

鄭汝樺：視需求增建公屋

年起1.5萬單位非硬指標 考慮放寬地積比及限高



鄭汝樺昨表示，倘公屋申請人數持續增加，未來將調高每年興建的公屋數量。資料圖片

香港文匯報訊(記者 文森)公屋輪候冊申請累積逾17萬宗，港府現正檢討公屋需求。運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，未來5年每年平均興建1.5萬個公屋單位並非硬指標，若需求繼續增加，必會作出調節，包括放寬地積比及高度限制，增加供應量。房屋署署長栢志高表示，將會加快興建公屋，或要在反對聲音下開展公屋項目，回應本港整體的房屋需求。

運輸及房屋局局長鄭汝樺昨日最後一次以房委會主席身份主持公開例會，她指公屋輪候的候選人數目增加，當局已就公屋需求展開檢討，強調未來5年每年平均興建1.5萬個公屋單位，並非硬指標，會因應市場需求調節。

17萬戶輪候公屋者近半單身

她稱，房委會會視乎供求來釐定建屋量，在資源可配合下會增加公屋供應，包括放寬地積比及高度限制，並會考慮重建舊屋邨可行性。

房屋署署長栢志高出席時稱，公屋輪候冊申請累積逾17萬宗，其中有45%是非長者的單身人士，當中更逾半人年齡在30歲以下，預計申請公屋人數會繼續上升，而若希望保持3年上樓的目標，就需要檢討建屋量。他強調，公屋資源有限，分配時要達致平衡，現正密切留意情況，並展開公屋需求的檢討工作，若房屋需求上升的趨勢持續，將會物色更多土地興建公屋。

栢志高：或反對聲下加建

栢志高表示，在興建大型屋邨前，會徵詢區內居民的意見，並指興建公屋需時約3年半的建築期，還要考慮土地供應是否足夠，以及土地前期規劃及設計等技術研究工作，將會在可行情況下加快興建公屋。他承認，面對加快及增加建屋計劃的壓力，當局會致力聽取意見，但最終或要在反對的聲音下開展計劃，以回應香港的房屋需求。

張炳良：鄭關心居民「有心」人

至於新居屋項目，鄭汝樺指房署已展開6個新居屋項目，將會加緊完成規劃、設計及技術研究等工作，希望縮短興建的時間。她強調，房委會內部已有共識，新居屋定價會以申請人負擔能力為基準，並相信未來大方向不會變。盛傳接替鄭汝樺的房委會資助房屋小組主席張炳良表示，鄭汝樺是關心居民的「有心」人，感謝她多年的工作和領導。



張炳良回應，鄭汝樺局長是關心居民住屋的「有心」人。資料圖片

樂施會倡60億補貼在職貧戶

香港文匯報訊(記者 廖穎琪)最低工資令全港28%在職貧窮戶脫貧，但餘下的仍活在貧窮線下，即家庭收入少於全港住戶入息中位數一半。樂施會建議新政府約60億元推行低收入家庭補貼計劃，包括「優化交津」和「入息稅務津貼」方案，原則是「多勞多得」，補貼額隨工作時數遞增，料幾近全數在職貧窮戶均可受惠，整體貧窮率由19.6%減至15.8%。

優化交津及入息稅津貼

本港實施最低工資後，仍有約16萬戶活在貧窮線下。樂施會委託中文大學亞太研究所研究在職家庭補貼的可行性。研究參考「經濟合作與發展組織」的等值表方法量度貧窮人口，以父母及一名小童組成的3人家庭為例，「等值化家庭住戶收入中位數」為21,053元，倘1名家庭成員在職，而住戶入息總數少於中位數

的50%，即10,527元，便是在職貧窮戶。

研究提出兩個方案，分別為「優化交津」和「入息稅務津貼」方案，前者是改良現行的「交通津貼計劃」，以家庭為申請單位，放寬入息上限，以申請公屋的水平，將工時的級數及相應的津貼額，由現時的2層增加至4層，即工作時數愈多，津貼額愈多，並增設兒童津貼。

多勞多得 補貼隨工時增

樂施會香港項目倡議幹事黃碩紅表示，方案強調「多勞多得」，每周工作36小時可獲補貼300元，補貼隨工時遞增，全職(每周工作44小時)可獲補貼1,200元，鼓勵就業；以上述3人家庭計算，倘家庭有1人全職工作，1名照顧者和1名15歲以下兒童，全家可獲1,200元的工作補



中文大學亞太研究所副所長王卓祺(中)指出，建議的方案減貧效果顯著，而且覆蓋面廣泛。香港文匯報記者廖穎琪攝

貼和800元的兒童津貼，總額為2,000元。

至於「入息稅務津貼」方案會以家庭為申請單位，只設入息審查，不設資產審查，補貼額隨工資遞增，有兒童的家庭享較高津貼額；以上述3人家庭計算，補

貼額高達2,105元。亞太研究所副所長王卓祺表示，若政府採納方案，每年涉資約60億元，財政上可承擔，在職貧窮率由8.4%減至3.7%；整體貧窮率則由19.6%減至15.8%。

