



工料測量界「響噹噹」 曾負責「世博」香港館

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)賴旭輝現時擔任董事總經理的測量師行利比有限公司，港人可能覺得陌生，但測量界則大名「響噹噹」。這間有50年歷史的全球公司曾負責多個地標式建築項目的工料測量，如國際金融中心(IFC)、中銀大廈、太古城、會議展覽中心。內地方面亦曾參與世博的香港館、英國館、新西蘭館等。

一手策劃設內地辦事處

回憶起95年首個開設的內地辦事處，原來亦是賴旭輝一手策劃：「94年我提出嚟內地有咁多工程項目，點解唔設辦事處，當時主管即話好主意，仲叫其他人唔好干預，終於95年我地嚟上海成立第一個辦事處。」時至今日，利比全球85個辦事處之中，單計內地已有18個辦事處，員工1,100人，連同本港380人，兩地的員工比例就佔了全球4,000人的37%，可說非常重視。

工料測量師成功於內地註冊，擁有內地龐大網絡的利比亦受惠，08年成功註冊的65人，就



■世博香港館。 資料圖片

有超過20人為利比員工，公司去年首次嘗試在北京開一間有「資質」的公司，百分百由香港工料測量師組成，並嘗試參與更多內地工程項目，成效理想。「再過兩年就變甲級了！」賴旭輝言談之間難掩雀躍，又笑指：「仲有8年我都60歲要退休，傾搵CEPA最緊要對新一批測量師有好處，以後在內地係係做審計都有排做。」

財經 人物

賴旭輝論

CEPA：與當初期望有落差

應加快兩地專業資格互認



■負責與內地磋商CEPA事宜的香港測量師學會高級副會長賴旭輝坦言，兩地資格互認進度緩慢，與當初期望有落差。 張偉民攝

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)香港回歸15年以來，CEPA為本港業界帶來巨大商機，專業資格互認是其中重要的一環，讓本港不同專業界別進入內地市場，但多年來因兩地體制不同，有聲音指互認進度「龜速」進行。以測量專業界為例，6個組別中只得工料及建築測量組初步完成註冊資格，可於內地執業。趁回歸15年的契機，港府是時候研究如何由政府帶領，更快落實兩地專業資格互認。

負責與內地磋商《內地與香港關於建立更緊密經貿關係安排》(CEPA)相關專業資格事宜的香港測量師學會高級副會長賴旭輝，接受本報專訪時亦坦言資格互認進度緩慢，與當初期望有落差：「內地體制與香港不同，單單資格互認就要幾年時間先完成，之後仲要再註冊才可在內地執業，這才是最困難的步驟，要過人事部、經濟部等等。」

政府部門幫助力度小

賴旭輝批評，發展局本應是協助業界落實資格互認，但多年來幫助力度小，只靠業界自行與內地相關協會洽談，期望日後政府能更多推動：「我覺得CEPA有少少遺忘咗我哋專業人士。」事實上，有業界人士更形容CEPA是「大門開，小門不開」。

內地專業協會較分散

進度緩慢的另一原因，亦與內地專業協會分散有關。賴旭輝說，不同地方省會有各自不同組別的測量師協會。例如物業設施管理組，在找尋對口學會上就一度遇上瓶頸，但內地建築物無數，物業管理專業在這個領域上有龐大商機，故學會一直未有放棄，去年底終於成功拜訪北京的中國物業管理協會，有望加快取得互認資格。

界別中6個僅3個互認

目前香港測量師學會6個測量師界別中，只得3個取得專業資格互認，其餘3個當中，甚至有2個未找到正式對口的內地專業協會。而取得互認後，尚要進行註冊才能於內地成功執業，6個組別中，目前只有工料測量組別及建築測量組成

功完成註冊。

回憶起08年工料測量師尚未在內地註冊的日子：「雖然我哋過往亦於內地有負責項目，但屬於單項審批，並要與當地有「資質」的工料測量師行合作，審計工作由他們做，需要額外的支出，內地政府部門的項目我哋亦無法投標。」

何為具「資質」的公司呢？賴氏解釋，這些公司會由內地相關部門頒發的工程諮詢認可證書，分甲、乙、丙三級，最低限度由10至15名註冊造價工程師(即內地工料測量師的名稱)共同開設，並曾承接當地項目、工程經驗等，開始時公司的資質一般為乙級，數年後根據公司承接工程的狀況提升至甲級。

