

歐元解體風險大 中投削投資

香港文匯報訊 《華爾街日報》引述中國主權財富基金——中國投資有限責任公司董事長樓繼偉表示，歐元區解體的風險增大，中投已削減歐洲股票和債券投資。

歐共同債券風險大回報低

報道引述樓繼偉在接受《華爾街日報》專訪時透露，中投公司已削減了歐洲股票和債券投資。樓繼偉說，就算作為歐債危機解決方案的一部分，歐洲發行了歐元區共同債券，中國也不太可能購買，因為「風險太大，回報太低。」

不過，樓繼偉表示，中投繼續通過私募股權和直接持有來投資歐洲，包括基礎設施資產。

中投夥俄國成立投資基金

作為中國的主權財富基金，中投目前管理約4,100億美元資產。中投最近仍有在歐洲作投資。6月5日，該公司與俄羅斯直接投資基金簽署「中俄投資基金管理公司正式成立及其基本原則備忘錄」，中俄投資基金以有限合夥制形式設立，進行商業化運作，目標募集規模為20億至40億美元。

據俄羅斯投資基金表示，不少於70%的資金將投資於俄羅斯以及其他獨聯體國家的商業項目，不超過30%的資金將投資於與俄方有關的中國項目。

今年1月，中投通過其全資子公司購買英國泰晤士水務公司8.68%的權益。2011年8月，中投與法國燃氣蘇伊士集團簽署合作備忘錄，中投擬投資31.5億美元，收購該集團旗下從事石油氣勘探開發和生產業務的子公司30%的股權，還計劃投資8.5億美元收購該集團在特立尼達和多巴哥共和國的亞特蘭大液化天然氣碼頭的權益。另外，雙方將在天然氣、電力、水務、垃圾處理以及節能服務等領域開展合作。

人行減息 A股料大反彈

香港文匯報訊 隔夜歐美主要股指大漲逾2%，提振A股昨早盤大幅高開，但全天高開低走，上證綜指收市跌破2,300點。不過，在昨日傍晚，人民銀行宣布由今日起減存貸款率四分一厘，為逾3年來首次減息，同時調整存款利率浮動空間。消息傳出後，歐洲股市普遍升逾1%，歐元、澳元等貨幣兌美元的匯率上升。市場人士指，內地減息較預期提前，預計今天A股將大幅反彈。

昨天滬市午後跌勢加劇，跌破2,300點整數關口後未能收復，收盤滬指報2,293點，下跌0.71%，成交596.5億元(人民幣，下同)；深成指報9,755點，跌0.58%，成交542.4億元。從盤面上看，環保、農林牧漁、房地產、ST、釀酒食品、券商板塊逆市上漲，而黃金、保險、教育傳媒和有色金屬跌幅居前。

建行：貸款需求料平穩增長 所有指標均滿足巴III要求

香港文匯報訊(記者 馬子豪)市場普遍認為內地經濟會持續放緩下，建行(0939)董事長王洪章則表示，預期下半年經濟走勢會較上半年好，料全年貸款需求仍可保持平穩增長；另該行亦看好今年的盈利能力，但不保證盈利可回復至雙位數增長。另外，目前該行所有指標均已滿足《商業銀行資本管理辦法(辦法)》的要求，預料可成為首批採用新標準銀行之一。

建行昨日在港舉行股東周年大會，王洪章於股東會後表示，首季經濟下行令市場貸款放緩，但強調此非因銀行貸款能力弱，只是內地貸款需求不平衡，不同地區及省市需求不一；王洪章指，該行會選擇風險較低、回報率高的類別進行放貸，如小型及中小企業貸款。

看好盈利前景 難保證雙位增

他預期下半年市道會較上半年佳，帶動貸款需求比上半年旺盛。副行長龐秀生則補充，該行今年以來的貸款

增速與去年基本持平，全年目標不會有大變化。

貸款仍可保持增長，行長張建國認為該行淨息差亦可因而保持平穩，年內可望保持於2.6至2.7%水平；該行首季淨息差為2.65%，較去年底下跌5點子。展望今年盈利前景，但未能百分百保證可回復至雙位數增長。

