

# 匯豐人幣存款息超內地 3個月3厘

香港文匯報訊(記者 馬子豪)內地減息,香港人民幣加息!香港人民幣存款爭奪戰越演越烈,匯豐更火上加油,即日起將3個月定期存款息率加至3厘,比內地同期定期存款2.85厘更高!銀行界人士預期,此舉除令其他銀行跟隨加息外,亦會令港人將北上人民幣存款回流返港,可望連跌多月的人民幣存款止跌回升。

匯豐昨日宣布,即日起將3個月人民幣定期存款息率,加至3厘,暫未定推廣期限,且入場門檻僅2萬元人民幣,大細戶通殺。適逢昨日人行減息,內地3個月定期存款息率降至2.85厘,本港人民幣存款息正式跑贏內地。

## 入場門檻僅2萬元人民幣

永隆銀行存款部主管龔志明表示,人民幣升值預期減弱,銀行要吸存只好不斷加息,總結全年至今,銀行人民幣存款息已升達1倍,料龍頭匯豐加至3厘,其他銀行勢必跟隨;他表示,永隆暫時採取觀望態度,暫維持4萬元人民幣12個月定期存款2.7厘的息率。

## 升值預期減弱 加息吸存

龔志明續指,現時本港人民幣存款息正式跑贏內地,隨着其他銀行亦會跟隨加息,肯定會令港人將內地的人民幣存款,調回至本港,料可令本港整體人民幣存款數字回升。

息率達3.08厘,6個月則達2.98厘,開戶金額需10萬元人民幣。

多間銀行早前亦相繼調高人民幣息率,中銀香港18個月分階段定存,平均息率達2.79厘;同系南洋商業銀行15個月平均息率更達2.99厘。

## 部分銀行人民幣息率

| 銀行   | 年期      | 起存金額 (人民幣) | 息率      |
|------|---------|------------|---------|
| 匯豐   | 3個月     | 2萬         | 3厘      |
| 東亞   | 10至24個月 | 大額存款       | 3.1厘    |
| 富邦香港 | 9個月     | 10萬        | 3.08厘   |
| 渣打   | 3個月     | 10萬        | 2.88厘   |
| 永亨   | 15個月    | 200萬       | 2.85厘   |
| 中銀香港 | 18個月    | 2萬         | 平均2.79厘 |
| 永隆   | 12個月    | 40萬        | 2.7厘    |



匯豐搶存款,率先加人民幣存款息,而且大小通殺。 資料圖片

# 瑞房:倘市況欠佳推遲分拆

■(左起)瑞安房地產董事總經理兼財務總裁尹焯強、主席羅康瑞、董事總經理兼行政總裁李進港。



香港文匯報訊(記者 陳遠威)瑞安房地產(0272)有計劃將旗下中國新天地分拆上市,主席羅康瑞昨日出席股東會時表示公司並沒有資金壓力,分拆是為股東謀福利,將公司被低估的實際價值反映出來,待下半年市況改善後會積極推進上市計劃,假如中國新天地未能上市,公司亦有其他安排。

羅康瑞指,公司正研究如何分拆,現未有計劃將新股分派股東,但股東會有優先認購權。為讓業務分工更清晰,會考慮將公司所有房地產業務重組,通過分拆將公司業務的價值合理化。預計由瑞安負責地產開發,中國新天地負責商業地

產投資及資產管理,而瑞安建業的分工則尚在研究中,待分工詳情確實後再向市場公布。他表示,分拆是釐清公司真正權益的重要步驟,亦對上市有信心,但假如市況持續不理想,中國新天地可能會推遲上市。

## 下半年推新盤銷售額約10億

董事總經理兼行政總裁李進港稱,公司全年銷售目標為120億元,包括收租及非核心資產收益,截至5月底總銷售額為19億元,其中12億元是已簽訂的合約銷售,6億至7億元為待簽合約,預期下半年推出新盤的銷售額約3億至10億元。對完成銷售目標有信心。董事總經理兼財務總裁尹焯強亦指,公司去年底的資金有63億元,加上今年初發債籌得逾40億元,手頭現金足夠應付開發項目。

## 調控下內房市場仍有空間

羅康瑞認為,內地的樓市調控存在爭議,雖然中央沒有放鬆調控,但地方政府有爭取較寬鬆的銷售環境,調控在執行上有些微的靈活性,但除非市場出現急劇增長,否則短期之內相信不會有太大的寬鬆額度。中央在求穩定保增長的政策下,相信房地產仍然是重要的內需支撐。至於調控的寬鬆之處,他表示,中央對首次購房的支持力度大,鼓勵有住屋需要的市民置業,而市場的剛性需求大,亦有充足的資金,意味在調控下內房市場仍有一定的發展空間。

香港文匯報記者 卓建安

# 憂中國經濟放緩 澳煤礦商停擴產

持

近期全球經濟形勢轉趨惡化,連中國這個帶動全球經濟增長的火車頭之一,其經濟也面臨加速下滑的風險。作為與經濟增長息息相關的資源產品煤炭,最近價格下跌明顯。澳洲作為全球資源供應大國,由於煤炭價格下跌和成本激增,不少煤炭商已在削減煤炭產量以及工人數量,新煤礦項目也面對擱置的風險,有預計稱可能擱置的項目超過300億美元。

