

# 蒙牛擬組合資拓乳製品

香港文匯報訊(記者 劉璇)蒙牛乳業(2319)新任總裁兼執行董事孫伊萍在電話會議中表示,獲歐洲乳業公司愛氏晨曠(Arla Foods)入股5.9%後,雙方的合作會從奶粉業務的合作上升到整體戰略合作,並將在奶粉、黃油及奶粉等乳製品產品研發技術合作,以調整產品結構作為重點發展戰略。未來亦計劃按市場及消費者需求引入愛氏晨曠的強項產品進入內地。

私募基金厚樸投資上周將手中持股出售給愛氏晨曠,使其成第二大股東,雙方同時簽訂戰略協議,愛氏晨曠將成為中國的獨家戰略夥伴,雙方除了在供貨管道上相互合作外,愛氏晨曠亦會向蒙牛提供技術、管理、市場推廣等意見。蒙牛股價繼前日大漲6.82%後,昨日收盤續升3.79%至21.7元。

雙方對等投資,現時對該合作中心已有初步框架,待該項目落地後方有細化預算。中國乳業最急迫的是提升乳源品質的控管,Arla也會提供相關技術及經驗。愛氏晨曠會委派一代表進入公司董事會,主要參與該中心的營運,雙方合作的成果將在年底顯現。同時,公司暫無計劃與其他外資公司合作。

多家大行調升蒙牛評級 對於有報道指公司首5個月銷售僅錄單位數增長,孫伊萍稱,蒙牛首5個月銷售增長速度確受環境影響,但銷售表現符合公司預期。在蒙牛引入愛氏晨曠後,多家大行調整其評級。里昂報告指雙方的合作屬正面消息,調升評級至「增持」,目標價調升至23港元。德銀稱,愛氏晨曠在歐洲乳類產品製造具有良好聲譽,蒙牛可



蒙牛引入愛氏晨曠銳意拓展乳製品業務。圖為蒙牛乳業馬鞍山廠區。

以引入其營運、科技及生產系統,有助提高品牌地位,但現時難以判斷對財務的短期影響。由於預計今年上半年市場疲弱,蒙牛股價短期只會橫行,給予「買入」評級,目標價25.7港元。瑞信亦認為此舉對公司有利,將有助改善乳製品質素、加快奶粉業務運作及加

入更多高端新產品。基於2012年市盈率19倍,目標價由18元升至23元,該行期望蒙牛可改善食品安全,故升級「跑贏大市」。法國巴黎銀行認為,Alra協助蒙牛發展奶粉事業,是雙方合作帶給蒙牛最大的好處。在Alra加入後,蒙牛發展乳製品的腳步會加快。

# 太平洋航運料中期盈轉虧

香港文匯報訊(記者 涂若奔)太平洋航運(2343)公告宣布,看淡其滾裝貨船長遠的租金前景和業務前景,預期一項金額為1.9億美元的非現金減值支出,將於截至2012年6月30日止六個月的綜合業績內反映,期內集團業績將錄得淨虧損。而去年同期集團錄得溢利300萬美元。

公告指,該項減值將令集團滾裝貨船的日常折舊減少約50%,至每艘每日3,000美元,即每年折舊支出減少合共約660萬美元。按全年基準計算,估計減值後的日均貨船營運開支將介乎每日1.11萬美元至1.58萬美元,該數據已包括營運開支、折舊、已分配財務開支及直接管理開支。但集團相信,此舉不會影響經營以及經營現金流,因此資產負債表仍然穩健。公告又指出,由於歐洲市場的債務危機持續不散,加上宏觀經濟及政治局勢持續的不確定性,明顯推遲需求復甦的前景及開發新滾裝貨船航線的可能性。過去數月,營運商對長、中及短期租賃滾裝貨船的需求大大減少,加上現有大量新建造貨船交付至原已供應過剩的較大滾裝貨船市場,令問題加劇,因此集團正重新評估較大滾裝貨船及滾裝貨船業務的前景。

# 新秀麗更換Tokyo Chic旅行箱把手

香港文匯報訊 據路透社引述旅行箱生產商新秀麗(Samsonite)(1910)表示,將全面更換旗下品牌American Tourister型號Tokyo Chic旅行箱把手,以平撫消費者疑慮。新秀麗收市跌0.15%至12.98元。

