民建聯撐集體訴訟不良銷售

4年接425投訴 多涉旅遊會籍

香港文匯報訊（實習記者 吳凱恩）消費騙案遏之不絕，涉案公司被投訴以不良銷售手法誤導或威嚇消費者，促成交易。民建聯婦女事務委員會由2009年至今年5月接獲425宗相關投訴，涉案金額最高達20萬元，更有公司涉及數十宗投訴。縱然受害人向消委會投訴、入稟法院、或申請法援，結局往往只會徒然，甚至被法官揶揄：「你識中文嗎？識睇合約嗎？」民建聯支持法律改革委員會早前建議引入集體訴訟機制，保障消費者。

民建聯表示，過去近4年共接獲425宗消費騙案的求助，每宗個案涉及金額4,500元至20萬元不等，其中涉及旅遊會籍的個案佔大部分，共有360宗，而由2010年開始接獲的招聘騙案，至今有65宗，包括模特兒或纖體美容公司，共34宗，市場推廣公司有23宗，配音及娛樂公司5宗、健身服務及健康食品則有3宗。

誘人入彀 疲勞轟炸游說

民建聯婦女事務委員會主席葛珮帆昨日在記者會上指出，各事主最初在接獲傳銷電話時，對方聲言會提供現金券優惠，或介紹工作誘騙事主到該公司，然後以「疲勞轟炸」形式不斷游說事主購買服務或產品，又游說費用可以信用卡分期。事主難耐高壓式推銷手法，往往簽下數萬元「卡數」，甚至被誘向財務公司借貸，引致債務纏身，令當事人極度困擾。

受害人之一陳小姐（化名）早年被旅遊會籍公司職員要求購買會籍，當時職員要求她關掉手提電話，甚至她上廁所時，職員在門外守候，以防她逃離，最終她以信用卡付首期1萬元，之後分期供畢5萬元。

另一受害人許小姐（化名）接獲自稱模特兒公司來電，介紹她當美容院代言人。但抵達美容院後即被游說購買療程，職員聲稱2萬多元療程可分期逾20月供款，事後許小姐才知銀行一筆過「過數」2萬元，她須自行與銀行商討解決辦法。

有健身中心職員則帶受害人到財務公司借貸4萬元，分5年攤還連利息還款額多達10萬元。受害人指現時的求助途徑未能助他們討回公道及金錢，騙徒逍遙法外，許小姐追索至小額錢債審裁處更被法官指：「你識中文嗎？識睇合約嗎？」敗訴之餘還要付數千元堂費，助長騙徒氣焰。故她期望透過集體訴訟，說服法庭相信消費騙案並非單一事件，不是「口同鼻拗」，須指控不良銷售的公司。

爭設冷靜期 立法保障消費者

葛珮帆表示，現時監管層壓式銷售的方式已過時，《商品說明條例》也只適用於商品，而非服務，民建聯爭取設立「冷靜期」，又認為集體訴訟有助進一步保障消費者，故促請政府盡快落實立法。

■葛珮帆（左一）陪同受害人許小姐(左二)和陳小姐(右二)展示騙人上當的「合約」。 香港文匯報實習記者吳凱恩 攝

■民建聯4年收到425宗消費詐騙投訴，大部分涉及旅遊會籍。圖為民建聯帶領苦主要求警方調查討回公道。 資料圖片

法改會建議消委會基金資助原告

香港文匯報訊（記者 文森）法律改革委員會上星期發表報告，建議分階段施行集體訴訟機制，建議涉及消費的相關案件率先使用。法改會指此舉可讓日後如雷曼迷債、「發水樓」等涉及不良營銷手法的案件，日後有機會能集中興訟，一次過向供應商索償，以減少訴訟成本。報告建議暫時由消委會訴訟基金資助原告，並設立長遠的集體訴訟基金，也建議政府注資，令機制早日啟動。

法改會集體訴訟小組委員會曾於2009年發表相關諮詢文件，經審慎及詳細考慮後，上周一發表報告，建議先從消費者相關案件開始引入該機制，並向現有的消費者訴訟基金注資，令集體訴訟機制得以早日啟動。

法改會建議，所有集體訴訟須經高等法院核證，消費者可就貨品、服務及不動產提出申訴，而純商業投資等個案則不納入機制適用範圍。

法改會相信，引入機制可以強化尋求司法協助的渠道，提供一套有效率、清晰明確並實際可行的機制。法改會認為，分階段實施集體訴訟機制，可避免不當地助長訴訟的風險。律政司將研究有關建議，如獲接納則需草擬法例，再經立法會審議。