以必和必拓、力拓和Xstrata為首的澳洲礦商,作為全球知名的煤炭、鐵礦石等資源開採商一直受到同業的羨慕,因為他們與全球最大的煤炭消費國——中國有地理位置較近的優勢,不過,今年這個優勢逐漸削弱。目前澳洲煤炭生產商受到多重因素打擊,其中包括工資、設備和能源成本上漲,新稅種增加稅負,美國煤炭出口的競爭,中國對電煤和冶金煤的需求減少等因素。

## 多重因素打擊澳煤炭產商

據路透社報導,根據GlobalCoal的指數,今年澳洲港口Newcastle的電煤價格已經大跌20%至每噸92美元,為近兩年低點。對於澳洲部分礦商來講,這樣的價格已經接近經營成本。一家礦商的營銷主管表示,過去幾年需求過於旺盛,煤礦卡車司機的年薪都達到了14萬美元,這聽起來好像是一個笑話。譬如香港的中信泰富(0267)在澳洲投資磁鐵礦,由於成本大幅上漲,其預算投資一再超支,而且投產日期也不斷延遲。

## 過去半年船貨裝運逐月跌

澳洲紐卡斯爾的煤炭碼頭營運商Port Waratah Services過去六個月的船貨裝運幾乎是逐月下跌,去年12月裝運量折合年率約有1.10億噸,但5月已降至僅有9.180萬噸。

目前澳洲煤炭商不僅面對煤價下跌和成本上漲的壓力,而且還面對美國煤炭商的競爭。由於頁岩氣的供應增加,導致燃氣價格降至10年來低位,美國電廠紛紛將原來用煤炭發電改為用天然氣發電,導致美國煤炭需求下跌,由於今年以來運費大幅下降,美國煤炭出口變得有利可圖,令美國煤炭出口大增。另外,澳洲將於今年7月實施碳稅、礦業稅,無疑令澳洲礦商百上加斤。

## 投資新煤礦已越來越困難

在市場競爭和成本激增的巨大壓力之下,目前在澳洲投資興建新煤礦已經越來越困難。有分析師表示,目前澳洲最可能遭擱置的煤炭項目是位於昆士蘭州尚未開發的Galilee盆地的項目,印度的GVK和其同業Adani Enterprises位居該地區最大的煤礦投資者之列,而力拓在新南威爾士州的一個煤炭項目也可能推遲開發。由於前景黯淡,力拓和必和必拓等大型企業在支出計劃上已變得保守,力拓並稱,澳洲是其全球業務運營成本最高的地方。力拓總裁艾博年一個月前在布里斯班向股東表示,該公司發現在某些情況下,目前建設一個項目所花的成本是10年前的10倍多。

# 優通獲基金認購 配售已超額

香港文匯報訊(記者 劉璇)內地光纖佈放服務供應商中國優通(8232)擬以配售形式於創業板上市。創辦人兼董事長姜長青表示,了解目前市況不理想,但公司上市是按發展計劃而行,並不擔心配股反應。市場消息指,公司獲本地知名基金認購,配售已超額。

該股擬配售4.2億股股份,每股配售價為0.34元,獨家保薦人為國泰君安國際,預期6月12日(下周二)掛牌,每手1萬股。配售所得款項淨額估計約1.114億元,超過半數將用作進一步鞏固公司在內地佈放光纖的服務。

## 扣除特殊收益 去年賺4500萬

公司業務主要包括光纖佈放服務以及弱電設備集成服務。公司2010年錄得股東應佔虧損127.2萬元,主要受累於1,374.7萬元的一次性虧損,若扣除有關因素,公司2010年錄得溢利1,500萬元。2011年,公司受惠1087.9萬元一次性收益,錄得股東應佔溢利5,538.1萬元,若扣除有關因素,則錄得4,500萬元純利,按年增長2倍。

## 首4月合約達去年收益81.5%

公司財務總監兼公司秘書彭俊傑表示,去年合約金額1.6億元(人民幣,下同),收益同比减少26%,但今年首4個月的合約佔去年總收益的81.5%,因此對今年業務表現有信心。



■中國優通創辦人兼董事長姜長青(中),財務總監兼公司秘書彭俊傑(右一)。

公司目前在河北省包括石家莊、邯鄲、承德在內的8個城市擁有業務外,亦在西安、長沙、濟南等7個城市佈放項目。彭俊傑指出,2011至2014年資本開支分別為1,226萬元、2,260萬、2,360萬及400萬元。

## 日彈珠機營運商正上市聆訊

市場消息指,日本彈珠機(Pachinko)營運商Dynam昨日進行港交所(0388)上市聆訊,消息稱,如果順利過關,Dynam亦要視乎市況才決定是否短期內招股。Dynam集資約20億元,安排行為中銀萬國、中信證券、派杰亞洲等。

