

# 內地二三線城市樓價領漲

## 改善性需求開始釋放 住建部稱堅持調控

香港文匯報訊(記者 房慶 北京報道)內地「史上最嚴」的房地產調控似乎走到十字路口。國家統計局昨日發佈數據顯示,在內地70個大中城市中,5月份新建商品住宅價格環比上漲的城市有6個,多於4月份的3個;與去年同期相比,同比上漲的城市達到15個,包括太原、昆明、蘭州等二三線城市。業內人士表示,當前內地的房地產市場仍在調整之中,樓市回暖的速度大大超過此前預期。對於當前房地產市場回暖的局面,住房城鄉建設部新聞發言人同日表示,各地要堅決按照中央要求,堅持房地產市場調控。

今年3月份以來,內地多個城市的樓市成交量持續回暖,「排隊購房」現象又在多地重現。統計局數據顯示,5月份,新建商品住宅(不含保障性住房)價格環比上漲的城市有6個,分別是:天津、大連、南昌、包頭、西寧、貴陽;而在4月份,新房價格環比上漲的城市數量僅為3個。

### 一線市滯漲 京新樓價降1.6%

與去年同期相比,70個大中城市中,雖然房價下降的城市有55個,但仍有15個城市同比上漲,分別是太原、哈爾濱、貴陽、昆明、蘭州等二三線城市。同比價格結合環比來看,北京、上海、廣州等一線城市的房價均處於「滯漲」狀態,如北京

新建商品住宅價格同比回落1.6%。

上海易居房地產研究院同日出爐的《6月房地產市場成交量結構報告》指出,5月份內地30個城市的樓市成交量創下近16個月新高。同時,5月中高端商品住宅的大量入市帶動了整個樓市成交均價的回升,改善性需求已經逐步開始釋放。該研究院的分析师吳曉君預測:6至7月,內地樓市成交量仍保持高位,成交活躍態勢還將沿續,下半年成交量可能超過上半年。

### 信貸微調 業界料年內持續

業內人士普遍判斷,國家的信貸微調政策在今年下半年還將繼續,年內存款準備金率可能還會下調兩到三次。中原地產市場研究部總監張大偉預測指出,由於信貸

鬆動,結合多個城市陸續發佈的微調樓市的政策,今年下半年房價將止跌回升。

但中國房地產學會副會長陳國強認為,當前市場的情況比較複雜。多地出現「購房熱」顯示房地產市場正在出現結構性復甦,但隨熱潮入市的多為有剛性購房需求的民眾,「炒房」的情況極少。他說,由於市場變數很多,因此需要進一步觀察。

對於當前房地產市場回暖的局面,住房城鄉建設部新聞發言人於統計局數據公佈同日表示,近日,人民銀行、銀監會均分別澄清了有媒體關於房地產信貸政策將有所鬆動的曲解報道。住房城鄉建設部門將積極配合金融部門,繼續嚴格執行好差別化住房信貸政策。各地要堅決按照中央要求堅持房地產市場調控。



■國家統計局18日發佈5月份全國70個大中城市房價報告。圖為杭州一個樓盤。 新華社

## 深圳新盤 3千人排隊搶購

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)

由於受國家降低利率的影響,內地購房者的剛性需求在深圳率先爆發。記者昨日在龍華水榭花都銷售代理中原地產了解到,該樓盤近日推出的1,000多套商品房,被3,000多購房客大排長龍搶購,當天銷售830套,再現多年未見銷售熱潮。

中原地產華南(大深圳區)董事總經理李耀智表示,由於利率的降低減低了購房成本,加上銀行利率出現打折優惠,從而激發了大量的剛性需求。他從一些房產商

處獲悉,深圳樓市目前已經見底。

### 新一輪「購房潮」來襲

深圳樓市火爆從最近深圳公佈的樓市成交數據可得到印證。深圳市規劃和國土資源委員會數據顯示,5月份,深圳共成交4,067套新建商品住房,環比增長41%,創下近一年內的新高。而進入6月,成交勢頭依然不減。6月1日至14日,共成交2,274套新建商品住房,超過5月份總成交量的一半,同比大幅上漲173%。新一輪「購房潮」

已經襲來,雖然「以價換量」仍是市場主流銷售策略,但少數開發商開始嘗試小幅上調價格,房價上漲已露端倪。

### 開發商料深樓市已見底

李耀智稱,目前許多開發商表示,深圳樓市已見底,最難捱的日子已經過去了。他們以前從「以價換量」轉變為「量價均要」。對於未來樓市走勢,李耀智表示審慎的樂觀,認為觸底之後樓價會穩定一段時間,因國家限制政策仍在,因此並不認為房價會大漲,否則國家會再度加強抑制。

