

澳申批地無效 華置停建御海南灣



華置主席劉鑾雄。資料圖片

香港文匯報訊(記者周穎)捲入澳門前高官歐文龍貪案之華人置業(0127)昨晚宣布,澳門行政長官已批准展開程序,宣告集團旗下樓盤御海·南灣的批地合同無效,華置有15日時間呈交書面意見。鑑於此不明朗因素,集團決定停止御海·南灣的建築工程及預售,以待案件最終結果。集團指若批地合同無效,會考慮與買家取消合同及退回訂金。項目現售出約350伙。

上周五獲澳門通知 展開聽證程序

華置昨晚公布,旗下Moon Ocean於上周五(6月15日)接獲由澳門土地工務運輸局發出

之預先聽證通知,指出澳門行政長官已批准展開程序,宣告澳門行政長官於2006年3月確認同意土地轉讓以及土地批給合同之相關修改的行為無效,並將澳門土地歸還予原承批人;Moon Ocean可於接獲聽證通知起計15天內就有關上述程序之主體事項之問題發表書面意見。

集團投28億 將向澳政府追索

華置表示,集團現正就聽證通知尋求法律意見,並有意於上述指定期間內發表意見,集團強烈反對聽證通知內所述澳門政府擬作出之決定。此外,由於集團已就項目投放了

約為28億港元的投資額,將向澳門政府及/或原承批人追索,以賠償集團因此蒙受的損失。

通告指,若批地合同無效,Moon Ocean將就御海·南灣單位買家訂立取消合同及退回已收訂金。

與此同時,集團亦暫時停止御海·南灣項目之建築工程及預售,以待澳門政府就該土地作出最終決定之結果。

華置於5月時的新聞稿指出,御海·南灣自開售以來,備受澳門本地富豪、香港及內地富商追捧,更不乏海外買家及投資者捧場。發展商更多次提價加推單位,項目現售

出約350伙,佔首批單位約9成,平均呎價約7,500元。

劉鑾雄以4.23億悉售金匡集團

另外,華置又公告,華置及控股股東劉鑾雄,同意以總代價4.23億港元,悉售兩者所持之金匡集團股份予一獨立第三方。華置及劉鑾雄現合共持有金匡62.26%股權,其中華置佔約41.93%,劉鑾雄佔約20.33%。惟條件是金匡須於買賣協議訂立日期後宣派及支付特別股息每股4.5仙,即特別股息合共約1.09億港元。

於交易完成後,金匡集團將不再為華置之附屬公司,其財務業績將不再計入公司之賬目內。華置指,出售金匡可讓公司更加善用現有資源,優化公司之架構,有助節省維持金匡上市地位之相關成本。

今年首掛風球 風勢漸增強

天文台料全年8氣旋襲港 擬借深「超級電腦」提升預測

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港近日天氣陰晴不定,今年首個颱風襲港。天文台表示,一股熱帶低氣壓在香港西南面集結,並向香港一帶移動,遂於昨午發出今年首個1號戒備信號。天文台預測,今天風勢將逐漸增強,今晨將考慮是否改發3號風球。春季香港受拉尼娜現象影響,料今年有5至8個熱帶氣旋襲港,接近或多於正常水平。天文台台長岑智明表示,計劃向深圳引入「超級計算機」,提升本港的氣象預測能力。

天文台昨午4時20分發出今年首個熱帶氣旋警告信號。昨晚8時,位於海南島以東海域的熱帶低氣壓集結在香港之西南約460公里,預料向東緩慢移動。署理高級科學主任梁延剛表示,今晨考慮是否有需要改發3號強風信號。受熱帶低氣壓影響,天文台預測,今天風勢將逐漸增強,或有狂風驟雨。

1號風球懸掛 今早或改3號波

天文台早前預測,由於今年春季香港受拉尼娜現象影響,推算今年全年有5個至8個熱帶氣旋襲港,接近或多於正常水平,雨量則處於正常或偏少的水平。

推分區天氣預測 準確性70%

天氣與市民生活息息相關,岑智明昨日出席電台節目時表示,未來1個月至2個月會推出分區天氣情況的資訊,公布各區未來1小時、2小時的天氣預測,以貼近市民需求,但強調只能做到70%準確。他表示,氣象預測的工作要看得「廣闊

一點」,天文台早於上世紀70年代已跟內地合作,研究在黃茅洲安裝自動氣象站,至今仍運作良好,高層次合作將會是未來工作的重點之一。

他指出,香港天文台目前於華南地區的氣象數據仍不足夠,需要兩地加強合作,近日與深圳有關部門研究,借助對方的「超級計算機」,提升本港的氣象預測能力,「我們亦同時與海洋局探討,讓對方協助放置觀測浮標的可行性。」

