

東涌規劃提速 打造橋頭經濟

香港文匯報訊(記者 郭兆東)現時擁有13萬居住人口的東涌新市鎮,特區政府銳意作全面發展,將人口增加近54%至逾20萬人。發展局局長林鄭月娥透露,東涌有15幅空置用地可供發展,包括3幅用作興建公營房屋,而多項10大基建工程在東涌展開,當區具有巨大發展潛力,可藉基建項目發揮「橋頭經濟效應」,當局將於日內公布有關的規劃詳情。民建聯則建議,開發東涌約150公頃的土地,以提供約2.4萬個公私營住宅單位及休憩場所,將東涌打造成「宜居城市」及善用土地資源。

林鄭:15用地供發展 帶動千億發展大計



林鄭月娥(中)在觀賞東涌發展模型時透露,港府計劃透過增加土地供應,來增加中小型單位供應量,並在15幅東涌用地中,會有3幅用作興建公屋。香港文匯報記者郭兆東攝

東涌新市鎮受惠於香港國際機場啟用,以及港珠澳大橋的興建,發展已初步成型,但區內仍有多幅政府用地長期丟空,土地資源未被善用。

冀人口增加至逾20萬

林鄭月娥昨日出席由民建聯及新界社團聯合會舉辦有關該區發展的活動時表示,東涌區極具發展潛力,當局未來數天將會公布該區的詳細發展規劃,冀將當區居住人口從現時13萬人增加至逾20萬。

她表示,當局為發展東涌,有決心開發土地,她作為問責官員,會對區內居民的意見作出正面回應,「當局對東涌區的空置用地有規劃計劃,會分階段進行開發」。

3地皮擬建新型屋

政府在東涌區有多幅佔地130.76公頃的土地仍未開發,大多集中於東涌市中心。林鄭月娥指出,其中15幅政府發展用地,已被列入分區計劃大綱圖,當中有6幅用地被列作政府及社團機構用地,包括作私人用途,以及興建私家醫院;另有兩幅用地被列作休憩用地,會興建海濱長廊及沿海的單車徑;另有3幅地皮用作出售,當中兩幅早前已經賣出,其餘一幅則會劃入「勾地表」中,作商業用地;另一幅本來用作興建酒店的用地,現時暫借予港珠澳大橋作臨時工地。

區內居民最重視的莫過於居住問題,林鄭月娥表示,港府計劃透過增加土地供應,增加中小型單位供應量。至於公營房屋,在15幅用地當中,有3幅地皮興建新型公屋。她透露,其中一幅位處56畝的用地,早前獲城規會通過公屋發展計劃,然而區內的私樓居民及區議員反對興建公屋,令工程發展遇上阻力,她表示:「當局明白居民的憂慮,會就興建計劃進行更詳細的公眾諮詢及討論。」

規劃日內諮詢聽民意

對於東涌區未來的發展,林鄭月娥滿腹計劃。她指出,包括港珠澳大橋等的10大基建均座落於東涌鄰近地區,當局在進行規劃時,會優先考慮讓東涌發揮「橋頭經濟效應」,帶動周邊逾千億元的發展。

