

# 李嘉誠先生三點遠見啟人心智

楊志強  
香港工商專聯會會長  
資深時事評論員



楊志強

長實主席李嘉誠先生近日在集團記者會上，提出要給梁振英時間、維護一百萬戶擁有物業的港人的利益，以及對「地產霸權」的看法，這三點遠見啟人心智。如果立法會反對派議員不給新政府及時落實梁振英政綱的機會，反而批評梁振英損害香港核心價值，這是否公平呢？李嘉誠既維護百萬戶業主利益也照顧窮人居住問題，而且他把其鉅大財富的很大一部分撥入基金會，做了大量慈善公益事業，其中很大部分是關心和幫助窮人，這絕對是功德無量的事。香港房地產價格昂貴，是長期的政府政策的結構性問題，而非地產商「原罪」。李嘉誠先生認為地產商被冤枉，沒有「地產霸權」，乃是實事求是之言。

## 要給梁振英時間

長實主席李嘉誠先生在集團記者會上，被問及梁振英是否能夠維護香港的核心價值，李嘉誠先生說：「只要政府能夠提供服務和好環境，忠於基本法，捍衛核心價值，創造就業，令香港人增加機會，他（梁振英）做得到的話，我和其他香港市民一樣，會支持。」

梁振英還未上任，現在有些對梁振英的負面評論是不公道的。例如，梁振英撰文質疑議員以拉布阻礙政府改組，對市民有什麼好處：「各個事務委員會紛紛召開會議討論改組建議，是不是『拉布』的一種？」反對派就攻擊梁振英未正式上任，即在政府改組一事上干預立法會運作，損害香港的核心價值云云。

實際上，梁振英的文章是引用民意調查，顯示較多市民不贊成用拉布阻礙架構重組，反對派卻指責梁振英撰文是向立法會施壓。然而，梁振英撰文反映民意，議員作為民意代表，本應認真聆聽和吸取民意。而且，從基本法的設計來看，提出政府架構是行政長官的職權，立

法會對此並沒有否決權，不應阻止新政府架構的設置。如果立法會為改組方案在7月1日之前通過增加阻礙和變數，不給新政府及時落實梁振英政綱的機會，阻礙新政府為市民提供服務和好環境，反而批評梁振英損害香港的核心價值，這是否公平呢？李嘉誠先生指出，梁振英還未上任，現在作出評論對梁是不公道，現在說梁沒有捍衛核心價值也不公平，「要給他時間」。這是十分公正的意見。

## 既維護百萬戶業主利益也照顧窮人居住問題

對於政府是否增加土地供應的問題，李嘉誠先生指出，現時市場上一百萬戶擁有物業的港人，才是本港最大的業主，若果他們的資產大減一半，相信其不滿會比發展商更多。對於梁振英提出的政府架構重組建議中，將房屋和土地供應政策整合在房屋、地政及規劃局，以增加房屋供應。被問及是否支持這一建議，李嘉誠先生表示，一定要有大量公屋，令最低層人士的居住問題得以解決；至於重建房屋以及興建較細的單位，在乎乎市

道的情形，他完全不反對。李嘉誠先生的意見，既維護了一百萬戶擁有物業的港人的利益，也照顧了最低層人士的居住問題，十分有遠見。

般鑒未達，1998年亞洲金融風暴登臨香港，加上回歸後推出大量公租房屋供應，特別是大量居屋供應，使香港樓價從1998年至2003年沙士時跌去六成半，負債產最高峰時逾10萬宗，一百萬戶擁有物業的港人利益嚴重受損。那時香港社會對政府的不滿，的確比對發展商的不滿更多。李嘉誠先生維護一百萬戶擁有物業的港人，這的確有遠見。這一百萬戶擁有物業的港人，基本上組成香港的中產階級。香港中產階級是介於社會高層與低層之間的緩衝層，當它成為社會主體時，社會高層與低層之間的衝突就會受到阻止，社會矛盾就會大緩和，這是社會穩定的政治原因。只有維持一個穩定和充滿自信的中產階級，香港經濟才會暢旺，就業職位才可能大量增加，市民收入才有希望上升，香港的安定、繁榮與和諧才有保證。

