

# 港股高收重返萬九

香港文匯報訊 (記者 周紹基) 港股昨日早段疲弱，午後隨A股升幅擴大，恒指得以近高位收市，收報19,026.5點，升153.9點，是本月首度重上19,000點水平，成交466億元。

思捷(0330)急挫逾兩成後停牌，但持有思捷沽輪的投資者收穫甚豐，思捷東亞沽(16714)急升118%，思捷麥銀沽(17159)亦升近倍。

## 思捷挫逾2成停牌 認購輪插水

不過，有人快樂有人愁，思捷認購輪為重災區，高輪跌幅榜上16位中，有15隻是思捷輪，蔚為奇觀，跌幅介乎50%至82%，持有者皆損失慘重。

高富金融研究部高級分析員黃文傑表示，港股近期不會有大突破，短期只會現水平上落。雖然西班牙獲救屬利好消息，但該筆資金將算在該國主權政府身上，減低該國對外的融資能力，若該筆資金的援助用完，難以再獲得融資，

加上希臘大選結果未明，故市場要待一切明朗化後才可見明確走勢。他認為，目前投資者未敢入市，成交偏低，只有炒作落後板塊，例如內房股。

金利豐證券研究部董事黃德凡則認為，市場大部分負面因素已反映，相信聯儲局稍後會公布第三次扭曲操作(OT3)，恒指短期於18600點有支持，上望有機會突破19,300點阻力位。

## 負面反映 有力挑戰19,300點

國指收9658點，升138.9點。即期期指收報18933點，低水94點。輪證成交旺，全日成交額約133.7億元，共佔總成交約29%。匯控(0005)領漲，升1.63%，收市報65.4元。再有高層「跳船」的思捷，



■有傳中保監擬降保險資金投資基礎設施門檻，消息刺激一眾內險股造好。圖為內險龍頭中國人壽於香港的辦事處。

股價勁挫逾兩成後停牌，停牌前報10.54元，跌幅達21.8%。

## 傳中保監降投資門檻 內險受挫

有傳中保監擬降保險資金投資基礎設施門檻，內險股獲買盤吸納，太保(2601)升4.8%，國壽(2628)及財險(2328)均升逾3%，分別報19.32元及9.2元；平保(2318)

及新華保險(1336)升逾2%。金隅(2009)獲德銀給予「買入」評級，全日升近5%，帶動水泥股向上，海螺(0914)亦升4.3%，山水水泥(691)升4%，首日掛牌的東吳水泥(695)，全日收報1.15元，較招股價升4.55%。神州數碼(861)業績勝預期，升近11%報13.76元。

使用的貸款繼於去年第4季上升9.5%後，於今年首季再升3.9%。報告又指銀行已調低零售貸款利率，以最優惠利率(P)為基準的貸款息率，自年初以來平均回落32點子，至約2.34厘；而拆息按揭(H按)息率亦微跌。

## 南來本港貸款需求現放緩

因應內地經濟增長放緩，南來本港貸款似有放緩趨勢。季報指出，零售銀行對非銀行類客戶的中國內地相關貸款額，由去年底的1.57萬億元，微增不足1%至今年3月底的1.59萬億元，佔銀行總資產比例，由去年底的15.8%減至15.6%。而季內整體銀行業的內地相關貸款額，則由去年底的2.33萬億元，增至3月底的2.46萬億元。信貸展望調查顯示，銀行認為貸款需求會在未來3個月增加，主要動力仍是境外使用貸款及內地相關貸款。

# 金管局：樓市過熱威脅仍在

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 金管局昨發表最新一份季報，指首季本港經濟溫和增長，通脹壓力舒緩，但由於全球貨幣環境非常寬鬆，本港物業市場過熱的威脅依然存在。

金管局表示，本港物業市場於農曆新年假期後恢復暢旺，物業價格於1月至4月期間上升9.0%，而中原城市領先指數亦顯示，5月及6月初的價格升勢持續，其中中小單位價格升幅高於大型單位。金管局警告，市民的置業負擔能力，在近幾個月已因物業價格上升而進一步下降；提醒在寬鬆的貨幣環境下，本港物業

市場過熱的風險仍在，如先進經濟體系再推行量化寬鬆政策，過熱風險或因因而加劇。

## 近幾個月新批按揭貸款急增

物業交投轉旺，金管局指已帶動近幾個月新批按揭貸款急增，預料物業貸款或會再度上升。惟據金管局的信貸展望調查，銀行界卻普遍預期物業貸款需求於年內將會減少。

至於其他貸款，金管局指，零售銀行的本地貸款於今年首季回升0.6%，而去年第4季按季減少1.3%；境外

## 傳四大行6月首週新貸僅66億

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 內地信貸持續每月初皆見緊縮的形勢，據內地《21世紀經濟報導》引述消息人士指，工建中農四大國有銀行，於6月首個星期的新增貸款僅66億元(人民幣，下同)；存款亦延續月初回落的形勢，四大行存款較上月末大幅下降2,720億元。