她承認,東涌區的規劃尚算完善,但仍需時間改進,希望社區內的居民在當局日內進行規劃諮詢時,可積極主動參與社區發展,並支持當局對該區進行全面規劃。

東涌宜居城市計劃圖

沙螺灣區

- 水上活動培訓中心/陸上訓練營區
- 開心農莊/綠色有機生活村、民宿/體驗生活村

田心區

- 預計住宅單位: 828個
- 預計居住人口: 2,964人
- 海濱自然公園/家樂天地/兒童探知館/單車徑

西南東涌區

- 預計住宅單位: 19,687個
- 預計居住人口: 68,905人
- 海濱自然公園/本地產業市場/保育歷史建築文物/旅遊發展

馬灣滙舊市集保育區

活化本土舊市集

- 更改第四十八區為「其他指定用途」,只適用於「保育及活化區」

第二十三區

- 建議更改土地用途為「政府、機構或社區」,用作社區設施;保留現有青年營和社區服務綜合大樓

第一區

- 建議更改土地用途為「商業」,增加公共運輸交匯處,上蓋為零售店舖及辦公大樓

第三區

- 建議用作政府辦公樓或保留作現有的「商業」用途,取消地面公共運輸交匯處

東涌市東部新填海區計劃

- (政府研究中)
- 預計住宅單位: 14,994個
- 預計居住人口: 52,480人

東涌市東部新填海區計劃

- (政府研究中)
- 建議將此部分由原來的40公頃減至20公頃改善大蠔灣海水通道淤泥積聚問題

白芒區

- 預計住宅單位: 46個
- 預計居住人口: 207人
- 非機動水上活動中心/生態保育研究中心

本土生態探知館

小蠔灣車廠

- 預計住宅單位: 3,060個
- 預計居住人口: 10,710人

18公里長的海濱單車徑

- 除了單車徑和行人道外,應加設不同類別的綠化區,包括給失明人士用的導賞香花園

資料來源: 民建聯及新界聯



150公頃用地 民建聯新聯倡開發

香港文匯報訊(記者 郭兆東)由民建聯、新界社團聯合會等團體組成的「關注東涌發展大聯盟」指出,東涌是適合居住的樂土,然而土地及社區規劃未如理想,阻礙當區長遠發展。他們批評當局未充分利用該區用地,早前向候任行政長官梁振英提出擴大東涌發展的計劃,建議開發約150公頃用地,提供24,000個住宅單位及休憩場所,並建設18公里長的海濱單車徑,將東涌打造成宜居城市。

譚耀宗:用地未妥運用

民建聯、新界社團聯合會與多個社區團體組成的「關注東涌發展大聯盟」,昨日就東涌發展舉辦模型展覽。民建聯主席譚耀宗表示,了解到區內居民的期望與要求,認為東涌是適合居住的地區,現時區內約有10餘萬人口,相信未來對房屋、休憩用地等的社區設施,需求有增無減,惟現時社區規劃未如理想,大量政府用地未被充分利用,因此聯同東涌區居民,向港府提出更符合居民期望的建議及意見,早前已向候任行政長官梁振英提出。

大聯盟發言人表示,整個東涌區已發展的住宅用地達61.39公頃,提供34,022個住宅單位,具發展潛力的地區可進一步開發,因此就改善及發展東涌區約150公頃用地,並向港府提出12項建議,提供各種社區設施,包括於沙螺灣區建水上活動培訓中心、在馬灣滙舊市集保育區活化本土舊市集、及更改第二十三區用地為政府及社區用地,保留現有的青年營及社區服務綜合大樓,同時建議於沿海位置,建設18公里長的海濱單車徑。

目前,東涌市有34,022個住宅單位,居民對住屋需求日漸增加,因此「關注東涌發展大聯盟」建議更改部分土地用途為住宅用地,當中於田心區開發中低密度住宅發展區、於西南東涌區發展中密度的公營私營住宅、在現時小蠔灣車廠位置興建商場及住宅,及提議政府將研究中的東涌市東部新填海區範圍,更改為住宅用地,預計可合共提供24,000個新建公營及私人住宅單位,以配合市民對住屋的龐大需求。

倡小蠔灣車廠變身住宅

譚耀宗指出,希望能藉此滿足區內市民的期望及要求,認為市民就社區發展提交意見,體現民間的凝聚力,希望能將東涌打造成安居樂業的地方。

周轉香:應協商減反對聲

香港文匯報訊(記者 郭兆東)港府積極開發東涌區,但有居民反對港府建屋計劃,以及建屋密度過高的建議。離島區議會副主席周轉香表示,該區的發展規劃涉及私人用地,發展局在收地時或會遇到阻力,將是發展局局長林鄭月娥急需解決的難題,呼籲當局正視居民意見及進行公眾諮詢。