荃灣溜冰場停業 400學員失學

香港文匯報訊(實習記者 吳建邦)有近22年歷史的荃灣海濱花園溜冰場，將於下月底停業，經常在溜冰場受訓的400名學員將受到影響。管理公司表示，因維修中央冷氣系統，須暫時停業，現階段未決定維修後會否重開溜冰場。民建聯荃灣區議員陳恒鑌表示，溜冰場多年來培育出溜冰界的精英，希望營辦商能夠繼續經營溜冰場，推動本地運動事業。

管理人：修完冷氣未必重開

荃灣海濱花園的海濱溜冰場，開業已有22年，是現時本港溜冰場中開業最久，亦是新界區唯一溜冰場，多用作教學用途。海濱溜冰場管理公司發言人表示，因中央冷氣系統須分階段進行維修工程，考慮到場地使用的安全性，將於下月31日停業，租務部稍後會決定是否重開。發言人又稱，決定7月底停業，已考慮學員完成密集式訓練，是停業的合適時間。

學員徐崇齡在海濱溜冰場學習溜冰10年，曾代表冰場取得逾20個獎項，對於冰場即將停業，她形容有如失去一個家，因為在這裡有好多回憶，希望營辦商慎重考慮，不要輕易關閉溜冰場。學員家長Daisy稱，溜冰場是學員、導師和家長的家，女兒今年19歲，在這裡已學習溜冰12年，對於溜冰場的停業感到可惜。

有資深溜冰導師表示，雖然場地設施簡陋，日久失修，但為行內培訓出近半數溜冰



學員在溜冰場舉起橫額，希望海濱溜冰場繼續經營。香港文匯報實習記者吳建邦攝

導師，並形容海濱溜冰場是行內「少林寺」。另一位導師亦稱，當得悉營辦商決定停業，內心感到很惋惜，因為多年來與不少學員建立朋友關係，有很多的回憶，她續稱這溜冰場在設計方面適合初學者，在場外另設空間供初學者使用，但其他冰場沒有這樣的空間。

區議員陳恒鑌望續經營

民建聯荃灣區議員陳恒鑌表示，現時海濱花園的商場十室九空，溜冰場卻帶來不少人流，明白營辦商或基於商業決定，未必會重開溜冰場，但希望營辦商能夠繼續經營冰場，幫助推動本地運動事業發展。他亦稱，



10歲學員林奕玲(左一)表示，如果冰場停業，將不會到其他冰場繼續學習溜冰。香港文匯報實習記者吳建邦攝

將會與營辦商了解事件，並聯絡康文署，商討冰場轉交政府經營的可行性。

上月訪港客363萬 逾半不過夜

香港文匯報訊(記者 文森)本港旅遊業氣勢如虹。旅遊局昨日公布上月份旅客數字，上月訪港旅客逾363萬人次，按年升12.7%，當中內地旅客仍然是旅遊業的「火車頭」，逾252萬人次，佔整體旅客的69%；在訪港內地旅客中，有65%是以「個人遊」方式來港。至於其他地區的累積旅客數目亦有所增長，北亞市場的增幅高達7.9%。

旅遊局昨公布上月份旅客數字，上月份訪港旅客共逾363萬人次，按年增12.7%，內地旅客佔69%，有逾252萬人次，按年升19.4%。在上月訪港內地旅客中，逾164萬人次以「個人遊」方

式來港，按年增23%，佔整體內地旅客65%。上月訪港「過夜旅客」與「不過夜旅客」分別佔48.5%及51.5%，其中「不過夜旅客」多達187萬人次，按年升24.2%。

此外，旅遊局亦公布，今年首5個月訪港旅客累計逾1,870萬人次，較去年同期上升14.8%，內地、長途及短途地區的累積旅客數目都有所增長。在本年首5個月，以訪港內地旅客的增幅最顯著，增幅達21.3%，而北亞市場的增幅高達7.9%，歐洲和非洲亦錄得4.2%的增幅，南亞及東南亞亦有2.7%的增長，美洲亦有1.9%的增幅。

康文署國博簽約 祖國珍藏「自由行」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)康文署署長馮淑儀昨日與國家博物館在北京簽署合作意向書，進一步推動兩地文化交流合作。在未來5年的一系列展覽合作計劃上，國博的藏品將會來港展出，一方面可讓香港市民有機會欣賞祖國的藝術珍寶，領略中華文化的豐富內涵；另一方面，香港也會把文物藝術展覽帶到內地，讓內地同胞加深對香港歷史和文化藝術的了解。

馮淑儀在簽約儀式上表示，康文署多年來與國家博物館在藝文工作上一直保持緊密聯繫，希望在簽訂意向書之後，康文署博物館可以加強與國博的展覽合作。除合辦展覽外，意向

書也就藏品保護、陳列展示、學術研究、資訊共用、社會教育、宣傳推廣和博物館管理等各方面的交流制定合作安排，並希望國圖已數碼化的古籍資源將來可以和香港公共圖書館共享。

