

# 社保QFII險資加快入市

香港文匯報訊 由於外圍環境不穩、以及內地5月份的經濟數據欠佳，滬深A股近日連跌。不過，包括社保基金、投資內地的QFII、以及保險公司，都看好A股的上升潛力，紛紛增加開戶。其中社保基金今年5月份就新開16個A股賬戶；QFII和保險機構兩類機構自3月以來新開A股賬戶分別達25個和88個。

中國證券登記結算公司日前發布的最新數據顯示，時隔7個月後，社保基金今年5月再次啟動入市步伐，單月新開16個A股賬戶。中國證券報引述機構人士透露，5月社保基金受託管理的廣東養老金開始入市運作，社保基金計劃先後撥付200億元資金，上述新開賬戶應該與這部分資金的管理有關。分析人士認為，當前市場估值底已現，A股市盈率處於十年以來底部。在經濟階段性見底臨近，穩增長政策效應逐步累積，監管層對藍籌股投資價值認可的情況下，社保基金受託管理的養老金選擇此時入市，有望取得長期穩定回報。

## 廣東養老金5月開始入市

另外，統計顯示，5月QFII新開13個A股賬戶，創2009年3月以來新高。而3月和4月，QFII分別新開4個和8個A股賬戶，5月新開戶力度明顯加大。同時，有QFII正在積極申請增加投資額

度，近期淡馬錫按10億美元上限申請增加7億美元投資額度。該基金認為，中國的藍籌股已具備投資價值。今年3月以來，證監會先後授予22家境外投資機構QFII資格。而保險機構5月新開20個A股賬戶，此前3月新開28個A股賬戶，4月新開A股賬戶40個，三個月新開戶總數達88個。

## 中資房地產股仍被低估

路透社引述摩根士丹利亞洲及新興市場首席股票策略師喬納森·加納(Jonathan Garner)昨日表示，目前無論是A股還是H股，估值都很低，香港恆生國企指數目前市盈率為6.8倍，比歷史平均水平低99%，而滬綜指市盈率10.8倍，比歷史水平便宜98%。



大市承接大跌，社保基金、QFII及保險公司均看好A股上升潛力，紛紛增開戶口。

蹤的恆生指數、恆生國企指數以及摩根士丹利國際資本公司(MSCI)中國指數來看，中資房地產股仍被低估。昨天的滬深A股仍縮量收跌。在目前政策真空期下，內地經濟減速憂慮令市場看空情緒加深，部分獲利資金亦回吐離場。滬綜指收報2,300點，下跌15點或0.66%，成交額為576億元人民幣(下同)；深成指收報9848點，下跌1.31%，成交658億元。

## 滬綜指收報2300 跌0.66%

浙商證券分析師王偉俊表示，股指下

跌最大可能性還是獲利回吐，因消息面上看今天並沒有什麼大事。而昨日跌幅居前的房地產、有色、家電板塊都屬於上半年累計漲幅比較好的。目前市場對後市走勢判斷分歧較大，而看空力量有所聚集，料本周大盤仍以2,300點附近震盪為主。央行昨公布，調查顯示二季度企業家宏觀經濟熱度指數為37.3%，較上季和去年同期分別下降1.9和13.4個百分點，並連續四個季度位於50%的臨界值以下。其中30%的企業家認為宏觀經濟「偏冷」。

# 聯通3G上客量8個月最少

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國聯通(0762)昨日公佈今年5月份上客數字，當月淨增3G客戶272.6萬戶至5,450.4萬戶，其淨增量不僅較上月的291.8萬戶減少6.6%，而且是去年10月份以來最少。

另外，值得一提的是5月份聯通本地電話用戶是過去15個月以來首次錄得正增長，淨增客戶16.6萬戶至9,250.9萬戶，而上次本地電話用戶錄得正增長為去年1月份淨增29.2萬戶。

