創富有法 內地富豪人

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 過去一年,全球經濟受廣泛衝擊 富裕人士的身家及數目出現變化。最新調查顯示,去年全球富裕人 口增長0.8%,達1,100萬人,較2010年和2009年分別為8.3%和 17.1%的增幅大為放緩,不過,內地去年的富裕人士仍有5%的增 幅,至56.2萬人,增加2.81萬人,與2010年一樣仍是世界上第4位 最多富豪的國家,反映中國在抵抗歐美債務危機的衝擊有成效。香 港的富豪人數卻掉入富豪減少最厲害的排行榜中,人數跌幅達到 17.4% •

根據凱捷和加拿大皇家銀行 (RBC) 財富管理公司昨合作推 出的《2012年度全球財富報告》,去年 全球增長的富裕人士,大多來自100萬 元 (美元,下同)至500萬元財富等 級,上升了1.1%,而該財富段佔90% 全球富裕人士人口。富裕人士是指至 少有100萬美元可供其投資的人士。

亞太區富豪人數首超北美

就資產值來說,富裕人士的可投資 財富總值下降1.7%,收縮至42兆元。 是4年內的第2次下降。2008年,金融 海嘯令可投資財富下跌,但2010年和 2009年呈現反彈,分別增長9.7%和 18.9%。2011年,市場充滿阻力,始終 逃不過下跌的命運。全球市場中,只 有中東的富裕人士人口及財富同時有 增加,人數上升2.7%,達45萬人,財 富升0.7%至1.7兆元。

當中,亞太區的富裕人士人數首次 超過北美,上升1.6%,至337萬人。不 過,可投資財富仍然是北美最多,達 11.4 兆元,即使同比已經下降了 2.3%。亞太區富裕人士的可投資財富 總數跌1.1%至10.7兆美元。經濟情形嚴 峻的歐洲,富裕人士反而有調升,人 數達到317萬人,增加1.1%,主要因為

人士日益增多。但財富總值減少了

香港受衝擊大 富豪減17%

香港受外圍經濟影響大,報告正正 反映香港的富豪數目大幅減少,人數 減少幅度達到17.4%。若根據上一份有 關亞太區財富報告的數字,2010年香 港約有10.1萬富豪,減少17.4%即約剩 下8.3萬人。RBC財富管理亞洲區主管 Andrew Turczyniak表示,香港方面出 現如此大的下跌幅度,主要由於香港 的富豪歷來大量投資於股票,股市下 跌是造成富豪減少的主因。另外,中 國經濟放緩、歐債危機未解決,都拖 累出口表現,影響香港經濟。由於危 機持續,雖然美國經濟有好轉,但 2012年富豪人數亦不會出現大幅上 升,不過會有好轉。

無獨有偶,印度由於政治程序缺乏 信任,且國內改革步伐緩慢,令投資 者深感失望,因而其股市市值和貨幣 均暴跌,可投資財富的資產值和水準 因此降低,造成該國富裕人士人口減 少得最嚴重,高達18%。印度富裕人 士減少,排名甚至被擠出前12位,韓 國取而代之,成為第12個最多富豪的 國家。而富裕人士最多的前3名國家仍 然依次是美國、日本和德國



■左起:凱捷副總裁麥偉賢, RBC財富管理亞洲區主管Andrew Turczyniak, RBC財富管 理董事總經理吳道衡。 香港文匯報記者黃詩韻 攝

中國今年GDP料增8.5%

香港文匯報訊 (記者 黃詩韻) 雖然歐洲 國家債務問題有進展,但歐豬國經濟一 環扣一環,甚至與亞太地區、香港都有 貿易聯繫,更嚴重的情況可能陸續有 來,環球市況實在不容樂觀。富裕人士 及其他投資者都旨在保本,不斷調整其 投資組合。因此,《2012年度全球財富 報告》指,固定收益是2011年表現最佳 的資產類別,美國長期國債的價格達到 歷史新高,而許多股票和大宗商品則創