同時，李嘉誠先生表示，一定要有大量公屋，令最低層人士的居住問題得以解決。這顯示李嘉誠先生也關心和幫助窮人。李嘉誠先生說：「我都同香港人一樣，（希望）能有安定繁榮、有好的展望，（盼望新特首）捍衛核心價值，令香港人感覺上開心。」他笑稱：「我同你們一樣，當然我可能錢多啲，但錢多啲唔係罪，講真嘅。」李嘉誠先生錢多啲唔係罪，而且功德無量。李嘉誠先生的第三個「兒子」李嘉誠基金會，主要用作慈善工作，而股權及新買入長和股權，均會捐給基金會。李嘉誠先生早在1981年已經成立了李嘉誠基金會，他把其鉅大財富的一部分撥入基金會，做了大量慈善公益事業，其中很大部分是關心和幫助窮人，這絕對是功德無量的事。

## 香港房地產價格昂貴原因複雜

近年香港社會對「地產霸權」怨氣甚重，年輕一代認為樓價過高，置業困難，指發展商壟斷香港樓市、零售、交通等範疇。李嘉誠先生認為地產商被冤枉，沒有「地產霸權」，稱其實做投資也曾經失利，並非穩賺。實際上，香港近年來最濫用和最具誤導性的一個口號，非「地產霸權」莫屬。反對派及其「憤青」兵團，常假借「地產霸權」之名大搞暴民政治，衝擊社會秩序，甚至禍延私人機構。

香港房地產價格昂貴，人所共知，但這不是地產商的「原罪」，而是包括了許多複雜的原因。首先，政府一向奉行高地價政策，以支撐低稅制，市民付出的高樓價及高租金即是變相稅項；其次，回歸後特區政府仍然奉行積極不干預政策，令地產業和金融業在產業結構中比例過大。另一方面，樓價高昂是世界上所有金融中心都有的現象，紐約曼哈頓區、英國倫敦、日本東京都是國際金融中心，與香港一樣樓價都出名高昂。凡此種種說明，香港房地產價格昂貴，是長期的政府政策的結構性問題，而非地產商「原罪」。李嘉誠先生認為地產商被冤枉，沒有「地產霸權」，乃是實事求是之言。

反「地產霸權」口號頗多含糊混濁之處，是一個渾水摸魚、亂中取巧的民粹主義口號。這個口號往往針對性地抹黑李嘉誠先生，是十分不公平的。正如李嘉誠先生說，自己1940年來香港，愛香港，愛國家。他指出，儘管和實現時在香港賺的錢只佔集團全球業務的百分之十六至十八，但集團在香港的投資不會少。白手起家的李嘉誠，成為「香港精神」的代表和典型。但反「地產霸權」口號，卻是對港人核心價值的顛覆。該口號之所以特別對青年人具有誤導性，也因為這口號具有不勞而獲、坐享其成的誘惑性。在香港買樓不但是為了滿足居住需要，更是保存和累積財富的重要手段，一些青年人打出反「地產霸權」口號，要求政府幫助他們置業，令人慨嘆反「地產霸權」誤人子弟之深！

# 白鴿刁難問責制 羅太願研「冷河期」

## 鄧家彪郭偉強擬選勞工界

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）民主黨多位議員昨日於小組委員會上不斷要求應在新班子上任前先檢討問責制，包括要求延長現有問責官員的管制期，問責官員需申報負債情況等。候任特首辦主管羅范椒芬回應時指，新一屆政府會就問責制進行中期檢討，處理有關聘請程序和離職後規管等問題，但新班子的問責官員屆時是否受新要求規管，因涉及合約問題，需要到時再與他們進行討論，又指願意研究要求問責官員申報負債情況。



