

# 摩通：A股IPO存多種反常現象

香港文匯報訊(記者 蔡競文)內地新股發行欠完善一直為廣大投資者詬病，改革新股發行是中國證監會要落實的重點工作之一。摩根大通近日發布報告稱，與較成熟的全球市場相比，目前中國A股市場還存在首次公開招股(IPO)定價不合理、散戶成為市場主力、派息率偏低等反常現象。

A股新股首日「破發」已成常態。路透社指，昨日登陸滬深兩市的五隻新股中就有四隻跌破發行價，分別為龍洲股份(0.02682.SZ)、猛獅科技(002684.SZ)、華東重機(002683.SZ)、百隆東方(601339.SS)。

去年IPO平均市盈率逾30倍

摩根大通在《中國經濟轉型迫在眉睫》報告中指出，2011年中國IPO平均市盈率超過30倍，已有多宗IPO在上市後下跌超過50%。報告稱目前中國股市並不能反映宏觀經濟狀況，由於大型中資銀行均已上市，銀行業盈利和市值在中國股市所占比重尤甚，而消費業，以及與固定資產投資相關的基礎資源、基建等行業，未能在股市中得到充分體現。

另外，隨著2012年上半年即將過去，上市公司陸續披露半年業績預告。據中國證券報數據中心統計，在披露預告的851家公司中，有322家實現上半年業績預增、152家預計盈利、17家預計扭虧，佔比為57.70%；224家預計業績下降，佔26.32%；125家預計虧損，佔14.70%。

滬綜指低開低走收市跌0.7%

至於昨日A股表現，因市場質疑西班牙銀行業救助協議的作用令歐債疑慮升溫，隔夜美股和亞太區股市回落，影響滬深股市昨早盤低開。內地宏觀經濟形勢仍不明朗，令投資者參與意願不高。滬深A股全日低收，滬綜指收報2,289點，下跌16點或0.7%，成交額為551億元人民幣(下同)，低於上日交易額；深成指報9790點，跌0.6%，成交571.5億元。



元人民幣(下同)，低於上日交易額；深成指報9790點，跌0.6%，成交571.5億元。

分析人士認為，雖然包括信貸在內的5月數據要好於預期，但內地經濟仍處於回落過程，投資者信心恢復仍需時日。華西證券分析師曹雪峰表示，A股主要受外圍市場波動影響而向下調整；雖然周一公布的信貸數據好於預期，但市場目前仍擔心經濟增速能否回到上升通道。預計市場將持續震盪，短線大盤料在2,300點下方震盪整理。

減息利好 地產類指數漲近2%

滬市A股地產類指數逆市大漲1.77%。曹雪峰認為，市場感覺房地產調控政策已經到底；此外上周五的央行降息動作將刺激部分住房剛需，有利於房地產銷售回暖。



香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)上海市金融辦副主任方星海(見圖)昨日表示，儘管港資銀行目前在上海發展並無特別優惠政策，但目前發展的勢頭都非常良好，包括渣打、匯豐、東亞等在內的外資銀行，最近5年都以每年15%至20%的速度增長。儘管每年以近20%的速度增長，但外資銀行最近5年在整個銀行資產中所佔的比重並未發生變化。「關鍵的問題是這些銀行的高管層大多還是派駐內地的境外人員，對中國國情並不熟悉。」

外省市來滬小型銀行發展快

方星海介紹道，一些外省市來滬發展的小型商業銀行，其存款規模能迅速從零做到幾十個億，成長非常快，而一些在上海發展多年的外資銀行，長期以來存款規模只維持在幾個億到十幾個億之間。「他們需要既懂國際銀行業務，又熟悉中國國情的領導層。」

據方星海透露，為了讓滬港兩地金融人才相互熟悉對方的市場，香港方面派出的22名金融專業大學生目前已抵達上海，將進行為期6周的考察、學習。預計上海方面的22名大學生將在7月底派往香港。而這樣的人員互訪交流，未來亦將推廣到與台灣的金融合作中。

另外，22名參加滬港金融專業大學生交流及考察點對計劃(試點計劃)的香港大學生，在財經界人力資源諮詢委員會(諮詢委員會)主席關百忠的率領下，昨日赴上海展開為6周的考察行程。首站到訪上海市金融服務辦公室與方星海見面，方星海在席間談及上海如何保持金融業競爭力，並勉勵學生裝備自己以迎接上海金融業發展帶來的機遇。

## 上實亞洲水務擬星港上市

香港文匯報訊(記者 陳遠威)上實基建控股董事長及亞洲水務主席周軍昨日表示，公司早前以4.09億元人民幣(下同)收購南方水務後，水務處理能力得到提升，加上旗下的中環水務，現時公司的總水務處理能力累增至每日850萬噸，在內地排前3名。