該報告還表示,2011年全球GDP年實 質增長率為2.7%,比2010年的4.1%大幅 減少。少不免受西歐需求疲軟、油價飆 升、日本地震以及全球政治失能拖累。 環球股票市場市值下滑18.7%,但美國 國債重拾升勢,黃金作為資金避險天 堂,亦受追捧,不過房地產等其他有形 資產則需求疲軟,價格降低。

環球GDP今年增速放緩至2.2%

報告展望,中國將重回增長之路,增 速預計將達到8.5%。另外,印度亦不會 示弱,有8%經濟增長。中國等國將進行 政治領導人換屆,報告預期,政治環境 可能對全球經濟體產生顯著影響。俄羅 斯、法國和美國亦需要留意。

未來環球GDP增速在2012年進一步放 緩至2.2%。但至2013年,有機會控制債 務蔓延,政策開始生效,刺激經濟增 長,增速預計達到2.9%,惟需要小心持 久的財政拖累和持續的去槓桿化風險

況好轉,滬深A股卻未有隨外圍市況而扭轉跌勢, 昨繼續窄幅震盪走勢,收盤小幅下跌。收盤滬綜指 報2292點,跌8點或0.34%,成交506億元(人民幣, 下同), 創下了2132點以來的新地量。深證成指收報 9821點,下跌0.27%,成交593億元。

由於股指近期持續橫盤致使觀望氛圍蔓延,量能 再度萎縮,各方仍在等待市場決定方向。盤面上, 電子信息、商業百貨等板塊漲幅居前,而前期漲勢 不錯的醫藥、零售、飲料等消費類股昨天全面下 跌,打擊市場人氣。住建部、央行、發改委等部門 近期密集喊話,稱將堅定不移抓好樓市調控,並將 繼續嚴格執行好差別化住房信貸政策,令地產股連 續下跌數日,地產類指數昨收低0.6%。

地產類指數昨收低0.6%

市場人士認為,大盤連續縮量,原因在於近期大 盤低迷反覆走勢,使場內資金擔憂情緒不斷升溫並 加快離場,而場外資金觀望情緒更加濃厚,形成資 金「雙殺」局面。在大盤資金有限的情況下,市場 近期一直圍繞防禦性品種和小盤股來炒作。創業 板、中小板、次新股等小盤股表現十分搶眼;而銀 行、煤炭石油等大盤藍籌股表現則持續不振,打壓 做多熱情,引發市場信心缺失。

山西證券分析師杜亮指,近期股市跟跌不跟漲, 整體市場活躍性繼續下降,成交量萎縮至近期的地 量水平,而地產板塊的炒作也逐漸降溫,料後期仍 存在繼續調整可能,下一個支撐位在2,250點附近。

珠海橫琴擬設信託機構

香港文匯報訊(記者張廣珍 珠海報道) 橫琴金融 創新又有新進展。記者近日從橫琴新區獲悉,該區 正大力推動籌建或引進信託機構,計劃由招商銀行 聯合珠海市屬國企組建信託公司,與此同時,吸引 信託公司來橫琴設立分公司。此外,《珠海橫琴新 區鼓勵股權投資基金企業及股權投資基金管理企業 發展的試行辦法》日前正式對外公佈,目前已吸引 30家股權投資企業入駐橫琴。

珠海市政協委員馮可勵日前提交了《關於加快在 横琴設立信託公司的建議》的提案。馮可勵指,橫 琴既享有國家賦予「先行先試」的政策支持,多個 建設項目亟需巨額資金支持,加之目前市場上流動 性過剩導致民間資本急尋出路,因此橫琴有成立信 託公司的優勢和必要性。

■黄益平



香港文匯報訊(記者 卓建安)巴克萊亞洲 新興市場研究部首席經濟分析師黃益平昨日 發表研究報告指出,基於5月份內地經濟數據 疲弱,該行將內地第二季度經濟增長預測由 原來的7.7%下調至7.5%,但預計下半年內地 則會推出更多的刺激經濟措施,因此將下半 年經濟增長預測由原來的8.2%上調至8.4%, 全年經濟增長則維持在8.1%的原來目標。