昨日進入第2日招股協翠(3663)孖展認購維持5萬元不變,未獲足額認購。

# 美麗華:酒店業務仍看好

香港文匯報訊(記者 趙建強)內地經濟增長放緩,歐洲經濟亦出現波動,有分析指本港零售及旅遊業今年首季表現已受影響,美麗華(0071)董事總經理李家誠昨表示,美麗華酒店「與廣東道不同」,客源較為平均,而且本港今年首季訪港旅客仍增長15%,對酒店業務影響不大,今年房租仍有增長。

## 今年訪港旅客料繼續增長

美麗華酒店今年入住率逾80%,平均房租約2,000元,李家誠稱較去年增長20%,看好今年訪港旅客繼續增長,不擔心酒店業前景走勢。公司今年底灣仔酒店可以落成,諾士佛台酒店亦會進行翻新。另外,旗下美麗華商場一期目前出租率達100%,而剛完成翻新的二期,出租率亦達80%,每方呎租金逾100元。李家誠看好今年租金



■恒基主席李兆基(左)、美麗華董事總經理李家誠出席美麗華股東會。

仍可繼續攀升,雖然由於基數已經較高,料幅度低於往年,但仍可達雙位數字。

對於內地業務方面,公司積極拓展餐飲業,旗下北京、武漢國軒早前啟業,未來會繼續於內地尋找機會。

# 長實擬發5年及10年美元債

香港文匯報訊(記者 趙建強)彭博消息指,長江實業(0001)計劃發行5年期美元債券,及10年期債券。根據彭博

資料顯示,長實昨發行3年期浮動利率債券,票面利率為3個月倫敦同業拆借利率加150個基點,此次債券發行籌得

資金5億美元。由於歐債危機推高了融資的相對成本,亞洲公司上個月有兩周未發行美元債券。

## 台銀行或撤銷貸款阿里巴巴

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據路透社引述消息人士透露,阿里巴巴(1688)母公司集團要求參貸行在6月7日期限前對其30億美元貸款重新確認放貸承諾,但有幾家銀行有可能撤銷放貸承諾,其中一家為台灣銀行,該行此前承諾放貸1億美元。

之一,所有參貸行原定總計承貸25億美元。在遇到變數的情況下,撤銷承貸的部分將在選擇重新確認的參貸行之間重新分配。阿里巴巴集團原先設定的再度確認放貸承諾截止日期為6月1日,後來推遲至6月7日。

據了解,阿里巴巴集團由於要將上市公司私有化,故希望籌集30億美元

貸款,該貸款分兩部分,分別是A部分10億美元三年期定期貸款,和B部分20億美元12個月過橋貸款。

不過路透社報導又透露,阿里巴巴集團日後在需要時,或可能因「文件和結構的變化」額外增加10億美元債務,但貸款條件可能與原先的30億美元條件有所不同,料將從國家開發銀行獲得。

內地方面,4月份銷售增長約逾30%,與首季差不多。香港方面,首季亦有逾30%升幅。他仍然維持今年在亞洲區增加10%銷售點的目標。今年將增加約500個銷售點,主要鎖定內地及印度市場,資本開支維持4,300萬美元,用作店舖裝修及增加銷售店,但不包括收購費用。

# IBM夥電盈推雲端服務



■(左起)IBM系統及科技部總經理吳曉峯、戴澤棠、霍耀昌、高級副總裁麥應全。

香港文匯報訊(記者 陳遠威)據資料顯示,本港的公共雲端服務市場總值的複合增長率為每年40%,預計至2015年將達2.95億美元。為此,國際商業機器(IBM)與電盈(0008)旗下電訊

盈科企業方案合作,推出「雲端企業解決方案市場」,以新一代「專家集成系統」PureSystem,提升綜合雲端服務平台。

國際商業機器中國香港總經理戴澤棠表示,其IBM PureSystem共斥資20億美元研發,是一個節省成本及精簡資訊科技管理的解決方案,可提升資訊科技的經濟效益,以及有效地應用雲計算技術。

電盈企業方案董事總經理霍耀昌表示,其綜合雲端服務平台可提供迅速、即時及安全的資訊科技支援,而雲端平台沒有地域限制,亦簡化了複雜的技術程序,相信服務可為企業節省開設資訊科技部門的成本,同時提供專業的技術支援。他認為,其資訊科技服務可協助客戶加快進入市場,提高營運效率及促進業務轉型。

## 海螺盈警上半年淨利降逾50%

香港文匯報訊 中國水泥商安徽海螺水泥(0914)預計2012年上半年度淨利同比下降50%以上。公司稱,2012年年初至今,受中國固定資產投資增速放緩影

響,水泥市場需求增速回落,水泥產品銷售價格較去年同比大幅下降。進入第二季度以來,中國水泥市場需求雖有所回升,但價格仍持續走低,因此預期上半年經營業績同比有較大幅度的回落。安徽海螺水泥H股周四收高0.34%至22.6元,但過去一個月累計跌幅5.7%。