周軍預期2013年前總處理能力可提升至1,000萬噸，水務環保業務每日收入可達500萬元。現按計劃於年內進行雙邊上市，希望明年能夠完成在新加坡及香港上市。他認為雖然市場波動，但作為一個行業須長期發展，而節能環保行業獲高度看好，對上市沒有太大擔心。公司將在上市前物色戰略投資者，首選財務性投資伙伴。

周軍表示，今年亞洲水務的業務收入可望有約10億港元，加上中環水務及南方水務，累計水務收入將達18-20億港元，即將超越集團旗下的公路建設收入，並有信心超額完成。而未來1至2年會投資20億至30億元，作收購合併，收購的目標項目需要8%至10%的內部回報率，並且是公司未有業務開發的地區。

## 重點監管企業人民幣資金禁放境外

香港文匯報訊 為促進貿易自由化，中國把出口貨物貿易人民幣結算由試點企業擴大至所有具有進出口經營資格企業，但要求其中重點監管企業所獲得的人民幣資金不得存放境外。

確定出口重點監管企業9502家

人民銀行等部委昨日發文稱，目前境內具有進出口經營資格的企業均可開展出口貨物貿易人民幣結算，並審核確定了出口貨物貿易人民幣結算重點監管企業共計9,502家。

文件要求，上述重點監管企業開展跨境貿易人民幣結算業務所獲得的人民幣資金不得存放境外，如違反規定，相關部委在各自職責範圍內依法進行處理，並採取進一步監管措施。

此外，央行還要求銀行業金融機構在辦理各項跨境人民幣業務時，應依托人民幣跨境收付

信息管理系統加強審核，查詢重點監管企業名單，切實防範風險。

收付信息管理系統應加強審核

今年3月，央行等六部門發布通知稱，所有具有進出口經營資格的企業均可開展出口貨物貿易人民幣結算業務，而此前僅有列入試點名單的企業可參與出口貨物貿易人民幣結算，試點企業可以將出口人民幣收入存放境外，但要通過境內結算銀行向央行當地分支機構備案。

中國於2009年7月啟動跨境貿易人民幣結算試點。2010年6月，境內試點地區擴大至20個省市後，試點地區的企業可以人民幣進行進口貨物貿易、跨境服務貿易和其他經常項目結算，出口貨物貿易人民幣結算試點企業也擴大至6萬多家。



人民銀行等部委昨日發文稱，要重點監管企業開展跨境貿易人民幣結算業務所獲得的人民幣資金不得存放境外。

## 雅居樂首5月售樓逾百億

香港文匯報訊(記者 趙建強)雅居樂(3383)首五個月銷售錄得109億元(人民幣，下同)，合約銷售面積約102.7萬平米，完成全年310萬平米銷售目標33%，銷售均價約每平米10,626元。其中5月單月銷售金額約24億元，創今年新高，同比增長亦約18%。月內銷售面積約27.1萬平米，銷售均價約每平米8,868元。

建業完成全年銷售目標39%

建業地產(0832)截至5月底，累計銷售約35億元，完成全年目標39%，較去年同期升7.4%，首五個月銷售面積522,942平米。期內銷售均價每平米6,700元，較去年同期升2.2%。5月公司銷售4.57億元，同比去年跌52.7%，銷售面積57,318平米，同比下跌71.5%。但由於產品組合變動，5月份銷售均價則比去年增長66.3%至每平米7,980元。

## 調查指穗每百戶有119套房

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報導)廣州社科院等單位日前聯合編寫的《廣州商貿業發展報告》中，收錄了國家統計局廣州調查隊的相關調研《2011年廣州城市居民消費結構特點、問題與建議》。

該文相關數據顯示，廣州每百戶城市居民家庭擁有119套房，39.1%的廣州居民擁有三居室。

三居室大戶型住宅增量明顯

報告稱，近年來廣州房地產市場活躍，擴大了居民改善居住條件的空間。調查顯示，2011年末廣州城市居民家庭二居室及以下戶型的住宅佔全部住宅數量的比例減少，三居室大戶型住宅增量明顯，三居室的居民家庭住宅佔比為39.1%，較上年提高了2.4個百分點。

報告又稱，因近年住房價格上漲較快，房屋成居民投資熱點，除現住房外，2011年末每百戶廣州城市居民家庭還另外擁有住房19套，其中出租房13套，出租房面積增長12.0%；居民家庭人均出租房收入增長19.1%。調查顯示，2011年廣州城市居民家庭人均可支配收入為3,443元，比上年增長12.3%；人均消費支出為2,821元，增長12.8%。

## 上海自動化儀表股份有限公司

Table with financial data for Shanghai Automation Instrument Co., Ltd. including share counts, percentages, and company information.

Table with financial data for Shanghai Automation Instrument Co., Ltd. including share counts, percentages, and company information.

Legal notice and resolution text for the 30th Annual General Meeting of Shanghai Automation Instrument Co., Ltd. (2011 Annual Meeting).