「要成為內地註冊造價工程師，需要資質的公司聘請，但根本無可能，正如蛋同雞的關係，我哋未有註冊工程師，何來有資質的公司？」當時擔任CEPA委員會主席的賴旭輝於是不斷與內地商討解決辦法，建議讓沒有資質的內地工料測量公司聘請香港測量師亦可進行註冊，最終當局「開綠燈」，08年中65名香港工料測量師才得以成功註冊執業。

冀簡化港人內地投考

對於下一個CEPA補充協議，賴旭輝希望內地方面能大開方便之門，加快落實資格互認及註冊執業。另一方面，由於過往的資格互認只需要通過授課及面試的程序，新一批期望獲取資格的測量師已很難接受要面對與內地生一樣的考試制度。考慮內地及本港兩地的不同情況，賴旭輝希望內地部門對港人投考時能夠簡化處理，形式不要跟足公開考試，只需考其中部分即可進行互認。

工料測量師為項目採購主腦

工料測量師的工作是甚麼呢？大至土木工程，小至辦公室裝潢均需要到工料測量。工料測量師是整個項目的採購主腦，大大小小的項目採購，合適的設計，材料供應，土地設施及機電工程，招標及投標過程，合約制定等，都是工料測量師的範疇。由於工作應用性廣泛，市場亦有需求，故工

料測量師組別為香港測量師學會中最多人的組別，去年中的人數約2,300人，CEPA的落實對業界幫助不少。

反觀建築測量組別及土地測量組別在港府部門中任職居多，故過去即使推動互認，對於該組別測量師於內地註冊執業的幫助亦有限。

■記者 顏倫樂

不同組別測量師專業互認事件簿

測量師組別	負責專業	首次與內地相關對口單位簽訂互認之年份	註冊情況
產業測量組	評估各類物業價值	2003年	-
工料測量組	控制工程成本	2005年	2008年至今有79名工料測量師成功註冊
建築測量組	勘測建築物狀況	2006年	2011年有2位測量師以先行先試方式完成註冊
物業設施管理組	房地產設計及管理、營運及維修等	-	-
土地測量組	地籍測量、工程測量、大地測量等	-	-
規劃及發展組	提供城市規劃詳情及物業發展可行性研究	-	-

製表：香港文匯報記者 顏倫樂

賴旭輝個人簡歷

- 1984年畢業於英國伯明翰University of Aston
- 1987年在英國成為註冊測量師
- 1989年加入利比
- 1994年成為利比合夥人
- 1994年至1995年任香港測量師學會青年組主席
- 2002年擔任利比董事總經理
- 2002年修畢香港理工大学行政人員電子商貿管理學碩士課程
- 2007年至現在任香港測量師學會CEPA委員會主席
- 2008年至2009年任香港測量師學會工料測量組主席
- 2010年取得Lincoln University管理學榮譽博士
- 2010年至2011年任香港測量師學會副會長
- 2012年任香港測量師學會高級副會長

半年結在即 港股本周看好

香港文匯報訊(記者 周紹基)歐盟領袖同意推出1,300億歐元刺激措施，令美股三大指數全線造好，也利及港股預託證券(ADR)，匯控(005)ADR升1%，以此推算，港股今日可望高開約70點，令恒指重上19,000點水平。市場人士指出，臨近半年結，基金一派會粉飾櫥窗，適逢國家主席胡錦濤訪港「派禮物」，以及歐洲「放水」挺經濟，為港股反彈提供動力，不過2萬點仍是目前難以突破的關口。

德國、法國、意大利及西班牙等國領袖，早前同意推出規模達1,300億歐元(約1.3萬億港元)的刺激經濟措施，透過一系列政策推動歐元區經濟增長。時富資產管理董事總經理姚浩然表示，聯儲局議息會後，一如市場預期將標準利率維持於0至0.25厘區間不變，並預計超低息將可一直維持至2014年後期，希臘大選也塵埃落定，未來投資者將重新關注經濟復甦的步伐。

對於美國沒有推出QE3，他指這是市場預期之內，事實上，目前環球金融市場秩序是良好的，聯儲局無需再推QE3，加上聯儲局將扭轉操作(OT)延長到年底，涉資2,670億美元，也足夠壓低長債息率以支持樓市及經濟逐步復甦。

