

致同料港今年IPO額控70%

香港文匯報訊(記者 劉璇)致同(前稱「京都天華」)會計師事務所首席合夥人林敬義昨日表示,今年首5個半月,香港首次公開招股(IPO)集資額僅30億美元。他預計本港全年集資額為100億美元,相比去年的逾360億美元大減近7成。

截 至目前,美國集資額為香港的10倍至310億美元,其中160億美元來自Facebook上市。同時,本港IPO集資額表現亦遜於內地,深圳和上海合計錄得94億美元。而倫敦市場方面,目前累積集資額少於10億美元,該地去年全年集資額達190億美元。

重磅新股絕跡港股

林敬義指出,本港IPO集資額減少,主要原因並不是民企眼目問題,而是因為市場氣氛冷淡,令眾多新股出現擱置上市,包括格拉夫(1306)等,導致目前本港並未出現重磅新股。對於本港IPO市場在下半年的表現,他表示並不會突然有好轉。惟他強調香港市場基本條件不錯,對很多企業仍具有吸引力,料2013年上半年IPO市場或會有所復甦。此外,林敬義認為內地礦業、石油等仍是未來來港上市的主要行業。

受歐債危機影響,內地企業併購活動

活躍。有數據顯示,首季內地對外投資金額上升3成,但外資投資內地則大跌77%,首季涉及內地企業的併購活動金額減少25%。

伊泰觀望希選後市況

又有新股擱置上市計劃,路透社旗下(IFR)消息稱,原訂於今日(19日)為其香港上市交易簿記建檔的伊泰煤炭,現時會先觀察市場對希臘國會重選的反應,下周再決定是否進行招股計劃。該公司又擬縮減發行規模,集資額由10億至15億美元,縮減至8億至10億美元。中銀國際和中金擔任保薦人,並與法巴、美銀美林、麥格理和瑞銀一起擔任主承銷商。

此外,有消息透露,曾延遲上市計劃的中國有色(1258)將於明日(20日)起公開招股。消息稱中國有色引入的基石及鎊定投資者已基本覆蓋其發行規模要求。另外,內地木製休閒用品企業美麗



致同(香港)會計師事務所香港主管合夥人林敬義預期,本港IPO市場至2013年上半年方會有所復甦。香港文匯報記者張偉民攝

家園亦將於本周五(22日)進行推介。而中鋁國際工程則計劃今日正式路演。市場消息稱,中鋁國際引入6名基礎投資者,共涉資1億美元,分別為七冶建築、雲錫香港源興公司、西電集團公司、北京君道科技、雲錫國際、江西變氣壓科技;以及2名鎊定投資者,合計需求資金達6,000萬美元。據悉,該股招股價格區間為3.93至4.73港元,「綠鞋」(Green Shoe Option)前集資額為1.84億至2.21億美元,「綠鞋」後為2.12億至2.55億美元。該股擬22日起本港公開發行,7月6日掛牌。

華電福新(0816)昨日召開截止,券商合計為其借出640萬元,相當於公開發售集資2.64億元,未足額認購。但有消息指,其國際配售已錄得逾1倍超額認購,現階段料可如期掛牌,並會傾向以近下限定價。

協眾首日升5.38%

至於協眾國際(3663),該股昨首日掛牌,全日收報0.98元,較招股定價0.93元上升5.38%,成交1,449.2萬股,涉及金額1,400萬元,不計交易費用,帳面賺200元。



千百度執行董事兼首席執行官李偉(左一)、董事長陳奕熙(左二),CVC合夥人何志傑(右二)和CCC創始合夥人吳廣澤。香港文匯報記者張偉民攝

千百度擬購國際二線品牌

香港文匯報訊(記者 卓建安)千百度(1028)執行董事兼首席執行官李偉表示,該公司引入由「紅籌之父」梁伯韜管理的CVC, Mousse和CCC三家投資基金後,將繼續專注在中國市場的發展,但會考慮引入國際二三線女鞋品牌在內地銷售,不排除會透過收購方式引入。

李偉昨日出席記者會時表示,千百度在內地主打中高檔女鞋,目前產品主要售價介乎600元(人民幣,下同)至800元之間,未來希望拓展更為高檔一點的品牌,考慮引入國際的二三線品牌,其零售價介乎1,500元至3,500元之間。

第四季銷售可望好轉

今年首季千百度同店銷售同比僅增3.6%,董事長陳奕熙表示,第二季起市場有逐步回穩的跡象,而由於第三季屬於傳統銷售淡季,故第四季銷售有望好轉。李偉亦解釋,今年上半年,由於內地零售市場較前幾年疲弱,再加上雨水較多,影響女鞋銷售。

千百度於上月18日宣佈發行本總額為1.89億元的可換股債券, CVC、Mousse和CCC分別認購1.39億元、3,150萬元和1,890萬元,初步換股價為2.4港元,千百度上周五宣佈有關可換股債券的發行完成。