料成首批採新標準銀行之一

國務院日前公布《商業銀行資本管



■建行董事長王洪章(中)預料，下半年經濟走勢將較上半年好，全年貸款需求可保持平穩增長。

馬子豪攝 理辦法(辦法)》，即「中國巴塞爾III」，張建國表示，目前該行所有指標均已滿足巴III的要求，可以成為首批採用新標準銀行之一，並相信即使資本要求提高，該行仍可維持穩健經營以及良好資產質量。對於去年手續費收入放緩，龐秀生指手續費過去數年經歷介乎30%至50%的高速增長，相信並不能長期維持，但相信手續費今年內仍可維持雙位數增長。

標普：內地鋼鐵業恐走下坡

香港文匯報訊 評級機構標準普爾昨指出，產能過剩、較高的市場分散度以及需求放緩可能令中國鋼鐵價格繼續疲弱，甚至可能進一步走低。標普預計中國2012年鋼鐵需求增長4%至6%，而2007至2011年間鋼鐵需求年平均增長10.7%。

標普在近期發佈題為《中國鋼鐵業展望受到糟糕盈利能力和產能過剩的壓制》的報告中作上述表示。標普信用分析師Suzanne Smith表示，預計較低的利潤率和高昂的經營槓桿，將在未來幾年內損害中國鋼鐵業的盈利能力。中央政府對此的反應速度或目標性，或不足以在未來幾年內幫助鋼鐵業走出困境，在2012年這一情況將肯定如此。但相信，終端鋼鐵需求的調整、行業整合以及新技術將在3至5年內推動鋼鐵業的盈利能力回升至較好水平。

房市疲弱銀行業增長率

Smith表示，鋼鐵業的疲弱將降低中國地方政府的就業和稅收收入情況。儘管中央政府致力於關停中小型鋼鐵公司，但只要生產的現金成本低於成品鋼產品的普遍價格，很多此類公司就將繼續經營。因此不難理解為何地方政府不願關停鋼鐵。除非鋼鐵生產根據需求放緩而下降，否則整個行業將遭受衝擊。該報告指出，房地產需求的疲弱、保障房計劃稍為推遲，以及基建發展放緩，將導致鋼鐵業增長率下降。短期內，汽車業以及西部基建的較高需求，不足以抵銷整體需求的下降。

石家莊樓市微調被叫停

香港文匯報訊(記者 趙建強)隨着有地方政府陸續推出樓市微調政策，住建部日前重申，調控政策決不放鬆，對地方政府出放鬆抑制不合理購房政策的，會及時予以制止及糾正。消息一出，石家莊的樓市微調計劃亦隨即觸礁，該市房產政策負責人承認，有關微調未獲上級批准。

擬放寬購第三套房等限制

內地傳媒早前報道，石家莊有意推出樓市微調，包括容許家庭人均住房低於30.6平方米者，可購第三套房，物業興建工程進度達到25%就能辦預售許可證，放寬商品房抵押擔保條件，鼓勵用自有存量土地建經濟房，及限購實施前購房可申請備案等。

不過，隨着住建部高調重申政策絕不放鬆，石家莊的「微調」亦只能以夭折告終，石家莊市住房保障和房產管理局負責人接受內地傳媒訪問時承認，有關部門曾草擬過住房限購政策微調辦法，但未獲上級主管部門批准，因此，「媒體報道的限購政策微調措施不會出台」。

消息指，本週二河北省亦召開保障性安居工程建設調度會，強調將嚴格落實房地產調控政

策，堅定不移地貫徹國務院和省關於房地產市場調控的各項政策措施，嚴格落實差別化住房信貸稅收政策和住房限購措施，遏制投資投機性購房，加快中低價位、中小套型普通商品住房建設，堅持調控方向不動搖，調控力度不放鬆。

首套房稅費減免料可繼續

有評論指，住建部的表態，使各地政府認識到中央繼續加強調控的決心，尤其限購、差別化信貸、及稅收政策，是絕不能觸碰的底線。不過，涉及公積金貸款額度、首套房稅費減免等政策，則相信可以繼續。

事實上，近日內地屢有政府放鬆調控傳聞，不少市民擔心樓價將暴升，已按捺不住入市，有北京市民王小姐日前斥資119.5萬元購入石景山區老山西里單位，她向本報記者表示，該物業均價已由2、3月約每平米2.1萬元，升至現時每平米近2.4萬元，擔心樓價未來會越升越高，因此即使自己只能勉強湊齊約30萬元首期，還需向家人籌借資金來作裝修、稅費及代理佣金，仍然毅然入市。王小姐身邊一些朋友近日亦蠢蠢欲動，表示希望趁低吸納，撈底置業及投資。