天文台手機程式 160萬人次下載

岑智明又指出,自推出「我的天文台」免費手機應用程式,至今共有160萬人次下載,今年首5個月的點擊率已逾20億次,較去年全年的19億次為多。

網站的點擊率,亦由去年全年的60億次增至今年首5個月的80億次。他指出,現時更多市民利用網站及手機接收天氣資訊,天文台亦不斷改革發放資訊的內容,「現時每當廣東省內陸受天雨影響,若預計會進一步影響香港天氣,便會即時通知市民。」



香港天文台台長岑智明。資料圖片



香港文匯報訊(記者 劉友光)灣仔不少城中富豪及高官光顧的一間超豪傢俬店,昨午開辦中央冷氣準備營業時,冷氣槽頓如煙火般噴出大量濃煙,迅速蔓延商場。消防員需升起雲梯,擊毀玻璃幕牆疏導濃煙及灌救,商場內逾200人,包括樓上酒家內大批慶祝父親節的食客須要疏散,火警經2個多小時後救熄,一名消防員受傷送院,火警相信是冷氣機故障導致,惟傢俬店內總值逾800萬元名牌傢俬櫥櫃化為烏有,酒家亦損失生意額逾30萬元。

名牌沙發賣30萬 不少富豪光顧

現場為港灣道25號海中心2樓商場一間傢俬店,面積逾8000平方呎,主打德國名牌櫥櫃及名牌沙發等傢俬,店內陳列的名牌櫥櫃由70萬元至260萬元不等,名牌沙發每套亦價值逾30萬元。傢俬店以提供項目工程為主,城中不少富豪及高官均有光顧。

該店陳姓男負責人表示,傢俬店於北京及上海均有分店,大老闆姓陳,目前身在海外,但已知悉火警,所幸他寄養店中的一隻黑色哥及一隻白色鸚鵡及時由店員帶走,未至活活燒死,惟店內大量傢俬均被水浸或煙熏,保守估計損失逾800萬元,尚未計算日後重新裝修費用。事發昨午1時40分,職員返回傢俬店開辦冷氣機準備營業,詎料多個冷氣槽口噴出大量濃煙,職員立即開機並向管理處求助,惟濃煙已迅速蔓延。

商場疏散200人 酒樓損失30萬

消防員接報到場,見濃煙已波及全部5層商場,樓上一間酒樓更有大量慶祝父親節的食客,遂要求上峰增援,調派10多輛消防車到場加入救火和協助疏散酒樓食客及商場人群。消防員又升起雲梯至2樓,擊毀多塊玻璃幕牆疏導濃煙,並向傢俬店內射水灌救。

樓上酒樓一名50多歲男員工表示,疏散時並不混亂,食客不見有驚慌;另一名陳姓(40多歲)清潔女工透露,當時在2樓清潔廁所,突聽到廣播通知商場發生火警,於是自行沿樓梯疏散至地下,途中目睹傢俬店冒出大量濃煙。

2小時後救熄 1消防員輕傷

消防員經逾2個多小時撲救,終於於下午4時06分將火救熄,期間共疏散逾200人,一名消防員救火時受傷送院救治。由於商場大量積水,清理需時,至晚上仍未解封,商舖大吐苦水,其中酒樓損失父親節慶宴生意額逾30萬元,苦不堪言。

超豪傢俬店噴煙 800萬傢俬損毀



消防員擊碎傢俬店的櫥窗玻璃疏導濃煙。香港文匯報記者劉友光攝



大批消防員到場撲救。小圖為傢俬店經理,他估計火警導致損失逾800萬元。香港文匯報記者劉友光攝

傳陳廷驊病逝 南豐否認



昨再傳出陳廷驊的死訊後,一名和尚趕到養和醫院。小圖為南豐集團創辦人陳廷驊。資料圖片

香港文匯報訊(記者 杜法祖)因末期前列腺癌病危,正在養和醫院救治南豐集團創辦人陳廷驊於本月初已傳出病逝消息。昨日,有線電視再報稱,陳廷驊已在醫院病逝,但有關消息被其公關公司發言人否認。同時,昨晚在其病房外,亦見每日不斷為其誦經祈福的多位高僧,仍然在病房內繼續誦經。