聯通還公佈，5月份淨增2G客戶37萬戶至1.61338億戶，其淨增量與上月的34.1萬戶相若。寬帶上網用戶方面，5月份聯通淨增客戶79.3萬戶至5,966.6萬戶，而上月淨增量為58.5萬戶。

# 深龍城啟動城市更新



深圳市龍崗區龍城街道黃閣新村城市更新項目拆除啟動儀式現場。 特約通訊員王荔攝

香港文匯報訊(記者 羅珍, 特約通訊員 于喬、王荔 深圳報導) 深圳市龍崗區龍城街道昨天舉行了黃閣新村城市更新項目拆除工程啟動儀式。龍城街道黨委書記劉國紅說，黃閣新村城市更新項目中大部分建築物為自建住宅及廠房，缺乏總體規劃，建築質量低劣，存在諸多消防、安全隱患，治安難度大。這種現狀嚴重影響了城市形象，已不適應當前龍城打造「文明型街道」的工作要求，更不符合建設現代化國際化先進城區的發展方向。此次黃閣新村更新項目建成後，將大大改善黃閣坑社區的居住環境和人文環境，各項公共配套設施也將得到進一步完善和提升。

龍城街道黃閣坑新村城市更新項目於2008年列入深圳市城中村(舊村)改造年度計劃。項目位於龍崗區中心城黃閣路以北、平安路以西。改造範圍8.99萬平方米，開發建設用地面積4.88萬平方米，規劃總建築面積19.70萬平方米。項目將打造成以居住為主，集商貿、文體、教育、休閒、娛樂為一體的高標準配套社區，將提供總計不少於0.8萬平方米保障性住房，項目預計投資約7億元。

# 哈洽會開幕吸資逾137億美元



俄羅斯哈洽會簽約，今屆多10個百分點。

香港文匯報訊(記者 楊同玉 哈爾濱報導)作為中俄之間的最大經貿盛會，第23屆中國哈爾濱國際經濟貿易洽談會經過5天的交流洽談，昨日圓滿結束。洽談會取得了豐碩的成果，截止6月19日，本屆哈洽會共簽訂各類涉外合同金額137.6億美元；簽訂國內貿易、國內經濟技術合作項目總額2636.8億元人民幣。

本屆哈洽會共有來自五大洲76個國家和地區的1.3萬名國外客商，其中包括俄羅斯61個州區6500人，全國31個省、市、自治區的10萬名國內客商參會參展。本屆哈洽會共舉辦商務對接、洽談推介、會議論壇等98項，其中，21個國家和地區舉辦37場國際商務活動。本屆哈洽

會設有11個專業展區，共展出17大類商品2萬餘種商品，參展中外企業2400戶，展會期間入場洽談參觀近30萬人次。

## 與俄羅斯簽合同90.4億美元

與往屆哈洽會相比，本屆哈洽會充分發揮「俄羅斯商務日」品牌效應，突出「俄羅斯入世一貿易和投資機遇」主題，推動對俄經貿合作創新發展轉型升級。本屆哈洽會，共與俄羅斯簽訂進出口合同90.4億美元，佔簽約總額的75.1%，比上屆高10個百分點。

本屆哈洽會對外貿易簽約額首次突破百億美元，達到120.4億美元，明顯高於上屆。利用哈洽會這個平台，黑龍江省與外省企業共簽訂國內經濟技術合作項目644項，引資額達到2345億元，雙雙超過上屆哈洽會水平。

# 成都市拍賣轉讓國有建設用地使用權公告

## 地產轉告(2012)2號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《四川省國土資源廳關於轉發〈關於加強軍隊空餘土地轉讓管理有關問題的通知〉的通知》(川國土資發〔2007〕24號)、《中華人民共和國城鎮國有土地使用權出讓和轉讓暫行條例》等相關文件規定，在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓)，以拍賣方式組織轉讓一宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下：