深券商銀行業務合作急煞停

香港文匯報訊 市場消息指，中國證監會近日緊急要求京、滬、深證監局對轄內券商與銀行在票據等業務上的合作加大監管，深圳券商的此類業務目前已經叫停。

中證監促京滬深加強監管

路透引述3位消息人士透露，預計最快本週內，北京、上海證監局料會採取相同手段暫停本轄區內券商資管與銀行在票據等業務上的合作。有深圳大型券商資產管理部的負責人透露，深圳證監局接到通知後迅速行動，已於日前緊急叫停轄內券商資管與銀行的票據業務等創新合作。

消息人士透露，今年5月初證監會召開券商大會，並向券商發出涉及資產管理業務管理細則的徵求意見稿，文件將資管業務不同級別的集合理財計劃投資範圍予以不同程度擴大，有幾家券商就按意見稿迅速與銀行理財部門展開合作。目前已有幾家券商在短數月時間開展了上述相關業務，發出的銀證集合理財產品券資額已達幾百億元，業務規模急劇擴大，引起了監管層的警惕，擔心券商步入信託後塵，淪為銀行信貸資金表內轉表的通道。

貿發局：日企積極借港拓內地

香港文匯報訊(記者 涂若奔)貿發局助理總裁葉澤恩(見圖)昨日引述數據披露，自「311」地震之後，日本企業拓展海外市場的願望空前強烈，有70%的日本企業希望盡快「走出去」，這其中又有7成將內地市場視為首選地。他相信日企將越來越積極利用香港平台，大力發展內地市場，為本港業界帶來機遇。

內企借港人才經驗「走出去」

葉澤恩昨日於記者會上表示，有大量日本中小企業希望拓展海外市場，香港可從中發揮平台作用。他指，日企普遍喜歡與港人打交道，覺得本港經營環境較佳，與港人做生意「更容易」，截至目前已有1,200間日企在本港設有地區總部或地區辦事處，數量之多僅次於美國，涉及多個領域，包括金融、房地產、電器、物

流等，「各行各業都有」。

葉澤恩又透露，貿發局計劃與浙江省合作，共同組團參與該省在日本舉辦的「浙江周」活動，尋找在日本收購高科技項目的機會，本港參與此次活動的主要是服務業企業，如會計師、律師、顧問等。他認為，內地企業近年來雖然積極「走出去」，但在併購方面的經驗不足，時常買貴或者買錯項目。而本港業界擁有專業人才和豐富的國際化經驗，可為內地企業提供更好的幫助。

■張偉民攝

城市規劃條例(第131章) 對根據第16條所作出的決定進行覆核的申請

城市規劃委員會(下稱「委員會」)已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第16(3)條所賦予的權力，就以下附表所載根據條例第16(1)條提出的申請作出決定。申請人現按照條例第17(1)條，申請對委員會的有關決定進行覆核。

依據條例第17(2A)條，有關覆核申請現於正常辦公時間內在下列地點供公眾查閱—

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；及
(ii) 新界沙田上禾輋路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處。
按照條例第17(2D)條，任何人可就有關覆核申請向委員會提出意見。意見須述明該意見所關乎的申請編號。意見須不遲於附表指定的日期，以專人送遞、郵遞(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)、傳真(2877 0245 或2522 8426)、電郵(tpbpd@pland.gov.hk)或透過委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)送交城市規劃委員會秘書。

任何打算提出意見的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例公布修訂圖則申請、規劃許可申請及覆核申請以及就各類申請提交意見」。有關指引可於上述地點，以及委員會的秘書處(香港北角渣華道333號北角政府合署15樓)索取，亦可從委員會的網頁(http://www.info.gov.hk/tpb/)下載。

按照條例第17(2C)條，任何向委員會提出的意見，會於正常辦公時間內在上述地點(i)及(ii)供公眾查閱，直至委員會根據第17(6)條就有關的決定作出覆核為止。有關申請的摘要(包括位置圖)，可於上述地點、委員會的秘書處，以及委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每份意見所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及有關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：
(a) 處理有關申請，包括公布意見供公眾查閱，同時公布「提意見人」的姓名供公眾查閱；以及
(b) 方便「提意見人」與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

附表

Table with 4 columns: 申請編號, 地點, 申請人提出覆核的事項, 就覆核申請提出意見的期限. Includes entries for A/YL-KTS/559, A/NE-TK/388, A/TM-LTY/227, and A/YL-KTS/562.

