

貧富差距擴大 稅制產業是癥結

最新公布的人口普查數據顯示，按住戶實際收入計算，去年的基尼系數達0.537，比2006年的0.533增加0.004。在實行最低工資之後，香港的貧富差距仍然有所擴大，情況令人關注。香港貧富差距問題長期未有改善，主要根源在於低稅制和產業結構單一。低稅制削弱了政府運用稅率進行再分配的能力，產業過於單一令市民收入趨兩極化。要收窄貧富差距，既需完善福利網，更要通過加快增長、發展新興產業，為市民製造創富脫貧的機會。

堅尼系數是國際社會量度貧富差距的最普遍指標。按聯合國標準，數字介乎0.4至0.5表示社會上的「收入差距較大」。雖然本港有較完善的社會保障制度，絕對貧窮的情況不算嚴重，特區政府在社福上的投入更由97至98年度的200億元，增加至2009年的350億元，反映當局對社福的重視，但不能否認的是，本港近年的貧富差距仍在不斷擴大，基層市民的收入益趨追不上通脹，不但令到跨代貧窮等問題日益惡化，而且在社會上滋生了不少怨氣，損害社會和諧穩定。因此，當局必須高度重視貧富差距擴大所衍生的社會問題。

隨着全球經濟一體化，貧富差距擴大已成為國際社會共同面對的問題，但香港的情況卻較其他

已發展國家及地區嚴重，癥結在於本港的經濟結構。本港一直以低稅制吸引各國的企業及資金來港營商，最終成為今日國際級的金融中心，本港絕不能貿然改變低稅制的優勢。然而，在低稅制之下，本港也減低了收入再分配的能力。同時，產業結構偏重金融等高增值行業，相反製造業等可創造大量職位的行業卻不斷北移，產業空心化問題不斷惡化。從事金融等行業的僱員每年收入都錄得可觀增加，相反低學歷低技術人士只能靠最低工資來維持一定加幅，導致本港富者愈富、貧者愈貧的情況更為嚴重。

要對症下藥，新一屆政府必須兩條腿走路，一方面盡快成立扶貧委員會，全方位檢視本港各項社福政策，加強對「N無人士」支援，並且改革現行的綜援制度，在為市民提供基本安全網的同時，也要加大他們出外工作的誘因。另一方面，扶貧也不能只靠「派糖」，過去當局幾乎每年都大手「派糖」，但貧富差距問題沒有改善。解決貧窮問題必須通過經濟增長，重新激活社會的流動性來解決，特別是針對產業空心化的問題，新一屆政府要加大力度推動經濟增長及經濟轉型的力度，推動兩地經濟融合，讓社會各階層都能分享經濟的成果，才是治本之道。(相關新聞刊A4版)

解希臘難題 實現增長是核心

希臘議會選舉，支持緊縮協議的保守派新民主黨以微弱優勢勝出，有望與泛希臘社會運動黨聯手組閣，希臘短期內退出歐元區的可能性銳減。市場表現謹慎樂觀，昨日全球股市普遍上漲。然而，希臘危機雖然暫時緩解，但前景依然堪憂。希臘經濟深度衰退已進入第五個年頭，未來十年希臘都可能維持經濟負增長的局面。希臘問題的解決還有待歐盟的危機處理方案，而且其核心是要實現希臘經濟增長。

在選舉中獲得27%支持率的左翼聯盟稱會繼續堅持反對緊縮計劃的立場，新民主黨如何與之協調、組建聯合政府，是面臨的一大挑戰。此外，西班牙和意大利國債收益率持續上升，恐引發市場新一輪憂慮情緒升溫。但不管怎樣，希臘此次選舉結果，為希臘和歐盟穩定國內局勢和解決危機爭取到了寶貴的時間。

新民主黨勝選只是宣告了希臘國內政治勢力的角逐暫告一段落，但其同歐盟、IMF間的新一輪較量則剛剛開始。希臘激進左翼聯盟在國會擁有73個席位，恐阻撓聯合政府繼續實施歐盟援助方案。由於新民主黨只以

29.7%的選票領先於得票率27%的左翼激進聯盟黨，新民主黨不會原封不動接受歐洲的緊縮計劃，如何同歐盟和IMF博弈，並調整救助方案又是一大挑戰。歐盟需要重新調整救助條款，為新民主黨建立政治上的支持。新民主黨若得不到更寬鬆救助條款，其聯合政府可能很快就會垮台，只會令歐債危機一發不可收拾。

