在李。該物業在大前提下不是禮物,李並不擁有業權,故下令李必須歸還港灣豪庭售樓得益。

### 購半島豪庭 為短期炒賣

判辭又指,半島豪庭購入目的明顯用作短期炒賣,利潤由鄧、李及李第3人攤分。雖然鄧曾表示答應幫助李置業,但顯然跟炒賣樓宇目的不符,所以法庭認為半島豪庭並非李的禮物,她只是以信託形式管有該物業,但可分享物業變賣後的利潤。至於卓能中心跟匡湖居,暫委法官則形



「鞋王」鄧劍群(左)向前情婦李姿霆(右)追討4個物業業權及售樓得益。 資料圖片

容為禮物。他指鄧曾供稱買下卓能中心物業以慶祝女兒Valarie出生,以及用作女兒教育基金。法庭認為這是一項長期投資,雖然鄧辯稱只有物業租金才是送給李的禮物,但法庭認為這跟鄧養育女兒目的不符。

鄧辯稱購買匡湖居給李,但條件是她不能離開他,法官引述他們對話指,李購買匡湖居前,曾答應不會離開鄧,但法官認為這只是一個「承諾」,而不是一個「條件」,故裁定是鄧把匡湖居另一半業權送予李。

**李姿霆滿意裁決 批「鞋王」不認說謊**

香港文匯報訊(記者 杜法祖)正身處外地的李姿霆,昨日接受電話訪問時表示對裁決結果滿意,認為2人「有輸有贏」,就如「兩公婆分身家」,不會提出上訴。對於被判享有炒賣利潤的半島豪庭,她希望盡快售出。至於法庭批評鄧吹噓買樓送贈,李指鄧說謊但不承認。

李姿霆透露,當初只想守住西貢匡湖居一半業權,而結果連半島豪庭也可享有,認為「對大家都好」,自己並非「輸唔」。至於會否變賣半島豪庭,她表示會交律師辦理,希望盡快賣掉,但暫未跟鄧商討。

「鞋王」鄧劍群為香港亞太鞋業集團主席,初中輟學後從澳門來港,由廟街擺檔做小販,至1967年踏足鞋業。及後鄧為一對由英國夫婦開設的公司任職管理工作,至1968年成為該公司創辦人。他開設「雅仕高」有限公司,代理不少外國名牌運動鞋,高峰期營業額超過100億港元,1995年創下6,000萬對波鞋最高銷售紀錄。

### 港聞拼盤

#### 理大研究員否認助非青港賣淫

香港文匯報訊(記者 杜法祖)香港理工大學生物研究員,透過「同志網」認識22歲居於泰國的菲律賓青年後,涉嫌誘使及安排對方來港任職男妓,接待本地及外籍男客,每次收費800元,研究員每次抽取三成半佣金。菲男因抵受不住接客前須吸食冰毒令情緒高漲,以及每次要維持性服務3小時至4小時,大喊救命驚動市民報警。研究員昨日在區域法院否認販運他人來港、依靠他人賣淫維生、藏毒等5罪。

32歲被告溫祖耀未婚,與父母兄長同住將軍澳,被控5罪包括販運他人來港、依靠他人賣淫維生、藏有毒品、管有第一類毒品及管有吸食毒品工具。



理大研究員溫祖耀否認依靠他人賣淫收入維生。

警方到達單位後,發現屋內有溫及菲籍青年,在現場檢獲2支潤滑劑、一盒避孕套、冰毒、白瓜子、第一類毒品、冰壺連吸管等物。

涉案22歲菲籍青年BOLANIO Colegio Parker,本年3月承認違反逗留條件被判入獄2個月,扣除還押時間被即時遣返。控方在本案僅依靠溫自招的警誠供詞內容作證據,並不會傳召涉案菲籍青年。

