

李寧訂單大降 股價6年半新低

香港文匯報訊(記者 劉璇)李寧(2331)公布第4季訂貨會總訂單量錄得高雙位數百分比下降,加上未來幾年的推廣費用將大幅增長等因素影響,料上半年以至2012年全年的淨利潤將同比出現較大幅度下滑。更有分析師預期至明年第1季訂貨亦不樂觀,其股價昨日大跌逾8%至5.25元,近6年半來低位。

公告稱,第四季訂貨總訂單金額按年錄得高雙位數下降,鞋產品訂單金額、平均零售價格及訂貨量均按年錄得低單位數跌幅;服裝產品方面,訂單金額及訂貨量均按年跌逾20%;平均零售價格則錄得低單位數下降;全年而言,新產品訂貨會之訂單金額按年錄得高單位數跌幅。對於訂單下降,公司解釋稱主要希望庫存於年底回復正常水平,因此訂貨受到影響。

第四季訂貨金高雙位數下降

根據訂貨會結果,管理層預計2012年銷售收入較2011年可能錄得負增長。而受到CBA贊助合約金額及期限影響,第四季度至2017年第三季度,品牌營銷及推廣費用將會出現較大增長,連同Lotto特許權業務的無形資產減值,及支付可換股債券利息等因素,預期集團2012年上半年及全年稅前利潤及純利按年出現較大幅下降。

贊助中男籃職業聯賽

此外,公司與樂途及Lotto Sport訂立第二份補充協議,提前特許權的終止日期十年至2018年12月31日,而按有關協議,公司截至今年6月底半年將錄得5950萬元人民幣一次性淨虧損。董事認為,有關協議可更好地保護公司利益及減低公司財務負擔。另外,本月11日,李寧簽訂成為中國男子籃球職業聯賽(CBA)裝備贊助商的合作備忘錄,協議覆蓋2012/13至2016/17五個賽季。

受李寧訂單下降影響,其他體育運動股股價表現亦受拖累。其中,安踏(2020)下跌3.33%至5.81元,361度(1361)下跌2.51%至1.94元。惟浩沙(2200)錄得輕微漲幅,上升2.04%至2.00元。



李寧接單不理想,有分析師預期至明年第1季訂貨亦不樂觀。

體育用品股昨日股價表現

編號	名稱	收報(元)	變幅
2331	李寧	5.25	-8.056%
2020	安踏體育	5.81	-3.328%
1361	361度	1.94	-2.513%
1368	特步國際	3.30	-1.493%
1968	匹克體育	1.40	0.000%
2200	浩沙國際	2.0	+2.041%

南航向母發A股籌20億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)南航(1055)宣布,以每股4.3元人民幣(下同)向母公司南航集團發行不超過4.65億股新A股,預計籌集資金總額不超過20億元,將在中證監核准後6個月內擇機發行。公司擬將扣除發行費用後的全部募集資金用於償還銀行貸款,若仍有剩餘則用於補充流動資金。該股昨日復牌,收報3.45元漲6.65%。

南航公告指,公司面臨着包括來自行業增速放緩、同行業競爭加劇、航油成本增加與人民幣增值預期放緩等一系列不利因素的影響,且目前較高的資產負債率與較大的絕對負債規模,在一定程度上制約了公司經營發展與未來發展戰略的實施,不利於公司增強抗風險能力。因此,南航集團擬用自籌資金認購上市公司非公开发行的A股股票,為其可持續性發展與穩健增長提供有力的資金支持。

野村:可提升公司賬面值1.2%
 券商普遍對南航獲注資持正面看法。野村估計南航獲注資20億元將可提升公司的賬面值1.2%,2012年的淨負債比率則將由目前的200%降至183%,認為市場對此消息將反應正面。花旗則估計,此舉將令南航賬面值提升僅1.02%,實質作用其實有限,但注資顯示出內地政府將持續支持航空業,對市場是利好訊號,並可望增強投資者對民航板塊的信心。

德銀亦認為,南航獲得的注資額遠於此前規模,若將全數資金用於減債,料2012年底淨負債將減少3%,淨負債比率則由原來的1.5倍降至1.3倍。每股賬面淨值則將提升1%,相信注資對南航影響為溫和正面。該行又重申,對內地航空業前景持正面看法,維持對南航「買入」評級,目標價為4.8元。

另外,東方航空(0670)公告稱,擬向社會公開發行至多88億元人民幣公司債,期限不超過10年,募集資金主要用於購買飛機和置換銀行貸款等。公司債將參考公司飛機融資需求,可一次或分期發行,可以是單一期限品種,也可以是多種期限品種的債券組合。債券由東航集團進行擔保。

