

正論

梁宅僭建無心之失也是失 但不涉誠信

文平理

候任特首梁振英的山頂大宅發生僭建事件，是嚴重疏忽，須承擔責任。但也要看到，梁宅僭建是無心之失，並非有意隱瞞，不涉誠信問題。最明顯的證據有兩個：一是如果梁振英事先知道家中有僭建物而有意隱瞞，就不會多次帶傳媒、朋友參觀大宅，就不會毫無顧忌地邀請傳媒來家中隨意拍攝；二是如果梁振英事先知道家中有僭建物而有意隱瞞，更不會將後來才知道是僭建物的地庫安排警方要員保護組使用。正因為梁振英不知道家中有僭建，所以絲毫的「防人之心」也沒有。當然，無心之失也是失，特別是作為候任特首，更是屬於嚴重疏忽。當前，正值環球經濟極不明朗、香港新舊政府換屆之際，需要新任特首帶領香港應對各種挑戰，履行利民利港的政綱政策。人們期待並且相信梁振英吸取沉痛教訓，日後處事更加提高政治敏感，加倍慎重，加倍警惕，加倍努力，用實際行動爭取大家信賴和支持。

候任特首梁振英位於山頂的大宅被發現有6項僭建物。他昨日出席一個座談會時，主動承認自己在此事上嚴重疏忽，並再次公開向市民及他的支持者致歉。社會對候任特首有很高的要求，他們有理由對梁振英在僭建事件的嚴重疏忽提出嚴厲批評，但卻不應在沒有事實根據的情況下，貿然質疑梁振英的個人誠信。實際上，梁振英的今次僭建事件屬於無心之失，不存在隱瞞僭建，不涉誠信問題。有兩方面的情況很能說明問題：

第一，如果梁振英事先知道家中有僭建物而有意隱瞞，就不會多次帶傳媒、朋友參觀大宅。過去幾年，梁振英請很多朋友，包括新聞界及其他方面的朋友到他家探訪、聚會。而那個加建玻璃棚的地方，正是香港的媒體，包括電視媒體多次採訪梁振英和攝影的地方。一些媒體有很多檔案的照片，是記錄下這個玻璃棚的情況。事件中僭建的玻璃棚，是有傳媒請專業人士檢視圖則和照片後，認定是僭建物才披露的。如果梁振英知道家中有僭

建，怎麼會毫無顧忌地邀請傳媒來家中隨意拍攝？正因為梁振英不知道家中有僭建，所以絲毫的「防人之心」也沒有。這個道理是不言自明的。

事實上，梁振英先後邀請了百多位媒體的朋友及其他方面的朋友到他家裡燒烤、吃飯、聚會。所有到過梁振英家吃飯的朋友當中，從來沒有人說過「這個玻璃棚是僭建的」。如果說梁振英疏忽了，那麼，他的一些朋友也疏忽了。例如，身為梁振英競選辦主席的張震遠就承認，「絕對是我們疏忽了，我自己疏忽了，梁振英亦疏忽了，我們可以更仔細做好一點，唯一我要替自己和替他辯護的是，我們那時真的很相信沒有這個問題，這個絕對是我的疏忽。」

第二，如果梁振英事先知道家中有僭建物而有意隱瞞，就更不會將後來才知道是僭建物的地庫安排警方要員保護組使用。

警員是執法人員，作為候任特首的梁振英如果知道地庫是僭建物，怎麼會安排給警方要員保護組使用？這在常理上是無論如何也說不通的。唯一合理的解釋，就是梁振英根本就不知道地庫是僭建物。事實也是如此。梁振英買入大宅時，地庫等已存在。他住在大宅10年，也不知有僭建物。梁振英當選特首後，將該地庫簡單裝修，供警方保安人員當

值，免警員長留車上。梁振英一直無用地庫，是空置空間，直至屋宇署巡查後，才知道是僭建空間。

有人說，梁振英是專業測量師，怎麼不知家中有僭建？不過，專業測量師涉及多個專業範疇，香港測量師學會共分6個專業組別，包括建築測量、產業測量、土地測量、工料測量、規劃及發展、物業及設施管理。不同組別的专业測量師是地產及建築業不同範疇上的專才。梁振英在香港測量師學會的名單是產業測量師，在理工學院修讀的是建築及測量系的產業測量課程。產業測量與建築測量畢竟是兩個不同的專業。俗話說「隔行如隔山」，作為產業測量師的梁振英不知家中有僭建，是不奇怪的。