#### 菲青喊救命 市民即報警

控方指去年12月26日晚,有市民聽見有人在旺角長沙街10號一單位窗戶大喊救命,於是報警。

#### 羅湖春風路碎屍案拘2粵男

香港文匯報訊(記者 郭若溪 深圳報導)港人北上熱門蒲點,深圳羅湖區春風路日前發現碎屍案,2廣東籍男子專門物色女性夜場工作人員,誘至家中搶劫後滅口,今年5月起以同樣手法共作案4次。據稱受害4女均為外省人,同在向西路「畢打奧國際俱樂部」工作。涉案2匪被捕,警方正追查行兇動機,但未證實涉案物業是否為港人租住。

羅湖警方稱,6月12日南湖派出所接獲事主陳先生報案,稱其在KTV工作湖南籍29歲姓譚妻子6月7日失蹤;6月19日和20日,警

方連續接獲另2宗夜場女子失蹤報告。

#### 供認同樣手法作案4次

深圳警方即成立專案組偵查並鎖定2疑人,6月21日凌晨在羅湖區長豐苑某房獲獲嫌疑人謝某(男,32歲,廣東韶關人)和林某(男,35歲,廣東茂名人),繳獲作案工具一批。2疑人供認以同樣手法共作案4次。

春風路長豐苑C棟一單位,日前有住客因下水管道堵塞,通渠工人發現一堆腐蝕碎肉,懷疑是人體殘肢報警。

#### 港人深販毒判死緩「抄家」

香港文匯報訊(記者 郭若溪、實習記者 李薇 深圳報導)深圳市兩級法院昨日舉行國際禁毒品日毒品犯罪案件集中宣判大會,對40宗案件64名被告人一審宣判。深圳市中級法院對被告人羅保建(香港居民)、程明珠(女)、陳應真等8名販賣毒品案一審判決,羅保建被判處死刑,緩期兩年執行,剝奪政治權利終身,沒收全部財產。



港人羅保建因販毒被判死緩。

#### 國際禁毒日 一審毒品案

深圳市中級法院昨日對被告人李坤、劉志業、楊振喜製造毒品案,羅保建、程明珠販賣毒品案,羅劍平販賣毒品案,卓孝

榮、陳應真販賣毒品案共4宗案件8名被告人進行一審公開宣判,分別以製造毒品罪、販賣毒品罪對各被告人判處死刑緩期兩年執行2人、判處無期徒刑3人,判處有期徒刑3人。程明珠被判有期徒刑2年。公安機關依法沒收毒品、製毒工具、原料並銷毀;手機等沒收上繳國庫。

# 「火鍋夫妻」涉騙破欠基金280萬

香港文匯報訊(記者 杜法祖)綽號「老鼠平」的廚師夫婦,涉嫌8年間以「借屍還魂」方式經營6間海鮮火鍋酒家,每次均在結業清盤時隱瞞公司資產,拖欠員工薪金,任由員工向破產欠薪保障基金申索特惠金後,再改換店名在原址經營。2被告涉嫌騙破欠基金共280多萬元,昨日於區域法院否認共6項欺詐罪。

### 清盤瞞資產 難變賣套現

46歲綽號「老鼠平」被告廚師曾潤平,與報稱無業的妻子童瑞琮(39歲),分別被控4項及2項

欺詐罪。控罪指2人2001年至2008年間,在深水埗大埔道及旺角窩打老道,以6間不同名義公司,先後經營「稻邦」、「海運」、「福運」、「新福運」及「歡樂」海鮮火鍋酒家,均在清盤時隱瞞公司固定資產及設備,令清盤人無法變賣套現舊有資產抵債,導致破欠基金蒙受損失。

### 稱器具充公 新店竟承用

上述公司由被告本人或親屬擔任董事,被告第一間酒家「稻邦」2001年4月開業後,煮食器

具等固定資產經財務報告核實約值80萬;至2002年獲友人注資10萬元。2003年8月,「稻邦」突然結業,公司負債高達170萬元;拖欠66名員工薪金。

出任公司最大股東的「老鼠平」,向清盤人訛稱公司只餘200元資產,所有煮食器具已被業主在清盤前充公。但這些生財工具及資產,其實留給下一家新開酒家承用。

此後2被告懷疑以同樣方式拖欠12名至63名員工薪金,令員工循勞審處向僱主討薪不果,被追申請破欠基金特惠金作墊支欠款。



警方在流浮山稔灣路回收場發現12部拖頭均無車牌,懷疑是失車。

# 警拘3偷車匪起12拖頭

香港文匯報訊(記者 鄧偉明)警方昨凌晨於流浮山稔灣路,起回12輛懷疑偷來的貨櫃車拖頭,3男子被捕。案件或涉及龐大偷車集團,透過回收場作掩飾收藏盜來拖頭銷贖,元朗警區重案組已接手調查。

