梁振英：研改裝工廈作單身公屋

冒雨橋底會葵芳街坊 強調上任後即推政策

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）樓市持續升溫，港人置業困難，候任行政長官梁振英冒雨再度落區，與葵芳數百名基層居民對話，集中討論港人關心的房屋問題。梁振英說，「生之者寡，食之者眾」，35歲以上單身人士輪候公屋更是人數多、比例大，但過去公屋供應量持續偏低，造成的房屋問題嚴重，承諾上任後會立即做事，包括責成房屋及土地規劃局，短期內在現有屋邨及市區尋找土地興建公屋，盡快展開長遠房屋策略，以至研究改裝丟空工業大廈的可行性，務求「有幾快得幾快」，與港人同舟共濟齊心解決住屋問題。

梁振英昨日再度應街工邀請出席葵芳居民大會，無懼風雨與數百名基層齊坐葵芳邨對開天橋底，共商香港各項民生大事。梁振英發言時說，解決房屋問題不應拉低樓價遷就市民購買力，否則會引起各種金融經濟問題，包括負資產問題，長遠要增加房屋供應，為此建議改組政府架構，上任後則會立即責成房屋及土地規劃局，盡快在現有屋邨及市區尋找土地興建公屋，同時進行長遠房屋研究評估需求。

增土地供應做好合理分配

與會者普遍要求新屆政府擱置公屋加租，梁振英回應時說，公屋加租是按法律及機制進行，房委會與政府商討後已經提出1個月免租措施，政府最重要是為有需要的居民提供安全網，與大家共同解決問題，倘若公屋戶有經濟困難可以向社署或社工求助。他重申，現時有17萬戶申請者輪候公屋，但公屋資源有限，公屋租金當然不能不合理地高，但最重要是增加土地供應做好合理分配。

就市民要求盡快立法規管私人樓宇租金，梁振英以政府30年前訂立《業主及住客（綜合）條例》為例，指出立例管制絕非辦法，反而會導致業主寧願收樓丟空亦拒絕放租，最終造成私人市場租盤大減，「政府在70年代後期立例規管加租額度，規定業主每兩年可以加租一次，平均每年加幅10%，同時制訂限制業主收樓自住的繁複手續，好多市民無法上樓，私人市場亦無樓租，港英政府好快就逐步撤銷規管」。

縮短35歲以上單身者上樓

有街坊要求梁振英承諾做到「你上任我上樓」，梁振英坦言，自己明白房屋問題嚴重，以至「生之者寡，食之者眾」，公屋輪候人數更創出歷史性新高，政府不得不承認公屋產量低，上任後會立即做事，並願意研究所有可行性方案，包括將丟空工廈改裝成單身人士單位，以縮短35歲以上單身人士輪候上樓時間，「政府有財政能力、房委會有執行能力，我亦有解決問題的決心，欠缺的只有土地，我會有幾快得幾快做事」。

跟進書簿及課外活動津貼

論壇上有居民提到課外活動資助、書簿津貼、最低工資、特殊教育以及單親家庭等問題。梁振英說，過去落區有基層父母提到無錢供小朋友學鋼琴，他聆聽後亦好有感受，強調競選政綱絕非財政預算案及施政報告，無法將所想所做的納入競選政綱，但政府資源絕非無限，最重要是用在有需要人士身上，承諾上任後會跟進訴求，包括了解書簿津貼、課外活動津貼涉及的實際人數及做法，不能夠用三言兩語拍板決定。

有決心解問題望同舟共濟

其間，有團體向梁振英遞上寫有多項訴求的紙牌，要求他簽署約章承諾上任後落實未來的公屋興建、3年獲配屋機會、對劏房戶做到先安置後清拆等。梁振英坦言，任何承諾都要有基礎，絕非單憑個人喜好及意願，不能夠隨便輕率就臨場作出承諾，否則只會「空口講白話」，「我落區說明我好關心基層生活，否則我今日不會出現，但大家要明白訴求及主張要實際，我想聽亦有決心解決，最重要大家同舟共濟撐香港 」。

■梁振英無懼風雨與數百基層在葵芳天橋底共商民生大事。 香港文匯報記者黃偉邦 攝

■CY細心聆聽坊眾訴求。 香港文匯報記者黃偉邦 攝

■市民趁機表達意見。 香港文匯報記者黃偉邦 攝

響應呼籲為李旺陽默哀

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英當選後馬不停蹄走訪港九新界各個地區，昨日再度與數百名基層齊坐葵芳邨對開天橋底直接對話，面對橫風橫雨，梁振英亦不拘小節將跟身多年的公事包放在地上，親民作風贏盡市民支持。

論壇甫開始，街工代表呼籲與會者為早前逝世的內地人士李旺陽默哀，梁振英響應呼籲站立及低頭默哀。

被問到臨近立法會選舉會否避嫌減少出席政黨活動，梁振英回應時說，好多落區接觸民情民意的活動是需要地區組織協助，好多時地區組織涵蓋政黨、區議員及立法會議員，過去的原則是只要時間許可，他會接受任何政黨的邀請，包括「泛民」街工的邀請，但到立法會選舉開始報名後，他則不方便接受候選人的邀請。

