

香港文匯報訊（記者 涂若奔、梁悅琴）歐債危機令全球股市大幅波動，本港樓市亦見冰火兩極化。香港房屋協會首個只限港人購買的住宅盤喜雅，首批320個單位昨早9時推售，反應火熱，至昨天傍晚6時半全數沽清，套現料約18億元。至於兩個新界逾千萬元豪宅盤大埔溫玥·天賦海灣及沙田濱岸8號，市傳分別售出約15伙及約25伙，佔推盤量約11%及18%。

房 喜雅，首批320個單位以貼市價平均呎價8,224元推出，建築面積由567至777方呎，主打兩房及三房戶，售價由約399萬至702萬元，房協亦為買家提供最高20%樓價二按，受到大量用家追捧，早前錄3,109票，不少準買家昨日均表示歡迎政府多推「港人港地」，亦同意內地人是炒起香港樓的原因之一。



■張偉民 攝

房協將再推4「港人港樓」涉900伙

房協主席楊家聲（見圖）透露，昨日買家絕大多數作自住用途，且以同區換樓客居多。他相信，目前本港真正有需要買樓的用家數量仍較多，因此未來還會再推出另外4個於深水埗區內的「港人港樓」住宅項目，分別位於青山道、元洲街、興華街及福榮街，共提供約900個單位，預計將於2013至2016年分階段完成。

楊家聲表示，喜雅的優點是設計好、用料好，實用面積理想，加上是本港首個只向持有香港身份證的人士銷售樓盤，因此備受買家歡迎。他稱，希望更多本港買家能購入喜歡的單位，因此將繼續推出「港人港樓」項目，但最快亦要明年年底才能落實，主要是因為樓宇的供應及建造需要一段時間。他又承諾，今後如有適合的土地，亦都會考慮以「港人港樓」方式推出。

被問及房協推出喜雅是否會對私人住宅市場產生影響時，楊家聲回應稱，喜雅承接的是市建局的市區重建單位，強調房協「並未踏足私人市場」。對於梁振英的樓市政策，他以現時仍未知道具體政策為由，拒絕作出評論。

基於公平公正的推售原則，喜雅今次經過長達近2周的登記，昨日早上9時開始揀樓，但揀樓程序相當慢，不少買家一家大小要先到揀樓處揀心水單位後，再到對面的場地簽約及解約，銷售時間長達9小時半，平均每小時賣33伙。喜雅尚有7伙特色戶未推出。

搶向隅客 景怡峯賣樓至凌晨

喜雅旺銷亦帶挈同區深水埗的兩個樓盤，九龍建業的景怡峯昨日售出5伙，華懋的寓·式捌亦沽出3伙。其中景怡峯截至昨日下午5時，已確認及預留單位超過120個，套現逾5億元，為搶喜雅向隅客，景怡峯售樓處的營業時間昨日更由原本的8時正延至凌晨12時。景怡峯上周推出首10名市區向隅客購買加推單位並獲贈傢具禮券的名額已送出，現加推最後5名向隅客名額。此外，景怡峯又推出大抽獎，獎品包括價值近30萬元寶馬房車，藉此刺激銷情。業界料未來一段時間向隅客回流下，會令「西九四小龍」的二手交投回升。

特刊 責任編輯：羅嘉慶 版面設計：歐鳳仙

「四川最美的地方」大型旅遊攝影展

六月閃耀香江



由《中國國家地理》雜志社和四川省旅遊局共同主辦的「東方之珠獻大愛 熊貓故鄉感深情——四川最美的地方大型旅遊攝影圖片展」將於6月13日—17日在香港國際會展中心B3展覽廳隆重舉行。



■大熊貓疊羅漢 鍾紹華 攝

「風情四川——麻辣鮮香 千姿百態」主題將成為香港市民的四川自由行攻略。為了方便觀眾現場進行線路諮詢，此次圖片展將把每一張主題圖片所涉及到的景區（點）串成旅遊線路圖，香港市民可以輕鬆了解如何前往喜愛的「四川最美地方」。

東方之珠獻大愛，熊貓故鄉感深情——6月13日到17日，「四川最美的地方」大型旅遊攝影圖片展期待您的光臨。

■九寨溝美景 楊孝 攝



參觀四川旅遊(香港)大型攝影圖片展優惠多多。憑本報可在展覽現場領取精美紀念品，每天限量500份。還有更大優惠！持三張參觀券到現場蓋章，即可參加港中旅組織的「乘香港航空——百個家庭優惠遊四川」的活動，一個家庭（三人行）可優惠1000元。

時間：2012年6月13日至17日

地點：香港國際會展中心B3會議廳

另：中旅各門店可免費領取參觀券



■樂山大佛之夜 袁蓉蓀 攝

「港人港樓」火熱 喜雅一日沽清320伙

溫玥·天賦海灣及沙田濱岸8號，市傳分別售出約15伙及約25伙，佔推盤量約11%及18%。



■喜雅首批320個單位昨日開賣，反應火熱，買家被安排露天登記拿籌。



■買家馬先生：「喜雅」的售價不算貴，對本港樓市前景非常有信心，不僅「不怕CY上台」，而且對「港人港地」也讚不絕口，稱此舉能令本港買家有更多選擇的機會。



香港文匯報記者張偉民 攝

喜雅買家心聲



■買家陳先生：一早已來排隊，手持1號籌，以即供方式購入第1座32A的二房單位，面積634方呎，售價548萬元。他稱是同區換樓客，購入後用於兩夫妻自住，對價格感到滿意，並稱該單位的實用率高。對於「港人港樓」，他表示大力支持，稱此舉可避免太多外地人與本港買家競爭，將樓價不斷炒高。對梁振英的「港人港地」政策，他也連聲表示認同，並稱不擔心樓價會因此下跌。