港聞拼盤

港鐵南昌站閘機多收0.7元

香港文匯報訊（記者 文森）港鐵南昌站約百名乘客上周四被扣錯車資。

港鐵承認，該站一部閘機當日進行軟件測試，錯誤多收百名乘客0.1元至0.7元車資，涉及款額雖僅80元，但港鐵並未有主動公布事件，多數受影響乘客懵然不知，截至上周五只有5人安排退款。有乘客投訴，港鐵有隱瞞之嫌。

港鐵發言人昨日證實，南昌站B出口一部閘機，上周四測試加價後的收費軟件，由於職員溝通問題，令閘機開放予乘客使用，約百名乘客被多收0.1元至0.7元車資，百人合共多收80元。其後，有受影響的乘客發現被多扣車費向港鐵查詢，遂關閉有關閘機。發言人續說，港鐵已於上周四晚在出口附近張貼告示，通知受影響乘客以及個人八達通乘客安排退款。截至上星期五，已有5名乘客完成退款手續，港鐵表示近兩日陸續有其他乘客退款。

不過，有乘客表示，不知道有關事件，認為港鐵有隱瞞之嫌，要求港鐵日後主動公布事件，以及作出改善，防止發生同類事件。也有乘客表示，今後會多注意被扣的車資及八達通餘額，以防被錯扣車資。

社區歷史戲劇 訓練長者演繹

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民政事務局局長曾德成以「《桃姐》老演員有來頭」為題，在其網上專欄《局長隨筆》撰文，談及康文署的「社區口述歷史戲劇計劃」，為長者學員提供戲劇訓練，並蒐集社區的歷史故事及長者們的珍貴回憶。計劃的一大特色，就是讓長者在舞台上親身演繹他們自己的故事，其中9位參與的長者學員更獲挑選參與電影《桃姐》的演出。

曾德成：深水埗先展開

曾德成在網誌中指出，向社區推廣文化藝術，是特區政府努力的方向之一，包括康文署的「場地夥伴計劃」及為長者特別設計的藝術活動、「社區口述歷史戲劇計劃」取得收穫。

他說，該計劃先在深水埗展開，與中英劇團、鄰舍輔導會及香港耆康老人福利會合作舉辦，通過一系列工作坊，為長者學員提供戲劇訓練，並在過程中蒐集深水埗區的歷史故事，包括長者的親身經歷和珍貴回憶，劇本就是採用這些材料創作而成，而計劃的一大特色，就是讓長者在舞台上親身演繹他們自己的故事。各位長者學員均說最大的收穫，是計劃讓他們認識了更多朋友、增加自信心，生活也充實起來了。

■參與社區口述歷史戲劇的長者認真排練。

蒐集長者經歷搬上舞台

由於效果理想，在深水埗區議會支持下，康文署繼續與團體合作，在2011/12年度至2012/13年應在深水埗延續計劃，包括到學校巡迴演出及公開演出，並已擴展至觀塘區，招募了25位長者參與，經蒐集長者在區內的見聞經歷後，會編輯成劇搬上舞台，由他們親身訴說觀塘區的故事，結業演出定於2013年3月在牛池灣文娛中心劇院舉行。

蘇錦樑赴俄參加亞太經合會

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）商務及經濟發展局局長蘇錦樑今日會在俄羅斯喀山出席亞太區經濟合作組織貿易部長會議。

亞太經合組織成員的貿易部長會上會討論亞太經合組織今年所訂立的4個重點工作範疇，即促進貿易和投資自由化及加強區域經濟融合、加強糧食安全、建立可靠的供應鏈，以及加強合作推動創新增長。各部長亦將會討論世界貿易組織多哈發展議程的前景。世界貿易組織總幹事拉米將向各部長講述多哈發展議程的最新進展。

蘇錦樑將於周三上午返抵香港。

天賦海灣無海景 露台只見單車徑

■鄭汝樺(中）強調，為了令整個售樓過程及資訊可以受法例規管，政府絕不接受「斬件式」立法，否則有負市民的期望。 香港文匯報記者聶曉輝 攝

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)以無敵海景作招徠的大埔豪宅天賦海灣被傳媒揭發，地下單位竟位於地底，原本以為的「海景」賣點，慘變只見單車徑。運輸及房屋局局長鄭汝樺表示，《一手住宅物業銷售條例草案》已進入最後審議階段，期望今屆政府內完成，令消費者有多一重保障。她強調，為了令整個售樓過程及資訊受法例規管，當局絕不接受「斬件式」立法，且要以刑事法處理違規個案，否則有負市民的期望。