當然，無心之失也是失，特別是作為候任特首，更是屬於嚴重疏忽。梁振英應該吸取沉痛教訓，日後處事更要提高政治敏感，加倍慎重，加倍警惕，避免疏忽而犯錯。現在，正值環球經濟極不明朗、香港新舊政府換屆之際，需要新任特首帶領香港應對各種挑戰，履行利民利港的政綱政策。香港市民應該信任支持梁振英。梁振英更要加倍努力，用實際行動，用工作表現，證明他是一個有誠信的人，是值得大家信賴、支持的行政長官。

梁振英拆僭建再致歉

承擔疏忽責任 盼工作表現證值港人信賴

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 候任特首梁振英於昨晨委派專業人士拆除其山頂住宅的僭建物，並於昨日出席民建聯一政策論壇時再次就此事向公眾道歉，坦言是次事件令他對自己感到失望，又對支持自己的各方人士感到十分歉疚，強調自己是次為嚴重疏忽，並會一力承擔責任，希望社會「憑我的工作、我的表現，繼續相信我是一個有誠信的人，值得大家信賴、支持的行政長官」。

傳媒出動6吊臂車拍梁宅

梁振英位於山頂的大宅被發現有6項僭建物，其中玻璃棚和葡萄架已經清拆，餘下4項於昨晨開始清拆。昨晨，大批傳媒在梁振英大宅現場外守候，並有6部吊臂車拍攝大宅內的情況。上午約10時30分，一批工程人員進入梁振英大宅內，開始清拆僭建的車位上蓋，至昨日下午僭建上蓋已差不多拆完，只剩下金屬支架，車位「重見天日」。據悉，工程人員稍後開始清理僭建的雜物房，而車位下佔地240平方呎的房間，由於需要以物料填充，故需要更多時間處理，預計可於兩星期內填平。

梁振英昨晨在離開住所及返抵舊政府總部的辦公室時，未有回應僭建事件。隨後，他在出席民建聯的座談會時，就主動承認自己在此事上嚴重疏忽，並再次公開向市民及他的支持者致歉。

民建聯副主席劉江華及李慧琼，先後追問梁振英住宅僭建一事。李慧琼指，梁振英身為專業人士，竟犯上如此錯誤，令人感到失望及驚訝，「無心之失」一說大眾亦未必接受，加上很多報章近期在報道中提出了很多疑問，希望他就事件交代更多資料，又提到梁振英早前於競選期間批評另一對手唐英年，質疑他是否「雙重標準」。

提醒候任管治班子多留意

梁振英在回應時坦言，自己在購買了該樓宇後，一直的認知是「這層樓是沒有僭建的」，自己「從來沒有想過這層樓是否需要查一查有沒有僭建」，故在唐英年被揭發大宅僭建時，自己並沒意識自己大宅也有問題，故沒有找專業人士視察大宅，並坦承這是「不必要的嚴重疏忽行為」，又承諾日後會「加倍慎重、加倍警惕」，又會提醒候任管治班子日後多加留意，並會以務實的工作及表現，爭取市民的信心。

他強調，自己所說的都是實情，並無意隱瞞試圖淡化事件，指在事件發生後，他已經僱人拆除玻璃架等僭建物，其後更邀請傳媒進入其大宅視察。

學會聲明助CY專業解畫

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)《蘋果日報》報道稱，候任特首梁振英於1974年在香港理工大學畢業時，是取得建築測量高級文憑，質疑他指自己是產業測量師而非建築測量師，故未能發現自己的住宅有僭建物。梁振英昨日回應時澄清，自己在理工學院修讀的，是「在建築及測量系下的產業測量課程」，又強調香港測量師學會的名單，已註明他是產業測量師(General Practice Surveyor)。