CVC:千百度具發展空間

在被問及同樣經營女鞋業務的百麗(1880)和達芙妮(0210)的投資價值時,CVC合夥人何志傑表示,目前百麗在內地中高檔女鞋市場的佔有率居首位,但其發展比較成熟,開新店空間有限,而千百度與百麗相比還有一段距離,仍有較大發展空間。至於達芙妮主要經營中檔女鞋,千百度與其沒有競爭。

CCC創始合夥人吳廣澤亦表示,目前股市處在低潮,消費行業市盈率為歷史新低,是入市的好時機,看好千百度發展前景。他並認為,目前歐美的資產價格處在低位,千百度可物色收購國際的二三線品牌。

60%受訪者:新特首無礙投資信心

香港文匯報訊(記者 黃詩韻)面對歐債危機,投資者傾向選擇黃金作為避險工具,根據英國友誠國際第8份投資者取向報告,黃金的投資者取向指數維持在30點水平,遠較其他投資工具受歡迎。不過,對現金的偏好逐漸減少,由23點跌至19點,採取規避風險投資策略的受訪者亦明顯減少,從上一份報告的25%減少至21%。

報告又顯示,60%香港受訪者認為,行政長官選舉結果並不影響投資信心,或有正面作用。而投資者對投資市場的看法較上一次調查樂觀,只有約26%受訪者認為未來6個月市場會轉差,比上份報告減少7個百分點。另外,有39%受訪者則預期市場會繼續好轉。就不同資產類別而言,地產的回彈力較顯著,由上

季的-3點,升至7點。英國友誠國際香港區總經理李偉斯指,美國經濟數據趨好,內地不斷放寬房產政策,都對樓市有刺激作用。

港投資者取向指數回升

是次調查在今年4月23日至5月7日進行,訪問了共2,776名香港、新加坡、阿聯酋的投資者對現時投資市場、策略、風險等取態。其中,香港與新加坡在上一份調查中,即2012年第1季時的投資者取向指數表現出近兩年以來的低點。但是次第2季報告則有所上升,恢復到第1季前的水平。

至於希臘選舉對投資取向的影響,他沒有直接評論,只表示下一份報告會更波動,並會密切留意經濟局勢的發展。



英國友誠國際香港區總經理李偉斯。黃詩韻攝

交行香港私貸年息最低2.8厘

香港文匯報訊(記者 馬子豪)交通銀行(3328)香港分行推出新的私人貸款計劃,貸款金額最高可達100萬元或月薪10倍,實際年利率最低至2.83厘。

該行副行政總裁陳霞芳表示,新私貸計劃並無上限,期望至今年底前可借出1億元貸款。

對於按揭證券公司即將推出的微型貸款計劃,陳霞芳指計劃跟銀行的私貸不同,指微型貸款最多貸款金額僅為30萬元;但她亦指,交行將參與該計劃,債項選擇由銀行及按揭公司各出資一半的方式。

成都市拍賣轉讓國有建設用地使用權公告

房地產轉告(2012)2號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《四川省國土資源廳關於轉發〈關於加強軍隊空餘土地轉讓管理有關問題的通知〉的通知》(川國土資發〔2007〕24號)、《中華人民共和國城鎮國有土地使用權出讓和轉讓暫行條例》等相關文件規定,在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓),以拍賣方式組織轉讓一宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣轉讓宗地的基本情況:

宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限(需扣除已使用的出讓年限)	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金	拍賣時間	規劃設計條件				
							計入容積率總建築面積(平方米)	建築密度	建築高度	綠地率	
ZWH01(211)H021:2012-1	武侯區科華中路新6號	58318.54 合87.4778畝	商業用地 城鎮混合住宅用地 商業40年 住宅70年	1012萬元/畝	23000萬元	2012年7月27日	≤174955(兼容住宅≤40%)	總≤40%; 高層≤20%	≤航空限高絕對海拔 高程597米 (建築物最高點相對地面 高度約104米)	≥15%	商業兼容二類住宅用地

二、中華人民共和國境內外的法人、自然和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。

三、拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。

四、本宗地住宅套型建築按建住房(2006)165號文件的要求執行,即商品住房總面積中套型建築面積90平方米以下住房面積所占比重,必須達到70%以上。本宗地供電手續由競得人自行向電業局申請辦理,並承擔相關費用。

五、請競買申請人在2012年7月26日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人於2012年7月25日前,持轉讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)提前申報。

六、本公告未盡事宜詳見轉讓文件,並以轉讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請意向競買人於2012年6月25日以前到成都市土地交易市場(天府國際金融中心7號樓3樓窗口服務區)索取轉讓文件。

聯繫地址:成都市天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話:028-85987889、85987882、85987883

詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdl.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdrl.gov.cn)

成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn)

拍賣宗地示意圖



成都市國土資源局 2012年6月19日



郭氏基金致力推動國內人才培訓 資助內地幹部赴港培訓進階英語

新鴻基地產郭氏基金(新地郭氏基金)本着教育興國精神,致力推動國家人才培育,在中央統戰部的支持下,基金連續9年與中華文化學院合作為全國公務員提供專業英語進修的機會,今年更首次舉辦「幹部高級英語(境外)培訓班」,安排20名內地公務員先後於北京及香港,參與為期共三周的英語強化培訓班,透過多角度學習提升學員的英語能力及信心。

