

專家：次季GDP增長或僅7%

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）全國人大財經委員會副主任賀鏗（見小圖）昨日在北京表示，中國經濟下行壓力短期難以緩解，而現在第二季度應是最困難時候，但預計下半年經濟將回升，全年GDP增速料在8%至8.5%之間，CPI漲幅則在2%至3%左右。而中國國際經濟交流中心常務副理事長、原中央政策研究室副主任鄭新立估計，二季度GDP增長可能只有7%左右。

賀鏗在中國國際交流中心舉行以「如何穩增長」為主題的第三十六期「經濟每月談」上提出，中國經濟下半年將面臨來自房地產市場、地方債務、民間借貸、金融產品創新等四大方面挑戰，其中房地產是最大的風險，「弄不好會形成資金斷裂，房地產企業資金存在的問題不能低估」。

中國國際經濟交流中心常務副理事長、原中央政策研究室副主任鄭新立出席同一活動時認為，目前三大需求的增速全面放緩，4月工業增加值增長速度僅9.3%，5月也只有9.6%。一般來說，工業增加值的增長速度比GDP增速相差3至5個百分點。這意味着，如果6月工業增加值沒有明顯提速的話，二季度GDP的增速會跌到7%以下。

防範金融風險重於穩增長

賀鏗則認為，進入二季度以後，中國經濟下滑的速度完全在意料之中，千萬不能着急，現在防範金融風險比穩增長更重要。此次穩增長的對策必須由過去的需求管理轉到供給管理上來。「經濟一下滑就趕快積極財政，擴張貨幣，沒有辦法解決現在的問題。」

嚴防房價反彈 調控不動搖

他建議應着力擴大消費需求，促進經濟自主增長。至於房地產調控應堅持不動搖，嚴防房價反彈。「反彈肯定會出現大問題，下滑得太快也會出現問題，一定要穩」。賀鏗說，「現在確有一些力量希望房地產政策放鬆、房價反彈，這



中國國際交流中心昨日舉行第三十六期「經濟每月談」，以「如何穩增長」為主題。

主要是靠土地財政吃飯的地方政府和房地產商，如果滿足這個慾望，讓房地產出現反彈，中國的經濟會出現大的動搖。」

收入分配制度改革將提交人大

擴大消費需求在政策層面必須抓收入分配改革，讓不合理的收入分配結構趨向合理。賀鏗透露，有關收入分配制度

改革的方案將在本月26日開幕的全國人大常委會第二十七會議上初步討論，下半年則有望正式出臺。

對於刺激消費，國家信息中心首席經濟師、預測部主任范劍平在同一場合表示，擴大消費不能急功近利，而應該志在長遠，在政府減稅、讓利於民方面做更多的工作，建議適當地降低增值稅稅率，完善社會保障體系等。

曹文煥：第三次債務大重組時機至

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國國際經濟交流中心副秘書長曹文煥昨日表示，當前是實行第三次國民經濟債務調整的最有利時機，建議財政與央行配合發行外匯票據，由中央財政發行2萬億特別國債，購買央行3000億美元外匯票據，資金用於保障房建設、水利建設、鐵路建設等重點工程，以化解當前經濟困局。

曾任國家發展和改革委員會財金司副司長的曹文煥，在中國國際經濟交流中心舉行的經濟每月談論壇上稱，上述方案可以通過分流立即減少部分外匯儲備，但是卻不減少國家控制的外匯資

產，同時有利於貫徹積極財政政策和穩健貨幣政策，化解宏觀調控面臨的緊難兩難。他解釋，2萬億元特別國債中，6,300億元為中央財政特種債券，另外1.37萬億是代理地方政府發行的特種債券，分別從央行購買等值外匯票據，央行外匯儲備帳戶相應減少3,000億美元。

中國曾經發行過兩次特別國債，第一次是1998年8月向四大國有商業銀行發行了2,700億元長期特別國債，集資金全部用於補充國有獨資商業銀行資本金；第二次是2007年批准發行1.55萬億元特別國債，用於購買約2000億美元外匯，作為