99年患癌 上月底病情惡化

有「棉紗大王」之稱的陳廷驊,1995年時已傳出患上腦退化症,99年再被診斷患上第四期、即末期前列腺癌,且癌細胞已經擴散,當時已有指其壽命可能少於2年。至上月底再有報章指陳廷驊的病情進一步

惡化,被送進養和醫院深切治療病房,由一組專家醫生負責會診,設法為他治病,但病情甚為反覆,家人感到擔憂。惟南豐透過公關公司的發言人接受查詢時一直表示,陳廷驊的現況穩定。

昨晚病房外多位高僧誦經

在陳廷驊入住養和醫院後,連日都見有僧人現身養和醫院13樓的深切治療病房,由於「棉紗大王」信奉佛教多年,傳媒相信僧人是為患病的陳誦經祈福。但所有僧人並無回應是否為陳誦經祈福,對其病況亦三緘其口。

由於陳廷驊的情況並不樂觀,而早年因爭產案不和的2名女兒陳慧芳、陳慧慧,88



大批傳媒趕到養和醫院守候。

歲高齡的陳老太楊福娥,及陳的一眾外孫連日亦有到醫院探望。

姊妹爭產 幼女全權掌控南豐

據悉,於2008年陳老太患癌丈夫記憶日漸模糊,為防家族成員爭產,向法院申請陳為「精神上無行為能力的人」,由法庭頒令成立「陳廷驊財產監管委員會」,讓獨立會計師及長女加入,協助監察其財產狀況。而近年市值十億的南豐集團,已由幼女全權掌控,而姊妹間就財產安排,已經官司不斷。陳老太為了家族利益,去年單方面提出與老伴離婚,最後在雙方協議下,獲得100億元贍養費,及3個物業項目。

2青年單車阻路

香港文匯報訊(記者 杜法祖)小小一輛單車阻路竟釀成血案。2名單車少年深夜踏單車市區夜遊,至昨凌晨到九龍城一間小食店充飢期間,疑停在路旁的單車阻路,一輛貨車未能駛過,車上3惡漢不滿喝罵,雙方爭執,有惡漢竟自行「清除路障」,舉起單車擲向2少年,其中1人走避不及被擲中受傷,惡漢「清路」傷人後開車離去,警方正追緝他們下落。

案中受傷少年姓蕭(17歲),前晚深夜與一名年齡相若好友同踏單車夜遊市區,至昨凌晨2時許,2人到九龍城馬頭角道與燕安街交界一間小食店小休,並將單車停泊在門外路邊,然後入店宵夜,其間一部輕型貨車擬從馬頭角道轉入燕安街,司機轉彎時發覺被單車阻路不能通過,車上3人怒氣沖沖下車,大聲喝問「架單車

3惡漢擲車施襲



2名遇襲車主的單車留在現場,其中一架更翻側地上。

邊個嘍!」並動手推開單車,2單車少年見狀喝止,雙方發生罵戰,其間有人怒火中燒,竟舉起阻路單車飛擲,蕭姓少年走避不及,被單車擲中頭部,3惡漢逞兇後開車絕塵而去。蕭的友人致電報警,警員到場在附近兜截無果,現正追緝涉案貨車及車上3名35至50歲的男子下落。被單車擲傷蕭姓少年頭部受傷,事後送院救治後無大礙。案件交由九龍城警區刑事調查隊跟進。

菜檔發泡膠盒怪火燒萬元貨

香港文匯報訊(記者 杜法祖)大埔綜合大樓一樓街市菜檔昨凌晨疑遭縱火,檔內數個盛滿蔬菜的發泡膠箱被焚毀,損失約1萬元,警方已列作縱火案,正追查狂徒縱火原因。

大埔綜合大樓位於大埔鄉事會街8號,為一座多用途市政建築,內設街市、熟食中心、圖書館及室內球場等,並設有多個政府部門的辦事處。其中街市佔用地下及一樓,設有260個檔位。昨日凌晨3時,一樓街市一菜檔貨架上數個盛滿蔬菜的發泡膠盒離奇着火,附近檔位正準備開檔的姓黎(31歲)職員發現報警求救,消防員到場將火勢救熄,事件中無人受傷,惟蔬菜連發泡膠箱已焚毀,檔內部分地方亦熏黑。檔主事後表示在上址開業已8年,從沒與人結怨,不明事件原因,估計損失1萬元貨物。

消防調查後認為火警有可疑,警方列作縱火案跟進。該街市每日凌晨3時已有檔販向街市準備開檔工作,不排除縱火狂徒乘機混入街市內犯案,警方將翻看街市內保安閉路電視影帶蒐證。

街市疑遭縱火菜檔嚴重焚毀。