早前香港消費者組織指出,包括新秀麗三款行李箱在內,有數個品牌產品在把手檢測出可能致癌的PAH(多環芳香烴)或塑化劑,又以Tokyo Chic的PAH含量特別高。

# 中銀台北分行擬月底前開業

香港文匯報訊 路透社報導,台灣中央銀行一位官員表示,已核發中國銀行(3988)台北分行的外匯業務的許可函,隨着中台北分行的開業,各方認為兩岸貨幣清算業務更向前邁進一步。據悉,中國銀行台北分行受央行核可的外匯業務包括:出口外匯業務,進口外匯業務,一般匯出及匯入匯款,外匯存款,外幣貸款,外幣擔保付款之保證業務,衍生性外匯商品業務,和其他外匯業務。

而中國銀行台北分行的官員也對路透表示,預計6月底之前有望開業,但7月才會加入金融同業拆款市場。台灣金管會6月初已正式核准中國銀行及中國交通銀行(328)設立台北分行,兩家陸銀是首批獲准在台灣承做新幣業務的陸資銀行。

# 5月外匯佔款恢復增長

香港文匯報訊 中國人民銀行最新數據顯示,今年5月金融機構外匯佔款餘額為25.61萬億元人民幣;據此計算,當月外匯佔款新增234.31億元,扭轉了上月的下降態勢。但淨增量維持低位顯示資金仍面臨外流壓力,加之當月財政存款繼續大增,兩者合計致資金面縮水逾2,400億元,延續了上月的失血局面。

央行同時公布的數據顯示,5月末財政性存款餘額為3,388萬億元,當月增加2,651.76億元,表明相近數量的流動性被從商業銀行體系中抽離。路透社指,根據上述兩個數據變動,可簡單推算出在5月份市場因此減少

的流動性逾2,400億元。據央行數據,4月份金融機構外匯佔款餘額為負606億元。

招商銀行高級分析師劉東亮表示,外匯佔款數據還是比較差,現在問題主要是國外歐債危機還沒看到解決辦法,很多資金還是會回流母國,這一部分資金流失其實是不可避免的。他並指出,目前內地也較少投資機會,很多資金留在國內也沒有什麼賺頭,上述兩方面因素導致了資金流出,這個趨勢在年內可能還會存在,今年新增外匯佔款肯定要大幅收縮。預計年內央行還會再次下調存款準備金率,甚至降息亦可期,但也只能在一定程度上對沖流動性縮水的問題,經濟真正好起來還是要靠投資增加。

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通告》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年7月11日上午10時,在成都土地交易市場(成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證用地面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	PX05 (252/211): 2012-85	郫縣犀浦鎮梓潼村4社、萬福村2社	23896.71 合35.8451畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	350萬元/畝	3500	2012年7月11日上午10時	1.0<容積率≤3.6	總建築密度≤30%;住宅建築密度≤20%	建築物最高點高度不大於航空限高絕對海拔602米(建築物最高點相對地面高度約73米)	≥30%	二類住宅用地(兼容商業≤10%)	35.8451 指標證書	郫縣國土資源局
2	PX06 (252/211): 2012-86	郫縣犀浦鎮梓潼村3社	14861.97 合22.2928畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	350萬元/畝	2200		1.0<容積率≤3.6	總建築密度≤30%;住宅建築密度≤20%	建築物最高點高度不大於航空限高絕對海拔610米(建築物最高點相對地面高度約82米)	≥30%	二類住宅用地(兼容商業≤10%)	22.2928 指標證書	郫縣國土資源局
3	PX07 (252/211): 2012-87	郫縣犀浦鎮國聯村7社、龍吟村2社	17829.33 合26.7440畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	380萬元/畝	2700		1.0<容積率≤3.6	總建築密度≤30%;住宅建築密度≤20%	建築物最高點高度不大於航空限高絕對海拔610米(建築物最高點相對地面高度約77米)	≥30%	二類住宅用地(兼容商業≤10%)	26.7440 指標證書	郫縣國土資源局

大中華印務公司 Tel: 2191 3486 Fax: 2191 3586 chinatin@jejahua.com www.jejahua.com 全港最平咭片 彩色過啞膠咭片 1,000張 \$70 500張 \$50 原子印 圓印 \$45/個 簽名印 \$60/個 VIP咭 1,000張 \$0.85/張 九龍觀塘駿業街66號巧運工業大廈9樓A室