國航上月總運力同比升2.3%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)國航(1055)昨日公布2012年5月營運數據,客運方面,總體運力投入同比上升2.3%,旅客周轉量同比下降0.7%。其中內地運力投入同比下降1.8%,旅客周轉量同比下降5.3%;國際運力投入同比上升8.6%,旅客周轉量同比上升6.6%;地區運力投入同比上升6.3%,旅客周轉量同比上升4.3%。

5月國航平均客座率為79.5%,同比下降2.3個百分點,其中內地、國際和地區分別下降2.9、1.5和1.4個百分點。貨運方面,5月運力投入同比上升1.3%,貨郵周轉量同比下降4.8%,運輸量同比下降3.3%;貨運載運率為58.2%,同比下降2.2個百分點。

進出口銀行港發20億元人債

香港文匯報訊(記者 趙建強)中國進出口銀行宣佈,該行昨日在港發行20億元(人民幣,下同)固定利率債券。進出口銀行此次發行分為5年期和15年期債券,發行額均為10億元,其中5年期債券票面利率3.35%,而15年期債券票面利率則為4.15%。中銀香港、交通銀行、巴克萊、法巴銀行、匯豐銀行、工銀國際及蘇格蘭皇家銀行為聯席牽頭行和簿記行。

進出口銀行指,發行共獲88家機構投資者參與認購,合共獲得逾49億元申購,約為發行額的2.45倍,其中5年期及15年期分別獲24億元及25億元超額認購。

此次為進出口銀行本年度在港第二次發行人民幣債券,今年3月,該行亦透過金管局債務工具中央結算系統「CMU」債券投標平台,發行40億元的2年期及3年期人民幣固定利率債券。使該行成為今年首個完成中國人民銀行及發改委批覆赴港發債60億元額度的境內金融機構。另外,自07年至今,進出口銀行已在港發行160億元債券。

瀚亞:投資亞洲債券較理想

香港文匯報訊(記者 劉璇)保誠(2378)旗下瀚亞投資固定收益投資董事賴永強昨日表示,在眾多同等級別的債券中,亞洲的債券更勝一籌。其收益率高於政府債券及存款,加上風險亦較股票低,即使外圍大環境不明朗,但新興市場尤其是亞洲,仍然是投資的較為理想渠道。

賴永強指出,現時亞洲經濟增長將放緩,主要受歐美經濟拖累,但因為亞洲地區金融體系及政府財務狀況健全,而且預期通脹率將回落,對亞洲經濟發展仍表示有信心。以同等的信用評級來看,無論是亞洲投資級別債券或高收益率債券和收益率,都比美國本土的債券高,當中投資級別債券更有明顯的息差優勢。他認為,韓國因企業信譽良好,吸引的利率,而且國有銀行等國企亦享有政策優惠,令當地投資級別企業債券有一定流動性。

此外,對於菲律賓的藍籌企業債券他亦持正面態度,主要因為菲國的主權評級為BB,即使國內有投資級別的企業,實際評級亦難高過BB,所以他建議可以在菲律賓投資財務穩健的投資級別企業債券,同時又享有高收益債券的回報。但對巴基斯坦、泰國及印度,賴永強則傾向減持。

中銀夥世銀推新興市場債券基金

香港文匯報訊(記者 趙建強)中銀香港(2388)與世界銀行合作推出「中銀香港—世界銀行新興市場債券基金」,為香港首隻以中國內地為主題的全球新興市場債券基金,其中不少於85%的資產淨值將投資於世界銀行發行,並以中國在「新興市場」、「商品國家」的貿易夥伴貨幣計值的債務證券。而其餘15%則會投資中國政府債券及美國國庫證券。



中銀香港副董事長兼總裁和廣北(中),世界銀行中國、蒙古和韓國局局長羅蘭德(右三),中央駐港聯絡辦公室經濟部副部長孫湘一(左三),署理財庫局局長梁鳳儀(右二),證監會主席方正(左二),中銀香港副總裁王仕雄(右一)及中銀香港資產管理行政總裁區景麟(左一)主持發行儀式。

中銀夥世銀推新興市場債券基金詳情

交易頻率	每日
計算資產淨值頻率	每日
股息政策*	首六個月不作分派;隨後每季宣佈及分派,即3、6、9、12月(適用於A、及B類別)
贖回費用	無
類別	A類別:美元 B類別:港元
管理費	每年1.25%
認購費用	最多為5.25%
最低投資額(初次)	A類—1,000美元; B類—10,000港元
最低投資額(額外)	A類—1,000美元; B類—10,000港元
基金經理	中銀香港資產管理有限公司
保管人	中國銀行(香港)有限公司
受託人	中銀國際英國保誠信託有限公司
回報率	參考新興市場的債券投資回報

註*:基金經理可酌情決定是否作出任何股息分派、分派頻密程度及分派金額

不過他沒有透露回報率,僅稱可參考新興市場的債券投資回報。基金發行方稱,世銀獲標普及穆迪AAA/Aaa評級,為投資者作出一定信貸保證。

世銀過往曾發行50種貨幣債券,區景麟稱,該基金涉及約40種貨幣,而且會主要投資向中國出口及中國貿易夥伴的國家,在看好未來內地消費持續增長下,該基金具有一定吸引力。另外,基金亦會避免參與與歐債有關的國家。