香港測量師學會昨日亦發表聲明，指專業測量師是房地產及建築業的專家，而地產及建築業的運作非常繁複，並涉及多個專業範疇，而香港測量師學會共分6個專業組別，包括建築測量、產業測量、土地測量、工料測量、規劃及發展、及物業及設施管理；不同組別的专业測量師是地產及建築業不同範疇上的專才。聲明指，專業建築測量師是樓宇安全的專家，亦對《建築物條例》的詮釋有透徹的理解而能正確辨別違例建築物；其他組別的专业測量師在其專業範疇運作上對於《建築物條例》的理解及認識未必如同專業建築測量師等深入，又強調在涉及違例建築物的議題上，學會建議公眾向專業建築測量師尋求專業意見。」



梁振英再就僭建事件致歉。香港文匯報記者莫雲芝攝



工人清拆梁宅車庫的僭建上蓋。香港文匯報記者鄧偉明攝

禁踢契怕跌市 訛傳早知僭建

自山頂大宅被揭有6項僭建後，坊間流傳關於梁振英大宅的僭建消息可謂此起彼落。有線電視昨日報道稱，根據買賣雙方的合約，可知身為買家的梁振英一方早已知大宅有僭建物。候任辦消息回應指，1999年正值香港樓市崩跌的時間，當時賣家擔心買方可能因市場的小小風聲而借故打退堂鼓「踢契」，故很多都會在合約中列明相關條款，要求買方無論在任何情況下都不能踢契；「細看有關條文，亦是說If any, 即係有，而不是一定有。」

有線電視昨日報道稱，翻查梁振英與賣方訂定的大宅買賣合約，其中有條款列明即使日後大宅發現有僭建物，買方也不會追討損失。該報道並引述律師意見指，類似的條文或反映買家早知大宅有僭建物。

候任辦：花園泳池無佔官地

同日，有傳聞指梁振英大宅的花園及泳池涉佔

用官地，候任辦消息人士嚴正否認，強調花園及泳池並無佔用官地或其他私人地，又透露當日發展商建屋時，的確曾經打算把花園及泳池作為公用設施，但後來發展商女兒回港居住，發展商夫婦就決定不開放花園及泳池，並在大廈公契中列明1號、2號、3號樓的買家並不具有使用花園、泳池的權利。至於僭建的停車場下的空間，是放了控制泳池、花園射燈的設施；「這可證明空間不是事後挖出來，因為梁振英無可能把泳池、花園射燈的開關放在後來挖出來的空間中。」

赤柱舊屋亦無辜受到牽連，候任辦消息人士指，梁振英赤柱舊屋花園亦無佔用官地，政府已經證實梁振英已租用有關官地10多年。流言四起，候任辦及梁振英忙於應對，政界人士認為這正是放風者的目的，就是為要令梁振英理頭應對危機，而無暇做其他事了，這絕非香港之福。

香港文匯報記者 鄭治祖

鴿黨撐何提呈請 民記反不信任動議

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 反對派繼續就僭建事件狙擊候任特首梁振英。民主黨在昨晚特別中委會後，通過支持該黨主席何俊仁就特首選舉提出選舉呈請或司法覆核，聲言要「還市民公義」。民主黨立法會黨團召集人李華明則計劃向立法會內務委員會主席劉健儀提出以內會的名義，去信候任特首辦要求梁振英在7月5日出席首場立法會行政長官答問會，向議員解釋僭建事件。

民主黨昨晚舉行會議，並通過支持黨主席何俊仁就特首選舉提出呈請。

但由於選舉呈請須於選舉結果公布後7天內向法院提出，故何俊仁仍提出選舉呈請，需要先獲得法院批准。何俊仁稱，是次法律訴訟會有「合理機會」，故他們將於日內向法院提交有關文件，並相

信法庭會接納他的申請，倘該黨勝訴，中央政府可先找人暫代特首一職，並舉行另一次特首選舉。

民主黨議員李永達將於明日大會上提出緊急質詢，同黨的立法會黨團召集人李華明則要求內會去信候任特首辦，要求梁振英在7月5日出席首場立法會行政長官答問會，向議員解釋事件。他又稱，答問大會只得1.5小時，不會影響立法會審議民生議案的進程。

李卓人：明提不信任動議

內會主席、自由黨主席劉健儀認同立法會可先舉行特別答問大會，讓梁振英「供出」為他檢查大宅的建築師和專家的身份，又稱若民主黨成功推翻是次選舉結果，梁振英就須要辭職，但不擔