通告 香港特別行政區 高等法院 原訟法庭 民事訴訟2012年第538號 永利渡假村(澳門)股份有限公司 原告人 對 成新玲 被告人 啟者:一項對台端之訴訟已於2012年3月30日由上述原告人永利渡假村(澳門)股份有限公司(其地址為澳門外港填海區仙德蓮街)入稟高等法院。在該訴訟中,原告人根據日期為2011年7月的債項協議向台端索償之款項為港幣\$29,820,000.00連同利息及訟費。茲奉高等法院周博芬法官於2012年6月11日之法庭諭令,在完成(a)將本通告在本港一份廣泛流通之中文報紙每日刊登一天及(b)將本案之替代送達之命令及一份要為加蓋高等法院印章及附同規定格式之送達收書表格的傳訊令狀以預付郵資普通郵遞方式寄給台端最後為人所知的地址,即香港銅鑼灣德輔道中7號樓C座21字樓C-1室,作為將本案之傳訊令狀有效送達予台端而送達的日期為通告刊登的當日。原告人代表律師 孖士打律師行 地址:香港中環德輔道中10號太子大廈18樓 2012年6月20日 檔案編號:WVCL/NDH/12400849

申請酒牌續期及更改啟事 紅茶館 現特通告:楊耀明其地址為香港鴨脷洲惠風街20號金利豐大廈地下A舖部份現向酒牌局申請位於香港鴨脷洲惠風街20號金利豐大廈地下A舖部份文化村紅茶館的續期及作出以下更改: 更改事項:位於香港鴨脷洲惠風街20號金利豐大廈地下A舖部份文化村紅茶館現修訂酒牌商標名稱為「紅茶館」。 凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政司政大廳6樓酒牌局秘書收。 日期:二〇一二年六月二十日 APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENTS OF LIQUOR LICENCE Bridal Tea House Notice is hereby given that Yeung Wai Ming of Portion of Shop A, G/F, Kingstons Mansion, No. 20 Wai Fung Street, Ap Lei Chau, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Bridal Tea House at Portion of Shop A, G/F, Kingstons Mansion, No. 20 Wai Fung Street, Ap Lei Chau, H.K. with the following amendment: Amendment (change of shop sign) of liquor licence: The Liquor Licence in respect of Bridal Tea House situated at Shop A, G/F, Kingstons Mansion, No. 20 Wai Fung Street, Ap Lei Chau, H.K. change to Bridal Tea House situated at Shop A, G/F, Kingstons Mansion, No. 20 Wai Fung Street, Ap Lei Chau, H.K. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, Lockhart Road Municipal Services Building, 8/F, 225 Hennessy Road, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 20 June, 2012

申請酒牌續期啟事 酒吧街 現特通告:黃纓婷其地址為九龍南山邨南偉樓733室,現向酒牌局申請位於九龍通菜街246號地下酒吧街酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。 日期:2012年6月20日 APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SOBER STREET Notice is hereby given that Wong Ying Ting of Room 733, Nam Wai House, Nam Shan Estate, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Sober Street at G/F., 246 Tung Choi Street, Mongkok, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date: 20th June 2012

申請會社酒牌續期啟事 PALISADES CLUB 現特通告:嚴國明先生其地址為香港東涌映灣園2座20樓G室,現向酒牌局申請位於香港北角寶馬山道1號寶馬山花園Palisades Club的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政司政大廳8字樓酒牌局秘書收。 日期:2012年6月20日 APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE PALISADES CLUB Notice is hereby given that Mr. YIM Nicholas kwok-ming of Flat G, 20/F, Block 2, Monterey Cove, Carribean Coast, Tung Chung, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Palisades Club at No.1 Braemar Hill Road, North Point, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice. Date: 20th June 2012

《香港文匯報》資料中心 圖文資料使用授權服務 詳情請詢 電話:(852) 2873-8960 趙先生洽 傳真:(852) 2873-8093 電郵:jkk@wenweipo.com

《香港文匯報》全港各大連鎖店有售 訂閱熱線:2873 9889 7-11便利店 O.K.便利店 百佳超級市場 華潤超級市場