IMF擁巨資 歐債危機可化解

希臘大選後，支持緊縮開支的政黨獲勝，也避免即時脫離歐元區的危機，市場唯有將焦點

轉至西班牙及意大利財務問題上。但總體來說，姚浩然對歐債危機不太擔心，因為12個國家已答應向IMF增加注資至4,560億美元，加上IMF本身擁有的3,800億美元援助資金，IMF已坐擁8,360億美元巨資。此外，歐洲穩定機制(ESM)也擁有5,000億歐元及歐洲金融穩定基金(EFSF)減去支援西班牙銀行業最多1,000億歐元，估計仍有超過1,000億歐元，只要各大央行齊心合力，歐債危機是可以逐步化解。

恒指月底前徘徊18700-19500

反而影響港股本周的因素，始終為內地經濟情況，內地製造業指數屢創新低，令人擔心內地經濟仍未脫離硬著陸風險，內地及本港股市相信要待內地經濟數據向好後，投資者才願意重新入市，他預計在半年結前，恒指只會維持18,700至19,500點窄幅上落。

永豐金融集團研究部主管涂國彬表示，半年結在即，基金或會粉飾櫥窗，帶動港股本周造好，可望挑戰200天線阻力(19,582點)。他表示，歐洲接連有利好消息，出現危機的機率暫時降低，目前港匯仍處強勢，反映資金未有流出港股，部分板塊已見反彈，相信港股短線應可靠穩，並於19,000點左右獲支持。

憧憬人民幣新政策 中銀最當旺

至於國家主席胡錦濤訪港，市場料中資證券



■分析員料有利港股本周造好。 美聯社

ADR上周五於美國表現

股份	ADR收報(港元)	較港股變化(%)
匯控(005)	68.13	+1
中移動(941)	80.85	-0.43
中海油(883)	14.42	+0.31
中石化(386)	6.87	-0.53
聯通(762)	9.78	+0.71
國壽(2628)	18.96	+0.01

股會有買盤吸納，中銀(2388)更為各家大行皆推介的「當紅」股份，有券商董事表示，能夠讓中資券商受惠的政策，暫時看到的只有跨境ETF，但此消息早已被投資者消化，惟其他與人民幣業務有關的新政策，一律對中銀有利，故此中銀的投資策略可以更长線。

美麗家園傳國際配售反應佳

香港文匯報訊(記者 劉璇)內地休閒木製品企業美麗家園(1237)昨日公布招股詳情。公司擬發行1.8億股股份，招股價介乎1至1.15元，集資1.8億至2.07億元；按每手2,000股計算，入場費約為2323.18元。美麗家園將於今日起公開招股，下月6日掛牌上市，保薦人國泰君安。市場消息稱該股國際配售反應理想。



■左二為董事長、行政總裁兼執行董事吳哲彥。 劉璇攝

擬增設兩自動化生產線

公司董事長、行政總裁兼執行董事吳哲彥表示，公司在上海設立業務管理中心，零售業務因為物流及管理成本等因素將主要考慮南方地區。通過增設2條自動化生產線，擴大產能及提升生產效率以滿足海外及內地客戶的需求。預期兩條生產線將分別於12年11月及13年3月竣工，每年產能分別為

30,000立方米及15,000立方米。公司表示，公司計劃在內地中部及南部地區的主要休閒旅遊省份及城市設立自有品牌自營店。集團預期於2012年及2013年，在福建、廣東、上海、浙江及重慶分別設立2家及3家旗艦店。並計劃於2012年、2013年及2014年，在福建、廣東、海南、上海及北京等不同地點分別設立5家、10家及5家規模相對較小的零售店。

港人幣即時支付結算今起延長時間

香港文匯報訊(記者 馬子豪)為配合歐洲金融機構的支付結算需求，本港人民幣即時支付結算系統將由今日起延長運作時間，由早上8時半運作至晚上11時半，全日共15小時，料可擴大本港跨市場銀行同業間的支付結算

及融資活動。中銀香港(2388)表示，為配合有關安排，亦延長網上及電話銀行服務設立人民幣電匯及特快轉賬(CHATS)指示的服務時間，周一至周五延至晚上9時半。