建制派議員在議事廳內組成標語，表達會堅守崗位，力抗反對派「拉布」的決心。香港文匯報記者 梁祖堯攝

「研究與政府總部架構重組有關的條例修訂建議小組委員會」昨日再舉行會議，討論優化問責制。民主黨主席何俊仁、議員張文光先後質疑，目前問責制對問責官員離任後再就業的規管薄弱，只有一年規管期，且規管並無實質約束力，是「無牙老虎」，要求政府參考對高級公務員的規例進行修改。

## 料離任規管可收緊

羅太在回應時表示，此次重組沒有觸及問責制的根本，因此有關對問責官員的規管問題，會在中期檢討時進行處理，但認為延長離任後的管制期要平衡多方面考慮，相信可以在監管和審批離任問責官員再就業上再嚴格一些，但延長期限對外來的專業人士不公平。政制及內地事務局局長譚志源則指，當局會盡快研究「防止處理潛在利益衝突獨立檢討委員會」報告，若採納當中對政治委任官員規管的新建議，他希望，可在換屆前修訂政治委任官員守則，以便讓新班子的問責官員可以跟從有關新守則，希望議員儘快通過重組建議。同時，張文光「另闢戰場」：於會上稱特首目

前的薪酬已遠超過英、美、法等地的最高領導人，如法國總理年薪本為約240萬港元，但其新任總理仍然覺得高，決定自行減薪至每月約14萬港元，較香港政治助理還低，故會要求新聞問責班子提出減薪建議，並要求新任的問責官員除申報資產外，亦應申報其負債情況，又稱有關建議並非「刻意拉布」，而是條文十分複雜，需要仔細討論。

## 林健鋒願予梁發揮

有議員質疑，議會目前已過於集中討論架構重組，而未有把精神放在處理當前急務上。經濟動力議員林健鋒坦言，雖然公帑運用需要討論，但新政府架構下每年需撥出的7,000萬元是否需要討論這麼久；現時香港面對歐債危機，經濟環境不容樂觀，希望大家花更多時間去討論如何應對歐債危機對香港影響等經濟問題。「大家應理性去討論架構重組，容許梁振英按穩中求變的原則，穩定社會、經濟，再作出一些改變。」會上，各建制派議員攜手拉起橫額，表達他們會堅守崗位，力抗反對派「拉布」的決心。昨日，立法會已否決「人民力量」1,140項有關議席填補制的修訂，尚餘75項未表決，立會秘書處最快今日可三讀。

## 東區區會撐設副司利施政

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）東區區議會昨日舉行特別會議，討論政府架構重組的問題。會上，東區區議會副主席黃建彬表示，新開設的副司長可提升政府職能，進而改善民生，並相信土地規劃及發展方面會有改善，故支持架構重組。

## 議員：重組無謂拗

議員郭偉強指，近期的政黨爭辯無必要，冀各黨各派都要有廣泛的政治視野，放下黨派成見，避免新政府未上任就「綁手綁腳」，應先支持重組方案讓新班子更好的發揮政治理念。周潔冰則贊同新設的文化局可更獨立的統籌文化事宜，故認為由較獨立的人士擔任亦無不可。

出席會議的候任特首辦主管羅范椒芬在會上介紹政府架構的詳情，重申架構重組將利新政府施政、改善民生，而會議上的多位區議員都期望架構重組除改善民生外，新的問責班子可多聆聽社區聲音。

循勞工界晉身立法會的工聯會議員葉偉明及潘佩璆，在今年立法會選舉中將不會再循該界別出選，有指該兩個議席將會由工聯會的離島區議員鄧家彪，及東區區議員郭偉強「接棒」。工聯會榮譽會長鄭耀榮表示，他們仍在考慮人選，但同時大讚兩位年輕區議員做事拚搏勤奮兼「好打得」，又指由後生仔接任，有助工聯會可持續發展。工聯會向來有「不能連任」勞工界議席的規定，因此該會8位由各屬會提名的人選，早於去年已接受會內政務委員會「特訓」，再由領導層挑選「最後兩強」，競逐勞工界議席。身兼工聯會政務會主席

