

以全港用地需求審視供應 平衡密度過高之憂

# CY允地盡其用 研放寬禁區地積比

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)候任行政長官梁振英於競選政綱中提出,要成立跨部門的專責小組,推動包括新界在內的新發展區的土地供應。據悉,他昨日在與新界9個區議會主席的晚宴上表示,會用全港用地的需求去審視土地供應問題,強調要平衡好對密度過高、屏風樓的擔憂,同時亦要明白對土地各種需求是十分殷切,故會研究地積比率的問題,希望可做到地盡其用,如運用好新界邊境禁區的土地,研究禁區的地積比例可以高一些。

上週與港九九區的區議會主席進行晚宴後,梁振英昨晚與新界的9位區議會主席飯局,探討新界的多方面發展問題。據了解,梁振英在飯局上表示,希望未來可以發揮區議會主席的職能,及增加各區民政專員的職權,使其有更大的權力處理地區事務。

據引述,梁振英在昨晚會面時強調,未來問責團隊一定會直接落區,掌握地區上的民情民意,自己亦會於上任後便馬上推動問責官員「落區」,並以自己日前探訪愛民邨為例,指該區面對房署和領匯管理中的灰色地區,令一些社區設施出現問題,自己未來會因應是次落區所得,研究如何改善。

有區議會主席就提醒,未來問責官員應多「微服」落區,「自己一個人到社區」,才能真正了解民情民意,而非「大張旗鼓地落區」。

## 盼提升港人居住面積

據悉,梁振英在會面中亦提到新界土地發展問題。據引述,梁振英說,目前香港人的平均居住面積較小,因此未來審視土地供應問題時,在平衡屏風樓等問題的同時,亦要研究如何更好地運用土地,包括地積比率的問題,以提升香港人的平均居住面積。

他並以新界邊境禁區為例,指希望未來可以發展好已開放的邊境禁區,更好地運用這些土地,如可以考慮該區的地積比率可以「高一些」。

## 認同發揮新界區位優勢

就新界偏遠地區的本土經濟發展,有區議會主席提出,有部分鄉村希望搞民宿旅遊,但鄉村環境較難符合申請酒店的要求,希望特區政府可以放寬有關發牌的要求。據引述,梁振英認同,應加強發展地區經濟,利用好當區的優勢作發展,但未有具體談到有關的發展建議。



梁振英(小圖)提出研究地積比率的問題,希望可做到地盡其用,包括發展好已開放的邊境禁區。香港文匯報記者潘達文攝



39副局長「候選人」已初步選出,可進入下一輪逐位單獨面試選段。資料圖片

# 39副局長「候選人」初步「跑出」

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)由候任行政長官梁振英任主席的副局長和政治助理遴選委員會昨日舉行首輪遴選工作,在約300封指定申請副局長職位的「求職信」中,揀選出39名申請人進入下一輪逐位單獨面試選段。有委員會成員透露,39人中包括現任副局長。委員會將於明日開始分5日與申請人見面,而新政策局局長將亦會參與遴選。

候任特首梁振英早前「公開招聘」副局長及政治助理,呼籲有志能有心之士加入政府團隊,在不足半個月的申請期中收到逾1,100封「求職信」。候任行政長官辦公室發言人表示,是次申請人的質素相當高,而昨日的遴選工作集中處理副局長的職位。

他續說,遴選準則包括申請人從事公共事務的經驗、專業資格、學歷、理念,及與相關局長的互補性,遴選過程十分嚴謹,在4名遴選委員中(行政長官辦公室主任羅范椒芬因出席立法會會議缺席),39位申請人均得到3名或以上成員投票。

## 明日至周二 晤遴選委會

獲選拔的申請人將於本週三、週四、週六、週日及下週二共5日與遴選委員會會面,會面由候任行政長官或候任行政長官辦公室主任主持,加上遴選委員會至少兩名非官守成員。屆時將從中進一步挑選合適人選,待主要官員任命公布後,由相關的司長、副司長及局長參與下一階段的遴選,共同建立團隊。

被問到會否希望能在7月1日前完成遴選,遴選委員會成員、醫管局主席胡德旭表示,會盡力而為。另一名成員高靜芝希望,7月1日前能完成政府架構重組和新班子上任的工作,又說申請人普遍希望貢獻香港。成員陳振彬則說,獲選進入面試階段的39人,都獲得大部分委員會成員支持。

## 確保人選合適 絕不「濫竽充數」

據了解,在餘下的700多份申請中,有數百份並無注明申請職位,故被列入「其他」考慮,會在遴選政治助理時作出挑選。而由於時間緊迫,政治助理有可能要過了七一後才進行遴選。不過,梁振英早已表明,副局長及政治助理毋須一定要在七一前全數「埋位」,最重要是找到合適的人選,絕不「濫竽充數」。