馮淑儀續說，香港公共圖書館現正進行「多媒體資訊系統」提升工程，待香港公共圖書館與國圖的合作計劃順利推展，提升後的「多媒體資訊系統」可將國圖古籍數字資源整合，並通過「中國國家圖書館善本特藏」網頁，讓香港讀者透過「多媒體資訊系統」的平台，欣賞到國圖的古籍。

粵港澳5領域合作 共建優質生活圈

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)香港環境局、廣東省住房和城鄉建設廳及澳門運輸工務局昨日共同發布《共建優質生活圈專項規劃》(《專項規劃》)，在環境生態、低碳發展、文化民生、優化區域土地利用及綠色交通組織等5個主要領域訂定長遠合作方向。

倡加強大氣污染減排合作

在粵港澳共同提升環境生態質量方面，《專項規劃》建議加強區域大氣污染減排控制合作，粵港兩地將在落實《珠江三角洲地區空氣質量管理計劃(2002-2010年)》的基礎上，完成並公布2011年至2020年香港及珠三角地區空氣污染減排計劃；並會優化區域大氣監測網絡；及探討控制大珠三角海域大氣污染，包括研究在大珠三角港口推動船舶泊岸轉用更清潔能源的措施。

《專項規劃》並建議三地共同促進低碳發展，推進區域應對氣候變化的

合作，包括在總結「清潔生產夥伴計劃」經驗的基礎上，研究進一步推動企業實行清潔生產的方向；促進環保產業發展，透過環保博覽會及貿易考察活動，為區內環保產業確立優越的品牌；以及支持新能源及再生能源發展，促進新能源與可再生能源產品的廣泛應用等。

環境局副局長潘潔表示：「為落實《專項規劃》所建議的具體措施和項目，粵港澳三地政府將會善用現有的粵港、粵澳合作聯席會議機制，將《專項規劃》提出的合作建議納入相關專責小組的議事日程積極考慮，並會根據實際情況協調推進落實合作建議，同時會按既定機制及程序進行項目審批及諮詢。在落實合作建議時，將會優先考慮推行共載較高的建議，一些具備合作基礎，或有延續性的建議，屆成熟時會陸續落實推行。」

《專項規劃》及相關初步建議的公眾諮詢結果報告已上載環境保護署網站(www.epd.gov.hk)，供市民參閱。

今日香港天氣預測

2012年6月26日 星期二

部分時間有陽光及炎熱，亦有幾陣驟雨。

氣溫：28°C-32°C 濕度：65%-90%

潮濕：01:58(1.5m) 12:28(1.9m)

潮濕：06:05(1.2m) 19:35(0.6m)

日出：05:41 日落：19:11

未來四日天氣預告

查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

| 27/6(星期三) | 28/6(星期四) | 29/6(星期五) | 30/6(星期六) |
|--|------------------------------------|---|---|
| 氣溫：28°C-32°C 濕度：65%-85% 大致天晴 早上有一兩陣驟雨 | 氣溫：28°C-33°C 濕度：60%-85% 天晴酷熱 | 氣溫：28°C-33°C 濕度：60%-85% 天晴酷熱 有短震 稍後局部地區有驟雨 | 氣溫：27°C-31°C 濕度：70%-90% 大致多雲 有幾陣狂風驟雨 |

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數：20-50

空氣指數：輕微至中等

路邊監測站#

污染指數：40-75

空氣指數：中等至偏高

0-25 輕微 #設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。

26-50 中等

51-100 偏高

101-200 甚高

201-500 嚴重 *設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

| 城市 | 最低 | 最高 | 預測 |
|----|------|------|----|
| 北京 | 22°C | 27°C | 密雲 |
| 上海 | 20°C | 28°C | 雷暴 |
| 香港 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 廣州 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 台北 | 22°C | 27°C | 密雲 |
| 長沙 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 成都 | 20°C | 26°C | 密雲 |
| 重慶 | 22°C | 25°C | 有雨 |

世界各大城市天氣預測

| 城市 | 最低 | 最高 | 預測 |
|-----|------|------|----|
| 馬尼拉 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 新德里 | 31°C | 42°C | 雷暴 |
| 倫敦 | 16°C | 21°C | 多雲 |
| 巴黎 | 13°C | 22°C | 多雲 |
| 東京 | 17°C | 23°C | 多雲 |
| 台北 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 香港 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 廣州 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 台北 | 22°C | 27°C | 密雲 |
| 長沙 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 成都 | 20°C | 26°C | 密雲 |
| 重慶 | 22°C | 25°C | 有雨 |

世界各大城市天氣預測

| 城市 | 最低 | 最高 | 預測 |
|----|------|------|----|
| 台北 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 香港 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 廣州 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 台北 | 22°C | 27°C | 密雲 |
| 長沙 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 成都 | 20°C | 26°C | 密雲 |
| 重慶 | 22°C | 25°C | 有雨 |
| 台北 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 香港 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 廣州 | 26°C | 32°C | 雷暴 |
| 台北 | 22°C | 27°C | 密雲 |
| 長沙 | 26°C | 29°C | 有雨 |
| 成都 | 20°C | 26°C | 密雲 |
| 重慶 | 22°C | 25°C | 有雨 |