

溫商新出路·二之二

在國內實體經濟成本與日俱增、歐美市場萎縮及一些國家動盪不安等內外交加的困局之下，嗅覺敏銳的溫州幫開始將目標鎖定新興的市場中國—東盟自由貿易區，尤其是對接東盟邊境的橋頭堡——廣西壯族自治區進行搶灘和佈局。記者為此專赴廣西採訪，期間，南寧溫州商會相關負責人告訴記者，目前僅在南寧及周邊城市的溫州幫就達3萬多人，預計投資總額已近萬億元。

■香港文匯報記者 白林森 南寧報道



■創辦中國東盟汽摩配城的溫商陳領受。香港文匯報記者白林森攝

在廣西，記者發現溫商除已在廣西與越南的接壤建造了全國最大的紅木交易市場外，現在正加緊建設超規模的汽摩配批發市場、防城港北部灣商業中心，並規劃在廣西的北部灣新區建造佔地2,000畝的食品工業產業園等，以對接中國與東盟10國的自由進出口貿易。同時，溫州幫還抓住國家給予廣西的發展商機，在當地創辦和開發地產、酒店、娛樂、金融機構、文化機構及購買商舖等。

溫商率先嗅到東盟商機

2000年中國首次提出建立中國—東盟自由貿易區構想，此後一直積極推動其發展。近幾年來，面對貿易保護主義的抬頭、國際金融危機帶來的全球性市場萎縮以及內地實體企業的成本高企等不利因素，東盟這個新興的貿易市場讓嗅覺靈敏的溫商看到了希望。

出生溫州平陽縣的陳領受是位「老廣西」，從19歲便到廣西且連續闖蕩了近30年，但此前20年他仍只停留在「推銷」上。「我從1989年開始就到廣西推銷印刷及禮品，從桂林下火車，然後居無定所地一個個城市跑，南寧是最後一站，然後回鄉，一個周期約45天。每次都是在各地一邊簽新訂單一邊收上次貨款，如此反覆。」

陳領受說，2000年以前的廣西還比較落後，但進入21世紀以來卻發生了巨大變化。並以自己為例，指20世紀90年代末他所推銷的諸如點鈔機等金

融機只局限於廣西金融系統購買，而自21世紀初開始，東南亞國家的客商突然一批批地傳來訂單。

一個憑祥縣聚700餘溫商

此後幾年，陳領受發現現在廣西的溫州老鄉越來越多，從事的領域也越來越廣，如服裝鞋帽批發、小商品貿易、汽摩配和五金電子銷售、酒店旅遊、餐飲娛樂、礦山開發乃至文化領域投資等行業，尤其以廣西的中越邊境地區邊貿最為突出，僅崇左市憑祥縣一個與越南交界的鄉村就聚集了700餘家溫州批發商。據南寧溫州商會統計，目前僅南寧及周邊的溫商就達3萬多人。

2002年，陳領受果斷地在南寧買房落戶。2008年，正當國際金融危機肆虐之時，他卻在多次考慮越南、緬甸、老撾等東南亞國家後與5位溫商作出一個大膽的決策，與崇左市政府簽定協議，斥資10億元在憑祥縣中越邊境地區開發建設一個汽摩配城，項目總佔地560畝，主要貿易對象為東盟國家客商。目前投資3.7億元的東盟汽摩配市場一期將完工。

同為溫州平陽人的中國憑祥友誼發展有限公司董事長許方楷熟知內地熱衷紅木消費，於是與幾位股東一起投資15億元，在憑祥建造了中國憑祥友誼紅木文化產業園。友誼紅木文化產業園主要從東盟國家進口原木，然後進行檢測、加工和拍賣，之後銷往內地各省市。目前，該產業園一期已營業。

享邊貿優勢 多領域拓展

「東盟國家的自由貿易給廣西帶來絕不僅僅是邊貿，而是包括製造、酒店、旅遊、餐飲、購物、娛樂乃至金融等多領域的整體提升與發展。」南寧溫州商會相關負責人指出，目前在南寧及周邊城市化產值達5億至8億元的溫商企業達1,000餘家，南寧市中心步行街售價每平方米27萬元的商舖大部分由溫商所持有，還有南寧市區的知名酒店、大部分的娛樂場所等，初步估計溫州幫曾經和近期的投資總額已近萬億元。



■自貿區建成後，中國與東盟的雙邊貿易持續增長。對接東盟邊貿的橋頭堡——廣西即成溫州幫搶灘和佈局目標。圖為廣西防城港貨櫃碼頭。

話你知

中國—東盟自貿區

中國—東盟自由貿易區（縮寫CAFTA），是中國與東盟十國組建的自由貿易區。2002年11月4日，《中國與東盟全面經濟合作框架協議》簽署，自貿區建設正式啟動。此後幾年，相關協議陸續簽署和降稅計劃逐步實施。2010年1月1日貿易區正式全面啟動。