## 別墅類房地產開發 列限制用地項目

據新華社18日電 國家國土資源部為貫徹落實節約、集約用地以及房地產調控政策,別墅類房地產項目首次列入最新頒布實施的限制、禁止用地項目目錄。

根據國土資源部、國家發展改革委日前聯合印發的通知,《限制用地項目目錄(2012年本)》和《禁止用地項目目錄(2012年本)》即日頒布實施。與同時廢止的2006年目錄和2009年增補目錄相比,新的限制、禁止用地項目目錄增加了住宅項目容積率不得低於1.0(含1.0)的限定。首次列出住宅項目容積率不得低於1.0的標準與國土資源部近兩年為規範房地產用地供應管理,對用地容積率控制標準作出的限定保持一致。

錄(2012年本)》即日頒布實施。與同時廢止的2006年目錄和2009年增補目錄相比,新的限制、禁止用地項目目錄增加了住宅項目容積率不得低於1.0(含1.0)的限定。首次列出住宅項目容積率不得低於1.0的標準與國土資源部近兩年為規範房地產用地供應管理,對用地容積率控制標準作出的限定保持一致。

## 佛山揭工業鹽加工豬紅 已流入市場



■在佛山肉聯廠裡,圓桶旁邊堆着三袋工業鹽。

香港文匯報訊 廣東省佛山市經濟和信息化局透露,佛山市肉聯廠豬血(香港稱「豬紅」)收購商陳全平承認,在用於製作

飼料添加劑的豬血中加入了工業鹽。目前公安部門已經對當事人實行留置問詢,將進一步查明陳全平是否在食用豬血中添加工業鹽,以及問題豬血的流向。

### 當事人認做飼料添加劑

據新華網報道,據初步調查,當事人陳全平於2011年3月開始通過招投標方式從佛山市肉聯廠等屠宰企業收購豬血,95%用於加工成飼料添加劑,另外5%用於加工成食用「豬紅」。陳全平承認,在用於製作飼料添加劑的豬血中加入了工業鹽等添加劑,但在食用豬血中未添加工業鹽等添加劑。目前,公安部門已經對陳全平實行留置問詢,事件正在進一步偵查審理中。

《廣東省鹽業管理條例》規定食品、副食品、果菜加工醃製、飼料生產用鹽應當使用碘鹽。

佛山市食品有限公司副總經理李斌說,目前佛山市肉聯廠日屠宰生豬約1,000頭左右,產品主要供應佛山市禪城區,每頭豬

約產生豬血2公斤左右,該廠所產生的豬血近年來全部賣給陳全平處理。

佛山市經濟和信息化局副局長陳旋說,目前已經成立調查組對該事件進行調查,盡快查清問題豬血流向,同時督促各定點屠宰企業從此次事件中吸取教訓,落實各項管理制度。

他表示,從即日起,佛山市各定點屠宰企業必須自行購買食用鹽用於新鮮豬血的加工,同時需做好台賬登記,豬血收購人員不得自帶鹽等添加劑進場。

### 專家:危害不言而喻

另據《南方都市報》報道,「肯定不能用工業鹽。」華南農業大學食品學院副教授杜冰分析稱,工業鹽豬血流入食品市場的危害不言而喻,但就算做成飼料,也存在安全隱患。「就像土地被污染了長出毒大米一樣,豬、魚等動物吃了工業鹽飼料也可能將超標的重金屬沉澱在肉裡,其比例和數量難以確定。」

## 孔孟之鄉 文化產業亟待破題



■孔廟的碑刻尤為珍貴,大部分都可看出破壞和修復的痕跡。 香港文匯報記者 殷江宏 攝



香港文匯報訊(記者 殷江宏 山東濟寧報道)山東濟寧是儒家文化的發祥地,真正的「孔孟之鄉」。

中國歷史上五大聖人:至聖孔子、亞聖孟子、復聖顏子、宗聖曾子、述聖子思子,均誕生在這裡。面對如此燦爛的中華民族傳統文化,如何在保護中開發,把文化優勢變成產業優勢,是當地一道亟待破解的課題。

### 三孔保護任重道遠

記者隨港澳媒體採訪團來到世界文化遺產「三孔」(孔府、孔廟和孔林)所在地曲阜。據介紹,孔廟是中國三大古建築群之一,在世界建築史上佔有重要地位。孔府則是歷代世襲「衍聖公」的嫡裔子孫居住的地方,是僅次於故宮的最大府第。而孔林則葬着逾10萬孔子後裔。每年秋季,都吸引眾多海外孔子後裔回鄉祭祖。在千年的歷史長河中,「三孔」曾屢遭破壞,文物保護仍任重而道遠。

雖然擁有豐富的文化資源,但濟寧市文化產業發展仍處於起步階段,文

化產業佔GDP的比重並不高。但濟寧市為此做了許多努力,目前該市正在打造世界儒學研究與交流中心、國際旅遊目的地城市,並計劃政府財政每年安排文化建設專項資金不少於1億元。在剛閉幕的曲阜文化旅遊產業招商會上,簽約項目22個,投資總額達106.46億元。

