

旅順開發區成遼寧新增長極

香港文匯報訊 旅順經濟開發區位於遼東半島的最南端大連的西海岸，是旅順口區從推進對外開放的大局出發，以旅順新港為依托，組建的經濟開發區，經過20年的發展，作為旅順轉型跨越的核心動力、改革創新的牽動龍頭，旅順開發區已經成為遼寧沿海經濟帶上新的經濟增長極。

截至4月末，旅順開發區已完成固定資產投資24.6億元，增長14.8%；財政一般預算收入4.1億元，增長24.2%；增速繼續在遼寧40個省級以上開發區中位居前列。昨日在大連旅順經濟開發區成立20周年慶典上，中共大連市委常委、大連市副市長曹愛華表示：隨著遼寧沿海開發開放戰略的啟動和深入推進，大連這座充滿生機和活力的城市又一次迎來了難得的發展機遇。旅順開發區作為全市重要的經濟功能區和對外開放的前沿陣地，必將在推進全市轉型發展、科學發展的新跨越中，發揮更大作用。

引進各類工業企業逾200家

近年來，旅順開發區充分整合多年累積的招商渠道，政策體系、投資環境等先發優勢，精心選擇符合產業發

展方向、符合綠色經濟發展要求的重大項目，優先扶植投資密度大、環境污染少、科技含量高、經濟效益好的高新項目，在更大範圍內承接國內外產業和資本轉移。瞄準韓、日、香港等重點國家和地區加大開放力度，大連集團、北車集團、日本今治等一批知名企業先後在開發區建立生產基地。

截至目前，共引進各類工業企業200多家，累計使用內資500多億元，實際利用外資5.5億美元，開發區已經成為遼寧沿海經濟帶首屈一指的投资熱點地區。

逾3000萬元重點項目38個

目前，旅順開發區已經發展成了擁有88平方公里土地、8萬多人口的現代濱海新城，是連接東北經濟區、環渤



■中共大連市委常委、大連市副市長曹愛華在慶典上致辭。

海經濟區、華北經濟區和長三角經濟區的重要交通樞紐城市。經濟總量佔據全區的40%，生產總值和工業產值以年均25%和26%的速度遞增。據悉，今年計劃實施投資額3000萬元以上的重點項目38個，計劃完成重點項目投資101億元。

旅順口區委書記熊博力表示，旅順經濟開發區已經成為旅順轉型跨越的核心動力，在未來一段時期內，我們將主動搶佔遼寧沿海開發開放戰略前沿，全面建設東亞國際航運中心交通樞紐。將其打造成大連先進製造業升級核心園區、集聚多種創新元素的活力園區、全域城市化與新型工業化相得益彰的生態宜居區，力爭用3到5年的時間，地區生產總值突破300億元，實現再造一個開發區的新目標。

煤氣三年內擬百億拓業務



■左起：中華煤氣常務董事陳永堅、營運總裁關育材。

增至150個，期望可使內地業務盈利等同或超越香港，且未來會是主要增長動力。公司未來三年亦計劃斥資100億元拓展業務，其中70%為新能源，30%為公用事業。

煤氣常務董事陳永堅表示，今年預料買入10個城市燃氣項目，投資額約10億至15億元，及購入7至8個新能源項目，投資額約30億元。他指出，新能源項目回報率高於一般城市燃氣項目，可達18%至20%，公司會考慮透過收購公司、購買股權等方法購買項目。

今年有可能下調煤氣費

香港業務方面，陳永堅稱，煤氣生產的原材料之一石腦油價格，近日在國際油價下跌下回落，加上

公司06年簽定一個為期25年價格較低的天然氣供應合同，足以抵銷近年通脹、租金及人工增長而帶來的成本上漲，今年無須調升煤氣費，甚至有可能下調。他又指，引入天然氣後，已節省了約84億元的生產成本。陳永堅補充，06年至今通脹升幅約21%，油價亦升逾50%，但煤氣費僅增加4.5%。