儘管國際社會普遍對希臘選舉結果表示歡迎，歐盟和國際貨幣基金組織均聲明對希臘施以援手，但多數分析認為，即便是這樣，希臘也無望履行承諾。

預計新的希臘聯合政府將在月底之前重申對歐元和希臘現有債務協議的承諾，同時將請求歐盟放寬財政緊縮限制，並致力於大規模投資建設基礎設施。歐盟有必要答應希臘的這兩項要求，因為光靠財政緊縮無法讓希臘恢復穩定。歐盟還須幫助希臘完成迫在眉睫的結構性改革，改善希臘企業的经营環境。上述改革對希臘實現經濟增長是絕對必要的，如此方能吸引投資。有了這些改革和歐盟放寬財政緊縮限制，希臘經濟才能夠復甦。(相關新聞刊A6版)

市建局鎖定2工廈或改公屋

5年擬投250億重建復修保育 劏房多工廈暫免問

香港文匯報訊(記者 李淑貞)市建局計劃未來5年投放250億元推行重建、復修及保育活化等項目。將於2個月內，向香港特區政府建議以先導形式開展2幢工廈重建項目，並選定4個位於市區的工廈，初步計劃把2幢工廈改建為住宅及商廈用途。市建局主席張震遠表示，若特區政府有需要，局方會考慮改建公屋；由於目前樓價高企，收購成本上漲，項目虧蝕的風險增加，但為了善用土地資源，「蝕住做」也值得。

市建局昨日公布2011/12年財政盈餘及工作計劃(詳見另稿)，市建局主席張震遠表示，將於2個月內，向當局建議以先導計劃的形式，開展2個工廈重建項目，目前已物色4幢位於市區鐵路沿線的工廈，包括港島、九龍和荃灣等地。主要的挑選準則是樓宇日久失修、樓齡超過30年、地盤內業權分散，沒有單一業主有超過30%業權、理想地盤面積超過1,000平方米，以及空置率相對較高的工廈。但劏房特別多的工廈則不太合適，張震遠表示：「我們不想有太多複雜的因素，因為我希望這個先導計劃盡快推行。」

初步計劃改建住宅商廈

市建局初步計劃把2幢工廈分別改

建為住宅及商廈寫字樓用途。至於會否把收回的工廈土地興建公屋，張震遠表示若政府有需要，市建局會作出配合。他說：「我們現在進行的項目，基本上超過60%或以上(單位)，少過500呎，都是實而不華的單位……如果在我們重建的工廈所釋放的土地，若政府覺得適合興建公屋的話，政府當然可向市建局作出這樣的要求，我們一定樂意和政府配合。」

自用業主可獲較多賠償

但由於現時樓價高企，加上工廈面積大而地積比高，收購成本上漲之餘，重建後的發展空間亦較小，增加項目虧蝕的風險，但為了善用香港土地資源，張震遠認為工廈重



市建局主席張震遠表示，若政府需把收回的工廈改建公屋，會作出配合。香港文匯報記者李淑貞攝。

至於補償政策，他表示主要考慮業權及使用情况，「自用業主」可獲的賠償較多，一般為市值加上4倍政府特惠津貼，相當於市值20%。租客可獲2.5倍政府特惠津貼，而「空置或出租物業的業主」則可獲市值加上1.5倍政府特惠津貼。工廈使用的合法性也是考慮之列，市建局表示，若業主或租戶在未申領暫准證的情況下私自把工廈用作「非認可用途」，賠償將會被削減。



香港工業北移，工廈空置嚴重。市建局初步計劃將收購的工廈改建住宅或商廈寫字樓。資料圖片

年推2「需求主導」斥18億修舊樓

香港文匯報訊(記者 李淑貞)市建局2011/12年度錄得26億元營運盈餘，較上年度增加4億元，資產淨值為218億元，其中100億元為政府注資，另外118億元為歷年累積的營運盈餘。同時，市建局計劃未來5年，投放250億元進行重建、復修及保育活化等項目，包括10個自行主導的重建項目，每年還會展開1個至2個「需求主導」先導項目，以及每年推出1個至2個「促進者顧問服務」。

市建局表示，盈餘理想與樓市上

揚有關。同時，市建局17個項目獲政府豁免共55億元的補地價。市建局透露，今個財政年度完成的灣仔皇后大道東項目和紅磡必嘉園項目，共錄得淨盈餘3.31億元。

預資金助270樓強制驗樓

財政穩健下，市建局能推動更多有助市區更新及樓宇復修的工作。未來5年市建局將撥放18億元於樓宇復修工作。同時，本財政年度該局預留資金資助270幢舊樓，涉及共8,640多個單位進行強制驗樓，屋

宇署預計最快下月開始發信通知業主，市建局會資助需要強制驗樓的業主，每座大廈2萬元至10萬元，業主毋須資產審查。但市建局表示，會參考應課差餉租值，超出若干水平便不會獲得資助，預料豪宅區的舊樓，不會受惠於有關計劃。

