

漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%		漲跌(點) 漲跌%	
香港恒生指數	19265.07	-253.78	-1.30	深市B股指數	636.86	-1.94	-0.30
滬深300指數	2512.19	-40.43	-1.58	深證成份指數	9682.69	-139.10	-1.42
上海A股指數	2367.53	-33.55	-1.40	東京日經225指數	8824.07	+71.76	+0.82
上海B股指數	241.31	-2.55	-1.05	台灣加權平均指數	7279.05	-55.58	-0.76
上證綜合指數	2260.88	-32.00	-1.40	首爾綜合指數	1889.15	-14.97	-0.79
深圳A股指數	986.49	-13.90	-1.39	新加坡海峽時報指數	2830.15	-25.53	-0.89
				悉尼普通股指數	4133.67	-43.14	-1.03
				新西蘭NZ50	3409.39	-35.40	-1.03
				雅加達綜合指數	3901.79	-42.11	-1.07
				吉隆坡綜合指數	1601.43	-2.96	-0.18
				曼谷證交所指數	1159.05	-14.19	-1.21
				馬尼拉綜合指數	5109.43	-37.03	-0.72
				歐美股市(截至21:50)			
				美國道瓊斯指數	12838.16	+13.77	+0.11
				納斯達克指數	2920.83	-9.62	-0.33
				倫敦富時100指數	5602.07	-20.22	-0.36
				德國DAX指數	6421.40	+29.27	+0.46
				法國CAC40指數	3152.93	+26.41	+0.84

# 恒大被指涉違法買地 股價瀉11% 市值蒸發80億

## 許家印「爆粗」反駁造假

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 恒大(3333)昨遭Citron Research發表的研究報告質疑賬目造假，實質資金為負360億元(人民幣，下同)，又指公司涉嫌違法買地，公司股價昨遭洗倉，最多暴跌19.6%至3.6元，亦拖累其他內房股股價下挫。午間管理層發表強硬反駁，主席許家印更進入「暴走」狀態，以「京罵」回應，更指有關行為可以槍斃，其後股價止跌回升，但最終仍跌11.38%至3.97元收市，市值蒸發近80億元。

受到報告狙擊後，恒大昨午間即發出通告指有關報告失實，再於午後召開分析員電話會議反駁。恒大主席許家印多次作出「京罵」，以「放他的屁」回應報告指控公司違法買地，又指整份報告全屬造謠，行為「純粹他×的搶劫」。

### 指全屬造謠「可以槍斃」

他又指，有關行為於內地「可以槍斃」，公司會積極研究是否可用內地法律起訴，並號召小股東「團結一致，堅決打擊造謠搶劫」，而且「有錢出錢，有力出力」，維護自己利益，如果「每個人都出力，他(發報告者)就死定了」，且一定可以「將他打得落花流水」。

除了京罵及希望槍斃「造謠者」外，許家印仍未解氣，多次以強硬的用詞批評有關報告，指有關公司「肯定是皮包公司」(空殼公司)，自己看到報告後「氣死了，都沒吃飯」，怒批有關報告如同搶劫，發表報告者為「強盜」，「太無恥」，公司感到「非常氣憤，無法忍受」，指「正義一定可以壓倒邪惡」，管理層昨日傍晚會來港，並組織強大的律師團，透過法律手段維護公司權益，「跟他沒完」。

### 公司現金餘額逾200億元

「暴走」過後，許家印亦冷靜回應了報告中多個質疑，他強調目前現金充足，經營非常健康，雖然由於去年11月起至今3月，房地產進入低潮，銷售低迷，使公司現金流減少，但公司現金最低亦沒有低於130億元，隨着4、5月銷售回升，目前「現金餘額沒有去年多，但不在200億元以下」，他又指，6月銷售較5月為好，未來「每月都會好一點」。這位大老闆再稱，上市公司眼上有多少現金很清楚，不可能造假，認為報告「太荒唐」。

許家印續指，公司原定上半年完成全年銷售目標



許家印昨以強硬的用詞批評有關指控報告。

資料圖片

### 內房股普遍受壓

股號	名稱	昨收(元)	變幅(%)
3333	恒大	3.97	-11.38
1777	花樣年	0.84	-6.67
1207	上置集團	0.32	-5.88
2777	富力	9.96	-5.86
1813	合景	4.59	-5.75
0813	世茂	10.82	-5.25
1238	寶龍	1.26	-4.55
3383	雅居樂	9.66	-4.55
2007	碧桂園	2.97	-4.50
1224	中渝	1.81	-4.23

800億元的40%，目前已經超額完成，全年銷售亦一定可以超額完成，相信隨着銷售好轉，未來每個月現金都會增加。他補充，6月至8月，公司每月均有約6至7個項目推出，而9月後推盤量更會增至10個以上。

### 70%土儲透過招拍掛購入

至於買地，許家印指公司所有買賣均有合同可以公開，且公司1.3億平米土儲中，約70%是透過招拍掛購入，所有買賣均根據正規手續，又指自己有68%的股份，不可能作出損害股東利益的行為。恒大首