續尋低息長期債融資

截至去年底，公司約有117億元現金，陳氏指暫無融資壓力，但由於現時本港處於低息環境，不排除繼續尋找低息長期債融資。他又指，在預期人民幣升值下，發行美元債對公司長遠或者更有利。截至去年底，公司負債比率約35.8%。

對於日前大埔煤氣事故，煤氣營運總裁關育材表示，意外影響範圍之大為近年罕見，他強調，目前公司所使用的塑料喉管為國際較為普及及壽命較長的一種，一般可使用50年，公司亦會與有關部門協調，避免再發生同類情況。

惠譽料中國新增融資降

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 惠譽發表報告表示，中國經濟體系今年的新增融資總量可能自2008年以來首次出現下降，因為銀行新增貸款不振，且海外銀行因為擔心中國「硬著陸」而惜貸。惠譽昨日透過電子郵件發佈的公告稱，中國整體信貸增長繼續減速，增加了近期對經濟的壓力。中國2012年調整後社會融資總量預計為16.5兆元人民幣(2.6兆美元)至17兆元，低於2011年的17.5兆。惠譽說，離岸信貸一直特別疲弱；如果沒有刺激政策，信貸增速或許會更低。

銀行流動性不足損及放貸

廣義信貸增長在2011年下半年開始放

緩，這種放緩趨勢在2012年加速。信貸需求減弱，加之銀行流動性不足導致資源受限，損及銀行放貸。惠譽指出，隨着中國經濟硬着陸疑慮再現以及歐系銀行降低舉債。境外信貸尤其低迷。國內非銀行業信貸較具韌性，但料將低於2011年水準。信貸減緩的同時GDP成長也相應地放緩，表明信貸市場的經濟回報偏弱。惠譽估計，2012年新融資1元人民幣僅會對GDP貢獻0.39元。危機前為0.73元。

中國央行上個月承諾，繼續引導貨幣信貸平穩適度成長，保持合理的社會融資規模，着力優化信貸資源配置，更好地滿足實體經濟發展的合理資金需求，支持國民經濟實現平穩較快發展。

5月新增信貸料近8000億人幣

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 國務院發展研究中心金融研究所副所長巴曙松預計，內地近期在「穩增長」政策將在消費、投資、外貿等方面同時着力，將公布的5月份經濟數據預期會顯示經濟呈好轉趨勢。路透社報導，巴曙松稱，從沿海情況看，隨着穩增長政策效果顯現，5-6月已出現小幅回升，維持一季經濟環比見底、二季度同比見底的觀點，預期5月信貸近8,000億元人民幣，且有望維持在這一水平。

全年新增信貸或達8萬億

另據《中國證券報》消息，預計中國銀行業5月份新增信貸約人民幣7,000億元(合1,110億美元)，較上月小幅增長。4月份中國金融機構新增人民幣貸款6,818億元，低於3月份的1.01萬億元，為今年以來單月最低。報引述銀行業消息人士稱，中國四大國有銀行5月新增信貸約人民幣2,530億元。四家銀行的新增信貸通常佔中國整個銀行體系新增信貸規模的3分之1。

該報亦表示，第2季度金融機構新增信貸應為人民幣2.4萬億元左右；2012年全年新增信貸很有可能達到人民幣8萬億元。

成交縮 滬指二千三暫獲支持

香港文匯報訊 (記者 裘毅 上海報導) 滬深兩市周一破位大跌後，昨天在管理層澄清國際板和澳洲降息外圍走勢不錯背景下高開縮量震盪，滬指在2132與2242點連線下方震盪，市場觀望氣氛濃厚，成交大幅縮量。收盤主要股指漲跌不一，滬指報2311.92點，上漲0.15%，成交641億元(人民幣，下同)；深證成指報9847.12點，下跌0.28%，成交560.4億元。