## 存款較上月末大降2720億

要注意的是，人才才剛於上周末減息，故6月首個星期的銀行信貸投放尚未反映此變化。報道引述監管機構人士透露，自中央公布「穩增長」方向後，內地金融體系需保證發改委所批出的發展項目得到貸款；報道引述銀行界人士表示，自5月份以來，已有越來越多地方政府的增加投資下所帶動的貸款需求。

事實上，5月上旬市場亦曾渲染內地5月首兩週貸款零增長的報道，但結果是整個5月份信貸數據理想，新增貸款錄得7,932億元，按年增2,416億元，增幅15.7%，勝市場預期。

# 富達推環球股息基金

香港文匯報訊 (記者 陳遠威) 經濟環境動盪，市場有大筆資金正尋求相對穩定的投資渠道，富達國際投資基金經理Daniel Roberts昨日於產品推介會上表示，在不明朗的經濟環境下，公司的股息或許較盈利更穩定，現時適宜投資高息股。

## 年回報3.6%

他表示，由於股息是股票回報的核心，慣常派息的企業會盡力維持派息，以顯示其穩健的財政能力，所以投資高息股的波動性較整體股市低，具防守作用及能夠抵禦通脹。

富達新推「環球股息基金」，Roberts指基金年回報有3.6%，可抵禦通脹及市況波動，適合長期投資，其風險雖然與市況掛鉤，但環球股息基金由於將風險分散，會較股市穩定。據資料顯示，在2008年全球股市下跌30%時，環球股息基金只下跌20%，顯示出該基金可避免區域性風險，回報亦較國債高。

該基金有逾38%投資比重在美國，由於當地的利潤率高企，現時已達至逾10%的歷史高位；而雖然亞洲企業的派息率極高，但市況不穩定將影響企業收

入，從而導致股息下調。

另外，他看好醫療行業，因該行業的收入高、資金充足及負債表強勁，現時估值偏低是吸納的好時機，至於電訊業則較難以發展，息率亦相對不穩定。



■富達國際投資基金經理 Daniel Roberts。陳遠威攝

## 一拖借融資租賃攻中亞市場

香港文匯報訊 (記者 陳靜、朱娟 洛陽報導) 記者獲悉，中國國家開發銀行日前與吉爾吉斯斯坦農業銀行簽署了額度為150萬美元和1200萬元人民幣的融資貸款合作協議。根據協議，吉爾吉斯斯坦農業銀行將以銀行資產做抵押，由中國國家開發銀行提供融資貸款定向購買

中國一拖生產的「東方紅」大輪拖，再由吉爾吉斯斯坦農業銀行通過融資租賃方式銷售給當地農民。

據了解，這是中國農機企業改變傳統的政府援助模式，首次通過主動搭建金融平台向中亞地區出口產品。

據悉，吉爾吉斯斯坦自然資源豐富，

工業基礎薄弱，國民經濟以農牧業為主，農業裝備、工程機械等大型裝備有巨大的需求缺口。對當地農民購買習慣的調查分析表明，在資金不寬裕的情況下，當地多數人會選擇融資租賃、分期付款。

有關專家表示，這次金融平台的搭建，不僅改變了以前向中亞地區出口以項目援助為主的方式，還提高了農戶的購買力，促進渠道銷售發揮作用。

# 恒中：港澳地產業可優勢互補



■恒基中國執行董事張方明。張偉民攝

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 恒基兆業(0012)旗下恒基中國執行董事張方明昨日出席「2012後珠港澳經濟趨勢高峰論壇」時表示，澳門的地產業發展與香港相比仍有較大差距，兩地業界可「相輔相成、優勢互補」，共同尋找發展機會。他又透露，公司在澳門亦有土地儲備。

## 澳門土地資源豐富具商機

張方明表示，無論是香港還是澳門，都無法脫離泛珠三角孤立發展，尤其是澳門，在土地分配、資源分配等方面均存在不足，有必要借鑒香港的經驗。他認為，香港的土地資源有限，而澳門目前卻有相對豐富的土地可供發展，故建議香港業界更多留意澳門的商機。

鳳凰衛視時事評論員何亮亮在同一場合表示，目前港、珠、澳三地交流，很大程度上由民間推動，認為澳門政府相對現任港府更積極、更有作為。但他相信，梁振英上台後，新政府將會更重視三地交流。