黄益平昨日在記者會上表示,內地通脹已

呈回落的趨勢,短期問題不大,預計中央會 有更多寬鬆貨幣政策推出。他預計6月份新 增貸款可增至9,000億元(人民幣,下同), 全年仍能達到7.5萬至8萬億元。他還預計, 今年內人行會再減息25點子以及降低存款準 備金率100點子。他並指出,若歐美經濟惡 化,相信中央會進一步推出刺激經濟的政 策。

料年內人行再減息25點子

對於內地會否放寬房地產的調控政策,黃 益平指出, 近期已經看到有地方政府推出房 地產市場的微調措施,譬如針對首次置業、 中小戶型的住宅等,但預計限購政策不會有 鬆動。不過,他也表示,房地產投資佔內地 固定資產投資額的四分之一,而且與其相關 行業很多,在經濟下滑的過程中,中央也不 希望房地產市場下滑的速度太快。

量寬對人幣升值造成壓力

在談到人民幣匯率問題時黃益平表示,人 民幣兑美元從年初至今貶值約1%,其原因包 括中國出口疲弱、外來投資減少等原因,他 預計到今年底人民幣兑美元有望與今年初持 平,因中國會考慮中美關係的問題。他並指 出,從中長期來講,在人民幣走向國際化的 過程中,人民幣匯率將呈升值的趨勢。

至於歐美若繼續推出量化寬鬆貨幣政策對 中國經濟的影響,黃益平認為,歐美若繼續 推出量寬政策,熱錢將流入中國,其中表現 為金融機構的外匯佔款將會上升,其中約 80%的外匯佔款會被鎖定在金融體系之內, 20%將變成流動性。他說,歐美量寬政策對 人民幣升值也會造成壓力。

惠州辦物聯網雲計算博覽



■「中國惠州物聯網·雲計算技術應用 博覽會」新聞發佈會

香港文匯報訊(記者 余麗齡 惠州報 道) 記者從日前召開的2012中國惠州物 聯網·雲計算技術應用博覽會新聞發佈 會得悉,該博覽會將於11月2至4日在惠 州舉辦,這是惠州首次舉辦的物聯網、 雲計算產業領域的博覽會。惠州市副市 長王勝,廣東省經信委、惠州市經濟和 信息化局、市科技局、仲愷高新技術開

發區有關負責人,以及來自國家、省、 市重點媒體及計算機行業媒體的記者參 加了發佈會。

王勝表示,惠州在物聯網、移動互聯 網和雲計算應用等戰略性新興產業領域 形成了新的競爭優勢,在物聯網產業方 面擁有物聯網終端及應用服務企業近 120家。惠州物聯網終端及應用產業基 地已獲批廣東省戰略性新興產業基地, 計劃投資總額9.1億元,預計到2015年全 市可形成超600億元產值的物聯網終端 及應用產業基地和產業集群。

據介紹,博覽會以「物聯天下‧雲領 未來」為主題,主要包括主題展覽、高 峰論壇、嘉賓考察園區,以及開展手機 產業創新設計大賽、惠州雲計算中心掛 牌等系列主題活動等內容。活動中還進 行了博覽會網站點擊開通儀式,標誌著 本次博覽會各項精彩的活動正式啟動。

Securities Code: A 600689 B 900922 Securities abbr.: Shanghai Sanmao Announcement No.: Lin 2012-012

Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. **Announcement on Resolutions of Third Interval Meeting** of 7th Board of Directors

The Company's board of directors and all directors guarantee the announced information does not contain any false record, misleading statement or significant omission and are willing to bear joint responsibility for the authenticity, accuracy and completeness of the information announced.