國家外匯投資公司的資本金。

有能力發外匯票據及特別國債

「當前是實行第三次國民經濟債務調整的最有利時機，發行外匯票據和特別國債有充足的外匯儲備支持，加之現在通脹趨勢緩解，而堅持房地產調控不放鬆，地方政府投資又需要錢，投融資平台需要債務重組，都需要錢。」曹文煥稱。

曹文煥認為，通過發行財政特種債券，將部分外匯儲備轉化為地方政府和企業的資產，是從央行負債轉為財政或企業負債，既不會增加央行的貨幣投放

從而加大通脹壓力，也不會提高居民負債率。「雖然財政名義負債率有所提高，但這部分債務有外匯資產對應，財政實際債務負擔沒有增加。」

方案有助限制國有經濟擴張

他認為，如果這個方案可行，將來可禁止投融資平台、政府融資平台向商業銀行貸款，而是都靠政府債券和外匯票據來融資，這樣將限制國有經濟的擴張，有利於銀行轉向通融利率市場化和開拓金融創新產品等來為中小企業、民營企業服務，為下一步金融改革、財政改革奠定好的基礎。

浦東將試點外資進入養老行業

香港文匯報訊（記者 許嘉俊 浦東報道）上海浦東將率先試點外資進入養老行業，最快在今年內就會有首家外商投資經營性養老機構落戶；先行試點個體工商戶轉型升級為小型微型企業……6月8日，上海市工商局和浦東新區聯合召開新聞通氣會，宣佈出台「進一步推進浦東創新驅動、轉型發展的16條政策」。

上海已進入老齡化城市，居家養老仍為上海老齡人口安度晚年的主要方式，但目前的養老服務大多為以照料老人生活起居為主要內容的家政服務，尚無企業涉足高品質專業健康護理服務。此次浦東將率先鼓勵外資進入教育、醫療、社會福利領域，在浦東開展經營性內外資養老機構工商註冊登記試點，從而填補上海高端居家護理的空白，成為現

行養老體系的有益補充。據透露，目前已經有幾家外資機構向相關部門提出進入該行業的申請，正積極推進。

與此同時，浦東將為有條件的個體工商戶轉型升級為小微企業提供便利等一系列政策，將使一大批有需求的企業受益。根據去年年底實施的新《個體工商戶登記條例》，個體工商戶申請轉變為企業組織形式，符合法定條件的，登記機關和有關行政機關應當為其提供便利。不過，個體工商戶轉登記尚無具體操作規定。為此，此次上海將在浦東先行開展個體工商戶轉變為企業組織形式試點，原先的個體戶只要滿足「2年內交付3萬元註冊資本金」的要求，就可以轉型升級為小微企業，工商部門還將給予個體戶字號轉為企業名稱方面的便利。

滬去年工業稅收超金融房產

香港文匯報訊（記者 陳曉平 上海報道）上世紀中期以縫紉機、手錶、自行車等日用消費品生產為主的上海，正以大飛機研製、深水鑽井平台、500千伏變壓器等高端裝備製造業「漂亮」轉身。在日前舉行的聚星上海產業經濟發展之路通氣會上，市經信委副主任周敏浩向本報透露，去年，滬工業經濟對全市稅收增長貢獻率居首位，高於商業、金融、房地產等其他主要行業稅收收入。

據介紹，儘管今年市場需求萎縮，但得益於上海堅持產業結構的優化升級，創新發展，工業經

濟仍然「給力」，周敏浩說，1月至3月，工業經濟運行平穩，可比增長0.8%。除鋼鐵、石化、建材、有色行業外，新開工項目、大項目增長較快，工業投資同比增長6.3%，高於全社會固定資產投資。其中，高端製造業完成投資190.4億元，新開工項目195個，同比增長19.8%。