離島區議會副主席周轉香表示,為回應居民的意見,區議會早前構思東涌區發展建議,希望藉此提供逾3.8萬個住宅單位,當中55%為公屋單位及44%為私樓單位,亦希望將私營房屋平均分布,避免過於密集。她稱,該建議預計可吸引逾13萬市民移居東涌,屆時加上現有的10多萬人口,東涌區人口將高達23.8萬人。

收地或遇阻 平衡最重要

她表示,若要落實有關建議,當局必需改變土地用途及進行收地。周轉香指出,由於社區發展規劃涉及私人用地,相信發展局在收地時或會遇到居民反對,「居民因未了解港府計劃,才會持反對態度,當局只要願意與居民進行協商,便可輕易解決雙方矛盾」。

周轉香承認,有居民反映東涌區的基建工程愈來愈多,加上港珠澳大橋及機場第三條跑道的工程,擔心會破壞原有居住環境,因此區議會要求當局作平衡及合適的規劃,平衡居住環境與未來的經濟發展,強調若整體發展計劃合理,居民會理性地支持。

港鐵屋苑涉歧視懷孕保安

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)港府近年積極提倡「平等機會」,但涉嫌歧視的個案依然不斷發生。工聯會指出,港鐵旗下東涌一個屋苑更換新的保安公司後,兩名正懷孕的保安員被新公司以「安全理由」不獲聘用,明顯違反歧視條例。工聯會離島區議員鄧家彪指出,已聯同工聯會香港護衛及物業管理從業員總會成員,協助該兩名涉嫌遭歧視的員工向平機會投訴,但與保安公司的調解失敗,平機會已就個案展開調查。

港鐵旗下物業項目東涌映灣園於今年6月起,更換新的屋苑保安公司。於舊公司任職的鍾小姐指出,新公司於4月份先後2次向屋苑合共150名保安員舉辦講解會,介紹新舊公司的過渡安排,更表明歡迎舊有員工過渡至新公司,且不少人更獲

升職加薪。

安全為由 新公司拒聘

然而,預定期為9月底的鍾小姐與另一名同樣懷孕的沈小姐,卻被新公司當眾拒絕聘用,「一名新公司的經理表明,是基於『安全為由』不聘用我們,但卻歡迎我們分娩後,調養好身體再應徵」。在映灣園任職保安員7年的鍾小姐指出,過去曾兩度懷孕,其中一次更因流產而請假1個月,仍獲舊公司善待,不明白為何新公司堅持不僱用她們。

鍾小姐在6月1日起,獲舊公司安排到鄰近一屋苑續任保安員,但基於兩屋苑的投標情況不同,月薪由接近10,500元減至1萬元,且工作量較多。

而目前正在放產假的沈小姐,假期完結後能否獲舊公司安排新的工作崗位,更是未知數。

鄧家彪指出,平機會於2010/11年度,合共接獲362宗涉及僱傭範疇的性別歧視個案,當中54.7%(198宗)屬懷孕歧視,僅次於殘疾歧視個案。工聯會2010年接獲的同類型個案,亦較2009年上升10%。他指出,今次事件明顯屬懷孕歧視,希望涉嫌歧視的保安公司作出補救。他又批評,港鐵公司至今並無任何回應。

港鐵:向承辦商了解事件

被指歧視的京衛保安高級經理梁鑫源指出,4月份的兩次講解會只屬講座形式,相信其中一名經理與鍾、沈二人在溝通上出現誤會,強調公司



鍾小姐(右)與沈小姐(中)涉嫌因懷孕而遭新公司拒絕聘用。香港文匯報記者聶曉輝攝

聘請員工時,只會考慮對方是否合適崗位。他又反指,平機會調解失敗是基於該兩名事主提出無理要求,現交由平機會處理。平機會表示,不會評論個別個案。

港鐵發言人表示,映灣園的保安及相關招聘工作由外判承辦商負責,但港鐵公司希望承辦商給予員工平等對待,港鐵會向承辦商了解事件。