遴選委員會由候任行政長官梁振英出任主席,成員包括前香港總商會主席胡德旭、嶺南大學校董會副主席高靜芝、觀塘區議會主席陳振彬、候任行政長官辦公室主任羅范椒芬。

另外,在昨晨立法會人事編制委員會上,民主黨議員張文光質疑新一屆政府公開招聘政治問責官員「並非穩妥的制度」,羅范椒芬表示,是次公開招聘是不希望予人「政治酬庸」的感覺,委員會會小心遴選及審查有關人選品格,倘獲選者有政黨背景亦會公開,絕不會「黑箱作業」。

# 羅太為重組奔波 出席19次立會會議

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)候任特首辦主羅范椒芬繼續奔走立法會多個事務委員會會議,更犧牲午餐時間出席人力事務委員會、教育事務委員會及福利事務委員會的聯席會議。她坦言,自己已就新政府架構重組在立法會出席19次會議,進行了40個小時的討論,其中的焦點都類似,且民調顯示有五六成市民支持當局的建議,故希望議員應該實事求是,從大局出發,希望7月1日有「完整的新班子」上任。



羅范椒芬已就新政府架構重組在立法會出席19次會議,進行了40個小時的討論。

## 盼勿重複提問「有太多假設」

在昨日會議上,一直指稱政治助理「人工高」的民主黨議員李永達,突改口稱政治助理「薪酬少」,但接觸及掌握政府機密的機會多,包括上億元的發展計劃,「擔心」會有「延後利益」的問題。

政制及內地事務局局長譚志源解釋,問責官員在上任前,均需要通過品格審查,而當局對機密文件的處理亦有一定規管。羅范椒芬在回應時則指,掌握市場敏感資料僅限於個別政策局的政治助理,並認為議員提問已重複多次,「有太多的假設」。

另外,民協議員馮檢基在會上支持政府改組建議,指公務員未經選舉過程,犯了錯時又沒有任何懲處安排,「倘議員反對現有的問責安排,走回頭路,斬了我個頭都不同意……每名特首都有其政綱,應該尊重他組班,亦是體現2017年普選行政長官打好基礎」。

# 民主黨拉布受挫 架構重組過首關

譚志源強調,《基本法》已寫明特首可因應需要開設副司長職位,強調此舉有足夠的法理基礎。資料圖片

劉江華重申支持政府架構重組,並以「一隊足球隊需要整齊出賽」作比喻。資料圖片

要求當局擱置增設爭議較大的副司長職級,讓立法會可先行審議政策局改組,在第二階段才增設副司長等「最具爭議的職位」。

候任特首辦主羅范椒芬表示,候任辦無意押後增設副司長,強調同希望7月1日有完整的新班子上任。政制及內地事務局局長譚志源強調,《基本法》已寫明特首可因應需要開設副司長職位,強調此舉有足夠的法理基礎。

民建聯副主席劉江華在發言時重申支持政府架構重組,並以「一隊足球隊需要整齊出賽」作比喻,強調不少市民希望新政府整齊上陣,又指重組架構可讓香港整體利益向前推進,故立法會不應繼續爭拗,應該支持完整的問責團隊如期於今年7月1日宣誓就職。

新民黨主席葉劉淑儀亦指,問責制不能走回頭,立法會應接受現實,又期望下屆政府可吸納更適合人才,讓改組「行前一步」。

不過,民主黨繼續「拉布」,令經過昨晨4小時的會議後,委員會仍未能正

## 反對派擬周五財委會再拉布

劉江華反駁道,議員有責任出席會議,「如果會議討論有意義,我寧願缺席其他會議,騰出時間參加」。其後,吳靄儀怯於「群眾壓力」,惟有同意縮短預告期,即日決定加開兩節共4小時的會議,但就威脅稱「難以確保不流會」。由於民主黨大部分議員均無參加下午的會議,令委員會終於在昨日傍晚以9票贊成、2票反對,通過將新政府架構重組交財委會討論。

不過,民主黨「死心不息」,聲言會繼續反對重組建議,並會於周五財委會提出21項動議。「人民力量」議員黃毓民昨晨則在一電台節目中稱,會在財委會表決有關撥款時要求記名點票,又稱只要全體反對派議員支持,點票響鐘將維持5分鐘,就可以令有關的撥款申請「很大可能」無法在預定會議時間內完成處理。社民連主席梁國雄更要求財委會主席、民主黨副主席劉慧卿應該「無限地擴大議員權力」。

## 版面導讀

強吸內地客源 港暑期推優惠 詳刊A5

受西班牙獲1,000億歐元救助,以及中國多項利好數據支持,港股昨日高開高走,收市升451點,直逼萬九,但成交未配合,反映投資者正在觀望局勢進一步發展。詳刊A6

西班牙獲歐盟承諾 西銀萬億到手 詳刊A7

一份中國大學生就業報告指出,2011屆內地大學畢業生畢業半年後就業率為90.2%,即有499萬人受僱全職或半職工作,另10萬人自主創業,57萬人失業。詳刊A9

四校試免下車 學童皇崗過關 詳刊A22

22歲的中國高爾夫女將馮珊珊,香港時間11日在LPGA紐約錦標賽以282桿的總成績贏得冠軍,成為女子職業高爾夫球史上首位奪得大滿貫的中國內地球手。詳刊A34