自貿區建成後，東盟和中國的貿易佔到世界貿易的13%，成為一個涵蓋11個國家、19億人口、GDP達6萬億美元的巨大經濟體，是目前世界人口最多的自貿區，也是發展中國家間最大的自貿區。其中最為典型的當數自2004年開始，每年在中國廣西南寧舉行的中國—東盟博覽會。

推動友好交流經貿合作

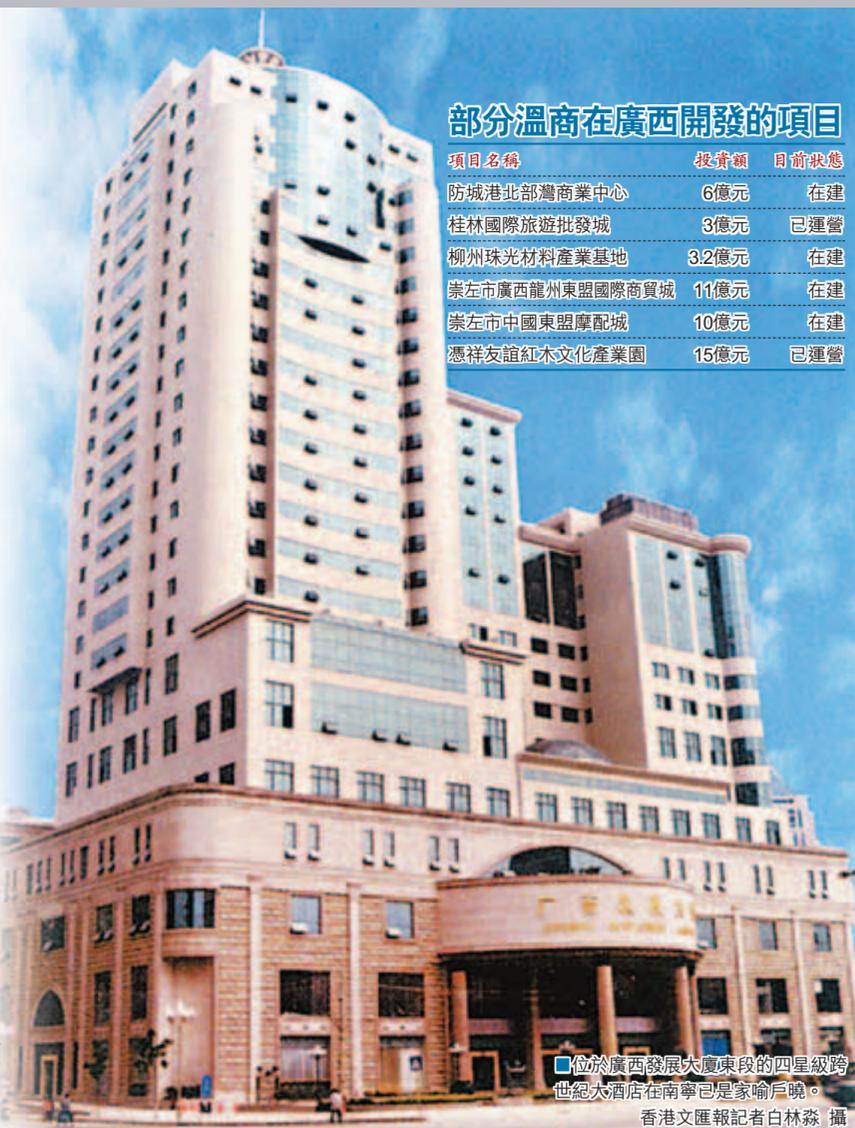
據了解，中國—東盟博覽會連續舉辦8年來，搭建了中國和東盟友好交流、經貿合作和深化友誼的重要平台，形成了中國—東盟「南寧渠道」，在去年舉辦的第八屆中國—東盟博覽會期間，累計交易總額達到18.07億美元，簽訂國際經濟合作項目105個，總投資額74.2億美元。

在各種利好的刺激下，中國與東盟的雙邊貿易呈現持續增長的態勢。海關總署最新公佈的統計數據顯示，今年1至5月，中國與東盟雙邊貿易總值達1,537.4億美元，比去年同期增長了9.2%。

■在建的中國東盟汽摩配（綜合）專業市場效果圖。香港文匯報記者白林森攝

歐美市場不景 內地經濟減速

溫州幫看好東盟 萬億民資搶灘廣西



部分溫商在廣西開發的項目

項目名稱	投資額	目前狀態
防城港北部灣商業中心	6億元	在建
桂林國際旅遊批發城	3億元	已運營
柳州珠光材料產業基地	32億元	在建
崇左市廣西龍州東盟國際商貿城	11億元	在建
崇左市中國東盟摩配城	10億元	在建
憑祥友誼紅木文化產業園	15億元	已運營