### 一、拍賣轉讓宗地的基本情況：

宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限(需扣除已使用的出讓年限)	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金	拍賣時間	規劃設計條件				
							計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率	
ZWH01(211/252):2012-1	武侯區科華中路新6號	58318.54合87.4778畝	商業用地 城鎮混合住宅用地 商業40年 住宅70年	1012萬元/畝	23000萬元	2012年7月27日	≤174955(兼容住宅≤40%)	總≤40%; 高層≤20%	≤航空限高絕對海拔高程597米(建築物最高點相對地面高度約104米)	≥15%	商業兼容二類住宅用地

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。

四、本宗地住宅套型建築按建住房(2006)165號文件的要求執行，即商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重，必須達到70%以上。本宗地供電手續由競得人自行向電業局申請辦理，並承擔相關費用。

五、請競買申請人在2012年7月26日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年7月25日前，持轉讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。

六、本公告盡事宜詳見轉讓文件，並以轉讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請意向競買人於2012年6月25日起到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)索取轉讓文件。

聯繫地址：成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓

諮詢電話：028-85987889、85987882、85987883

成都市國土資源局網 (http://www.cdlr.gov.cn)

成都市土地市場網 (http://www.cdtl.gov.cn)

拍賣宗地示意圖

成都市國土資源局 2012年6月19日

仲夏盛宴細嚼海鮮美饌 LIS Café推「夏日珍味嘉年華自助晚餐」

夏日將至，除了享受陽光與海灘外，一頓爽而不膩的海鮮盛宴是這個季節的最佳配搭。LIS Café搜羅環球珍味入饌，讓您一次過飽嚼鮮、味、美三重清新滋味，迎接仲夏。

「夏日珍味嘉年華自助晚餐」以重點主打一冰鎮海鮮吧揭開夏日序幕，當中包括：冰島大蝦、阿拉斯加皇后蟹腳、翡翠螺、琵琶蝦、藍殼青口等，然後再享受即開即食生蠔、刺身、壽司吧及更多以海鮮入饌的國際美食。自助晚餐中不容錯過的季節限定主題菜式：酥皮黃金魚肚焗雪魚—外層是薄身的酥皮，內以智利的白雪魚、黃金魚肚、白菌、乾蔥及意大利黃瓜等蔬菜混合而成的餡料，再配上一片微燻的白雪魚，口感香滑，層次豐富。鮮甜水果是夏天裡頭號的消暑佳品；以波羅及火龍果的酸甜與九層塔大蝦相互交融，既清新又惹味。最後，以一系列夏日甜品作

為盛宴的尾聲：意大利綠茶提拉米蘇、玫瑰荔枝奶凍、蘋果水晶啫喱、栗子白酒慕斯餅，還有各款芝士餅及乳酪雪糕等，讓顧客盡情享受繽紛夏日，回味無窮。

現凡於LIS Café惠顧「夏日珍味嘉年華自助晚餐」，每位成人即可享以下時令入饌一客：

1. 蠔皇蝦籽花膠筒—花膠筒口感既爽滑又煙韌，而且含有豐富的膠原蛋白，滋潤養顏；
2. 松露燕麥南非孔雀鮑—選用來自南非洲海域的鮑魚，再以自家製的上盛雞湯烹調，最後再增添燕麥，讓燕麥完全吸收鮑魚及雞湯的鮮味。整道菜帶有不同層次的嚼勁，濃度鮮味恰好處，加上松露薄片，香氣四溢。

「夏日珍味嘉年華自助晚餐」優惠價(每位)成人HK\$288(起)、小童HK\$188(起)。

澳門科技大學在港招收學生赴澳升學 新增三大課程培育專門人才

澳門科技大學是澳門回歸之初創辦的第一所非牟利、以培養應用型人才為主的私立綜合性大學。大學可頒授學士、碩士及博士三個層次的學歷證書。目前設有8個學院，提供醫、藥、法、科技、生命科學、管理、藝術、傳播、語言九大國際通行的學科門類，共約90多個學士、碩士及博士等學位課程，還設有一年制大學先修班(預科)課程，在校攻讀學位課程的學生人數約10,000人。