無關誠信 各界籲給機會

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 候任特首梁振英大宅僭建事件，備受公眾關注。多名社會知名人士認為梁振英的僭建是無心之失，亦無意隱瞞，雖是疏忽，但不涉及誠信問題；希望給他一個機會，為香港服務，在環球經濟前景極不明朗的時刻，帶領香港渡過風浪，用成績證明他是信得過的特首。

曾蔭權：給梁治港機會

現任特首曾蔭權昨日在接受電視專訪時表示，在事件發生後，梁振英已盡力坦白地解釋了事件並即時處理問題，希望公眾給梁振英一個管治香港的機會。

盧文端：事件不涉誠信問題

全國政協外事委員會副主任盧文端在接受香港文匯報訪問時表示，綜觀是次事態發展，尤其梁振英多次帶傳媒、朋友參觀大宅，並安排警方保護要員組成員住在該僭建的空間中，相信他無意隱瞞僭建，只是因為不知情而導致問題的出現，屬無心之失，事件並不涉及誠信問題。「但無心的疏忽亦是過失，希望梁振英盡快處理好有關問題。」

香港中華總商會會長蔡冠深亦認為事件是梁振英的無心之失。他指出，現在正值環球經濟極不明朗之際，香港應團結一致，共同應對危機，故應給梁振英一個機會，帶領香港應對各種挑戰，履行利民利港的政綱政策，用實際行動、用工作表現，證明他是一個有誠信的人，值得大家信賴、支持的行政長官。

民建聯副主席劉江華表示，梁振英已再就事件致歉，相信梁吸收了深刻教訓，冀他可再次面對公眾及立法會議員交代事件，繼續警惕自己，施政加倍努力。

心香港有憲制危機，因為特首職位可以由政務司司長署任，直至重選特首為止。

昨日，民協及「人民力量」數名成員到廉政公署提出書面投訴，稱梁振英在選舉期間在僭建問題擬作出失實聲明，要求廉署立案調查。工黨主席李卓人則聲言，他會在明日大會上提出不信任動議。

曾鈺成：未收到提不信任動議

立法會主席曾鈺成指出，目前仍然未收到李卓人就梁振英僭建事件提出不信任動議，但已收到李永達要求就事件在大會提出急切質詢的要求。民建聯立法會黨團召集人葉國謙認為，立法會已有多項議程要處理，不信任動議並無緊迫性。民建聯副主席劉江華則指，梁振英已就僭建事件再次道歉，民建聯不會提支持信任動議。

另外，立法會金融界議員李國寶在回應是次事件時稱，僭建1呎與1,000呎並無分別，「都係做錯」。

版面導讀

美國兩頭下注 穆爾西掌埃及 穆爾西兄弟會的穆爾西當選埃及總統，美國在致賀時暗示埃及新政府應維持與以色列的和平合作。另外，奧巴馬又與落敗的沙菲克通電話，鼓勵對方推動民主。詳刊A6

中國 神九飛船將於幾天之後的星期五(29日)結束旅程回家。目前，位於內蒙古四子王旗的飛船主着陆場已全面啟動，迎接飛船和3名太空人凱旋。詳刊A12

中國 近日，江南、華南暴雨成災，南方7省受洪水威脅，至少177萬人受災，9人死亡，6人失蹤。自22日以來，廣西、福建、江西、浙江、廣東等多條河流水位暴漲。詳刊A13

港 觀塘apm商場舉辦「香港百年發展珍藏展」，展示英國殖民管治時期的60件物品，包括書報及私密來往書信，揭示英國曾想以2,000萬鎊「買斷」新界。詳刊A17

美國 美國餐飲業在金融海嘯後一蹶不振，另類的「波霸餐廳」(Breastaurant)卻大行其道，憑身材火辣、衣着性感的女侍應為業界注入新元素，果然客源滾滾來。詳刊A25

地產 候任特首梁振英聲言撤銷「雙非」孕婦明年在港之生產配額，美聯物業認為，措施一旦實行，相信有助推動部分內地富有人士轉而透過投資移民來港。詳刊B10