根據中銀公佈指,屬於中國貿易夥伴的新興市場國家包括巴西、智利、哥倫比亞、印度、印尼、馬來西亞、菲律賓、俄羅斯、新加坡、南非、韓國、泰國、土耳其及越南等。另外,出口一項或多項商品的國家則包括澳洲、加拿大、新西蘭、挪威、及中東國家等。

研究:流動網絡廣告年增29%



邱麗婷, 陳遠威攝

香港文匯報訊(記者 陳遠威)平板電腦及智能手機日漸普及,當中的廣告市場充滿着商機。羅兵咸永道會計師事務所娛樂及傳媒策劃合夥人邱麗婷表示,預料2016年前香港的流動網絡滲透率會由去年的60.9%增長至93.1%,線上電視及流動廣告收入的年均複合增長率將高達29.4%。而廣播電視及報章廣告的年均複合增長率將分別達8.6%及7.1%,整體廣告市場的增幅可達7.7%。

整體廣告市場增幅7.7%

邱麗婷指,據研究報告顯示,數碼廣告在全球廣告行業開支的比重,預期將由2011年的23%增長至2016年的

34%,而報章廣告則由17%下降至13%。而本港由於人口密度高,本地報章擁有廣大的讀者群,加上免費報紙的出現,使報章廣告能夠有效地傳閱,因而多數廣告商仍然視之為最有效的廣告渠道之一,從而保障了傳統報章廣告市場的收益,預期至2016年本港的報章廣告收益將有7%的年均複合增長,但長遠而言發展數碼廣告市場是大勢所趨。

另外,內地於2011年超越德國成為全球第3大娛樂及媒體市場,相關開支為1,090億美元,預期至2016年,內地的整體廣告開支年均複合增長率將達14.6%,成為全球第2大娛樂及媒體市場。

邱麗婷亦表示,政府增發免費電視牌照,使資金投入市場,短期對該行業發展有利,但長期會造成競爭,相信次弱留強下有電視公會離場,發牌機構需要具透明度及公正,才可讓發展商公平競爭。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕14號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、《國土資源部39號令》、《成都市人民政府關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經營性國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定,定於2012年7月4日上午10時,在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓),以拍賣方式組織出讓三宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地的基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持讓准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率的總建築面積(平方米)	容積率	建築密度	建築高度			
1	QY02(252/211):2012-80	青羊區大慶路74號	15711.59 ±23.5674畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	樓面地價:5200元/平方米	5900	2012年7月4日上午10時	二類住宅≤41039.61(可兼容商業≤10%);公共服務設施≤3744	/	二類住宅:總建築密度按總容積率對應確定;公共服務設施≤40%	二類住宅≤航空限高627米(相對地面約119米);公共服務設施≤24米	二類住宅≥30%	/	成都市國土資源局
2	XJ06(252/211):2012-81	新津縣花源鎮白雲村一組	52033.61 ±78.0504畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	160萬元/畝	3200		/	1.0<容積率≤1.2	≤40%	滿足機場淨空要求	≥35%	78.0504 指標價款	新津縣國土資源局
3	XJ07(252/211):2012-82	新津縣花源鎮白雲村二、九組	60977.01 ±91.4655畝	城鎮混合住宅用地住宅70年商業40年	160萬元/畝	3700		/	1.0<容積率≤1.2	≤40%	滿足機場淨空要求	≥35%	91.4655 指標價款	新津縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的自然人、法人和其他組織均可申請參加競買,申請人可獨立競買也可聯合競買,但文件中若有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
 三、QY02(252/211)、2012-80號宗地:本項自營建設用地面積90平方米以下住房面積佔比達70%以上;競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續,並承擔相關費用。
 四、申請參加宗地競買的,競買保證金只須按其中最高價的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價,自由競價,價高者得。競得宗地出讓人的,在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
 五、請競買申請人在2012年7月3日17時之前,憑相關報名材料及競買保證金到應購宗地國土資源局辦理報名手續,領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率,請競買申請人在2012年7月2日前,持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場拍賣窗口提前申報。
 六、須「持證准用」的競得人,在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前,應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取,也可在成都市土地礦產交易中心、成都農村產權交易所購買;建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話:028-85987005、028-87050706)
 七、本公告未盡事宜詳見出讓文件,並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年6月15日起到成都市土地交易市場拍賣窗口領取出讓文件。
 聯繫地址:成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話:028-85987887、85987884、85987883 詳情見:四川省國土資源廳網(http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網(http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網(http://www.cdtd.gov.cn)

成都市國土資源局
2012年6月12日

宗地位置示意圖