位於地面下 似進深坑

天賦海灣的售樓書顯示，8座向海樓宇全部屬低密度發展，樓高10層，第一座的地下及1樓地庫是停車場，其餘7座的地下是住宅單位，每個地下單位都有私人花園，位於單車徑與單位之間。售樓書雖然清楚列明各座數及各樓層間的高度資料，但沒有提及最低樓層與街道的相隔距離和高度。

現場所見，所有座數的地下處於地面水平線以下，均建於三四米的地底下。從毗鄰的單車徑望向單位，只看見單位的私人花園；從單車徑水平望向大廈只見1樓露台。

鄭汝樺：新售樓書須列明

鄭汝樺昨日出席紅十字會表揚捐血人士的頒獎禮後表示，天宇海事件發生後，當局已即時在《一手住宅物業銷售條例草案》加上建議條款，列明業界必須在售樓書上列明，住宅的樓層與最近街道的垂直距離，讓消費者清晰知道樓宇情況，「最重要是提高透明度，讓消費者掌握足夠及準確的資訊」。她又呼籲地產界在法例即將通過的時候，研究法例的條文，盡量適應新的法規。她說：「我們希望盡快引入法例，並在現屆(政府)內完成。」

鄭汝樺表示，已反覆考慮地產建設商會對立法的意見，當局認為法例的規管是適度的，不會有損任何自由或權利等問題。

民主黨立法會議員李永達批評，天賦海灣的發展商涉嫌誤導，又指地政總署及屋宇署於事件亦有責任。

發展商：有展示示範模型

天賦海灣發展商信和置業表示，天賦海灣去年開始售樓時，有向買家展示示範模型，清晰顯示樓宇的地下單位較路面為低，買家亦知道不會有海景，強調跟足指示賣樓，並無涉及任何不良銷售手法。該屋苑是以私人花園而非海景作為賣點，其中向海方向的地面層單位有14個，目前賣出1個，買家均清楚知道其購買的不能望到海景，樓盤模型亦會顯示只有較高單位才保證望海。

地政總署發言人在回應時表示，當局已向發展商發出通函，表示3月22日或以後獲發預售樓花同意書的發展項目，售樓說明書內必須提供最低住宅樓層，與毗連街道水平差距的橫截面圖。不過，天賦海灣是在3月22日之前獲發預售樓花同意書，故並不受有關指引規管。

港續推廣電動車 財爺強調保安全

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為改善空氣及環境污染問題，特區政府近年積極推動綠色運輸，引入電動車是重要政策之一。不過，深圳早前發生一輛電動的士被撞起火、釀成燒死3人的慘劇，令部分香港人擔心到電動車的安全。財政司司長曾俊華表示，雖然是次意外的原因尚待查明，但已提醒大家應繼續致力於電動車技術的研發工作，以確保行車的安全。

鼓勵企業引入電動車

曾俊華昨日在其最新網誌中以《香港繼續積極推廣電動車》為題撰文，指香港近年來，正努力推廣電動車：2009年年底，香港只有16輛電動車。經過不懈努力，截至今年4月底，在香港路面行駛的電動車已經有313輛，增幅令人鼓舞。

為鼓勵各界使用電動車，政府已經豁免電動車的首次登記稅，為期5年，直至2014年3月底，而企業購買電動車，有關資本開支在首年即可以享有100%的利得稅扣減優惠；撥款1.8億元，供專營巴士公司購置36輛電動巴士；成立「綠色運輸試驗基金」，鼓勵企業車隊引入電動車，至今已接獲逾40份申請，獲批的24份申請的資助額達到6,100萬元。

充電設施年中增至1,000個

同時，各發展商、停車場營辦商和電力公司十分支持政府的計劃，並在全港設置了約500個標準充電站，18個政府停車場亦開始安裝共500個標準充電設施。到今年年中，香港18區可望約有1,000個電動車充電設施。