電力板塊漲1.99%居榜首

由於電價上調預期增強，電力行業板塊昨日走勢強勁，漲1.99%居榜首。醫藥、教育傳媒、釀酒食品上漲。券商跌1.65%列跌幅之首，黃金、有色金屬、稀土永磁板塊下跌。匯豐中國發佈，5月份服務業PMI經營活動指數從54.1升至54.7，創下19個月新高，服務業經營活動明顯擴張。而澳洲聯儲宣佈降息25個基點，分析人士稱，若全球進入降息通道，流動性勢必將進一步改善，有利於推高資產市場價格，利好A股。同時適合匯金公司增持四大行的時間窗口再次打開，由於銀行股的低估值，業內人士預計匯金或會再度出手。

近期銀行股市淨率持續新低，但投資者仍不敢輕易抄底。除了頻遭詬病的「規模擴張-資本充足率下降-再融資」的大量再融資怪圈。目前市場擔心不外乎兩個原因，一個是經濟下滑引發不良資產增加，另一個是非對稱降息。西部證券程曉明表示，對於負債率高的公司(槓桿高)，資產稍微貶值，淨資產就會減為零，銀行就是這樣。市場預計近期將以震盪調整為主。

昆交會引逾2萬人參展採購

香港文匯報訊 (記者 芮田甜 昆明報導) 第二十屆昆交會暨第五屆南亞國家商品展將於今日在昆明國際會展中心開幕，來自東盟、南亞、西亞及日本、德國、意大利和香港、澳門、台灣等30個國家和地區約1.2萬參展商、2.3萬的境外採購商將到會參展和採購。

據雲南省商務廳介紹，本屆昆交會香港展區包括兩個部分：香港特別行政區政府的形象展示以及香港貿易發展局的企業展示，有10-15個展位展示香港地區的商品。同時，香港正在籌劃和啟動相關工作，將在明年的昆交會舉辦香港主題的大型推介會。

本屆展會以「互聯互通 合作共贏」為主題，展會共設昆交會展位1983個，南亞國家展位502個，包括2個商品專業館、2個專題館和1個主題國展區。

銀監警告勿過度貸款鋼鐵商

香港文匯報訊 內地鋼鐵行業受經濟增長放緩和全球鐵礦石價格高位運行的雙重夾擊，經營遭遇困境，多間企業出現利潤大幅下滑甚至虧損，有的企業為保利潤而需經營其他業務。為防範風險，中國銀監會近日表示，已就對部分鋼鐵貿易商過度放款的問題向銀行業提出警告，因為這些貿易商會利用貸款取得的資金在房地產和股票市場進行投機交易。

路透社指，《金融時報》援引銀監會在4月26日發布的指導方針稱，鋼鐵貿易商的貸款原為支應鋼鐵相關項目，但由於鋼鐵需求溫和，因此他們便將資金用於風險投資，但這樣做導致鋼鐵市場出現大規模融資。隨着風險升高，可能造成大量銀行壞賬，進而損及金融體系的安全。