On June 14, 2012, Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. issued the notice in writing on the convening of the 2012 third interval meeting of the 7th Board of Directors to all directors. On June 20, 2012, the Company held the meeting by means of correspondence. Nine voting directors should attend the meeting, and all nine directors actually voted at the meeting, which complies with the relevant provisions of Company Law and Articles of Association, and the resolutions made by this meeting are legitimate and valid. The meeting reviewed and passed the following proposals:

I. Proposal for Buyback of Additional Area of Partial Real Estate Property of Fisherman's Wharf Phase II

According to the Cooperation Agreement established between Shanghai Sanmao Real Estate Co., Ltd., a subsidiary of Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. (hereinafter referred to as "Shanghai Sanmao Group"), and Shanghai Runyu Property Co., Ltd., Shanghai Jiangtao Real Estate Co., Ltd. on March 9th, 2011, involving the Fisherman's Wharf Phase II project under construction, Shanghai Runyu Property Co., Ltd. has obtained pre-sale license for the merchant housing of the Fisherman's Wharf Phase II project (coded Yangpu Fangguan 2012 Yuzi No. 00194) on May 25, 2012, and thus Shanghai Sanmao Group already has been qualified for the buyback of the concerned merchant housing property. In accordance with authorization from the board and the general shareholders' meeting, the management has decided to exercise the buyback right.

Considering it that the floor area of the property to buyback amounts to 3971 square meters (subject to finalized measurement), which exceeds the authorized buyback floor area of 3500 square meters. As of now, the board's meeting has agreed to exercise buyback of the exceeded 417 square meters of property (subject to final actual measurement), at the total price of 12.51 million yuan; and it has also agreed to apply for bank loans for the said buyback and the purchase of new property by means of corporate legal entity mortgaging. The loan amount to apply for sets at 50% of the total buyback price (about 60 million yuan). It authorizes the management for the

Voting result: 9 votes in favor; 0 vote against; 0 vote abstained

II. Proposal for Subsidiary Continues to Apply for Bank Line of Credit by Means of Credit Guaranty (to be

To ensure demand for operating fund, it is decided that Shanghai Yi Top Textile Co., Ltd. (a subsidiary of the Company) continue to provide credit guaranty for the Company to apply for a line of credit of 20 million yuan to Hangzhou Bank Shanghai Yangpu Branch, period being one year starting from contract validity day.

Voting result: 9 votes in favor; 0 vote against; 0 vote abstained

Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd

Securities Code: A 600689 B 900922 Securities abbr.: Shanghai Sanmao Announcement No.: Lin 2012-013

Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. Announcement on Continuing to Apply for Bank Line of **Credit by Means of Subsidiary Guaranty**

The Company's board of directors and all directors guarantee the announced information does not contain any

false record, misleading statement or significant omission and are willing to bear joint responsibility for the authenticity, accuracy and completeness of the information announced.

The guaranteed party: Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd. ("the Company")

* Shanghai Yi Top Textile Co., Ltd. (a subsidiary of the Company) provides credit guaranty for the Company to apply for a line of credit of 20 million yuan to Hangzhou Bank Shanghai Yangpu Branch, period being one year starting from contract validity day.

*No counter guaranty concerned with the guaranty in discussion

As of report period end, Shanghai Yi Top Textile Co., Ltd. holds no external guaranty amount * Accumulative external guaranty amount overdue: 0

The validity of resolution made at the 2010 Fourth Interval Meeting of the 7th Board of Directors stating that Shanghai Yi Top Textile Co., Ltd. (a subsidiary of the Company) provide credit guaranty for the Company to apply for a line of credit of 20 million yuan to Hangzhou Bank Shanghai Yangpu Branch has expired. To ensure demand for operating fund, it is decided to continue to provide credit guaranty for the Company to apply for a line of credit of 20 million yuan to Hangzhou Bank Shanghai Yangpu Branch, period being one year starting from contract validity day.

II. Highlights of Current Application for Line of Credit

The Company applied to Hangzhou Bank Shanghai Yangshupu Branch for current funds comprehensive credit amount of 20 million yuan, term being one year starting from validity day, to be used for daily operation; repayment source being sales revenue. Shanghai Yi Top Textile Co., Ltd. provides guaranty.