### Citron Research對恒大的指控

- 恒大賬目存在造假，現金為負360億元，無力償債
- 過去五年，恒大透過賄賂以獲得廉價土地
- 恒大經營模式不可持續，且收入與資產嚴重誇大
- 許家印學歷造假，亦沒有在武漢大學任教
- 許家印投資160億元發展自己的「寵物」項目，且利潤欠奉

### 許家印對指控反擊內容

- 報告造謠，恒大是按照上市公司的規定將賬目交予會計師事務所，並不可能造假
- 財務狀況穩健，現金餘額不在200億元以下
- 無隱藏債務，借貸利率亦無試過廿五厘般高
- 公司1.3億平米土儲中，約70%是透過招拍掛購入，所有買賣均根據正規手續
- 自己有68%的股份，不可能作出損害股東利益的行為
- 組織強大的律師團，透過法律手段維護公司權益

### 恒大股價昨一度瀉20%



席財務官謝惠華亦指，除了涉及按揭擔保的相關債務，根據內地法規不會於資產負債上反映外，公司一切債項均於資產負債表上顯示，根本不存在所謂的賬外債務。

說到旗下足球隊，許家印表示，公司於2010年對足球隊投資約1.7億元，獲利約80萬元，去年則支出5.3億元，虧損8,000多萬元，今年則會是投資額最高的一年，包括斥資購買外援，聘請教練等，全年可能虧損2億元，但相信今年組班完成後，未來三年都不需要再有大支出。

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 美國聯儲局日前決定維持現行之寬鬆貨幣政策，並決定延長其「扭曲操作」至年底，將購入總值2,670億美元的長期美國國債，並沽出等值的短期國債，以推低長期利率。港府表示，美國此舉對香港經濟前景影響不大，但警惕港息或因貸款需求而向上，不會只隨美息長期低企。

## 港府提醒：港息隨時抽升

財庫局局長陳家強表示，美聯儲之舉並無大改動，行動屬市場預期之內，相信對本港影響不大，他續指，美國過去一段時間經濟表現皆反覆，美國當局仍需進一步分析及觀察經濟數據，才決定會否推出一輪量化寬鬆措施。

不會跟隨美息持續低企

金管局副總裁彭程則指，雖然美聯儲延長扭曲操作，可壓低長期利率，預計聯邦基金利率於2014年底前仍會保持在0至0.25厘的超低水平，但並不表示港息只會低，因港息亦受自身的供求因素影響，先前已在美息未有調升之下自行上升，而且銀行貸存比率仍處高水平，故提醒市民港息不會跟隨美息持續低企。

永隆：未見歐資撤資潮

至於目前歐債危機，鄺國榮表示目前最關鍵為穩定西班牙局勢，因當地走勢持續，企業違約情況嚴重，銀行壞賬亦相當惡劣，只是現時歐洲方面似未有確實解決方案出台。但他指目前不見在港的歐資機構有撤資潮，故對港匯未有太大影響。

因應美聯儲未有調整利率，匯豐及中銀香港(2388)均宣布，其港元最優惠利率維持不變，保留目前5厘水平。

## 復星郭廣昌：外灘項目不受官司影響



郭廣昌稱，內地樓市剛性需求強勁，看好未來10至20年發展。

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 復星(0656)與SOHO中國(0410)就上海外灘8-1地塊的爭奪，雙方隔空罵戰持續，董事長郭廣昌昨點名質疑SOHO中國沒有與其他公司合作發展項目的經驗，勉強合作將「後患無窮」，又指與SOHO「沒有感情基礎」，「要生活在一起將很痛苦」。他強調，公司對項目仍擁有主導權，目前發展順利。

### 與SOHO「沒感情基礎」難結合

為表現公司對項目的主導，郭廣昌多次糾正記者提問，指項目名稱為「外灘國際金融中心」(BIFC)，又指項目發展不會受到官司影響，「會很好的發展」，但他沒有回應同樣持有50%股權的SOHO中國目前是否有參與項目的發展。

郭廣昌指，目前訴訟已經進入法律程序，相信會給予合理判決。他又強調，公司非常注重合作夥伴的選擇，「找合作夥伴如同結婚」，如果雙方無法合作，未來將「後患無窮」。又質疑SOHO從未與任何人合作項目，不相信對方擁有合作發展項目的經驗。

資料顯示，項目由上海証大於2010年2月以92.2億元(人民幣，下同)投得，後証大引入復星、綠城等合作發展，後SOHO中國以40億元從証大及綠城手中奪得項目50%權益，復星於今年5月底正式起訴SOHO、綠城及証大侵犯公司對項目的「優先認購權」。SOHO主席潘石屹當時指，會「拿起法律的武器，全力應戰」。

### 樓市調控措施料不會更嚴厲

對於作為証大的第二大股東，此次事件是否會影響復星與証大的合作，郭廣昌表示對証大仍然充滿信心，又指証大股價被低估，未來會繼續全力支持該公司發展。而內地樓市方面，郭廣昌認為經過調控後，樓價已趨平穩，料政府不會再出更嚴格措施，且內地剛需仍然強勁，看好未來10至20年發展。復星截至5月底，內地物業銷售約30億元，公司副CFO王品良表示，由於主要項目於下半年推售，對完成全年150億元目標有信心。