年推2「促進者顧問服務」

同時，市建局計劃每年推出1至2個「促進者顧問服務」，市建局在計劃下，以「促進者」角色協助業主集業權作聯合出售。

將軍澳留地 拓數據高端中心

香港文匯報訊(記者 何嘉露)2012/13年度財政預算案中，港府建議2項促進數據中心發展的措施，港府昨日公布具體細節，計劃向1,300棟合資格工廈提供「豁免書費用」優惠措施；按高端數據中心用途及實際發展密度評定補地價。另外，當局預留2幢共約2公頃將軍澳用地發展高端數據中心，首幅用地將於2013年推出。

政府資訊科技總監賴錫璋昨日表示，數據中心是具關鍵性的基礎設施，協助各行各業，尤其金融、物流等支柱產業發展。數據中心分4級，香港大部分數據中心屬1級及2級，即僅有基礎及備用設施，當局希望透過措施，鼓勵業界善用現有工廈或工業用地作數據中心，促進香港成為區域數據中心樞紐，並爭取高端數據中心落戶，以滿足香港、外資企業的需要。

賴錫璋指出，業界若申請將工業大廈的部分樓層改作數據中心，當局會免收現時適用於工業大廈改變用途的「豁免書費用」。同時，上述措施適用於各級數據中心，但有關工廈須位於「工業」、「其他指定用途註明『商貿』」或「商業」地帶內，而且樓齡達15年或以上。

整塊地申請 評定補地價

賴錫璋續指，如申請將整塊工業用地，發展作高端數據中心或聯合用途，當中涉及修訂契約，港府會按照高端數據中心用途，評定土地補價，而發展數據中心的該地帶須要至少達到最高發展密度40%，或



政府資訊科技總監賴錫璋(中)表示，已預留約2公頃將軍澳土地用作發展高端數據中心。香港文匯報記者何嘉露攝。

地積比率達2.5倍。此外，賴錫璋指出，當局已預留2幅約2公頃將軍澳土地，用作發展高端數據中心，其中一幅面積約1公頃的土地將在2013年推出作公開競投，未來亦會致力尋求適合發展數據中心的土地。以上2項優惠措施可於2012年6月25日至2016年3月31日向地政總署提出申請。

梁振英：研縮短建公屋程序



香港文匯報訊(記者 文森)房屋問題是候任特首梁振英銳意改善的工作，早前承諾上任後會致力落實

復建居屋和增建公屋。梁振英近日表示，會在上任前邀請專家研究如何縮短興建公屋程序，但土地資源不足是最棘手的難題，梁振英呼籲市民不要反對在區內興建公屋，要有同理心，他認同市民居住環境差的境況，但同時表示，新政府不會實施租務管制措施。

梁振英日前參加一個活動時表示，目前已有破紀錄的18萬申請人輪候公屋，要解決房屋問題，興建新樓是唯一方法。

籲勿反對區內建公屋

他認為現時樓宇興建程序較以往冗長，以致興建速度減慢，他透露已邀請專家研究，如何縮短興建公

屋的程序，並會在正式上任前的最後兩個星期，成立扶貧委員會籌備工作小組，研究委員會的職能和組成。他同時呼籲已經成功上樓的市民，要有同理心，顧及未有上樓基層市民的需要，不應反對在區內興建公屋。

不考慮實施租務管制

梁振英坦承，市民現時居住環境欠佳，租金高企，但他表示，由於香港在上世紀70年代試行租務管制法例效果欠佳，許多業主寧可將單位空置也不願意出租，導致當時不少基層市民既輪候不到公屋，也租不到私樓，因此新屆政府不會考慮實施租務管制措施。

珠三角空管 三地研提升效率

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)由國家民航局、香港民航處及澳門民航局三方組成的珠江三角洲地區空中交通管理規劃與實施專題工作組，昨日在澳門舉行最新一輪會議，商討如何進一步優化珠三角空管程序與空域結構的措施，以應付未來珠三角地區航空交通量的需求，及提升該地區空域使用效率。

完善區內航空交通管理

專題工作組會議同意按照早前訂立的中長期工作目標和計劃，繼續

優化區內空域設計，包括飛行程序及航路，以及設置相關的軟件設備，如訊息交換平台等，以進一步加強三方的溝通和協調，完善珠三角空域的使用和航空交通管理。專題工作組亦同意按計劃推動取消珠三角地區空域限制，並逐步建立包括香港、澳門、深圳及珠海各機場在內的南珠三角終端區，從而提升區域航空運輸能力，及達致如期於2020年實踐「統一規劃、統一標準、統一程序」的最終目標。

民航處於會上亦向國家民航局及澳門民航局介紹了《香港國際機場

2030規劃大綱》。

介紹港「三跑道系統」

與會各方對香港國際機場以「三跑道系統」作為未來發展方向，及民航處於這個方案作空域管理規劃用途，均表示支持。會上三方承諾繼續共同落實優化珠三角地區空域設計和管理的措施，以充分照顧珠三角區內各機場的未來發展，包括香港國際機場興建第三條跑道後的運作模式，即每小時最高102架次航班升降的運作，及每年約62萬架次的起降量。