稅務機關統計數據表明，剔除海關代徵代收，滬去年全年稅收收入達6,828.7億元，同比增長15.3%，工業稅收佔全市稅收總量的三分之一強，對全市增長貢獻率居首位，達到22%，高於商業、金融、房地產等其他主要行業。



左起：執行董事兼副總裁李從瑞、執行董事兼副總裁賀斌吾、主席兼非執行董事羅東江、執行董事兼公司副主席及總經理何操、首席財務官江南。

方興首5月售樓50億達標一半

香港文匯報訊（記者 趙建強）截至5月底，方興地產(0817)錄得約50億元人民幣，下同合約銷售，完成全年100億元銷售目標接近一半，公司首席財務官江南表示，另有約30億元一級開發目標，預料下半年可陸續取得。

持120億元現金 暫無需融資

公司今年目標購買土儲50億元，至今已購入約一半，江南指，至去年底，公司約有120億元現金，負債比率約41%，資金壓力不大，暫無需進行融資。

對於輿論指內地調控有放鬆跡象，董事長羅東江強調未有感覺，但公司銷售已經明顯改善，而且內地早前減息0.25厘，對公司銷售亦有正面作用。方興於減息前推售的北京金茂府三期，已錄得單日沽清，套現15億元，均價較上一期高約10%，至每平米5.5萬至5.6萬元。公司預料9月前會推售項目第四期，涉及市價約20億元。

另外，集團早前向海南島三亞土地發展項目投資1.5億元，收購項目公司，並向國家多個部門申請填海，計劃建造一個面積達1,500畝的人工島。羅東江表示，計劃仍處於初步階段，難以預料何時成事，但相信可帶動旗下三亞酒店業務發展。寫字樓方面，江南指旗下寫字樓100%出租，今年續租租金加幅約10%，看好前景表現。

燕啤因價格分歧退出收購金威

香港文匯報訊 金威啤酒(0124)準備出售釀酒業務，包括華創(0291)旗下華潤啤酒、青島啤酒(0168)和北京控股(0393)旗下燕京啤酒都積極爭奪。不過路透社昨日引述消息指，因雙方未能就價格達成一致，燕京啤酒退出對金威啤酒控股旗下釀酒業務的角逐。

較早前有消息指，燕京啤酒在最後一輪競購中擊敗了全球最大的啤酒生產商百威英博後，正在與金威啤酒就敲定收購協議進行深入談判。倘燕京因價格談不攏而退出，金威的整個標售過程可能要從頭再來。

中國5月授予7家外資QFII資格

香港文匯報訊 中證監宣佈，5月份向七家外國投資機構發放了合格境外機構投資者(QFII)牌照，允許這些機構投資境內人民幣計價證券。中證監在其網站上發佈的公告中表示，上月向歐利盛資產管理公司、中銀國際英國保誠資產管理公司、富敦資產管理公司、利安資產管理公司、忠利資產管理公司、威廉博萊公司和天達資產管理公司發放QFII牌照。



合和與聖雅各福群會合辦「合和心·連心」150名義工與獨居長者分享端午佳節歡樂

合和實業有限公司（合和實業）於日前與聖雅各福群會再次合辦「合和心·連心」端陽探訪，以延伸對社區的關愛。今年，義工團隊除包括「合和心·連心」120名義工、香港傑出學生及香港運動員外，更加入聖雅各福群會中學生、由公司協辦以助智障學員發展運動潛能的Strike保齡「特」工計劃學員，以及合和公路基建有限公司中港兩地的同事與親友，組成跨越界別及地區、陣容鼎盛的150人「合和心·連心」義工隊，出發到灣仔、觀塘及荃灣探訪共約155戶獨居長者。



出發前，「合和心·連心」義工隊們於合和中心拍攝團體照片，恭賀合和實業上市成立四十載。

透過籌備過程及落區探訪，義工們得以從另一角度了解香港長者當下的問題。聖雅各福群會「後顧無憂」規劃服務社楊惠蘭表示：「每逢佳節，一些孤寡無依的長者特別需要關懷和問候，讓他們不會感到生活孤單，而是人間有情。社區人士擔任義工，到訪長者家，送上不單是一份禮物，更重要是一份心意、體恤問候。」