### 拓醫療保險業務 海外覓收購

投資業務方面，郭廣昌表示未來會繼續加大消費企業投資，如醫療、保險等，而在歐洲經濟危機下，當地企業受市場表現疲弱而估值「合理」，公司會選擇一些以內地為主要增長動力的企業入股。他又指，海外項目的理想投資規模為5,000萬至2億美元。

對於投資退出機制，副董事長梁信軍稱，去年公司有7個項目以IPO形式上市，今年亦有5個IPO項目，其中4個已掛牌，內部回報率達58%。但他承認，內地IPO市場競爭越趨激烈，未來會嘗試非上市的退出方式以分散風險。

## 唱空民企新一波又來臨？

研究機構Citron發表報告，「唱衰」恒大(3333)涉嫌造假，令人擔心唱空民企新一波又來臨。Citron的報告聲稱恒大資本不抵償等，令該股昨日慘被洗倉，股價最多曾跌近兩成，收市跌幅雖收窄一半至跌一成，但成交量增至37.14億元，位列成交榜首位，佔主板成交7.9%，匯控(005)、中海油(883)及騰訊(700)三大藍籌成交加起來，也沒恒大多，反映了恒大沽壓之大。其中，恒大沽空金額2.53億元，位居港股第三大沽空榜。

市場人士指出，該股以高成交地下挫兩成，也出乎他意料，相信沽空的大戶是有部署的行動，民企股可能再被「空軍」狙擊。

### 恒大高成交急挫「空軍」料早部署

他指出，目前大市難以炒上，但要「推屎」大市也不容易，尤其是港股已處低位，成交極度淡靜，唯一的方法就是唱衰某些股份，令洗倉潮出現，藉着預早的沽空得以獲利，否則在如斯淡靜的市況下，對沖基金如何維生？

這類負責「唱衰」研究機構，當然要數去年引發民企風暴，令多隻民企股價大瀉而聲名大噪的渾水研究(Muddy Waters)，Citron更可謂Muddy Waters的始祖。2006年起這間美資的Citron，已發表與中國企業相關的報告，對18家公司發出過「沽售」報告及質

疑，已令7家上市企業被除牌，9家企業事後股價下跌超過9成。今次Citron再度出手，可能因為市場對「渾水」的報告，已有一定免疫力，又或者Citron只是「先頭部隊」，渾水的報告會隨後公布，在「大合奏」下引發新一輪風暴。

### Citron再度出手 狙擊恐未完

事實上，渾水研究的創辦人卡森·布洛克曾於4月聲稱，未來數周內將發出一份港股上市公司的「沽售評級」報告。顯示渾水與Citron對中資股的狙擊，有可能從過去的分途出擊，升級至「臺島式」進攻，類似報告相信陸續有來。

## 內地數據欠佳 港股回跌253點



香港文匯報訊 (記者 周紹基) 聯儲局只延長扭曲操作至年底，並無推出大家期待的QE3，又降低當地經濟增長預測，加上內地經濟數據差，匯豐中國製造業PMI預覽指數跌至48.1，創7個月新

勞工市場表現，推QE3的機會低於五成。

### 氣氛轉淡 後市料下探萬九

凱基證券亞洲營運總裁鄺民彬表示，雖然聯儲局未擬推出QE3，但市傳德國同意歐洲穩定基金可於二手市場買入債券，令西班牙10年債券息率回落至7厘以下，外圍跌幅收窄並靠穩，但內地經濟數據續不理想，才是真正使港股大跌的原因，投資者普遍觀望內地會否推新措施刺激經濟，在入市意慾不高下，港股將要下試19,000點支持，阻力位則為50日線(19,700點)。

國指收9,663點，跌157.8點。藍籌近全線向下，只有思捷(330)及潤電(836)逆市上升，匯控(005)跌0.3%，騰訊(700)及中海油(883)各跌4.4%及3.2%。港股全日有779隻股份下跌，上升的只有246隻，多達600隻股份無變動，反映市況極度淡靜，若非恒大(3333)被洗倉有37億元成交，大市成交只得436億元。

### 恒大拖累 內房股普遍捱沽

恒大昨天遭研究機構Citron質疑賬目造假，導致股價狂瀉，最多跌近20%，尾段跌幅收窄至半，收市報3.97元，跌11.38%。市值單日蒸發76億元，也拖累其他內房股下挫。花樣年(1777)跌6.67%，富力(2777)跌5.86%，合景(1813)跌5.75%，潤置(1109)跌5.32%，世房(813)跌5.25%。不過，獲九倉(004)注資的綠城(3900)卻逆市勁升8.6%至8.07元。

### 零售股回吐 東岳警急挫

除恒大外，民企罕王(3788)全日瀉14.68%至2.15元，東岳(189)發盈警股價也跌14.6%。零售股方面，東方行(398)跌12.75%，普利達(1913)亦跌6.7%。值得注意的是蒙牛(2319)承認旗下冰淇淋加工廠衛生差，股價跌2.3%，但該股沽空比率高近50%，預示沽壓料會延續。