## 榮哥勁讚肯博肯捱

他大讚二人都經歷過選舉洗禮，在2007年首奪區議會席位後，去年底再憑實績成功連任，又笑指二人有助工聯會立法會議員王國興的風範，即出名肯博肯捱，在地區盡力為民服務，落實「參政為勞工」的理念。

經榮哥大讚，相信明眼人都知兩位生力軍「前途無限」。

香港文匯報記者 鄭治祖

## 葉禮德盼袁國強助拓律師業



葉禮德(中)與林新強(左)及熊運信大談律師會未來動向。鄭治祖攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）有傳前大律師公會主席袁國強將出任新一屆律政司司長，香港律師會新任會長葉禮德指，自己所屬的律師行過去與袁國強有多次合作，大家合作十分愉快，又認為倘袁國強成為律政司司長，希望對方可以為律師業擴充發展機會，並為業界提供更多支援。被問及袁國強倘出任律政司司長，是否應辭去其政協職務時，葉禮德則認為，每個人士擔任每個職位都要小心留意會否涉及利益衝突，又認為袁國強是一位資深大律師，相信會有自己打算，應該讓對方自己決定。律師會前會長何君堯，被指有意參加今年的立法會選舉，葉禮德表示，自己個人支持對方參選，指對方做事有幹勁，曾任律師會會長亦令他了解事務律師的需要，又期望未來的法律界議員可以為事務律師做得更多及多發聲。

## 掌舵新猷 助後輩上市實習

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港律師會新任會長葉禮德透露，該會正與香港交易所商討，為年輕律師提供為期數個月實習計劃，初步構思讓他們先在上列科實習，每次約三四人參與。律師會原副會長、美邦律師事務所合夥人葉禮德早前當選律師會新一屆會長，新任副會長為林新強及熊運信，前會長何君堯、王桂壘則繼續擔任理事。葉禮德昨日在與傳媒聚會時談及該會未來的工作大計，強調未來會堅守維護社會公益的原則，並談到行業發展的問題。

## 擬與港交所合作

他說，除了深圳前海發展為業界帶來的發展機遇外，律師會亦十分關注年輕律師的培訓問題，尤其香港社會對具有上市知識的律師的需求相當殷切，但「無經

## 梁太頒獎不忘「齊心」建明天



梁唐青儀及蔣麗芸等擔任頒獎禮的主禮嘉賓。香港文匯報記者莫雲芝攝

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）為鼓勵小學生希望透過畫筆關心社會、發揮創意及想像力，民建聯趁二十周年會慶舉辦「香港的明天」小學生繪畫比賽，並於昨日舉行頒獎禮，由候任行政長官梁振英夫人梁唐青儀擔任頒獎嘉賓。梁太在致辭時表示，社會都希望看見香港欣欣向榮不斷進步，更「宣傳」一下梁振英的「齊心」口號，願社會「齊心就事成」群策群力，相信圖畫上的美好明天，不但在畫中可見，更可在現實成真。

是次比賽反應亦十分踴躍，收到逾850份作品參賽，比賽更邀得著名水墨畫家阿虫等任評審，得獎作品將一連兩天於尖沙咀文化中心大堂舉行展覽。獲得冠、亞、季軍的作品，主題均是環繞香港人「同舟共濟」的精神，奪冠的黃同學，其作品就以揭開窗簾迎向陽光，寓意香港明天成功。

彭長緯：小孩期望 民記動力

民建聯二十周年會慶籌委會主席彭長緯在頒獎禮上指，小朋友們對香港明天的期望，亦會成為民建聯繼續努力的動力，聯盟將以更大的熱忱投入建設香港的事業，與全體市民攜手，共建美好明天。近期較少與傳媒見面的梁太就表示，近期多了出席飯局，有空與不少朋友見面。