澳門科技大學獲上海交通大學高等教育研究院列入「中國兩岸四地大學排名」百強名單

國際學院開辦之外國語學士學位課程，因應市場對語言人才的需求日益增加而設計。課程下設三個專業範疇包括英語、葡萄牙語及西班牙語，授課語言以英文、葡文、西班牙文及中文進行。此課程除了必修語言課程外，還提供其他專業副修課程如工商管理、傳播學及國際旅遊管理以供選擇。

外國語學士學位課程

酒店管理學士學位課程

酒店與旅遊管理學院開辦之酒店管理學士學位課程，為因應市場對酒店管理人才的需求日益增加而設計的課程。課程的總體定位是為了培訓具備專業的酒店管理人才，而課程也依照酒店的客房、餐飲、市場營銷、人力資源、財務及資訊

管協與心智領袖發佈 香港及內地行政人員領袖力研究結果

香港管理專業協會與心智領袖顧問有限公司在2007年至2012年間合作，進行全球首個以華人行政人員為基礎的「香港及內地行政人員領袖力研究」，分析13個行業(包括零售、地產、製造業、資訊科技、通訊、飲食、金融、保險、商業服務、公共行政、教育、運輸和醫療)的跨國企業及香港和內地大、中、小企業和政府機構共1,139名行政人員的九項領袖特質及其強弱項。管協首席顧問暨心智領袖顧問有限公司創辦人及行政總裁梁安妮於日前假灣仔香港會議展覽中心演講廳舉行的「風雲領袖傳奇系列」如何成為仁智勇兼備風雲領袖」研討會上發佈研究結果。

結果顯示，1,139名香港及內地行政人員於合作伙伴關係、業務決策、策略部署、團隊精神及指標設定等五個項目表現突出；這些優勢成就本港作為全球第三大金融中心、全球最國際化和最具競爭力的城市。但於商業視野、啟發激勵、創新策略及推動轉變等四方面的表現則未能達標；本地創意工業的生產力向來偏低可見一斑，這與兩地行政人員深受以目標為本的教育方針和工時長壓力大的影響所致。要進一步提升行政人員的領袖力特質，報告建議政府需銳意推動教育改革、提倡創意文化及產業、積極鼓勵生活與工作的平衡。

梁安妮於研討會上即席分析「仁」、「智」、「勇」的九項領袖特質，更分享領袖力在商業上的應用，並向與會者詳盡解釋如何優化強項，改善弱點，從而在工作上突破自我表現，帶領企業再創高峰。

去

年，澳門科技大學獲上海交通大學高等教育研究院世界一流大學研究中心列入「中國兩岸四地大學排名」百強名單，成為最年輕的百強大學。而於2012/2013學年，澳門科技大學新增設「中藥學學士學位課程」、「酒店管理學士學位課程」及「外國語學士學位課程」等三個課程。

中藥學學士學位課程

中醫藥學院開辦之中藥學學士學位課程，依托於中藥質量研究國家重點實驗室的雄厚師資和一流設備，能為學生提供最佳的學習環境和條件。課程以注重傳

統中藥學的知識學習和技能訓練、融合現代中藥研究與生產製造的最新技術和方法、緊貼澳門的中醫藥專業發展及粵澳中醫藥科技合作所需為特色，為澳門及國家培養具有複合知識結構的創新型中藥學專門人才。

酒店管理學士學位課程

酒店與旅遊管理學院開辦之酒店管理學士學位課程，為因應市場對酒店管理人才的需求日益增加而設計的課程。課程的總體定位是為了培訓具備專業的酒店管理人才，而課程也依照酒店的客房、餐飲、市場營銷、人力資源、財務及資訊