The Company's 2012 third interval meeting of the 7th board of directors reviewed the guaranty issue. All nine directors and independent directors present voted in favor

III. Profiles of the guaranty provider

Shanghai Yi Tops Textile Co., Ltd., with registered capital of 118.32 million yuan, legal representative Liu Jie, a fully-owned subsidiary of the Company, business coverage: wholesales of tops, yarn, hardware products and consultation. By the end of Mar. 31, 2012, the company's total assets were 223.42 million yuan, net assets being 149.87 million yuan, liability-asset ratio 32.92%

As of report period, Yi Tops Textile holds no external guaranty amount.

IV. Highlights of the Guaranty Agreement

Shanghai Yi Top Textile Co., Ltd. provides guaranty for the Company's application to Hangzhou Bank Yangshupu Branch for operating funds comprehensive credit totally amounting to 20 million yuan; guaranty s: ensured guaranty; Agreement will be made accordingly upon negotiation with related bank within the said guaranty scope.

The board believes: Shanghai Yi Top Textile Co., Ltd. provides guaranty for the Company, which has satisfied the fund demand of the Company, in favor of a healthy development of the Company, complying with the entire benefit of the Company

VI. Cumulative external guaranty amount and overdue guaranty amount

As of report day, the Company holds a cumulative amount of: 167.7 million yuan, 41.15% of equity attributable rent company's owners of the listed company in the latest audit

As of report day, the subsidiaries of the Company hold no external guaranty As of report day, the Company holds no overdue guaranty issue.

Resolution of 2012 Third Interval Meeting of 7th Board of Director

Shanghai Sanmao Enterprise (Group) Co., Ltd.

呂志和:中國酒店業要有超級品牌

香港文匯報訊 (記者 何玫、實習 記者 孫愛靜 三亞報道) 香港嘉華集 團(0173)主席呂志和(見圖)昨日在海南 三亞召開的「第九屆中國飯店集團化 發展暨第五屆酒店品牌建設國際論 壇」上演講時表示,中國人必須建立 屬於自己的超級酒店品牌,「因為我 深信,只有中國人才最清楚中國遊客 的需要。」

中國人才最清楚中國遊客需要

呂志和表示,品牌管理有別於酒店 管理,在傳統的住宿、餐飲、旅遊、 航空、交通等運作外,還需要兼顧全 方位的戰略思維、品牌定位、市場營 銷、形象推廣等範疇,因此必須培育 更多熟知國情與行情、市場觸覺敏鋭 的專業精英,以迎接未來酒店品牌的 進一步發展。

他認為,中國酒店業的未來發展離 不開連鎖式酒店品牌,可借助西方較



成熟及有系統的特許經營酒店品牌管 理模式。他表示,嘉華集團自1970年 代就開始在美國、香港等地投資經營 酒店項目,並在香港引入了「特許經 營酒店」的概念。時至今日,嘉華旗 下在中國內地、香港、澳門及美國全 資擁有20多間酒店物業,也培養出一 批管理人才,發展自己的酒店品牌, 包 括 銀 河 (G a l a x y) 、 星 際 (StarWorld) 及Stanford。他謙虛地 稱,雖然這些品牌已有一定知名度, 但要完全達到一個國際品牌的標準還 有一段距離。

千億文化傳媒夥航天 拓航天文化創意產業

香港文匯報訊(實習記者 田一涵 北京報道)20日下午,千億文化傳媒有 限公司與航天(北京)科技文化發展有限公司在北京航天軟件園舉行戰略合作 簽約儀式。據悉,雙方將就航天大事件、航天主題體驗、航天主題展覽和衍 生品開發等領域進行全方位合作。

千億文化傳媒是集電子商務平台、文化類電子書出版及文化活動策劃平台 等於一身的專業傳媒公司,旨在與世界共享中國文化。為弘揚航天精神、普 及推廣航天科技文化知識,提高全民對航天事業的參與度,該公司與航天 (北京) 科技文化發展有限公司與千億文化傳媒強強聯合,整合行業資源, 秉承航天精神, 共同開拓航天文化創意產業這個領域。