■位於廣西發展大區東段的四星級跨世紀大酒店在南寧已是家喻戶曉。香港文匯報記者白林森攝

南寧溫州商會會長：搶先一步佔領高地



■南寧市溫州商會會長黃冠傑。香港文匯報記者白林森攝

他近幾年的快速發展就是得益於東盟市場的興起。現在對接東盟的機遇已被越來越多的溫商所了解，去年底，原來在歐洲從事傳統商品貿易的溫商，攜帶2億元的資金來到南寧，在黃冠傑投資建設的寫字樓裡租用了幾間辦公室，辦起了擔保公司並積極籌備小額貸款公司。

印刷業起步走向多元化

海外溫商都開始轉戰東盟，佔據先發優勢的廣西溫州人自然不願落伍。黃冠傑透露，目前，他正籌劃著3個資金規模均超億元的投資項目。第一是計劃在南寧投資一家五星級酒店，以滿足日益增多的高端客戶需求；第二是規劃建設一個「中心廚房配送」項目，就是在南寧及周邊地區租用大量農地作為種植基地，然後在南寧的農副產品統一配送中心進行分解和處理，最後將副產品的半成品配送給簽約的酒店、餐館和政府食堂等。該項目建設方案已編制完成。

東興市投資食品產業園

第三是在防城港東興市投資一個食品產業園項目。按照計劃，位於廣西北部灣經濟區內的食物產業園，總佔地近2,000畝，主要吸引著南寧如「鮮巴佬」這樣進行豬蹄、雞腿、雞爪等加工的企業入駐，原材料由東盟國家進口，產品銷往內地及東南亞國家。此項目也已得到防城港市政府認可與肯定。

黃冠傑南寧奮鬥廿多年

黃冠傑祖籍溫州蒼南縣，在南寧奮鬥了20多年，從做印刷業起步，一直從事印刷業及相關的出版、發行等行業，直至近幾年才投資了跨世紀大酒店、酒店管理公司、文化傳播公司、商貿公司、投資公司、創投（PE）公司及書畫藝術館，且還在南寧民族大道上擁有了屬於自己的大廈。

「機遇其實對誰都公平的，關鍵在誰能搶先一步。」黃冠傑在他的書畫藝術館裡興奮地表示，

東南亞滿街溫商元素

溫州幫素以投資獨到著稱，今日依然。當時光倒退幾年，如果你為在發達歐美國家街頭時常聽到溫州語言對話而驚奇的話，而今日絕不要在臨近的東南亞國家為頻頻聞溫州元素而驚歎。因為溫州幫歷來如此。

在溫州瑞安經營外貿公司多年的鄭九芳，去年出口東盟的量翻了一番，東盟市場也成了他們公司最大的增長點。其中原因在於近年來，鄭九芳逐漸將工作重心轉移去東南亞國家的外貿，特別是2009年他還直接進入馬來西亞，投資設立中國工業及消費品展示中心。

在馬來西亞，鄭九芳這樣的「外來者」並不少見。去年，馬來西亞溫州總商會成立，操著溫州話的考察團對於馬來西亞人來說已經不再陌生。

產業轉移到越南

而在越南，溫商們更多的話題則是產業轉移。

其實，溫州多年前就出現一些塑編、家電等企業，通過直接設廠或通過技術與越南企業合作的方式，向當地市場滲透。

越南前江省新福縣的龍江工業園區，更是被中國商務部列入19家中標的境外經貿區之一。龍江工業園的創建者之一、溫商翁明照表示，越南的進入門檻低，地價與人力成本也低，溫州企業可以輕易將一些成熟產品和成功經驗移植過去。

柬埔寨開發林業

在中國改革開放進程中頗為知名的樂清柳市「八大王」之一胡金林，如今成了柬埔寨的名人。曾經的他利用樂清柳市鎮低壓電器的先發優勢，佔據了當地大半的市場，如今的他依然憑借獨到的眼光，搶先在柬埔寨拿下了15萬畝原始森林的專許使用權，進行橡膠林等林業種植開發。

部分溫商在東盟國家開發的項目

國家	項目名稱	投資額	目前狀態
越南	龍江工業園	1.05億美元	在建
馬來西亞	中國工業及消費品展示中心	120萬美元	已運營
柬埔寨	橡膠種植基地	1,000多萬美元	已運營
柬埔寨	中天日礦產資源有限公司	300萬美元	已運營
緬甸	中藥材種植基地	100多萬美元	已運營