新地郭氏基金自2003年開始與中華文化學院合作,至今已於北京、江西、甘肅及西藏等省市,為全國公務員舉辦了19期幹部英語培訓班,累計超過800人次。為配合內地經濟及社會發展需要,今年首辦的「幹部高級英語(境外)培訓班」,安排了20名英語水平良好,分別來自各省市的公務員參加為期三周的封閉式進階英語強化培訓班,學員先在北京學習一周,再到香港接受兩周全英語教學模式及環境的學習鍛煉。



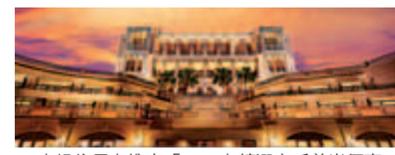
■中華文化學院海外交流聯絡處處長馮純(前排右五)、香港理工大學企業發展院副院長黃亮(前排左五)與「幹部高級英語(境外)培訓班」學員們合照。

香港培訓班由香港理工大學企業發展院企業管理人才發展中心承辦,課程在全英語環境下進行,透過活動教學提升學員於工作領域的專業英語運用能力,並安排學員考察在香港的政商法律機構,通過了解香港的公共行政、法律架構、工商機構的管理、營商策略及文化等,更真實地掌握英語在國際與實踐中的應用。學員完成課程成績達標後,可獲理工大學頒發修業證書。

培訓班開學禮上,中華文化學院海外交流聯絡處處長馮純表示:「中西部地區經濟社會的發展和進步,公務人員與國際交流的機會越見頻繁,英語實用的需求、人才水平和能力的要求也逐漸提高,統戰部與學院希望繼續跟新地郭氏基金合作,打造一個口碑載道的培訓品牌。」

中銀VISA Infinite卡及白金卡用戶 可享「1881」精選商戶尊尚優惠

中銀信用卡推出「1881」精選商戶尊尚優惠,卡戶專享非凡餐餐及購物禮遇。即日起至2012年8月31日,中銀VISA Infinite卡、中銀白金卡及中銀銀聯雙幣白金卡卡戶於尖沙咀廣東道「1881」指定商戶消費,可享尊尚優惠,包括貴賓級款待、低至7折優惠及免費獲贈精美禮品等。



■中銀信用卡推出「1881」精選商戶尊尚優惠

體驗非凡駕駛樂趣

McLaren MP4-12C締造超級跑車新典範

McLaren Hong Kong繼在港島灣仔開設首間旗艦陳列室,展示承襲McLaren一級方程式血統的MP4-12C超級跑車後,再次為本港車迷獻上擁有斬新配備及披上全新色系的MP4-12C。為隆重其事,McLaren Hong Kong更於日前假香港航天城高爾夫球場舉行全港首次MP4-12C傳媒試駕體驗日,讓傳媒親身體驗「純」McLaren的極速駕駛享受。



■McLaren MP4-12C自去年接受預訂開始至今,市場反應空前熱烈。

新 登場的MP4-12C車身顏色並非廠方一直沿用推廣的火焰橙(volcano orange),而是配上獨特的火影黑色系,金屬底黑色的車身在陽光照射下,閃出暗暗的火紅色,令超級跑車顯得奪目耀眼。此外,該車的側面鏡框及仿微鯊魚鰓般的導流罩也同時配上火影黑色,讓車身外形更獨特更別樹一幟。

McLaren Hong Kong總經理鄭文滔表示:「MP4-12C自去年接受預訂到今年正式抵港以來,反應空前熱烈,輪候名額已排至2013年,足見港人對McLaren首款自行研發及生產的12C

超級跑車情有獨鍾。為此,我們亦積極向英國廠方爭取更多配額,並希望帶來更多不同配置的MP4-12C,應付本地客戶的不同好求。」

超 凡性能 完美組合
McLaren MP4-12C採用自行研發並引以為傲的一體化碳纖維車架及底盤,並配合M838T 3.8公升雙渦輪增壓V8引擎,在轉速7,000時帶來高達600匹的馬力外,亦在轉速3,000至7,000間提供達600Nm的扭力。在這配置下,MP4-12C可於3.1秒完成由0至100km/h的加速,極速更高達330km/h,充分展現MP4-12C的澎湃動力。至於煞車系統方面,火影黑MP4-12C改以鐵及鋁合金組成的煞車器,其重量比一般煞車系統輕8kg,配合車內頂尖的駕駛配置,令MP4-12C在公路上飛馳更加得心應手。
火影黑MP4-12C還配備了大量自選配置,包括一系列的碳纖維備於輪罩、引擎蓋、擾流器、門板板、發動機艙板及分流器;McLaren橙色制動鉗、輕鍛造車輪、電動及發熱記憶座椅、車廂及軟盤雙色組合、升級版衛星導航及環迴立體聲音響系統、原廠防盜警報系統等等。

責任編輯:何全益 版面設計:歐鳳仙