合和實業企業傳訊部主管李家瑜表示：「端陽探訪不僅使獨居長者過了一個不一樣的端午節，更讓百多名跨界別的『合和心·連心』義工更深入了解社會現時面對的問題，並肩邁向可持續發展的願景。我們衷心感謝百人義工隊的支持及努力，展望未來，我們將繼續舉辦同類型義工活動，秉持及傳遞合和對社會服務的熱誠，繼續為建設和諧社區作出貢獻。」

合和實業企業傳訊部主管李家瑜表示：「端陽探訪不僅使獨居長者過了一個不一樣的端午節，更讓百多名跨界別的『合和心·連心』義工更深入了解社會現時面對的問題，並肩邁向可持續發展的願景。我們衷心感謝百人義工隊的支持及努力，展望未來，我們將繼續舉辦同類型義工活動，秉持及傳遞合和對社會服務的熱誠，繼續為建設和諧社區作出貢獻。」

新地連續四屆獲頒「優質建築大獎」 環球貿易廣場奪「卓越大獎」最高殊榮

新鴻基地產（新地）致力發展優質物業，憑藉卓越的建築質素，連續第四屆奪得業界權威獎項「優質建築大獎」。今年新地旗下環球貿易廣場（ICC）更勇奪「優質建築卓越大獎」最高榮譽及三項優質建築獎項，進一步肯定其物業質素及規格達頂級水平，印證新地多年來在優質建築方面的努力及貢獻。



環球貿易廣場勇奪「優質建築卓越大獎」等四項大獎，新地執行董事黃植榮（中）率領一眾項目發展團隊接受殊榮。

兩年一度的「優質建築大獎」旨在表揚優質建築項目及能充分發揮團隊精神的項目團隊。評審委員會就物業整體目標與執行、成本及效益、建築技巧及質素、建築學觀點、物業及設施管理等，全方位作出評審，分別選出住宅及非住宅等不同類別的優質物業，評審標準相當全面，是一項獲業界肯定的權威獎項。

位於九龍站的環球貿易廣場是本港最高的建築物，匯聚頂級寫字樓、世界級酒店香港麗思卡爾頓酒店，以及香港首個室內觀景台—天際100香港觀景台於一身，憑藉卓越質素、高規格設計、優越位置及完善設施，吸引不少知名跨國企業進駐，超過90%租戶為大型環球金融機構，反映該項目的卓越質素備受市場肯定。

卓越質素 備受肯定

環球貿易廣場深受業界及評審推崇，成功脫穎而出獲頒今年新增的最高榮譽「優質建築卓越大獎」，以表揚其為眾多參賽類別中具備最佳整體質素的香港境內項目，項目亦同時囊括

「香港非住宅項目（新項目）優質建築大獎」、「優質屋宇設備工程師」以及「優質結構工程師」合共四大獎項。

發展歷年 秉持信念

頒獎禮邀得發展局局長林鄭月娥頒發最高殊榮，新地執行董事黃植榮代表領獎時，特別感謝政府各部門、港鐵公司、顧問團隊、承建商及新地團隊等共同努力，令項目得以成功，他表示：「集團一直秉持以建家的信念，致力興建優質物業，我們很高興多年來的堅持及努力得到各界肯定。環球貿易廣場由籌備、規劃、設計、施工至落成經歷超過十年，當中面對許多挑戰，全賴各部門同事發揮團隊合作精神，令多項創新和大膽的構思及設計得以實現，成功吸引眾多大型金融、銀行及專業機構進駐，帶動西九龍活躍發展，成為媲美中環的新核心商業區，並有『摩天華爾街（Vertical Wall Street）』的美譽。」

此外，新地旗下位於雙魚河畔的天際以及時尚家居主題商場HomeSquare，亦分別獲頒「香港住宅項目（多幢）」優異獎及「香港非住宅項目（翻新及活化項目）」入圍獎。