羅范：包容招人才 遴選無洩密

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會財委會第2日討論政府總部架構重組撥款申請，民主黨、工黨向**候任特首辦主管羅范椒芬**要求梁班子上任減薪3成，以回應市民對問責官員薪酬過高的意見。而日前開始進入遴選程序的副局長和政治助理職位亦成為會議焦點，多位議員對遴選的保密工作、有反對派背景人士應徵、政治助理人數上限、薪酬下限等提出問題。羅范椒芬澄清候任特首辦和遴選委員會沒有刻意將面試日子和應徵者背景「放風」給傳媒，又排除有人無薪或象徵式薪酬擔任政治助理的可能性，預料每名局長只會有2至3名政治助理。

累計通脹薪金比10年前低

立法會財委會連續第二日審議政府總部架構重組撥款申請。**民主黨甘乃威**引述民主黨一個民調結果，指超過8成市民認為問責官員薪酬高或過高：「我們現在問責官員、局長、副局長的薪金超英趕美，人家英國內閣大臣15萬、次官10萬，而我們問責官員呢？局長超過30萬，副局長接近或者超過20萬。」他希望候任特首梁振英的團隊上任時減薪3成。

羅范椒芬回應時表示減薪需要由候任班子商討，但她指過去10年香港累積通脹超過15%，但官員薪酬一直沒有調整還自願減薪5%，實質薪金已比10年前低了20%，又指各地情況不一，不能直接對比。

呼籲傳媒勿再追訪應徵者

公民黨吳靄儀就關注近日遴選副局長和政治助理的程序，質疑候任特首辦保密工作不足或是有意披露，又查問應徵者面對傳媒的反應是否成為評核考慮因素。**民主黨主席何俊仁**亦認為遴選委員會做法不近人情，梁振英欠應徵者一個道歉，因為處理手法會令落選者非常尷尬。

自由黨主席劉健儀則指，方案建議給多每個政策局一筆過撥款聘請政治助理，擔心政治助理之間會同工不同酬；**工業界議員林大輝**亦關注政治助理人數有沒有上限，擔心有志從政、加入政府人士願意無薪或只收取1元象徵式薪酬擔任政助，會令到社會和新聞界有很大意見。林大輝又擔心若梁振英破格錄用民主黨前中常委馮煒光，但馮和反對派關係已是「水溝油」，與建制派的政治理念亦有天淵之別，難以展開政策工作。

■羅范椒芬回應議員提問。 香港文匯報記者梁祖彝 攝

羅范椒芬回應時強調，遴選委員沒有刻意洩漏任何人身份，是有遴選委員向記者透露了面試的日期，傳媒因此按日程在候任特首辦樓下拍攝。至於有黨派背景的應徵者則是回應傳媒查詢時承認應徵，候任特首辦沒有故意洩漏他們的身份，呼籲傳媒不要再追訪應徵者。

民生立場政黨背景無分別

對於政治助理人數問題，羅范椒芬認為議員的推測很理論化，預料每名局長最多只會找到2個至3個有經驗的助手。而林大輝擔心的情況不會發生，她亦非常關注政治助理之間薪酬的可比性。至於政黨背景人士應徵副局政助，羅太指保安局和政制及內地事務局職位工作較為政治化，職位申請人數較少，但其他局的工作是民生工作，沒有太多爭議，各大黨派在民生上的立場亦無甚分別，梁班子會以包容態度招攬人才，又說如果議員對事不對人，工作會好辦得多。

會議歷時4小時，至下午1時休會，明早8時半續會。

夏佳理對梁寄厚望 籲勿阻重組

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府換屆在即，行政會議召集人夏佳理讚揚候任行政長官梁振英「醒目」及有政治經驗，對他寄予厚望，希望他上場後不單專注個別房屋及民生政策，同時能處理好本地經濟問題及關心外圍發展。他又指，理解立法會議員有本身的工作，但呼籲他們能在七一前通過架構重組方案，讓梁振英團隊有所發揮，「應該給他機會，過了一兩年你不滿他做得不足，將來鬧也不遲，毋須今天就鬧」。

港應「自己先搞掂自己」

夏佳理昨日在接受電台訪問時表示，全球經濟挑戰就在眼前，任何政府都一定遇到困難，但他對梁振英有很高期望，認為新屆政府必須針對當下房屋及貧富懸殊等問題，「自己先搞掂自己」，對各階層政策取得平衡，確保公平。同時，不要疏忽香港經濟及港外發展，強調香港能夠維持國際金融中心地位，對港交所以至香港都十分重要。

身兼西九發展委員會主席的夏佳理又指，香港有良好的文化硬件，但軟件方面可以進一步改善，梁振英提出設立文化局，對香港文化發展及西九大型項目的管理都是好事。至於新任文化局局長的人選條件，他說，不一定要有專業知識及經驗背景，關鍵在於「左右手」是否能夠提供專業的意見。