城市規劃委員會

2012年6月8日

錦興8.5億全購肇慶酒店

香港文匯報訊 錦興集團(0275)早前宣佈以8.5億元收購肇慶宏通悅凱酒店全部股本權益。有關代價將以集團內部資源及銀行借貸分期四期撥付。項目公司於肇慶持有悅凱國際酒店、一幢會所及一塊土地。

收購完成後，肇慶宏通置業將正式簽署管理合約，營運酒店及會所，為期3年，須支付租金5,000萬元予項目公司。悅凱國際酒店建築面積約34,221平方米，合共276間客房。錦興集團發言人表示，此次收購使公司未來3年每年可將得到5,000萬元租金收入。

上海聯華合纖股份有限公司澄清公告

本公司及董監高全體人員保證公告內容真實、準確、完整，沒有虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏。

- 一、傳聞闢述
2012年6月7日，部分媒體刊登了題為《ST聯華控制權轉移神秘夫婦 背後隱現盛達集團》的文章，其中涉及我公司事項為：「與盛達集團有關聯。記者隨後致電甘肅華建，其工作人員表示，公司屬於盛達集團旗下，趙志強為公司總經理。盛達集團工作人員也證實了這一說法，且表示關州華建也同屬盛達集團。」
二、澄清說明
我公司在獲悉上述報道內容後十分重視，迅速與公司及其控股股東、實際控制人等方面進行核實，現趙志強先生就有關情況澄清如下：
1、本人除擔任甘肅華建建築工程股份有限公司法定代表人、總經理，在蘭州華建置業股份有限公司擔任執行董事外，未在其他任何企業擔任職務。
2、本人持有蘭州華建置業股份有限公司10%股份，蘭州華建置業有限公司持有80%股份。甘肅盛達集團股份有限公司不持有該公司股份。
3、本人持有甘肅華建建築工程股份有限公司35%股份，甘肅盛達集團股份有限公司持有65%股份。本人與甘肅盛達集團股份有限公司除投資合作外，無其他關係。
除此以外，本人沒有其他投資。
三、必要聲明
本公司鄭重提醒廣大投資者：《上海證券報》、《香港文匯報》和上海證券交易所網站(http://www.sse.com.cn)為公司指定的信息披露媒體，本公司發佈的信息以上述指定媒體刊登的公告為準，請廣大投資者理性投資，注意風險。特此公告。

上海聯華合纖股份有限公司 董事會 2012年6月7日

Advertisement for '鍾應堂' (Zhong Ying Tang) featuring a portrait of a man and text about '名震中外' (Famous in the world) and '相命最準' (Most accurate fortune-telling). Includes contact information for a hotline.

浙洽會今開幕 1.2萬客商參會

香港文匯報訊(記者 茅建興、潘恆 寧波報道)記者從第十四屆浙江投資貿易洽談會(浙洽會)、第十一屆中國國際日用消費品博覽會(消博會)、第五屆中國開發論壇發佈會上獲悉，將有12,000多名客商，100多個團組客商出席盛會，其中直接來自境外客商約佔87%，許多來自歐美、港澳台、日、韓等國家和地區。本屆大會將於6月8日至11日舉行，圍繞「實施國家四大戰略、深化國際產業合作、促進經濟轉型升級」這一主題，通過洽談、展覽展示和開放論壇3大板塊的有機結合，重點安排了43項活動。其中21場包括外資引進、貿易洽

談、境外投資、人才引進在內的產業國際合作對接活動，包括2012中國智能家電產業國際對接會、浙江戰略性新興產業與世界500強對接洽談會暨全省重大外商投資項目簽約儀式、海外高層次人才智力合作洽談會等活動。

「兩會一壇」組委會新聞發言人剛勇表示，此次浙洽會國際館由法國、比利時、韓國等14個浙江國際友好城市及德國、澳大利亞等24個境外投資機構，以及毛里求斯、埃及等14家中國境外經貿合作區參展。消博會則吸引了美國、韓國、波蘭等7個國家和地區報名參展，其中境外國際買家12個。