### 泰安探索泰山文化

無獨有偶,五嶽之首泰山所在的泰安市亦在做同樣的探索。17日晚,記者隨採訪團來到泰山天燭峰腳下的《中華泰山·封禪大典》實景演出現場,在高科技燈光音響映襯下和500餘名演員完美的演繹中,品味了一場穿越中華千年歷史的視聽盛宴。據當地工作人員介紹,作為山東省重點文化產業項目,《中華泰山·封禪大典》以泰山歷史文化為核心,精彩再現了泰山五朝帝王封禪場景,充分展示泰山文化的獨特價值與精深內涵,去年門票收入為4,000萬元。此外,該市還先後建成一批文化產業項目。2011年全市文化產業增加值96億元,佔GDP比重達4.2%,增幅和比重均居全省前列。

## 審計署:國外貸援款6項目滯留2.37億

香港文匯報訊(記者 王曉雲 北京報道)審計署18日公佈了對99個利用國外貸援款項目2010年度財務收支及項目執行情況的審計結果,發現部分項目執行中存在違反法規及貸援款協定或內部控制不完善

等問題。其中,6個項目共挪用、滯留項目資金2.37億元;還有18個項目未按規定進行招投標、違規轉包、未按設計內容施工、監理不到位、超概算和資產閒置等,金額共計6.5億元。

## 河南花炮廠爆炸 7死12傷

據新華社18日電 據河南省淮陽縣有關部門消息,18日上午10時30分左右,淮陽縣魯台鎮東屯煙花爆竹廠發生劇烈爆炸,導致5人當場死亡,2人搶救無效死亡,12人受傷。

目前,淮陽縣有關部門正在清理現場,傷者正在緊急搶救中。據了解,發生爆炸花炮廠的安全生產許可證已到期,今年換證,花炮廠處於停產整頓中,屬違規擅自生產。

## 「南宋文化」成杭州旅遊新招牌



香港文匯報訊(實習記者 俞畫 杭州報道)由杭州市旅遊委員會和杭州古都文化研究會共同主辦的「南宋文化與旅遊研討會」近日在杭州舉行。浙江省常委、杭州市委書記黃坤明為這次研討會題詞「文化興旅」。「南宋文化」將成杭州旅遊一塊新招牌。

### 通過旅遊解讀南宋

不少人將「山外青山樓外樓,西湖歌舞幾時休」當作南宋王朝的真實寫照,認為南宋是一個只圖享受的偏安小朝廷,但杭州古都文化研究會會長林正秋指出,「偏安其實是一種開通的心態。杭州提出休閒旅遊之都,是對傳統觀光旅遊的一個補充,也是對「偏安江左」一詞的另一種詮釋。」現在的遊客也可以如當年的帝王將

相一般,乘舟享受西湖的美麗風光。

南宋文化是中華優秀傳統文化的重要組成部分。上海師範大學博士生導師朱瑞熙指出,南宋的詩畫文化、飲食文化、園林文化、名俗文化等,都可以經過梳理整合,轉化為現代旅遊文化資源。例如杭州的「西湖十景」,就源自南宋畫家所創。

### 當局歷來重視保護

杭州市人民政府副市長張建庭表示,杭州對南宋文化的發掘與保護歷來都非常重視,歷代對岳王廟加以保護與修繕,建立了南宋官窯博物館、南宋太廟遺址公園、南宋御街陳列館,現正在謀劃南宋皇城大遺址的綜合保護。杭州得天獨厚的自然山水環境,經過南宋一百多年來「固江堤、疏西湖」的舉措,形成都城左江(錢塘江)右湖(西湖)的格局,使杭州的生態環境、旅遊環境、休閒環境大為改善,極大地豐富了杭州的旅遊文化資源。

## 穗國資委支持廣藥擁王老吉



■廣藥首批紅罐王老吉已推出市場。 香港文匯報廣州傳真

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州市國資委副主任、新聞發言人陳雄橋在出席相關新聞發佈會上首次公開表態,廣州市國資委支持廣藥集團依法收回紅罐、紅瓶王老吉生產經營權,依法維護國有資產合法權益。希望廣藥集團能夠將王老吉從民族品牌打造成世界品牌,實現國有資產的保值增值。目前,廣州市國資委為廣藥集團的實際控制人。

## 粵財廳副廳長危金峰違紀被查

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 廣州報道)廣東省紀委18日在其官方網站上通報,據省紀委有關負責人證實,廣東省財政廳副廳長危金峰因涉嫌嚴重違紀問題,正在接受組織調查。危金峰,1962年2月出生,廣東平遠人,碩士研究生,2008年5月任副廳級領導職務(援疆),2010年12月31日現職。