■準買家林先生：希望購入3房單位自住，但認為價格偏貴少許，稱售價如能便宜20萬至30萬元較佳。他稱，從未擔心梁振英上台後會推升樓價，由於買樓是自住用途，故相信不會受到影響。

■香港文匯報記者 涂若奔

信置滿意溫玥銷情



香港文匯報訊（記者 梁悅琴）

與上車盤喜雅相比，兩個新界區逾千萬元豪宅盤銷情稍遜，其中由信和、南豐、嘉華及永泰合作發展的大埔溫玥·天賦海灣以低於市價5%推售首批131伙，市傳昨日售出約15伙，佔推售量的11%。

信和置業營業部總經理田兆源（見圖）昨坦言，基於外圍經濟動盪，需要時間穩定下來，加上溫玥·天賦海灣以低於市價5%推售首批131伙，市傳昨日售出約15伙，佔推售量的11%。

信和置業營業部總經理田兆源（見圖）昨坦言，基於外圍經濟動盪，需要時間穩定下來，加上溫玥·天賦海灣以低於市價5%推售首批131伙，市傳昨日售出約15伙，佔推售量的11%。

信和置業營業部總經理田兆源（見圖）昨坦言，基於外圍經濟動盪，需要時間穩定下來，加上溫玥·天賦海灣以低於市價5%推售首批131伙，市傳昨日售出約15伙，佔推售量的11%。

信置滿意溫玥銷情

另一個由新世界及港鐵合作的沙田濱岸8號，昨推售提價5%的第二批137伙，市傳只售出約25伙，佔推售量約18%，包括第2座AB迎河樓王售出7伙，其中一戶買家購入2伙相連戶，呎價高見12,177元，主要客源來自沙田區，大部分買家選用即供付款方法，反映項目吸引大量同區換樓客，售樓處外現參觀示範單位人龍，累積逾2萬人次參觀。該盤自上周三推售至今累積售出逾160伙，套現逾16億元。

至於日前加推的濱岸8號第3座48樓頂層連天台戶最快明日推售，單位正於洽購階段，相信周內會落實，此單位建築面積1,902方呎，天台1,289方呎、平台38方呎，訂價3,194.1萬元，呎價16,793元。

濱岸累售逾160伙 套逾16億

另一個由新世界及港鐵合作的沙田濱岸8號，昨推售提價5%的第二批137伙，市傳只售出約25伙，佔推售量約18%，包括第2座AB迎河樓王售出7伙，其中一戶買家購入2伙相連戶，呎價高見12,177元，主要客源來自沙田區，大部分買家選用即供付款方法，反映項目吸引大量同區換樓客，售樓處外現參觀示範單位人龍，累積逾2萬人次參觀。該盤自上周三推售至今累積售出逾160伙，套現逾16億元。

至於日前加推的濱岸8號第3座48樓頂層連天台戶最快明日推售，單位正於洽購階段，相信周內會落實，此單位建築面積1,902方呎，天台1,289方呎、平台38方呎，訂價3,194.1萬元，呎價16,793元。

濱岸累售逾160伙 套逾16億

另一個由新世界及港鐵合作的沙田濱岸8號，昨推售提價5%的第二批137伙，市傳只售出約25伙，佔推售量約18%，包括第2座AB迎河樓王售出7伙，其中一戶買家購入2伙相連戶，呎價高見12,177元，主要客源來自沙田區，大部分買家選用即供付款方法，反映項目吸引大量同區換樓客，售樓處外現參觀示範單位人龍，累積逾2萬人次參觀。該盤自上周三推售至今累積售出逾160伙，套現逾16億元。

至於日前加推的濱岸8號第3座48樓頂層連天台戶最快明日推售，單位正於洽購階段，相信周內會落實，此單位建築面積1,902方呎，天台1,289方呎、平台38方呎，訂價3,194.1萬元，呎價16,793元。

濱岸累售逾160伙 套逾16億

另一個由新世界及港鐵合作的沙田濱岸8號，昨推售提價5%的第二批137伙，市傳只售出約25伙，佔推售量約18%，包括第2座AB迎河樓王售出7伙，其中一戶買家購入2伙相連戶，呎價高見12,177元，主要客源來自沙田區，大部分買家選用即供付款方法，反映項目吸引大量同區換樓客，售樓處外現參觀示範單位人龍，累積逾2萬人次參觀。該盤自上周三推售至今累積售出逾160伙，套現逾16億元。

濱岸累售逾160伙 套逾16億

另一個由新世界及港鐵合作的沙田濱岸8號，昨推售提價5%的第二批137伙，市傳只售出約25伙，佔推售量約18%，包括第2座AB迎河樓王售