新血新思維有利港發展

被問到香港是否已落實「大和解」，夏佳理稱，凡有政治智慧的，應明白「輸了就是輸了」，沒有所謂「和解」，尤其是隨着普選來臨，選舉結果更難掌握。面對2020年普選立法會，他亦寄語功能界別立法會議員，應認真考慮長遠規劃，是多做一兩屆退休，還是投身直選。至於個人會否留守行會建言，他謙稱自己是「老馬」未獲邀留任，認同新一代應站出來，否則沒有新血新思維，對香港發展無好處。

曾蔭權穩定金融功勞大

至於對行政長官曾蔭權的評價，夏佳理表示，曾蔭權過去7年施政及擔任主要官員時的表現，對穩定香港金融社會有很大功勞，外界不應單憑近月發生的事作出評論。他又指，中聯辦公開就一些政治事件表態，某程度上是提高透明度，市民若不認同亦有公開批評的機會，強調香港已回歸祖國，若中央不理會香港發展並非好事。

聯匯可檢討 絕不能取消

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港金管局前總裁任志剛發表文章建議檢討聯匯制度，引起社會極大迴響。特區行政會議召集人、港交所前主席夏佳理表示，聯繫匯率自83年實施至今約30年，特區政府及金管局向來因應環境轉變作出密切監察，本港可以逐步檢討聯繫匯率，但他個人認為，聯匯制度絕不能取消，因為美元始終是現今較穩定的貨幣，人民幣尚未國際化，歐元亦面對歐債危機困擾，若港元與這些一籃子貨幣掛鈎未必一定是好事。尤其是香港是細小而開放的經濟體系，聯匯制度有助本地從事貿易的企業穩定經營。

港交所以近170億元收購倫敦金屬交易所，市盈率達180倍，被指是天價收購。曾在任內推動收購的夏佳理表示，縱觀目前全球商品市場發展及交易所的操作，對香港交易所而言，是一個重要的策略性發展。

范太論新班子 迎難方顯才能

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會財委會正審議政府架構重組涉及開支，但「人民力量」再次提出近千項動議大玩「拉布」。全國人大常委范徐麗泰表示，若架構重組能於7月1日前通過，新班子在領導人面前整整齊齊宣誓，可令新屆政府「面子好些」，予人能控制場面的感覺；但一旦未能於7月1日前通過，也應順其自然，「沒有困難怎顯得出你的才能」，相信新政府表現自有公論。

市民要求越來越高

范太昨日在接受電台訪問時表示，香港回歸後越來越自由及透明，但市民對政府要求越來越高，政府追不上民意訴求，引起不滿。她預期，新屆政府將面對同一困難，未來要看候任特首梁振英如何將競選政綱化為現實，協助港人，但強調香港仍是大有可為，應掌握國家「十二五」規劃的機遇，特區政府儲備水平亦非常健康，大可以做好民生事務。

但她指出，行政長官身為香港領袖，並非一般市民，未必明白他們所面對的問題，因此要多微服落區跟市民溝通，「市民覺得你關心他，會作出回報，不是白做的」。

立會再問也沒新意

就反對派針對架構重組方案提出大量動議，拖延審議，范太估計，此舉是不想給新政府「十足面子」，但相信梁振英的政府改組方案最終可獲立法會通過，問題是能否趕及7．1前處理好。她說，議員有智慧作出決定，毋須她教導議員如何處理審議工作，但認為倘政府或議員勉強通過方案，可能會招人話柄，尤其在選舉年更應深思；同時提醒反對派理應先給新政府「買材料」，「煮得好吃」就理應嘉許，現階段太多批評是早了一點，「立法會已問了許多問題，再問也沒有新意」。

就李旺陽死亡事件，范太表示，她就此去信中央，是因為當地政府的解釋仍有不足，而她去信後並沒有中央駐港官員與她聯絡。她又指，中央處理今次事件的反應比她想像中快，相信與港區人大代表去信中央有關。

大專生拍紀錄片 體會西九基層苦

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）由香港九龍慈善基金會贊助，梁美芬立法會議員辦事處協辦，香港大專青年新力量聯同大專生領袖培訓及暑期實習計劃主辦的「領航行動」，今個月發起「基層24小時」，有關大專生自主製作關注西九龍區社會基層貧窮問題的紀錄片集拍攝活動，期望青年親身體驗到基層於日常工作及生活中所面對的不平等及辛酸，從而明白香港貧富懸殊情況的嚴重性。

活動由各大專院校就讀的學生為片集主角，取景於旺角、深水埗、大角咀等地，在24小時內進行一連串基層生活及工作體驗，如做露宿者、茶餐廳侍應等。

而每集將會針對地區之社會問題，例如房屋短缺、物價持續高漲、厭惡性行業等進行深入探討，並製成每集約10至13分鐘的片集發佈至各大網上媒體，讓公眾了解更多西九龍區基層生活的苦與酸。