現場為稔灣路近港深西部通道一個露天回收場,堆放大量回收塑膠及舊電腦。起回12輛懷疑貨櫃車拖頭,分散停泊場內不同位置,警方證實其中1輛拖頭早前剛報失;其餘11輛拖頭車牌被拆,警方需根據底盤及車身號碼核對資料聯絡車主追查是否失車。

3被捕男子姓文(52歲)、姓吳(38歲)及姓程(39歲),涉嫌「擅自取去交通工具」

被通宵扣查。

### 疑人換車牌 揭上水失車

昨晨6時許,天水圍警署特遣隊裝警員執行反罪惡行動。警員巡至稔灣路,發現一輛私家車上1名男子可疑,遂尾隨監視。不久警員疑人把車駛進附近一個回收場,為1輛貨櫃拖頭更換車牌。警員隨即採取行動截查該52歲姓文男子,揭發該輛拖頭前在上水被盜。另警員在疑人私家車行李箱檢獲一對屬於該輛報失拖頭的車牌。

警員隨後於回收場內發現另外11輛被拆去車牌的貨櫃拖頭,或全為被盜失車;其間在回收場內拘捕2男子。

# 痴情女燒炭亡 兩名種狗陪葬

香港文匯報訊(記者 杜法祖)葵涌石街葵涌大廈一副房單位傍晚6時揭發人狗三屍命案,包租人上門追租無人應門,但卻嗅到臭味報警。警方在消防員協助下破門入內,發現20多歲女租客與其兩隻名種狗在割房死亡,屍體發脹發臭,懷疑死去10多日。警方發現一紙遺書,經調查認為無可疑,懷疑女死者因感情及經濟問題燒炭自殺,兩隻愛犬拉布拉多及貴婦狗陪葬。

據悉女死者租住割房約一年,早前與男友感情破裂。10多日前,男友發現她突然失蹤。10日前,包租人因女租客欠租曾截水截電,故懷疑她當時已燒炭死亡。而街坊近日不見女租客帶同愛犬落街。至昨日傍晚,包租人再訪發現惡臭報警揭發事件。



兩狗雙屍體被棄垃圾筒旁。



香港文匯報訊(記者 杜法祖)西貢橋咀島昨午發生翻獨木舟意外,一對男女結伴划獨木舟遇上大浪覆舟墮海,旁人發現報警。水警輪到場救起2人,連同獨木舟載返水警基地。

香港文匯報記者 杜法祖



警方在荃灣二陂坊搗破地下竹館。

香港文匯報訊(記者 杜法祖)警方昨日派出女警喬裝「爛賭師奶」放蛇,在荃灣二陂坊搗破地下麻雀館,拘捕30男女,檢獲逾2萬元籌碼及現金。

被捕13男17女,介乎35歲至60歲。一名55歲女子涉嫌經營非法賭博場所;另一名55歲女子涉嫌為賭檔助手,其餘各人涉及聚賭。

### 荃灣二陂坊閣樓拘30男女

現場為荃灣二陂坊6號一幢舊樓閣樓,警方早前曾在上址搗破非法麻雀館。警方消息稱,新界南總區重案組人員早前再接線報,指有黑幫「和×和」背景人士以為風頭已過,再於上址閣樓開賭,並在外圍加裝多部閉路電視鏡頭,倘若看到警方巡查方便撤走。

探員經監視調查掌握線索後,昨凌晨1時許,先派出一名女警扮作「爛賭師奶」到賭檔按鐘,埋伏探員趁屋內人開門之際一擁而上,在單位內拘捕30人,檢獲4,000元賭款,1,000元水錢,1.7萬元籌碼及6張電動麻雀槍。

# 女警扮爛賭師奶破地下麻雀館