## 財金動態

### 中礦業完成售礦 股價飆9.5%

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 中礦業(0985)公佈，出售公司間接擁有的Marcobre(Mina Justa)項目的唯一擁有人70%已發行股本。公司共收取現金429,437,078美元，即購買價5.05億美元，加注資補償金額140萬美元，減買方預扣的估計秘魯資本增值稅76,962,914美元。完成後，公司將不再擁有CST Resources或Mina Justa項目的任何權益。受完成出售資產消息刺激，中礦業昨升9.524%，收報0.138元。

### 中國公共採購轉讓優先股

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 中國公共採購(1094)公佈，公司主席兼執行董事程遠忠同意轉讓Top Blast Limited的全部已發行股本予國採(香港)科技公司。中央背景企業國採科技股份有限公司，透過中國夥伴附屬公司間接持有中採2,004,280,000股優先股權益，成為中採的單一最大股東。

### 幻音數碼為美營辦商開發智能手機

香港文匯報訊 幻音數碼控股(1822)公布與美國手機營辦商發展智能手機訂立協議，首批貨預計於六月底前付運。根據協議，幻音數碼將負責設計一款Android智能手機。該手機採用了超薄設計，僅重114克，並具有3.2吋顯示屏。集團將可從售出產品中及工作範圍收取專利費及開發費，預期於2012年約有300,000部智能手機被付運。

責任編輯：何全益 版面設計：歐鳳仙

工商資訊 | 「國際大都會+熱帶海島度假」

# 瓊港「一程多站」式旅遊顯魅力

距香港僅50分鐘空中航程的海南島，以其熱帶海島椰風海韻、獨具魅力的民族風情吸引了眾多香港人前往旅遊度假。據海南省相關旅遊統計資料顯示，自2008年以來，到海南度假旅遊的香港人逾55萬人次，約佔同期海南省入境遊客量的17%。

■香港文匯報記者 劉芳園

■海南島擁有獨特的熱帶海島度假資源

## 多個協議促旅遊合作

瓊港兩地旅遊主管部門攜手合作，除相互開拓本地區旅遊市場外，還聯手走出國門開展多種形式的旅遊促銷，特別是2004年以來，海南省旅遊局在與香港旅遊局聯合拓展市場的基礎上，聯手推出了「商務+度假」、「香港+海南」的「一程多站」式旅遊合作模式，利用「香港國際大都會+海南熱帶海島度假」的互補優勢，共同向海外宣傳和推廣雙方的旅遊資源和產品，聯手開拓國際郵輪

客源市場，吸引外國遊客到香港和海南旅遊度假。

近幾年來，海南和香港先後簽署了多個旅遊合作協議，在旅遊產品開發、市場推廣、國際化推進和服務、客源互送等方面全力合作，對提高兩地旅遊的國際競爭力，拓展各自旅遊市場發揮了積極作用，得到國家旅遊局的肯定和推廣。

## 聯手開拓俄羅斯市場

俄羅斯是香港和海南重要客源地之一。在海南的積極建

議下，2007年6月香港推出俄羅斯10人以上旅遊團免簽證政策，極大地方便了俄羅斯遊客選擇「海南度假+香港購物」的一程多站旅遊。

在2008年的香港國際旅遊交易會上，海南省旅遊局和香港旅遊局就共同開拓俄羅斯客源市場達成共識，海南利用在俄羅斯的知名度與香港開展聯合促銷，香港旅遊局在莫斯科和聖彼得堡設立的辦事處則積極為海南在俄羅斯開展各項旅遊活動提供便利，與海南共同推廣旅遊產品和線路，僅2011年通過海南前往香港的俄羅斯遊客即達到8萬多人次。

## 合作開展郵輪旅遊

三亞鳳凰島國際郵輪港2006年建成後已吸引了美國嘉年華、皇家加勒比、馬來西亞麗星等世界三大郵輪公司陸續開通了至三亞的航線。瓊港兩地融合香港國際郵輪母港和海南海上旅遊資源優勢聯合開展郵輪旅遊，現已合作開通了「香港—三亞—香港」、「香港—三亞—越南—香港」等多條郵輪旅遊航線。麗星郵輪公司的「寶瓶星」號選以三亞為母港，於去年11月至今年4月開通了三亞—越南的郵輪航線。

海南省長助理、省旅遊發展委員會主任陸志遠表示，香港郵輪旅遊先進的管理理念和軟硬件值得海南借鑒學習。海南具有海島休閒度假旅遊、海上郵輪旅遊的基礎，希望與香港一起發掘更多有關郵輪業等休閒旅遊的商機，實現共同發展。