中國鋼鐵製造商產出約佔全球產出的半數，由於需求疲弱，中國鋼鐵商今年第一季虧損約10億元人民幣。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成國土拍告〔2012〕12號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、成都市人民政府《關於進一步加強土地管理促進節約集約用地的通知》(成府發〔2008〕52號)、《成都市人民政府辦公廳關於經緯線國有建設用地使用權納入中心城區土地交易市場統一出讓的通知》(成辦發〔2010〕71號)及《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定，定於2012年6月27日上午10時，在成都市土地交易市場(成都市天府大道北段966號金融城7號樓)，以拍賣方式組織出讓七宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	淨用地拍賣起叫價(含出讓金)	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件					持證准用面積(畝)及方式	出讓人
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率	用地使用性質		
1	JT04(252):2012-62	金堂縣竹篙鎮鎮區(金樂路側)	27269.9844 合40.9050畝	城鎮混合住宅用地住宅70年	60萬元/畝	620	2012年6月27日上午10時	1.0<容積率≤3.0	按《成都市規劃管理技術規定》(2008)中容積率和建築高度所對應的密度確定	/	≥30%	居住用地	40.9050 指標價款	金堂縣國土資源局
2	PZ01(252/211):2012-63	彭州市南部新城(臨湖路兩側、嘉納湖北側)	65731.4430 合98.5972畝	城鎮混合住宅70年商業40年	90萬元/畝	2220		1.0<容積率≤3.0	≤25%	≤80米(因建築形態的需要可適當突破)	≥30%	二類居住用地(兼容≤10%商業)	98.5972 指標價款	彭州市國土資源局
3	PZ02(252/211):2012-64	彭州市南部新城(臨湖路兩側、嘉納湖北側)	47462.681 合71.1940畝	城鎮混合住宅70年商業40年	90萬元/畝	1610		1.0<容積率≤2.9	≤30%	≤100米	≥30%	二類居住用地(兼容≤40%且≤35%商業)	71.1940 指標價款	彭州市國土資源局
4	QBJ02(252/211):2012-65	青白江區同華大道以北、鳳凰路以西	91224.56 合136.8368畝	城鎮混合住宅70年商業40年	130萬元/畝	4500		1.0<容積率≤3.0	≤25%	/	≥30%	二類居住用地(兼容商業≤10%)	136.8368 指標價款	青白江區國土資源局
5	DJY05(252/211):2012-66	都江堰市中興鎮沿江村5組(新S106線以西、聚青線路以東)	57270.11 合85.9052畝	城鎮混合住宅70年商業40年	110萬元/畝	2400		居住:1.0<容積率≤1.1;商業≤0.8	居住、商業≤35%	居住建築層高≤13米;商業服務用地的建築層高≤19米	居住≥30%;商業≥25%	居住用地兼容商業用地(兼容商業≥28%)	85.9052 指標價款	都江堰市國土資源局
6	DJY06(252/211):2012-67	都江堰市中興鎮沿江村4、5、7組(新S106線以西、聚青線路以東)	44365.63 合66.5484畝	城鎮混合住宅70年商業40年	110萬元/畝	1900		居住:1.0<容積率≤1.1;商業≤0.8	居住、商業≤35%	居住建築層高≤13米;商業服務用地的建築層高≤19米	居住≥30%;商業≥25%	居住用地兼容商業用地(兼容商業≥28%)	66.5484 指標價款	都江堰市國土資源局
7	SL08(252/211):2012-68	雙流縣西航港街道(北龍業湖路、南龍聖社區)	57074.4478 合85.6117畝	城鎮混合住宅70年商業40年	320萬元/畝	7000		1.0<容積率≤3.3	當兼容比例小於10%時密度≤25%;當兼容比例大於10%小於20%時密度≤30%	建築物高點滿足機場航空要求	≥35%	住宅用地(兼容商業比例≤20%)	85.6117 指標價款	雙流縣國土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加多宗土地競買的，競買保證金只須按其申請中最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得多宗土地的競買人，在簽訂最後一宗地的《出讓合同》時方能將競買保證金轉作地價款。
四、請競買申請人在2012年6月26日17時之前，憑相關報名材料及競買保證金到賬確認函到成都市土地交易市場掛牌掛號窗口辦理報名手續，領取《競買應價牌領取單》。為規範流程和提高效率，請競買申請人於2012年6月25日前，持出讓文件規定的相關資料到成都市土地交易市場掛牌掛號窗口提前申報。
五、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都市土地權交易中心、成都農村產權交易所購買，建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保證價繳納。(諮詢電話：028-85987005、028-87050706)
六、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2012年6月8日起到成都市土地交易市場掛牌掛號窗口領取出讓文件。
聯繫地址：成都市天府大道北段966號金融城7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987884、85987885 詳情見：四川省國土資源廳網 (http://www.scdlr.gov.cn) 成都市國土資源局網 (http://www.cdtr.gov.cn) 成都市土地市場網 (http://www.cdtd.gov.cn)

成都市國土資源局
2012年6月5日