目前，政府車隊共有33輛電動車，他說，未來數月還會添置42輛交予各部門使用，估計2年內政府會購入近200部不同類型的電動車。曾俊華強調，電動交通工具不排放廢氣，可以有效地改善路邊空氣質素和減低溫室效應，有利保護環境。「電動車是未來世界的交通運輸潮流之一，技術問題會在不斷發展中改進，香港積極朝着這個方向發展，推動綠色產業和經濟多元化發展。」

今日香港天氣預測

2012年 6月4日 星期一

部分時間有陽光
氣溫：25℃-30℃ 濕度：65%-85%
潮漲：07:44 (2.3m) 21:43 (1.5m)
潮退：01:10 (1.0m) 14:40 (0.3m)
日出：05:39 日落：19:04

未來四日天氣預告

查詢天氣：187 8200 查詢時差：10013或1000

5/6(星期二)	6/6(星期三)	7/6(星期四)	8/6(星期五)
氣溫：26℃-31℃	氣溫：26℃-31℃	氣溫：27℃-31℃	氣溫：27℃-31℃
濕度：65%-85%	濕度：65%-85%	濕度：65%-85%	濕度：70%-95%
大致天晴	部分時間有陽光 稍後局部地區有驟雨	部分時間有陽光	部分時間有陽光 局部地區有驟雨

空氣污染指數

一般監測站#
污染指數：20 - 50
空氣指數：輕微至中等
路邊監測站*
污染指數：55 - 95
空氣指數：偏高

0-25	輕微
26-50	中等
51-100	偏高
101-200	甚高
201-500	嚴重

#設於中西區、葵涌、觀塘、深水埗、沙田、大埔、荃灣及元朗。
*設於銅鑼灣及旺角。

中國各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
北京	16℃	33℃	天晴
長春	15℃	20℃	有雨
長沙	20℃	24℃	有雨
成都	17℃	25℃	密雲
重慶	19℃	22℃	有雨
福州	22℃	30℃	多雲
廣州	24℃	32℃	多雲
貴陽	14℃	18℃	有雨
海口	25℃	32℃	雷暴
杭州	19℃	27℃	密雲
哈爾濱	13℃	20℃	有雨
合肥	19℃	30℃	多雲
呼和浩特	11℃	27℃	多雲
濟南	23℃	33℃	多雲
昆明	17℃	25℃	驟雨
蘭州	16℃	28℃	多雲
拉薩	12℃	23℃	密雲
南昌	21℃	26℃	密雲
南京	20℃	28℃	多雲
南寧	23℃	31℃	驟雨
上海	20℃	25℃	有雨
瀋陽	14℃	22℃	雷暴
石家莊	18℃	32℃	多雲
台北	24℃	29℃	有雨
太原	14℃	30℃	多雲
天津	18℃	32℃	多雲
烏魯木齊	17℃	25℃	多雲
武漢	20℃	26℃	有雨
西安	21℃	32℃	多雲
廈門	23℃	30℃	多雲
西寧	8℃	19℃	有雨
銀川	16℃	29℃	多雲
鄭州	20℃	31℃	天晴

世界各大城市天氣預測

城市	最低	最高	預測
亞洲			
曼谷	27℃	33℃	雷暴
河內	24℃	34℃	驟雨
雅加達	25℃	31℃	薄霧
吉隆坡	25℃	34℃	多雲
馬尼拉	26℃	31℃	驟雨
新德里	32℃	41℃	雷暴
首爾	18℃	30℃	多雲
新加坡	25℃	32℃	雷暴
東京	17℃	26℃	多雲
澳洲			
墨爾本	10℃	14℃	有雨
悉尼	11℃	20℃	驟雨
歐洲			
阿姆斯特丹	8℃	14℃	驟雨
雅典	16℃	31℃	天晴
法蘭克福	12℃	17℃	有雨
日內瓦	15℃	22℃	驟雨
里斯本	17℃	25℃	多雲
倫敦	9℃	12℃	有雨
馬德里	17℃	27℃	驟雨
莫斯科	4℃	18℃	有雨
巴黎	17℃	27℃	驟雨
羅馬	15℃	25℃	多雲
美洲			
芝加哥	13℃	26℃	天晴
檀香山	22℃	29℃	天晴
洛杉磯	16℃	22℃	多雲
紐約	15℃	26℃	多雲
三藩市	11℃	21℃	多雲
多倫多	13℃	18℃	驟雨
溫哥華	9℃	16℃	多雲
華盛頓	14℃	26℃	多雲